

COMUNE DI TRIESTE

P.A.C. - PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA PER INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE DA ATTUARSI SULLA ZONA C "SALITA DI MIRAMARE"

Elaborato	ESTRATTI CATASTALI E TAVOLARI				ELAB. 03
Aggiornamento	SETT 2017	AGO 2018	GENN 2019	GIUGNO 2019	

Committenti

IGEI S.R.L. - INIZIATIVE GENERALI IMMOBILIARI S.R.L.

MILKOVIC LUCIANA

MODUGNO MILENA

WOYNAR KIRK

Progettisti

ARCH. PIETRO CORDARA - capogruppo

ARCH. GIORGIO FRAGIACOMO

ARCH. PIETRO CORDARA

progettazione e consulenze ambientali

Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale di Trieste - Territorio

REPARTO GESTIONE BANCHE DATI E SERVIZI CATASTALI

Comune Amministrativo di: TRIESTE

Comune Censuario di: CONTOVENE

Foglio di mappa n° 14 Scala 1: 1000

Particelle autenticate n° 6 (SEI)

p.c.n.: 2224/12, 2224/13, 2224/16
2224/15, 2220/2, 2224/6

CERTIFICATO CATASTALE

Si autentica l'estratto di mappa
(Legge 26 ottobre 1972 n. 648)

Prot. Mod. 8 N° 59422/17

IMPOSTA DI BOLLO RISCOSSA IN
MODO VIRTUALE.

D.M. 16.12.1998 G.U. 296/98.

RISCOSSI € 28,00

TRIBUTI SPECIALI € 20,00

ESENZIONI:

da tributi, Legge

da bollo, Legge.....

TRIESTE, 12/10/17

IL RESPONSABILE DEL REPARTO

(Paolo Daniele VIVIANI)





E=-57200

6 Particelle: 2220/2, 2220/6, 2224/13, 2224/15, 2224/16, 2224/12



REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE SEGRETARIATO GENERALE

E RIFORME ISTITUZIONALI

Servizio Libro Fondiario

VISURA TAVOLARE INFORMATIZZATA*

Dati aggiornati al 08.08.2017

*La presente visura riveste carattere meramente indicativo facendo fede unicamente le
risultanze del libro maestro

PARTITE TAVOLARI

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE
C.C. Contovello P.T. 124 c.t. 1

Foglio A

p.c.n. 2224/12

p.c.n. 2224/15

Foglio B

G.N. 9325/2014

QUOTA: 1/1

MILKOVIC Luciana

nata il 03.12.1941 a TRIESTE



R. 859/2017

**ESTRATTO TAVOLARE ATTUALE SOMMARIO
DELLA P.T. 124 DEL C.C. DI CONTOVELLO**

Consistenza

Corpo Tavolare 1°

p.c.n. 2224/12 prati

p.c.n. 2224/15 prati

Servitù attive omesse.

Proprietà

Pres. 22.9.2014 G.N. 9325

- MILKOVIC Luciana, n. Trieste 3.12.1941 -

Aggravi

Servitù passive omesse.

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

Trieste, **24 LUG. 2017**



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Nicoletta Rizzitelli - cat. "C"

**SERVIZIO DEL LIBRO FONDARIO
UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE**

DIRITTI TAVOLARI

ESTRATTI

COPIE CONFORMI

CERTIFICAZIONI

Partite n. 1

Formato A4 n.

Formato A3 n.

TOTALE € 10,00

Bolletti R. 238/17

L'incaricato

[Signature]

N.º Tav.º 124
di Realità

Villa
Contovelo

Annotazioni	Numero Catastrale	Qualità	Dimensioni		Confini			
			Jugeri	Klaft. <input type="checkbox"/>	Settentrione	Levante	Meriggio	Ponente
	65	Vigna denom. Nicolari per Besti 1482/39	—	212,99	60 67 68 ste III	69 68 ste III 60,64	68 p. III Madella	Madella
1. Pres. 6 luglio 1939 art. 1481 Si ammette che questo im- mole gode diritto di servitù di debitto di costruzione edifi- cio, di sopraccaricare la co- sua esistenza, e di appor- tare modificazioni alla usanza, usanze e spartane a peso della P.T. 119	1743	fondolo di m ² 3724 pari a racchiuso fra le lettere a. b. c. d. e. f. g. n. i. l. m. n. o. p. in cartario verde, corrispon- dente al N. 176 1/2 della mappa catastrale		1035,41				
	1746	fondolo di m ² 4010 pari a racchiuso dalle lettere. o. n. m. b. i. g. r. o. pure montano verde e corrispondente al N. 176 1/2 della mappa catastale comparati dalla 05-119 gr. 1482/39		280,82				
2) Pres. 20.4. 1978 - GN. 2746 Si rende evidente che il diritto di servitù ottenuto di cui art. 1) è ora anche a favore della p.e. 2216/p in P.T. 2876		p.c.u. ora Iº Corpo tar. prato 14 di uf. 4072 ora uf. 4002		1318,25 - 2118 259,24 2136				
3) 1815/82 2402/15 12065/15 Pres. 2.11.1915 Si rende evidente il diritto di servitù di passaggio ed a parte della p.e. 2214/12 in ct. 10 della mappa Pr ed a peso della p.e. 2214/14 in ct. 10 della Pr 3585 p.c.u.	2224/2 2224/7 2225/2 2224/12 2224/13 2224/14 2224/15	prato prato prato prato						
		Piano Gp. 5436/83 F.N. GN 10315/2014						

v. 2
v. B/18

v. 15
v. 16
v. B/18

v. 15


v. 16
v. B/18

3

Referenze al foglio
Editto

Possiede

aggravi proprietà

Martino Danou q.^o Lorenzo del q.^o Giorgio vero Gregorio
In virtù di Comparso intav.^o sub pres. 15 giugno 1874 N. 11680
Dep. li 10 Agosto 1874.  Como i. f. 58.

V. n. 6.

7.1.

