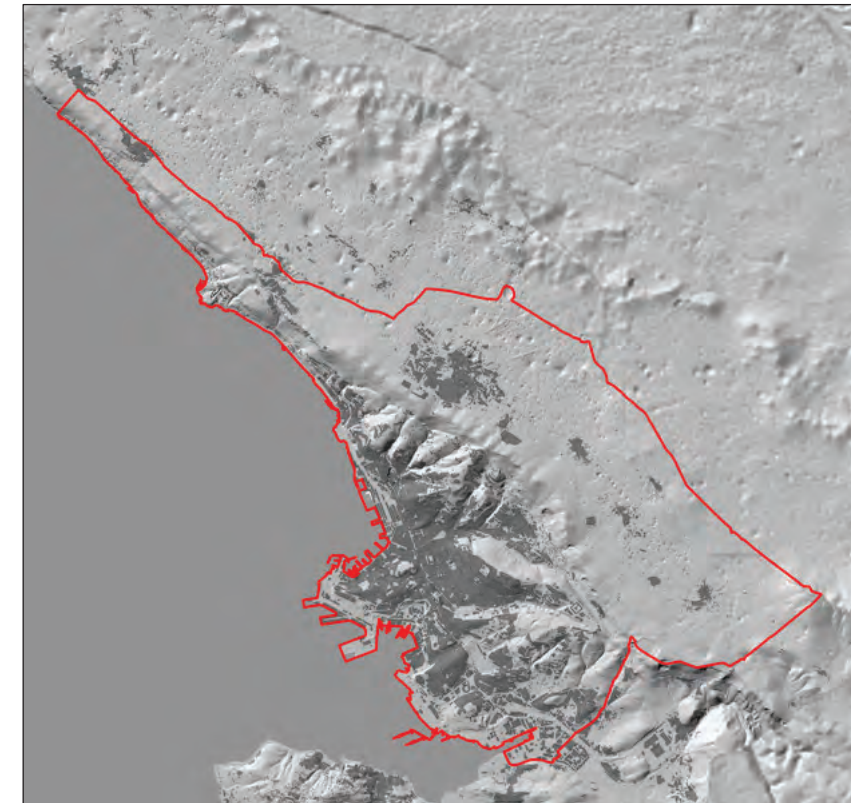




REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA
COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità
Servizio Pianificazione Territoriale e
Valorizzazione Porto Vecchio

VARIANTE N° 5 AL P. R. G. C.
"Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare 2019"



Dirigente Dipartimento
ing. Giulio Bernetti

Estensori
ing. Giulio Bernetti
dott. Roberto Prodan

Elaborazioni grafiche
m.o. Mauro Pennone

Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli
Vigente - Proposta

Giugno 2019

PO4.1

INDICE

1. Metodologia	1
1.1 Servizi a standard	1
1.2 Servizi fuori standard	1
2. Le tavole	2
3. Le tabelle	2
3.1 Tabelle sinottiche delle zone Servizi	2
4. Verifica degli Standard	3
5. Reiterazione dei vincoli	4

I. Metodologia

Sono state verificate tutte le zone previste dal vigente P.R.G.C. destinate a servizi e rettificate le perimetrazioni delle stesse rispetto al contenuto della nuova carta tecnica regionale, di cui il precedente piano non disponeva. Sono stati corretti errori grafici dovuti all'impostazione del precedente Piano, redatto su supporto cartaceo, che non permetteva di raggiungere il dettaglio oggi introdotto dall'utilizzo dei nuovi software disponibili.

In una seconda fase si è adeguata la classificazione delle zone Servizi al P.U.R.G., pertanto è stata sostituita, previa verifica dell'effettiva destinazione e vigente classificazione in Zone "S", come sotto ripartita, suddivise fra quelle necessarie al fine di soddisfare gli standard urbanistici e quelle considerate non necessarie ai sensi del D.P.G.R. 0126/Pres. dd. 20.4.1995 e s.m.i..

