

# COMUNE DI TRIESTE

## P.A.C. - PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA PER INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE DA ATTUARSI SULLA ZONA C "SALITA DI MIRAMARE"

Elaborato	ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA			ELAB. 07
-----------	--	--	--	----------

Aggiornamento	SETTEMBRE 2017	AGOSTO 2018	GENNAIO 2019	GIUGNO 2019
---------------	----------------	-------------	--------------	-------------

### Committenti

IGEI S.R.L. - INIZIATIVE GENERALI IMMOBILIARI S.R.L.

MILKOVIC LUCIANA

MODUGNO MILENA

WOYNAR KIRK

### Progettisti

ARCH. PIETRO CORDARA - capogruppo

ARCH. GIORGIO FRAGIACOMO

**ARCH. PIETRO CORDARA**  
*progettazione e consulenze ambientali*



## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA

Trieste, 4 giugno 2019

oggetto:

P.A.C. - PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA PER INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE DA ATTUARSI SULLA ZONA C "SALITA DI MIRAMARE"

Il sottoscritto Dott. Arch. Pietro Cordara, C.F. CRDPTR48B05F205Y, iscritto all'Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Trieste - sez.A dal 05.09.1977 col n° .251, assevera con la presente che il Piano Attuativo di cui all'oggetto:

- risulta composto come segue:
  - pcn 2224/12, già oggetto di Permesso di Costruire prot.corr 11/1309/09;
  - pcn 2224/13, non edificabile;
  - pcn 2224/16, già oggetto di Permesso di Costruire prot.corr 11/1309/09; la pcn 2224/16 era in precedenza numerata pcn 2224/14, la nuova numerazione è stata determinata dall'Ufficio del Territorio della Provincia di Trieste con Atto di aggiornamento prot.2017/TS0054086 e data di approvazione 22/09/2017, per modifica della qualità (da "prati" a "ente urbano") mantenendo inalterata la consistenza di perimetro e di superficie;
  - pcn 2224/15, aree di nuova edificazione
  - la pcn 2198/7 (parte) di proprietà comunale, stralciata dal PAC ai sensi delle vigenti NTA del PRGC, art.31;
- è stato predisposto dai proprietari delle pp.cc.nn. 2224/12, 2224/13, 2224/15, 2224/16 che ai sensi dell'art.4 della L.R. 12/2008 rappresentano, in base all'imponibile catastale, almeno i due terzi del valore delle aree e degli edifici inclusi nell'ambito da attuarsi mediante PAC;
- è conforme alle prescrizioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale Comunale di Trieste e non apporta modifiche al PRGC vigente;
- è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 s.m.i. in quanto l'area è compresa negli "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" - art.136, nonché nei "Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia" - art. 142 comma I lett. a).

In fede,

Dott. Arch. Pietro Cordara