Simone e Giacomo Danou q.^o Martino
in parti eguali
In virtù di Decreto di aggiudicazione d'eredità N. 14 (gentr.) 1843 N. 5651 di quest'cir.
Riviera, intavolato sub pres. 16 settembre 1845 N. 16883.
Dep. li 26 settembre 1845. Como 3 f. 16

V. n. 6a

7.1.

Pres. 24 dicembre 1860 N. 11031, devite 21 dette, intavolate addi. 7 febbraio 1861.
In base al decreto del 10 novembre 1857 N. 5511 del l. in istruzione simile in Trieste, di aggiudicazione del
l'interdata eredità di Giacomo Danou q.^o Martino morte addi. 6 febbraio 1852, agli denominati che
l'adivono assolutamente, s'intavola il diritto di proprietà della indicata metà che spet-
tava ad esse defunte nella presente realtà, a nome degli
Simone Danou fu Martino, Caterina Hack,
Orsola Starz e Maria Reghent nate Danou
fu Martino, in parti eguali.

V. n. 6a

7.1.

Pres. 8 ottobre 1862 N. 9680, devite 15 dette, iscritta addi. 4 dicembre 1862.
In base all'atto di divisione di Simone e Caterina Hack, conclusa con Simone Danou fu Martino, Caterina Hack, Or-
sola Starz e Maria Reghent nate Danou fu Martino, s'intavola il diritto di proprietà anche della por-
zione che spettava alla erede, concordanti tra loro nella presente realtà, a nome di
Simone Danou fu Martino

7.1.
7.2.

Usc. 16. ottobre 1913 Str. 3710.
Sia podlagi hradopisne knjige k. ano 22. julija 1911 N. 149510 vjenjani se last-
nik. K. pravica na imo: 25
Sospea Danou folk. Andreja

7.1.
ad 1

Pres. 3 gennaio 1928 N. 54
In seguito al decreto di pari data 1928, p' esecuzione proprio transp. del 4 luglio 1928
part. cat. 65 e p' m. s. p. n. c. a. p. t. 143, portiamo la presente in via d'irrevocabilità.

V. 9

Pres. 6 luglio 1939 N. 1482
In base all'atto di divisione 9 giugno 1939 N. 1482, pag. cat. 5722/5-37, ed in
virtù di mandato generale 2 giugno 1939 in parte fidato d'eredità 3 dicembre
1937 N. fasc. 6620 e giorni 22 novembre 1938 N. 1482 e 14 febbraio 1939 N. 1482 s'intavola
il diritto di proprietà di questo in mobile a nome di
Jamesick Maria fu Guiseppe q.^o Giovanni in G. U. M. Via S. Maurizio 10

2

64/143 Pres. 7 aprile 1943 N. 695.
Sulla base del contratto di permuta 29/2. 1943 ed il piano 27/2. 1940
in radica dalle pubbliche tavole ha pres. di tg. 56.44 del cat. 7443
fig. 3, essendo destinata a strada pubblica.

3

2753/55 Pres. 30 settembre 1955 N. 3753
Si incorpora dal cat. 1746 le frazioni di tg. 21.58 e le si incorpora
nella P.T. 142.

4

1737/60 Pres. 6 aprile 1960 q. n. 777
Si incorporano le seguenti frazioni:
a) del cat. 1743 la frazione di tg. 0.55
b) " " 1746 " " " 18.88
Si incorporano le stesse nella G. E. 126 di Cantovello, verso il transito
della strada attuale nel pres. 6.7. 1939 N. 1482.

5.

446/61 Pres. 31 ottobre 1961 N. 4601.
Si annotta dei fondi qui censiti residenti ficano con le p. c. n. 2224/2, 2224/7 e 2225/2 -
6. Si escepisce la p. c. n. 2224/7 e si forma il l. f. della P.T. 2425 di Cantovello.



5234/83 Pres. 29.4.1983 G.D. 5436

In base al piano prot. 795/83 ad area compravendita del 24.6.83:
7 Si comprava in c.t. 1° la pec. 2225/2 per la 2224/2 de qua' ora per superficie di mp. 4078;
8 si distacca dalla pec. 2224/2 la frazione porzion. B. di mp. 170 e si ricompone la stessa mezza pec. 2225/4 in c.t. 1° della P.T. 2425, senza il trasporto delle servitù attive iscritte sub G.D. 1482/39 e 2746/78.

256/88 Pres. 14.1.99 G.N. 246

9 In base al certificato di eredità del 23.12.98 si intavola il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di:

- a) Francesco Janesich n. Trieste 31.5.1960 con 1/3 p.i.
- b) Giovanni ~~Janesich~~ ^{G. Janesich} n. Trieste 13.3.1965 con 1/3 p.i.
- c) Franческа Janesich n. Trieste 16.7.1953 con 1/3 p.i.

9780/00 Pres. 7.9.2000 GN 9545

10 In base al contratto di compravendita e divisione del 1.9.00 ed ai titoli in atti, si intavola il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di:
IANESICH Francesco, nato a Trieste il 31.5.1960.

9780/00 Pres. 15 settembre 2000 G.N. 9780

11 In base al contratto di compravendita del 1.9.2000, si intavola il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di:
~ LAGANIS Remigio (n. Montona, 1.1.1930) ~

409/09 Pres. 14.1.2009 GN 409

12 In base al certificato di eredità d.d. Trieste 14.11.2008, si intavola il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di:
- LAGANIS Lorenza n. Trieste 23.1.1974 -

9325/14 10915/14 Pres. 22.09.2014 G.N. 9325

13 In base al certificato d'eredità del 11.09.2014, si intavola il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di:
- LUCIANA MILKOVIC, nata a Trieste il 03.12.1941 -

10915/14 Pres. 6 novembre 2014 GN 10915

14 In base al foglio di notifica n. 83858/2014 si forma la pec. 2224/2 nelle pp.cc.nn. 2224/12, 2224/13, 2224/14 e 2224/15, imputato secondo lo stato giuridico