I.1 Servizi a standard

S1: attrezzature per la viabilità e i trasporti

- S1a - parcheggi di relazione (classe)

S2: attrezzature per il culto la vita associativa e la cultura

- S2a - edifici per il culto
- S2b - uffici amministrativi quali municipio, uffici comunali, uffici postali, difesa civile, vigili urbani, pubblica sicurezza etc...
- S2c - centro civico e sociale
- S2d - biblioteca pubblica o aperta al pubblico

S3: attrezzature per l'istruzione

- S3a - asilo nido, scuola materna
- S3b - scuola elementare
- S3c - scuola media inferiore

S4: attrezzature per l'assistenza e la sanità per la maternità, l'infanzia e l'età evolutiva

- S4a - consultorio familiare, comunità per minori, centri di aggregazione giovanile, soggiorno per vacanza minori, centri di prima accoglienza, attr. per la maternità, l'infanzia e l'età evolutiva per l'assistenza agli anziani
- S4b - centro diurno, strutture residenziali per anziani, residenze di assistenza sociale per l'assistenza ai disabili
- S4c - centri diurni per disabili, strutture residenziali per disabili per l'igiene e la sanità
- S4d - attrezzature sanitarie di base, cimitero

S5: attrezzature per il verde lo sport e gli spettacoli all'aperto

- S5a - verde di connettivo
- S5b - verde di arredo urbano
- S5c - verde di quartiere
- S5d - parco urbano
- S5e - per lo sport e gli spettacoli all'aperto

I.2 Servizi fuori standard

S1: attrezzature per la viabilità e i trasporti

- S1b - parcheggi di interscambio
- S1c - parcheggi per camper

S2: attrezzature per il culto la vita associativa e la cultura

- S2e - centro culturale
- S2f - teatro
- S2g - museo

S3: attrezzature per l'istruzione

- S3d - scuole medie superiori, università
- S3e - scuole di alta specializzazione

S4: attrezzature per l'assistenza e la sanità

- S4e - servizio sanitario poliambulatoriale, e di supporto
- S4f - ospedale

S6: servizi tecnologici

Successivamente si è verificato lo stato di attuazione di ogni zona Servizio riscontrando tre tipologie:

- Servizi esistenti;
- Servizi già previsti e riconfermati;
- Servizi di nuova previsione.

Per servizio esistente si intende un servizio previsto dal PRGC vigente ed effettivamente realizzato (sia su aree di proprietà pubblica che privata).

Per servizio previsto e riconfermato si intende un servizio previsto dal PRGC vigente, non realizzato o in via di realizzazione, e riconfermato come previsione dalla presente variante.

Per servizio di nuova previsione si intende un nuovo servizio previsto dal presente Piano. In tale categoria sono stati ricompresi anche i servizi non previsti dal PRGC vigente, ma effettivamente esistenti sul territorio.

Per ciascun servizio previsto dal P.R.G.C. vigente e non realizzato è stata valutata l'opportunità del suo mantenimento in relazione alla necessità del soddisfacimento degli standard, ma anche rispetto alla sua collocazione nel contesto urbano e al tipo di proprietà dell'area. Con riguardo a tale ultima condizione, si è privilegiata la riconferma di quei servizi che, ritenuti indispensabili per il soddisfacimento degli standard richiesti, interessano aree pubbliche, comunali o di altri soggetti pubblici, evitando dove possibile di riconfermarli su aree private.

La riconferma o l'individuazione di nuovi servizi ha richiesto pertanto una chiara individuazione planimetrica di tutte le proprietà comunali e di quelle dei maggiori Enti pubblici presenti sul territorio (Regione, Provincia, A.T.E.R., E.Z.I.T., Agenzia del Demanio, Università, A.S.S., ecc.).

