

## AREA SERVIZI GENERALI - SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE E NON DISPONIBILE DESTINATI ALL'ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE NEL TRIENNIO 2020-2022  
(EDIFICI, TERRENI E PEEP)

EDIFICI			2020		2021		2022	
Indirizzo	Utilizzazione	Anno di riferimento del Piano Alienazioni	competenza	cassa	competenza	cassa	competenza	cassa
Campo Marzio (via) n. 7-9-11-13	locali d'affari	2013			€ 824.000,00	€ 824.000,00		
Carli Gian Rinaldo (via) An. N. 6566 di Trieste Park S. Andrea (6 posti auto venduti nel 2014, 4 posti auto venduti nel 2015)	posti auto	2013	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 162.000,00	€ 162.000,00
Flavia di Stramare (via) n. 6-8 (ex macello comunale)	inutilizzato	2013					€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00
Foscolo (via) n. 5 - 7	locale d'affari	2013	€ 142.125,00	€ 142.125,00				
Giulia n. 85 (via) parcheggio interrato di rotonda del boschetto	posti auto e posti moto	2013	€ 1.204.950,00	€ 1.204.950,00				
Ospitale (via) n. 12	inutilizzato	2013	€ 650.775,00	€ 650.775,00				
S. Marco (via) 52	inutilizzato	2013	€ 228.694,50	€ 228.694,50				
Servola (via di) n.67	inutilizzato	2013	€ 89.085,00	€ 89.085,00				
Strada Statale della Venezia Giulia n. 249 (ex strada per Basovizza 112)	inutilizzato	2013			€ 64.400,00	€ 64.400,00		
Viale Sanzio (Via) n. 33 parcheggio	posti auto	2013	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00
via Genova 11	magazzino	2014	€ 20.000,00	€ 20.000,00				
P.zzo Carciotti	Uffici, parzialmente non utilizzato	2015	€ 14.900.000,00	€ 14.900.000,00				
Via Biasoletto 29/1	locale d'affari inutilizzato	2015	€ 22.300,00	€ 22.300,00				
via Caduti sul Lavoro (comprensorio del Broletto)	locato	2014	€ 7.083.561,00	€ 7.083.561,00				
via Giulio Cesare 2, via Ottaviano Augusto 10 -12 (attuale mercato ortofrutticolo)	utilizzato	2014					€ 26.000.000,00	€ 26.000.000,00
Via S. Nazario 109 Casa Don Marzari	non utilizzato	2013	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00				
Via Tigor	non utilizzato	2016			€ 505.225,00	€ 505.225,00		
ex mensa CRDA	non utilizzato	2013			€ 5.773.000,00	€ 5.773.000,00		

Villa Cosulich	non utilizzato	2018			€ 2.767.000,00	€ 2.767.000,00		
Immobile sito fra le vie Gatteri 4 e Giotto 2	non utilizzato	2020					€ 1.058.443,47	€ 1.058.443,47
Villa Haggiconsta	non utilizzato	2020					€ 5.332.990,00	€ 5.332.990,00
Alloggio Strada di Fiume 19		2020					€ 70.279,00	€ 70.279,00
box auto Strada di Fiume 34		2020					€ 15.617,00	€ 15.617,00
ex sede Polizia locale Strada Vecchia dell'Istria 43		2020					€ 93.055,00	€ 93.055,00
alloggio.via Marchesetti 47							€ 62.470,00	€ 62.470,00
Edificio di civile abitazione via Marco Polo 18		2020					€ 50.000,00	€ 50.000,00
Viale Tartini n.ri 10-12-14		2020	€ 775.000,00	€ 775.000,00				
<b>TOTALI</b>			<b>€ 26.888.490,50</b>	<b>€ 26.888.490,50</b>	<b>€ 10.105.625,00</b>	<b>€ 10.105.625,00</b>	<b>€ 34.484.854,47</b>	<b>€ 34.484.854,47</b>

TERRENI			2019		2020		2021	
Utilizzazione	Utilizzazione	Anno di riferimento del Piano Alienazioni	competenza	cassa	competenza	cassa	competenza	cassa
Terreno p.c.n. 1419 C.C.di Medeazza	dismesso uso idrico	2020	€ 57.000,00	€ 57.000,00				
Terreno di via Verniellis p.c.n. 80/5 di Roiano	inutilizzato	2014	€ 31.600,00	€ 31.600,00				

Terreno di via Flavia (il valore presunto è aggiornato rispetto alla previsione Del. Cons. 34/2013)	inutilizzato	2013			€ 113.400,00	€ 113.400,00		
Terreno di via Rigutti	inutilizzato	2013			€ 18.100,00	€ 18.100,00		
Terreno di via Amendola 2 e 4	inutilizzato	2013			€ 447.300,00	€ 447.300,00		
Terreno di via Forlanini	inutilizzato	2013			€ 1.014.000,00	€ 1.014.000,00		
Terreno di Opicina	inutilizzato	2015			€ 79.100,00	€ 79.100,00		
Terreno C.C. Di Rozzol pcn 75, 76, 77 e 72/7	parcheggio e strade fondiario	2013					€ 583.673,00	€ 583.673,00
Piazzetta Marenzi		2020					€ 4.000,00	€ 4.000,00
<b>TOTALI</b>					<b>€ 88.600,00</b>	<b>€ 88.600,00</b>	<b>€ 1.671.900,00</b>	<b>€ 1.671.900,00</b>
<b>CONVERSIONE DIRITTI PEEP</b>			2020		2021		2022	
		<b>Progetto PEEP</b>	<b>competenza</b>	<b>cassa</b>	<b>competenza</b>	<b>cassa</b>	<b>competenza</b>	<b>cassa</b>
conversione diritti PEEP	PEEP	2019-2021	€ 157.000,00	€ 157.000,00	€ 69.000,00	€ 69.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO EDIFICI, TERRENI E PEEP</b>			<b>€ 27.134.090,50</b>	<b>€ 27.134.090,50</b>	<b>€ 11.846.525,00</b>	<b>€ 11.846.525,00</b>	<b>€ 35.099.527,47</b>	<b>€ 35.099.527,47</b>