7402/15 12665/15 1495/16 Pres. 24.07.2015 G.N. 7402

15 Si cancella l'annotazione di servitù attiva iscritta sub G.N. 1482/1939 e trasporto la sub G.N. 3746/1978 a peso delle P.T. 2876 di Contovello
16 Si rende evidente la modifica della servitù attiva iscritta sub G.N. 1482/1939 e trasporto (sub G.N.) fatta e modificata sub G.N. 1815/1982 ora a favore delle pp.cc.nn. 2224/12, 2224/13, 2224/14 e 2224/15 in c.t. 1° ed a peso delle pp.cc.nn. 2221, 2216/13 e 2216/14 in c.t. 1° della P.T. 2915 di Contovello

12665/15 1495/16 Pres. 21.12.2015 GN 12665

17 Si iscrive sul c.t. 1° la pec. 2224/16 e si forma con la stessa il c.t. 1° della nuova P.T. 3385 q.c., con il trasporto dei diritti di servitù iscritti sub G.N. 1482/1939, 2746/1978 e 7402/2015

1495/16 Pres. 15.02.2016 GN. 1499

18 Si escepisce dal c.t. 1° la pec. 2224/13 prati e con la stessa si forma il c.t. 1° della P.T. 3987 di p.c.c., con il trasporto delle



Servitù attive sub sc.NN. 1482/1939, 2746/1978 e 7402/2015 e della
servitù passiva sub GN. 12665/2015, posta b)

REG. TRIESTE

REG. TRIESTE

Cancellata ad 27/7/69

Secondario in Cristo, aggiunto l'eredità di Maria Danu fu Sebastiano, morto addi 16 gennaio 1898, s'intavola in parti eguali a nome dei Signori Danu fu Sebastiano, Caterina Michi, Maria Stoy e Maria Neghent nate Danu fu Sebastiano, il capitale dell'importo di fiorini 350. Incensuando a favore di quest'ultima.

ad 4^{ma} 18/12/191

Pres. 8 ottobre 1868 N. 9569 decreto 15 detto, di invito addi 4 dicembre 1869. In base al contratto di divisione del 15 ottobre 1868, s'intavola a nome Danu fu Sebastiano, Caterina Michi, Maria Stoy, Caterina Zwick e Maria Neghent nate Danu fu Sebastiano, s'intavola istanza N. 9569 con 31 cancellazioni di fiorini 350. Incensuando a favore di quest'ultima a favore di Maria Danu fu Sebastiano, Caterina Michi, Maria Stoy, Caterina Zwick e Maria Neghent nate Danu fu Sebastiano. 31 dicembre 1868 N. 11430.

5^o

Cancellata ad 5/11/19

Pres. 4 dicembre 1869 N. 9512 decreto addi 11 gennaio 1870. In base all'ordine di pagamento 20 giugno 1868 N. 2182 del locale i. r. Ufficio principale delle imposte e in relazione al decreto di assegnazione del locale i. r. Pietro Labano Esite 27 dicembre 1869 s'intavola il diritto di pegno esecutivo a peso della presente realt  di Danu fu Sebastiano a favore del Sovrano Erario sino alla concorrenza dell'importo di fiorini tredici soldi nove degli interessi e delle spese di assegnazione. Aggrava come al N. 134.

411 9

ad 5^o a)

Pres. 7 dicembre 1870 N. 9565 decreto 14 detto, di invito addi 20 gennaio 1871. In base all'istanza N. 5808 dell'1. r. Procura di finanza in Cristo si cancella l'importo di fiorini 11 e soldi 9, esecutivamente s'intavola a favore del Sovrano Erario ad 5^o.

6.

Pres. 20 marzo 1881 N. 1055. decreto 23 detto mese, di invito e di esigibile della

Carta autentica

In base alla sentenza del Fisco 17 marzo 1881 s'intavola a nome Danu fu Sebastiano, s'intavola a peso della presente di Danu fu Sebastiano, il diritto di pegno simultaneo a favore di Michele Spavitz fu Michele, in garanzia dell'importo di fiorini quattromila e 90 degli interessi del 6% all'anno franchi da tassazione, pagabili in rate mensili, rate ipote e delle eventuali di revisione. l. partita principale N. Faustina 134.

4000

Gly isbris prod 7
glasnem nlokn

10 di luglio 1913
kota 23

Ubi: 16/10/1913 N. 3710. Na podlagi fiktivne prodaje q dne 22. julija 1911 N. 495/10 s'otvori 1. r. uradna zastavna prodaja v vrednosti sodinske terjatve med 1. r. javna Donda potk. Andrope in Ferdinand Danu potk. Andrope v znesku 1000. s'otvori 1. r. prodaja. Gl. r. 143.

4000
4400

11721/13

Pres. 31 ottobre 1913 N. 11721 PRINCIPALE
In base al mutuo ipotecario dd. 29.10.2013 si intavola il diritto di ipoteca simultanea a favore di UNICREDIT S.p.A. - con sede in Roma - per complessivi Euro 1.700.000,00 - di cui Euro 850.000,00 - per capitale, interessi, spese ed accessori come da contratto medesimo a peso del c.t. 1^o.
ACCESSORIF: P.P.T. 125-2877 d.P.C.C.

Euro 850.000,00

12665/15 1495/16 Pres. 21/12/2015 GN 12665

In base all'atto di consenso e cancellazione totale di ipoteca dd. 16.12.2015 si intavola la cancellazione dell'ipoteca iscritta sul GN 11721/13 a sollevamento della presente PT

3

Si intende in mora PRINCIPALE la PT 125 q.c.c.

4

In base al contratto di compravendita dd. 16.12.2015 e alla figura esecutiva per la costituzione di nuovi diritti di servit  dd. 4.12.2015, si intavolano i seguenti diritti di servit :
1) servit  "non edificandi" rassicura tra le lettere "A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-A"
2) diritto di servit  sulla casa, di complessivi mq 281 a peso della per 2224/15 in 1^o della presente PT ed a favore della per 2224/15 in 1^o della PT 3385 q.c.c.