È stato tenuto conto inoltre del soddisfacimento del fabbisogno abitativo e di quello relativo ai servizi ed alle attrezzature collettive di interesse comunale, da conseguire prioritariamente mediante interventi di recupero e completamento degli spazi urbani e del patrimonio edilizio esistente, garantendo il giusto equilibrio tra la morfologia del territorio e dell'edificato, la capacità insediativa teorica del piano e la struttura dei servizi.

Va precisato altresì che si è privilegiato, ove le esigenze urbanistiche lo rendevano possibile, il mantenimento della destinazione ad attrezzature e servizi pubblici ad aree d'iscritta proprietà comunale. Se un loro eventuale mutamento in destinazioni maggiormente appetibili per un verso, nel breve periodo, avrebbe potuto significare una possibile fonte di entrata, mediante alienazione di beni commercialmente attrattivi, ciò però avrebbe comportato la previsione di nuovi vincoli su aree di terzi, con le relative conseguenze.

2. Le tavole

Le tavole allegate al nuovo Piano identificano le aree destinate a servizi pubblici con la lettera “S”.

Le zone omogenee “S” sono state identificate nella *Tavola PO4 “Servizi e attrezzature collettive”* attraverso un codice composto da una prima parte in cui si evidenzia la sottozona con cui è stato classificato il “Servizio” (ad es. “S2a” cioè “edifici per il culto”), mentre la seconda parte riporta un numero progressivo che identifica il servizio per ogni zona di quartiere. Nelle tabelle infatti il codice identificativo è composto da due parti: la prima indica la zona di quartiere in cui è localizzato il servizio e la seconda è costituita dal numero progressivo che permette di collegarlo alle tavole grafiche per conoscere gli attributi descrittivi associati.

I servizi pubblici sono stati distinti sulla base delle categorie previste dal DPGR 0126/Pres. dd. 20.04.1995 e s.m.i. (viabilità e trasporti - culto, vita associativa e cultura - istruzione - assistenza e sanità - verde, sport e spettacoli all’aperto - servizi tecnologici) e sull’esistenza effettiva del servizio sul territorio comunale, distinguendoli in realizzati, non realizzati e servizi nuovi e confermati.

Le aree che individuano i servizi pubblici esistenti “S1”, cioè “*attrezzature per la viabilità e i trasporti*” sono state evidenziate mediante una campitura piena di colore azzurro, solo per i parcheggi interrati la simbologia è con tratteggio a linee orizzontali. Ai servizi “S2”, legati alla categoria “*culto, vita associativa e cultura*”, è stata assegnata una campitura piena di colore giallo, ai servizi esistenti “S3” associati alla categoria “*istruzione*” una campitura arancio chiaro, ai servizi esistenti “S4” categoria “*assistenza e sanità*” è stata associata una campitura di colore rosa, ai “S5” rientranti nella categoria “*verde, sport e spettacoli all’aperto*” una campitura di colore verde ed infine ai servizi tecnologici esistenti “S6” una campitura rossa.

Sempre nella planimetria *PO4 “Servizi e attrezzature collettive”* i vari servizi sono stati suddivisi a seconda del SISTEMA delle ATTREZZATURE, sono evidenziati con bordatura puntiforme rossa i servizi della centralità a scala urbana mentre in nero le attrezzature a scala urbana e della residenza; con tratteggio rosso diagonale incrociato sono rappresentati i centri di quartiere.

3. Le tabelle

I medesimi colori a campitura piena, usati per individuare planimetricamente l’area assegnata a ciascuna servizio, sono stati utilizzati per evidenziare le singole categorie di servizio nelle *Tabelle sinottiche delle zone servizi*, riportate di seguito.

Il lavoro di verifica e revisione dello stato di realizzazione sul territorio comunale dei servizi pubblici, attraverso il controllo puntuale dell’esistenza effettiva dei servizi elencati e la quantificazione della superficie territoriale assegnata a ciascuno, ha portato alla creazione di complesso database, da cui sono stati estrapolati i dati relativi ai singoli servizi e organizzati nelle *Tabelle sinottiche*, riepilogative della consistenza dei servizi pubblici presenti sul territorio comunale.

