

S.O.S. *Pareri e supporto per valutazioni e autorizzazioni ambientali*
Responsabile del procedimento:
ing. Massimo Telesca
Via Cairoli, 14 - 33057 Palmanova
tel. 0432/1918087
Email massimo.telesca@arpa.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:
dott.ssa Paola Giacomich
Tel. 0432/1918047
Email paola.giacomich@arpa.fvg.it

Spett.
Comune di Trieste
Dipartimento Territorio, Economia
Ambiente e Mobilità
Servizio Pianificazione Territoriale e
Valorizzazione Porto Vecchio
Pianificazione urbanistica attuativa e
accordi di programma
piazza Unità d'Italia
34121 TRIESTE
PEC: comune.trieste@certgov.fvg.it

Oggetto: "Proposta di Piano Attuativo Comunale d'iniziativa privata a prevalente destinazione residenziale sulle pp.cc.nn. 2224/12 e 2224/15 in P.T. 124, 2224/13 in P.T. 3987, 2224/16 in P.T. 3985 del C.C. di Contovello"

Parere ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 ss.mm.ii. – **Assoggettabilità a VAS**
Vs. prot. 53291 del 11/03/2019 al prot. ARPA FVG n. 8397 del 12/03/2019

PREMESSA

Con riferimento alla richiesta in oggetto, inviata alla scrivente ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., si precisa che l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, in qualità di soggetto competente in materia ambientale ex articolo 5, comma 1, lettera s) del medesimo decreto, risponde fornendo osservazioni tecnico-scientifiche a supporto dell'Autorità Competente per l'espressione del provvedimento di verifica.

Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 3-quater, comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., *"L'attività della pubblica amministrazione deve essere finalizzata a consentire la migliore attuazione possibile del principio dello sviluppo sostenibile, per cui nell'ambito della scelta comparativa di interessi pubblici e privati, connotata da discrezionalità, gli interessi alla tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale devono essere oggetto di prioritaria considerazione"*.

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

La documentazione è costituita da:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 04/03/2019;
- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Estratti catastali e tavolari;
- Relazione fotografica;
- Relazione vegetazionale;
- Relazione paesaggistica;
- Asseverazione di conformità urbanistica;

- Documenti proprietà;
- Verifica di assoggettabilità a VAS – Valutazione Ambientale Strategica;
- Abaco;
- Computo metrico estimativo. Opere di urbanizzazione;
- Relazione geologica asseverata e studio di compatibilità idraulica;
- Attestazione finale;
- Schema di convenzione;
- Tav.01- Estratti cartografici;
- Tav.02- Stato di fatto
- Tav.03- Stato di progetto. Planimetria. Profili del terreno sistemato;
- Tav.04- Opere di urbanizzazione. Parcheggio pubblico;
- Tav.05- Assetto vegetazionale. Stato di fatto e indirizzi progettuali.

Il PAC d'iniziativa privata in oggetto è relativo ad un intervento di nuova edificazione di unità abitative residenziali, da attuarsi in un'area, attualmente boscata di superficie territoriale di 4064 mq, in località Cedas - Salita di Miramare. Tale area è classificata dal vigente PRGC come zona C "Nuova città dei giardini", per la quale gli interventi ammessi sono regolati dalle disposizioni generali, indici e parametri definiti dall'articolo 31 delle NTA e dalla scheda di progetto "Zona C - Salita di Miramare".

Il PAC, nel confermare la destinazione d'uso residenziale del PRGC, prevede due edifici residenziali plurifamiliari con relative pertinenze (max. 12 unità immobiliari); la realizzazione di un parcheggio pubblico per 12 posti auto con accesso diretto da viale Miramare, quale opera di urbanizzazione primaria da cedere al Comune; e l'applicazione di misure ambientali e paesaggistiche di mitigazione e di compensazione degli interventi previsti.