%

REGIO

v. B/18

b) serviti "non edificandi" racchiama tra le lettere P-Q-R-S-T-U-V-P⁹ distinte con competenza unica, di complessivi mq 143 e per la per 2224/13 in CT 10 della presente PT ed a favore della per 2224/14 in CT 10 della PT 3385 q.c.c.

1433/16

La presente copia conforme equivale ad un estratto
tavolare storico esteso comprendente tutte le iscrizioni della
Partita Tavolare.
Trieste,

24 LUG. 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Caputo
Caputo
Categoria "C"

Faint, illegible table structure with columns and rows, possibly a ledger or inventory list.

R 860/17

SERVIZIO DEL
I. B.R.C. FONDIARIO
UFFICIO TAVOLARE DI
TRIESTE

DIRITTI TAVOLARI

ESTRATTI

COPIE CONFORMI

CERTIFICAZIONI

Partite n. 1

Formato A4 n.

Formato A3 n.

TOTALE € 10,00

Bolletta n. 238/17

L'incaricato

Gp

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE SEGRETARIATO GENERALE

E RIFORME ISTITUZIONALI

Servizio Libro Fondiario

VISURA TAVOLARE INFORMATIZZATA*

Dati aggiornati al 08.08.2017

*La presente visura riveste carattere meramente indicativo facendo fede unicamente le
risultanze del libro maestro

PARTITE TAVOLARI

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE
C.C. Contovello P.T. 3987 c.t. 1

Foglio A

p.c.n. 2224/13

Foglio B

QUOTA: 1/2

G.N. 1499/2016

KIRK Woynar

nato il 16.09.1968 a TRIESTE

QUOTA: 1/2

G.N. 1499/2016

MODUGNO Milena

nata il 11.08.1967 a TRIESTE



R. 863/2017

**ESTRATTO TAVOLARE ATTUALE SOMMARIO
DELLA P.T. 3987 DEL C.C. DI CONTOVELLO**

Consistenza

Corpo Tavolare 1°

p.c.n. 2224/13 prati

Servitù attiva omessa.

Proprietà

Pres. 15.2.2016 G.N. 1499

- WOYNAR Kirk, n. Trieste 16.9.1968 con 1/2 p.i.

- MODUGNO Milena, n. Trieste 11.8.1967 con 1/2 p.i.

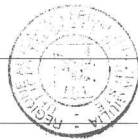
Aggravi

Servitù passiva omessa.

SERVIZIO DEL LEASO FONDIARIO	
UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE	
DEBITI TAVOLARI	
<input checked="" type="checkbox"/>	ESTRATTI
<input checked="" type="checkbox"/>	COME CONFORMI
CERTIFICAZIONI	
Prati	1
Fondo A1	
Fondo A3	
TOTALE	10,00
Debiti	230/17
L. 10/10/17	

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

Trieste, 24 LUG. 2017



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Nicoletta Rizzitelli - cat. "C"

A.
(Seconda parte)

Iscrizione



Numero
della posta

Pres. 15.02.2016 GN. 1499

Dalla P.T. 124 di Contovello si trasporta:

Pres. 06.07.1939 GN. 1482

1 Si rende evidente il diritto di servitù attiva, come modificato sub
GG. NN. 1815/1982 e 7402/2015, a peso della P.T. 119 di f.c.c. e delle
pp. cc. nn. 2221, 2216/13 e 2216/14 in ot. 1° della P.T. 2915 di Contovello.

B.

Numero

della posta

Iscrizioni

Pres. 15.02.2016 GR. 1499

1 In base al contratto di donazione di Trieste 10.02.2016, si intavola il diritto di proprietà del ct. 1° a nome di:

a) KIRK WOYNAR, nato a Trieste il 16.09.1968 con 1/2 p.i.

b) MILENA MODUGNO, nata a Trieste l'11.08.1967, con 1/2 p.i.

C.



Numero
della posta

Iscrizioni

Euro

1 Pres. 15.02.2016 GN. 1499
Dalla P.T. 124 di Contovello si trasporta:
Pres. 21.12.2015 GN. 12665
In base al contratto di compravendita del 16.12.2015 ed alla
figura esplicativa per la costituzione di nuovi diritti di
servitù del 04.12.2015, si intavola il diritto di servitù
"non edificandi" racchiusa tra le lettere "P-Q-R-S-T-U-V-P"
distinte in campitura propria, di complessivi mq. 149, a peso
della p.c.u. 2224/13 in ct. 1° ed a favore della p.c.u. 2224/14
in ct. 1° della P.T. 3985 di g.c.c.

La presente copia conforme equivale ad un estratto
tavolare storico esteso comprendente tutte le iscrizioni della
Partita Tavolare.

Trieste,

24 LUG. 2017



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE


Cristina Caputo
Categoria "C"



R 864117

SERVIZIO DEL
LIBRO FONDARIO
UFFICIO TAVOLARE DI
TRIESTE

DIRITTI TAVOLARI

ESTRATTI
 COPIE CONFORMI
 CERTIFICAZIONI

Partite m. 2
Formato/A4 m.
Formato/A3 m.

TOTALE € 10,00
Bollatura m. 238117

Il/Incaricato
Gp.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE SEGRETARIATO GENERALE

E RIFORME ISTITUZIONALI

Servizio Libro Fondiario

VISURA TAVOLARE INFORMATIZZATA*

Dati aggiornati al 12.02.2018

*La presente visura riveste carattere meramente indicativo facendo fede unicamente le
risultanze del libro maestro

P A R T I T E T A V O L A R I

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE
C.C. Contovello P.T. 3985 c.t. 1

Foglio A

p.c.n. 2224/16

Foglio B

QUOTA: 1/1

G.N. 13748/2017

GUZZETTI Stefano

nato il 10.09.1970 a MILANO



R. 198/2018

**ESTRATTO TAVOLARE ATTUALE SOMMARIO
DELLA P.T. 3985 DEL C.C. DI CONTOVELLO**

Consistenza

Corpo Tavolare 1°

p.c.n. 2224/16 ente urbano

Servitù attive omesse.