Le *Tabelle* sono state strutturate in undici colonne e indicano rispettivamente la sottozona del servizio, il codice identificativo, la localizzazione, la descrizione del servizio, l’indirizzo, la superficie, lo standard, il livello del servizio, lo stato, la proprietà ed il confronto con il PRGC vigente.

La colonna “*Servizio*” indica la sottozona in cui rientra il servizio e l’attrezzatura collettiva.

La colonna “*Codice id.*” (*numero identificativo*) risulta composta da due parti: la prima riporta la zona di quartiere, mentre la seconda parte è un numero progressivo per singolo quartiere.

La colonna “*Quartiere*” descrive la zona di quartiere di appartenenza del servizio.

La colonna “*Descrizione*” spiega brevemente il tipo di servizio. Nel caso di descrizione di parcheggi è stato specificato l’indirizzo o la località di appartenenza.

La colonna “*Indirizzo*” riporta l’indicazione toponomastica del servizio.

La colonna “*Superficie*” riporta l’area effettivamente occupata dal servizio, espressa in mq. In corrispondenza dei parcheggi interrati l’area, riportata in questa colonna, evidenzia l’area interessata da un solo piano. Ai fini del calcolo per la verifica degli standards urbanistici la superficie dei servizi “S1” effettivamente realizzati e da realizzare è stata calcolata moltiplicando il valore riportato in corrispondenza della voce “*Superficie*” per il numero dei piani del parcheggio; nel caso dei parcheggi previsti da P.U.P. è stato preso in considerazione il numero di piani previsti nel sopraddetto programma. La colonna “*Standard*”, distinta in “0”, “1” e “2”, riporta il coefficiente moltiplicativo che si dovrà applicare per computare la superficie interessata dal servizio, sulla base del fatto che esso ricada o meno nell’ambito delle aree edificate ed urbanizzate, ai sensi dell’art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres dd. 20.04.1995. In corrispondenza delle attrezzature collettive, che ricadono in aree edificate e urbanizzate, è riportato il coefficiente “2” e tali superfici, ai fini del rispetto dei valori standard riportati nella Tabella I allegata nel DPGR 0126/Pres dd. 20.04.1995, possono essere computati in misura doppia di quella effettiva. Alle attrezzature collettive ricadenti in aree edificate, ma non urbanizzate, è stato applicato il coefficiente “1”.

La colonna “*livello servizio*” individua appunto il livello del servizio che è stato articolato in: città capoluogo, scala urbana e scala residenza; il primo individua i grandi attrattori di interesse territoriale gli altri due i servizi di interesse urbano e residenziale.

La colonna “*Stato*” specifica l’effettiva realizzazione sul territorio del servizio. Lo stato del servizio può essere “*realizzato*” e “*non realizzato*”

La colonna “*Proprietà*” evidenzia chi è il soggetto titolare della proprietà dell’area, distinta genericamente in “*pubblica*” o “*privata*”. Nel caso in cui l’area interessata dal servizio è di proprietà di più Enti pubblici, o in parte di soggetto privato, è stato indicato il proprietario della porzione di territorio più ampia.

La colonna “*confronto var.66*” riporta la situazione del servizio rispetto al PRG vigente, distinto in “*confermato*” se il servizio era già previsto dalla var. 66 e riconfermato dalla presente variante o “*nuovo*” se il servizio non era previsto dal PRGC vigente.

Per ciascuna categoria di servizio le colonne si riassumono con due stringhe: il primo riporta le superfici previste dalla variante, espressa in mq, ed è la somma totale della superficie dei servizi analizzati.

La seconda riporta le superfici dei servizi previsti dalla variante computabili ai fini dello standard, nel caso di parcheggi interrati tiene conto anche di tutti i piani sui quali si sviluppa l’attrezzatura.