OSSERVAZIONI

Analizzati i contenuti della documentazione presentata;

Considerata la destinazione residenziale dell'area, stabilita dal PRGC;

Tenuto conto delle misure di sostenibilità ambientale previste in applicazione dei parametri del PRGC e delle ulteriori misure di mitigazione e compensazione ambientale introdotte dal PAC, e recepite nelle NTA dello stesso, quali ad esempio: l'utilizzo di "verde pensile sulla copertura del garage interrato" pertinenziale; la "raccolta e il riciclo delle acque meteoriche per gli usi domestici compatibili e per l'irrigazione"; la "sostituzione e il reimpianto delle alberature" abbattute o morte (quantità raddoppiata nel caso di abbattimento di alberature "di pregio");

Vista la previsione di allacciamento alla rete fognaria pubblica, come prescritto dalle NTA del piano ("Ulteriori prescrizioni - infrastrutture a rete (rete fognaria, reti gas e acqua, rete elettrica, rete comunicazioni): in generale: le infrastrutture sono già presenti in loco e sono previsti gli allacciamenti alle stesse, senza necessità di interventi infrastrutturali [...]; acque reflue e meteoriche: [...] dovranno essere convogliate al collettore realizzato dall'Impresa Riccesi spa a servizio del civ. 285 di v.le Miramare (divenuto rete fognaria pubblica) [...]);

Viste inoltre le azioni di monitoraggio riportate nelle medesime NTA e "considerate prescrittive":

- "verifica annuale dell'attecchimento dei nuovi impianti arborei ed arbustivi e sostituzione delle fallanze, per un periodo di due anni dall'ultimazione delle opere a verde, a cura del proponente il PAC;
- monitoraggi del volume di traffico lungo viale Miramare, rilevato nei due sensi di marcia, con modalità da stabilirsi in accordo col Comune di Trieste, ad un anno dall'apertura all'esercizio del parcheggio pubblico e ad un anno dal completo esercizio delle nuove unità abitative, a cura del proponente il PAC".

Si ritiene che il piano in oggetto possa non determinare effetti negativi significativi sull'ambiente tali da rendere necessaria l'attivazione della procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi degli artt. 13-18 del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii..

Si chiede cortesemente di voler inviare copia del provvedimento di verifica di assoggettabilità.

Distinti saluti

Il Responsabile della SOS
*Pareri e supporto per valutazioni
e autorizzazioni ambientali*
ing. Massimo Telesca
(documento informatico sottoscritto con firma digitale ai
sensi del d.lgs. 82/2005)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BERNETTI GIULIO

CODICE FISCALE: BRNGLI72L21L424H

DATA FIRMA: 15/04/2019 15:13:40

IMPRONTA: CD0AF80B8F455DCC519B3EF2EE265BE88B110661A3E6BF1A6D0C8981AB592A84
8B110661A3E6BF1A6D0C8981AB592A84A237DB21F10B5BA887CBA4C66AFBA6AF
A237DB21F10B5BA887CBA4C66AFBA6AFEE9D590D210A3A87FED03B8C882FCA2F
EE9D590D210A3A87FED03B8C882FCA2FD12EB9567D4E817A8B500600F1227611

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 19/04/2019 09:40:50

IMPRONTA: 5924174523FD92F73802147F4EAB65992C67C4B8F93664FECE6AF2F0A463F39D
2C67C4B8F93664FECE6AF2F0A463F39DA81120EFOA527088F6FAFD19282F5028
A81120EFOA527088F6FAFD19282F50284F1C1B10B3293F9E83AEEB6131E37D57
4F1C1B10B3293F9E83AEEB6131E37D5776E815BF413B23D6960397EB79C4AA9E

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 19/04/2019 10:04:54

IMPRONTA: 64975D86C40101DAFEEA42A38D773962B43B5000554A35D6EAC4EBCA1992E4F6
B43B5000554A35D6EAC4EBCA1992E4F6632C3B04C010D4A85BEA03B4F5F70DDE
632C3B04C010D4A85BEA03B4F5F70DDEB3A36E21031DD111660FCE1D4E67796E
B3A36E21031DD111660FCE1D4E67796EB02E34E3BB4BE901B0F05970AC7B6CEE