Proprietà

Pres. 15.12.2017

G.N. 13748

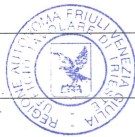
- GUZZETTI Stefano, n. Milano 10.9.1970 -

Aggravi

Nessuno.

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE
Trieste,

22 FEB. 2018



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Stefano Ligotti - cat. "C"

SERVIZIO DEL
LIBRO FONDARIO
UFFICIO TAVOLARE DI
TRIESTE

DIRITTI TAVOLARI

- ESTRATTI
- COPIE CONFORMI
- CERTIFICAZIONI

Partite n. 1

Formato A4 n.

Formato A3 n.

TOTALE € 10,00

Bohetti n. 2288/13

L. incaricato

NB:

Gli allegati che seguono si riferiscono alla pcn 2224/14, successivamente numerata in pcn 2224/16 dall'Ufficio del Territorio della Provincia di Trieste con Atto di aggiornamento prot.2017/Ts0054086 e data di approvazione 22.09.2017, per modifica della qualità da "prati" a "ente urbano" mantenendo inalterata la consistenza di perimetro e di superficie.

A.

(Seconda parte)

I s c r i z i o n i

Numero

della posta

Res. 21/12/2015

GN 12665

1 Si trasporta dalla Pt 124 q.c.c.:

Res. 6 luglio 1939 XVII N. 1482

Res. 20.4.1938 GN ~~2736~~

Si rende evidente che il diritto di servitù attiva di diritto di costruire edifici, di sopraelevare la casetta esistente e di apportare modificazioni alla casetta, recinto e portone è ora anche a peso della p.c. 2221 in Pt 2915 q.c.c.

- e -

2 Si rendono evidenti i seguenti diritti di servitù a favore della p.c. 2224/14 in ct 1° della presente Pt:

a) servitù "non edificandi" a peso della p.c. 2224/15 in ct 1° della Pt 124 q.c.c.;

b) servitù "non edificandi" c.c. a peso della p.c. 2224/13 in ct 1° della Pt 124 q.c.c. 3987 q.c.c.
(GN. 1499/2016)

B.

Iscrizioni

Numero

della posta

Res. 21/12/2015

GN 12665

1

In base al contratto di compravendita del 16/12/2015 e con riferimento ai titoli indicati nella partita d'origine, si intavola il diritto di proprietà del ct 1° a nome di:
"INIZIATIVE GENERALI IMMOBILIARI S.R.L. in forma abbreviata" IGEI S.R.L., con sede in Trieste



C.

Numero

Iscrizioni

Euro

della posta

3425/16

Prov. 21/12/2015

G.N. 12665

1 In base al contratto di compravendita del. 16/12/2015, alla figura espositiva per la costituzione di nuovi diritti di servitù del. 4/12/2015, si intervale il diritto di servitù di passaggio per "IMPIANTI TECNOLOGICI INTEGRATI" costituita tra i numeri "1-2-3-4-1" a uso della pen 2224/15 in ct 1° della presente Pt ed a favore della pen 2224/12 in ct 1° della Pt 124 g.c.c.

3425/16

Prov. 1.4.2016

G.N. 3425

2 In base al contratto di mutuo d.d Trieste 29.3.2016, si intervale il diritto di ipoteca a favore del "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa" con sede in Verona, per complessivi € 758.000,00 - di cui € 379.000,00 di capitale - interessi, spese ed accessori come da artt 3, 6 e 9 dell'atto, a pss del ct. 1°

La presente copia conforme equivale ad un estratto
tavolare storico esteso comprendente tutte le iscrizioni della
Partita Tavolare.

Trieste,

24 LUG. 2017



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Cristina Caputo
Cristina Caputo
Categoria "C"



R 862/17

SERVIZIO DEL
LIBRO FONDIARIO
UFFICIO TAVOLARE
TRIESTE

DIRITTI TAVOLARI

ESTRATTI

COPIE CONFORMI

CERTIFICAZIONI

Partite n. 1

Formato A4 m.

Formato A3 m.

TOTALE € 10,00

Bolletta n. 238/17

L'incaricato

Gp

Il presente documento è valido solo se sottoscritto dal
titolare del libro fondiario o dal suo delegato.

UFFICIO TAVOLARE
LIBRO FONDIARIO



REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE SEGRETARIATO GENERALE
E RIFORME ISTITUZIONALI

Servizio Libro Fondiario

VISURA TAVOLARE INFORMATIZZATA*

Dati aggiornati al 08.08.2017

*La presente visura riveste carattere meramente indicativo facendo fede unicamente le
risultanze del libro maestro