3.1 Tabelle sinottiche delle zone Servizi



VIGENTE

SERVIZI MODIFICATI

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S2a	ZQ02S011	Prosecco	nuovo convento suore clausura	località Prosecco 700	19432,94	1	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2a	ZQ19b504	Piazza Perugino	chiesa Cristiana Avventista	via Rigutti 1	153,22	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2a	ZQ32b5019	Valmaura	chiesa Maria Regina del Mondo	via di Giarizzole 2	1438,80	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2a	ZQ27b506	Campanelle	chiesa di Gesù Cristo	via Monfalcon 6	1858,87	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2a	ZQ19a505	Ospedale Maggiore	chiesa di San Apollinare in Montuzza e convento	via Capitolina 14	12461,81	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ31S012	Santa Maria Maddalena Inferiore	chiesa di Nostra Signora di Lourdes	via Monte Mangart	4729,30	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ33S07	Borgo San Sergio	chiesa di San Sergio Martire	piazza XXV Aprile 13	6456,07	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ03S028	Opicina	chiesa di San Bartolomeo Apostolo	via di Prosecco 28	1778,12	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ25S04	Rozzol	chiesa di San Pio X	via Pasquale Revoltella 130	2711,08	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ02S012	Prosecco	chiesa di San Gerolamo Confessore	località Contovello 71	618,39	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ17S09	Città Vecchia	chiesa di Santa Maria Maggiore	piazzetta San Silvestro	4090,94	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ15a504	Barriera Nuova	chiesa Immacolato cuore di Maria	via Sant'Anastasio 6	1916,98	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ01S010	Santa Croce	chiesa Invenzione della Santa Croce	località Santa Croce 133	1649,49	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ20c503	Sottolungera	chiesa di San Agostino	via del Correggio 2	2458,87	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ17S07	Città Vecchia	chiesa Evangelica Elvetica Valdese	piazzetta San Silvestro	265,44	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ08S07	Basovizza	chiesa di Santa Maria Maddalena	località Basovizza 90	1591,05	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ17S011	Città Vecchia	chiesa della Beata Vergine del Soccorso	piazzetta Santa Lucia	1054,30	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ02S09	Prosecco	chiesa di San Martino Vescovo	località Prosecco 113	914,97	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ19c502	Ippodromo	chiesa di San Vincenzo de Paoli	via Vittorino da Feltre 11	1697,57	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ27a508	Chiarbola Superiore	chiesa di Santa Maria Ausiliatrice	via dell'Istria 53	5840,09	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ15a503	Barriera Nuova	chiesa del Sacro Cuore di Gesù	via del Ronco 12	888,95	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ02S010	Prosecco	santuario Madre Regina Elena	località Contovello 455	13344,87	1	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ12S05	Roiano sud	chiesa Santissimi Ermacora e Fortunato Martiri	piazza tra i Rivi 7	1198,03	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ18S07	San Vito	chiesa di Nostra Signora di Sion	via Don Minzoni 1	2894,43	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ14c507	Cologna sud	chiesa di San Francesco d'Assisi	via Giulia 70	5343,49	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ16S03	Borgo Teresiano	chiesa di San Nicolò dei Greci	riva 3 Novembre 7	727,45	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ23S08	Chiadino	chiesa di San Luigi Gonzaga	via dei Civrani 12	2705,60	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ32a5012	Poggi Sant'Anna	chiesa di Santa Maria Maddalena	via Giuseppe Pagano 7	5827,06	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ27b505	Campanelle	chiesa di San Marco Evangelista	strada di Fiume - via dei Modiano 1/1	1858,45	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ26S08	San Giacomo	chiesa di San Giacomo Apostolo	campo San Giacomo 7	1845,51	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ19b503	Piazza Perugino	chiesa di Santa Teresa del Bambino Gesù	via Giacomo Matteotti 12	356,85	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ26S010	San Giacomo	sala del regno dei testimoni di Geova	via del Bosco 4	810,20	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ20b502	Guardiella Superiore	chiesa di San Giovanni Decollato	piazzale Vincenzo Gioberti	1094,28	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ20c504	Sottolungera	chiesa dei Santi Giovanni e Pelagio	via del Capofonte	368,75	1	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ23S07	Chiadino	chiesa di Santa Caterina da Siena	via dei Mille 18	4181,39	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ26S09	San Giacomo	chiesa della Madonna della Provvidenza	via Pasquale Besenghi 8/1	1679,91	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ24S04	Melara	chiesa di San Pasquale Baylon	via Carlo de Marchesetti 37/1	233,63	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ28S010	Chiarbola Inferiore	chiesa San Gerolamo Confessore	via Capodistria 8	2161,45	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ28S011	Chiarbola Inferiore	chiesa della Madonna del Rosario Teresiano	via dell'Istria 73	446,37	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ29b503	Cimiteri	chiesa della Beata Vergine Addolorata	piazzale Valmaura 7	1269,81	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ19a504	Ospedale Maggiore	chiesa di San Giuseppe (Ospedale Maggiore)	piazza dell'Ospedale	119,86	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ17S012	Città Vecchia	cattedrale di San Giusto-San Michele del Canale	piazza della Cattedrale	3766,36	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ07S012	Padriciano	chiesa dei Santissimo Cirillo e Metodio	località Padriciano 420	50,99	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ24S03	Melara	chiesa di San Luca Evangelista	via Carlo Forlanini	4083,92	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ14a504	Scorcola	chiesa della Regina Pacis	via Commerciale 165	4003,89	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ05S06	Trebiciano	chiesa di Sant'Andrea Apostolo	località Trebiciano 32	591,48	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ31S011	Santa Maria Maddalena Inferiore	chiesa della Santissima Trinità	strada di Fiume 499	2140,36	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ17S010	Città Vecchia	tempio Anglicano	via San Michele	281,16	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ17S08	Città Vecchia	chiesa della Beata Vergine del Rosario	piazza Vecchia	407,59	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ03S027	Opicina	chiesa di Maria Regina del Mondo	via Carsia 9	3216,42	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ20a504	Guardiella Inferiore	chiesa del Buon Pastore	via San Cilino 16	382,28	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S2a	ZQ18508	San Vito	chiesa della Madonna del Mare	piazzale Antonio Rosmini 6	5054,71	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ30508	Servola	chiesa della Madonna della Salute Ist. Caccia-Burlo	via dei Soncini 30	2451,01	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ015012	Santa Croce	chiesa di San Quirico e Giulietta	località Santa Croce 724	2256,67	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ175013	Città Vecchia	chiesa Evangelista Metodista	scala dei Giganti 1	599,90	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ16504	Borgo Teresiano	chiesa serbo ortodossa San Spiridione	via Genova 12	1689,91	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ305010	Servola	chiesa di San Lorenzo Martire	via di Servola 40	1992,52	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ015011	Santa Croce	chiesa di San Rocco	località Santa Croce 1013	102,58	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ16505	Borgo Teresiano	chiesa Evangelica Luterana Augustana	largo Odorico Panfilii 3	573,23	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ14c506	Cologna sud	chiesa dei Santissimi Pietro e Paolo	via Cologna 59	1066,25	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ10505	Gretta	chiesa di Santa Maria del Carmelo	via dei Camelitani 10	3315,14	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ025014	Prosecco	chiesa di San Nazario	via San Nazario 58	1462,01	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ16506	Borgo Teresiano	chiesa di Sant'Antonio Taumatougo	piazza Sant'Antonio	2578,79	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ035029	Opicina	chiesa di via Fiordalisi	via dei Fiordalisi	723,72	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ06503	Gropada	chiesa di San Rocco	località Gropada 204	48,85	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ20b503	Guardiella Superiore	centro pastorale Le Beatitudini	via delle Beatitudini 1	6799,98	1	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ095017	Barcola	chiesa Santissima Eufemia e Tecla	via Grignano 6	2267,06	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ18506	San Vito	chiesa di San Andrea Apostolo e Santa Rita da Cascia	via Vittorio Locchi 22	2122,06	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ15a505	Barriera Nuova	sinagoga	via San Francesco 19	1601,03	