Indice dei beni

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

C.C.: Contovello

p.c.n. 2198/7 NON CENSITA

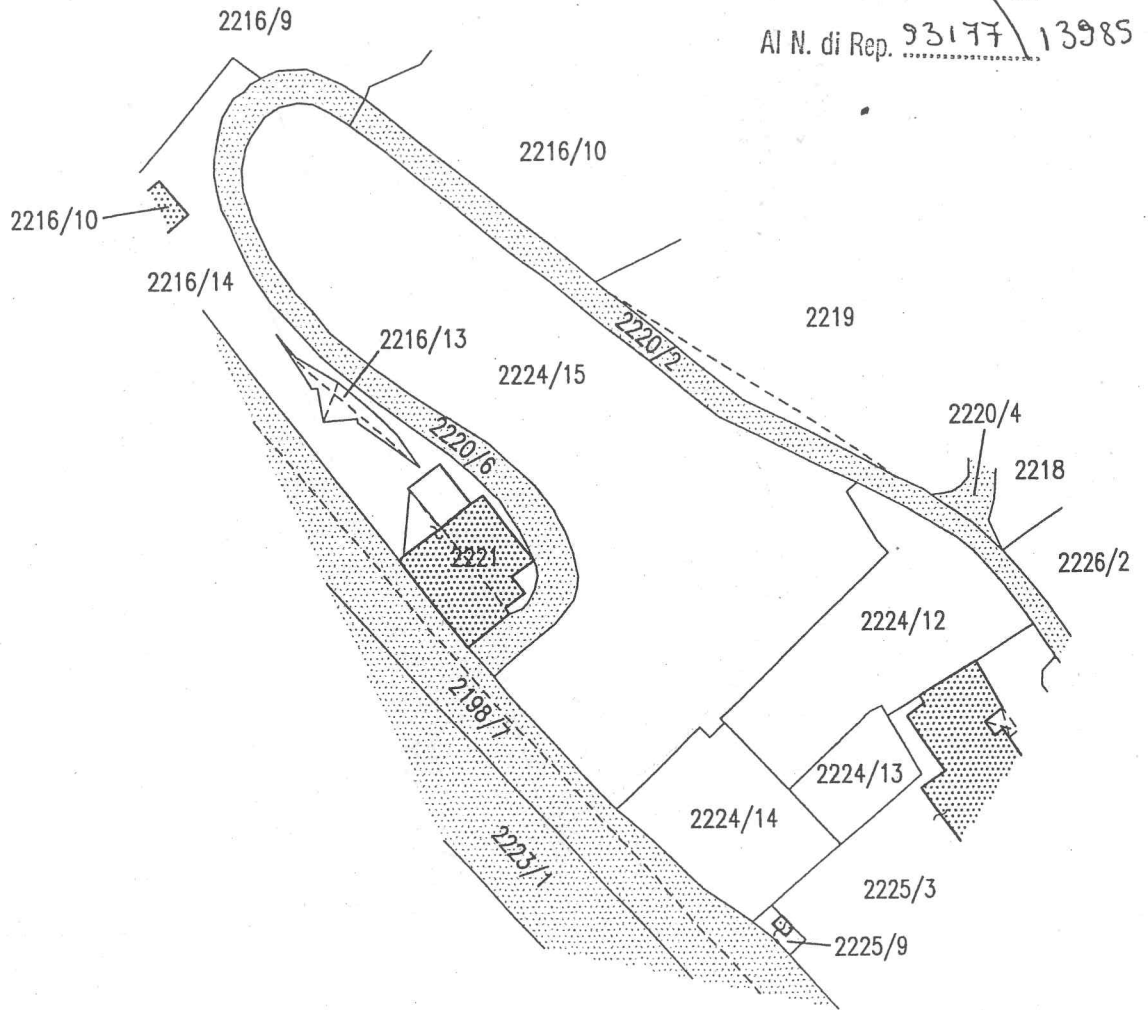
ALESSANDRO ZERBO

PERITO EDILE - CONSULENTE TECNICO GIUDIZIALE
Piazza S. Antonio Nuovo, 2 - 34122 Trieste
Tel. 040 662 740 Fax 040 652 741
E-mail: alessandro.zerbo@studiozerbo.it

FIGURA CONFORME ALLA MAPPA CATASTALE DEL C.C. DI CONTOVELLO

FOGLI MAPPA N. 14
SCALA 1:1000

ALLEGATO **B**
Al N. di Rep. **93177 / 13985**



[Handwritten signature]

del Notaio Luciano

Di Michele

VENETIA GIURIA
FONDAZIONE

VENETIA GIURIA
FONDAZIONE

FIGURA ESPLICATIVA DELLE SERVITU'

Scala 1:250

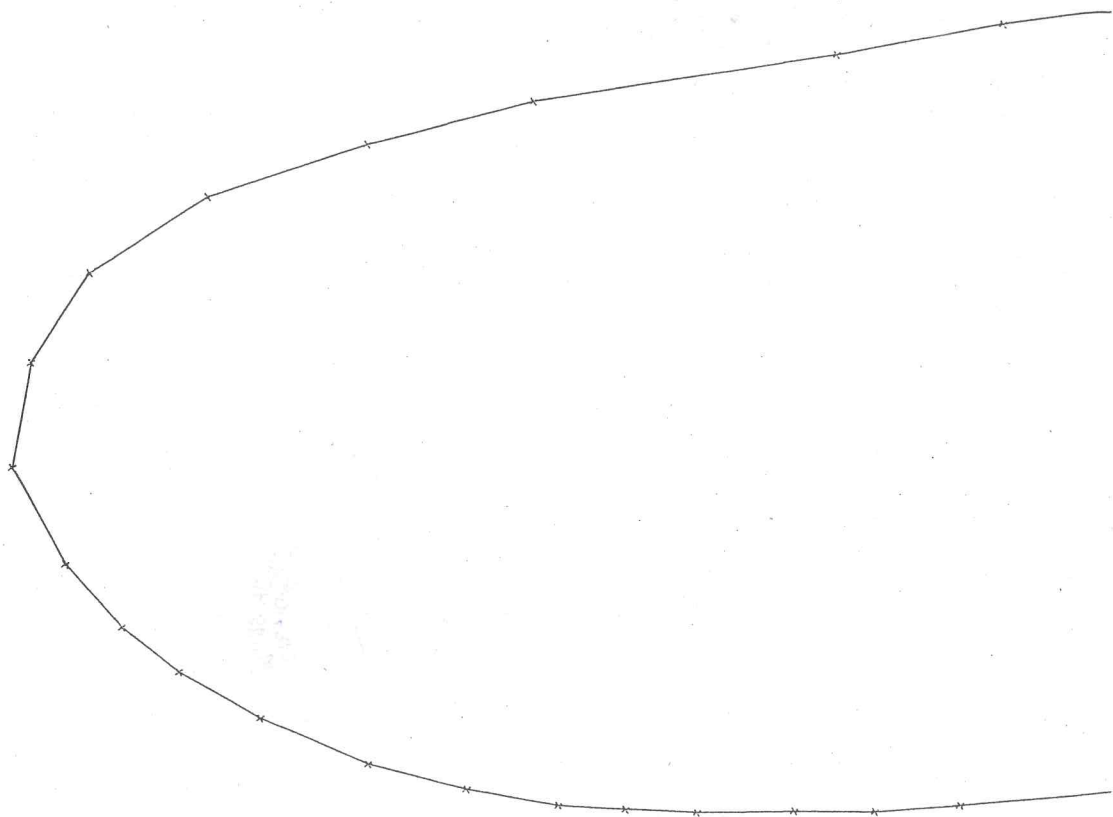
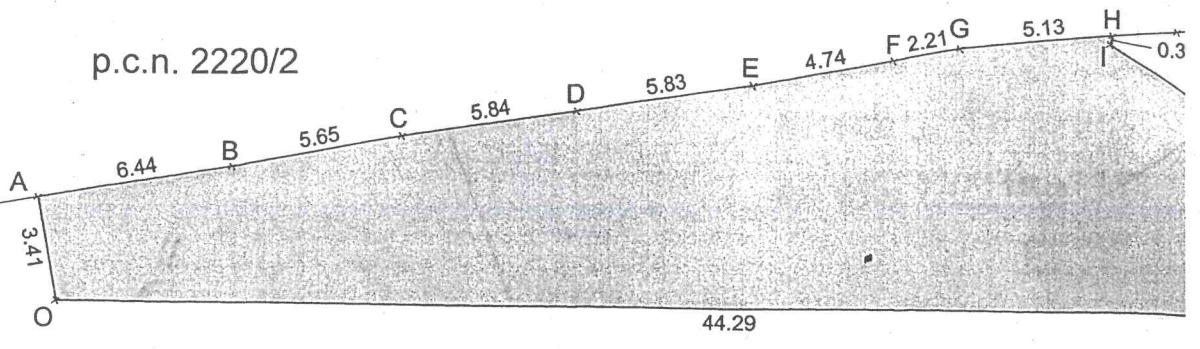


figura rilevata desunta dal piano sub. G.N. 10915/2014

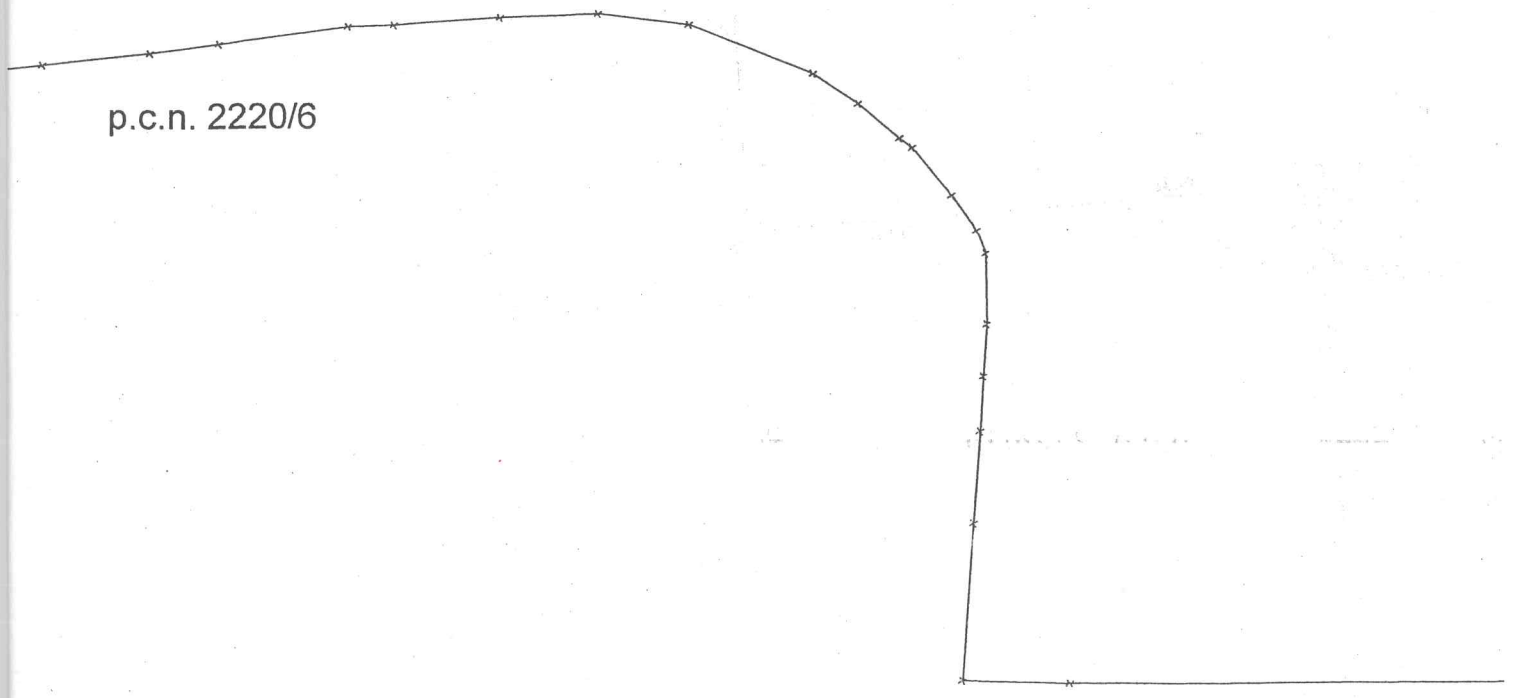
BU
R
P.T.
RIS

p.c.n. 2220/2

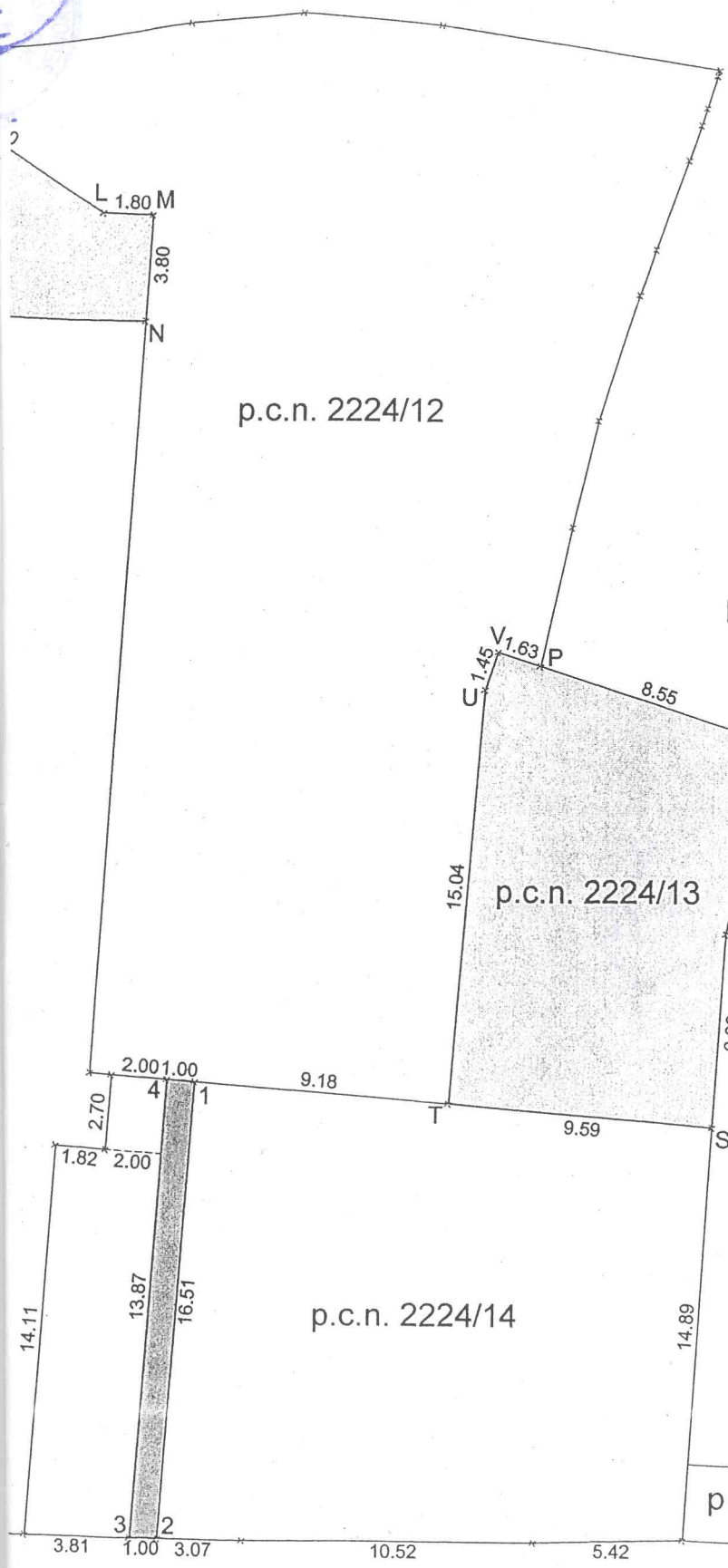


p.c.n. 2224/15

p.c.n. 2220/6



FRU
ORG
TE



p.c.n. 2198/7



COMUNE CENSUARIO DI CONTOVELLO

FIGURA ESPLICATIVA PER LA COSTITUZIONE DI DUE NUOVI DIRITTI DI SERVITU'

I SITUAZIONE TAVOLARE

P.T. 124- c.t. 1°

(consistenza)

p.c.n. 2224/12, prati

p.c.n. 2224/13, prati

p.c.n. 2224/14, prati

p.c.n. 2224/15, prati

(Piano al G.N. 10915/2014)

(proprietà ed aggravii omessi)

II SITUAZIONE CATASTALE

CATASTO TERRENI

FM	p.c.n.	FP	Qualità	Cl.	Area	RD	RA
14	2224/12	-	Prati	3°	637	€ 2,14	€ 1,15
14	2224/13	-	Prati	3°	149	€ 0,50	€ 0,27
14	2224/14	-	Prati	3°	372	€ 1,25	€ 0,67
14	2224/15	-	Prati	3°	2906	€ 9,76	€ 5,25

III SERVITU'

Vengono costituite le seguenti servitù:

- Servitù "NON AEDIFICANDI" racchiusa tra le lettere "A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-A" distinta con campitura GRIGIA, di complessivi mq 281, a PESO della p.c.n. 2224/15 ed a FAVORE della p.c.n. 2224/14 in C.C. di Contovello
- Servitù "NON AEDIFICANDI" racchiusa tra le lettere "P-Q-R-S-T-U-V-P" distinta con campitura GRIGIA, di complessivi mq 149, a PESO della p.c.n. 2224/13 ed a FAVORE della p.c.n. 2224/14 in C.C. di Contovello
- Servitù di passaggio per "IMPIANTI TECNOLOGICI INTERRATI" racchiusa tra le lettere "1-2-3-4-1" ed evidenziato in GIALLO, a PESO della p.c.n. 2224/14 ed a FAVORE della p.c.n. 2224/12 in C.C. di Contovello

* * *

La proprietaria

(Sig.ra MILKOVIĆ Luciana)

Il tecnico Redattore

(Per. Ind. Ed. Alessandro Zerbo)



Trieste, 04 Dicembre 2015

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USI CIVICI
UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALI E SI RILASCIATA

TRIESTE, addì 28/12/2016



CCQUA N. PAGINE
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

[Handwritten signature]

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USI CIVICI
UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

Copia conforme al titolo conservato
in atti tavolari al G.N. 12665/2015
che si rilascia a
Trieste, addì

31 AGO. 2017



occupa n. pagine

IL CONSERVATORE

Nicoletta Rizzitelli - cat. "C"



R. 990/2017

SERVIZIO DEL LIBRO FONDARIO UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE	
DIRITTI TAVOLARI	
<input type="checkbox"/>	ESTRATTI
<input checked="" type="checkbox"/>	COPIE CONFORMI
<input type="checkbox"/>	CERTIFICAZIONI
Partite	n.
Formate A4	n. <u>18</u>
Formate A3	n.
TOTALE	€ <u>14,50</u>
Boiatti	n. <u>11864/17</u>
L. incaricato	
	