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ30509	Servola	chiesa di San Lorenzo Martire	via di Servola 40	2722,06	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ29b505	Cimiteri	chiesa del cimitero cattolico di S. Anna	via dell'Istria	165,81	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ025013	Prosecco	chiesa di Santa Maria	località Contovello	200,86	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ29b504	Cimiteri	chiesa del cimitero cattolico di S. Anna	via dell'Istria	461,91	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ32b5020	Valmaura	chiesa di Gesù Divino Operaio	via Bernardo Benussi 13	6577,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ19a502	Ospedale Maggiore	chiesa della Beata Vergine delle Grazie	via Domenico Rossetti 48	5725,51	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ13503	Conconello	chiesa di Conconello	via della Bellavista	1112,40	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ095018	Barcola	chiesa di San Bartolomeo Apostolo	viale Miramare 113	2064,94	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ14c508	Cologna sud	chiesa dei Santissimi Pietro e Paolo	via Cologna 59	3136,40	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ19c5016	Ippodromo		Via Revoitella 36	1716,51	2	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ175080	Città Vecchia	Villa Necker	Via Belpoggio	17998,26	2	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ215020	Longera	Edificio ex Lavatoio	Strada per Longera 247/2	451,41	2	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ19c5015	Ippodromo		Via Mameli 1	1248,78	2	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ215018	Longera	Uffici amministrativi	Strada per Basovizza 112	238,51	1	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ165014	Borgo Teresiano	Banca d'Italia - uffici	corso Cavuor 13	2945,00	2	città capoluogo	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2b	ZQ23509	Chiadino	ufficio postale	via Leopoldo Mauroner 2	255,17	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2b	ZQ27a5010	Chiarbola Superiore	comando provinciale Vigili del Fuoco	via Bartolomeo d'Alviano - via Italo Svevo	13281,35	2	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2b	ZQ24505	Melara	commissariato di polizia	via Robert Koch 8	535,83	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2b	ZQ305012	Servola	ufficio postale	via dei Soncini 145	214,05	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2b	ZQ175026	Città Vecchia	camera commercio industria artigianato	piazza della Borsa 14	1681,81	2	città capoluogo	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2b	ZQ20a508	Guardiella Inferiore	caserma Carabinieri	via San Cilino 16	1997,03	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2b	ZQ08508	Basovizza	caserma Carabinieri	via Igo Gruden 20	2433,90	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2b	ZQ175015	Città Vecchia	A.C.E.G.A.S. - uffici	via dei Rettori 1	1016,60	2	scala urbana	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2b	ZQ095019	Barcola	ufficio postale	viale Miramare 117	196,13	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2b	ZQ25505	Rozzol	circolo sottoufficiali esercito italiano	via Cumano 5	6850,35	2	scala urbana	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2b	ZQ15a5012	Barriera Nuova	I.N.P.S. - istituto nazionale previdenza sociale	via Sant'Anastasio 5	1766,29	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ14a505	Scorcola	caserma Carabinieri	via Luigi Settembrini 28	640,18	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ165010	Borgo Teresiano	uffici Provincia di Trieste	via Sant'Anastasio 11	807,77	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ035037	Opicina	Protezione Civile	strada per Vienna 80	928,98	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ04502	Banne	A.N.A.S. - deposito	località Banne 127	4770,24	1	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ035036	Opicina	caserma Carabinieri	via di Basovizza 21	1295,93	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ315013	Santa Maria Maddalena Inferiore	A.N.A.S. - casa cantoniera	s. s. n. 202 - Triestina	1498,62	1	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ185012	San Vito	caserma Guardia di Finanza	via delle Fiamme Gialle 6	3127,97	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S2b	ZQ25S06	Rozzol	caserma vigili urbani e archivio comunale	via Pasquale Revoltella 29	17488,99	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ14cS09	Cologna sud	polizia municipale	via Giulia 2	231,63	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ20aS05	Guardiella Inferiore	caserma Guardia di Finanza	via Giulia 73	1826,88	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ20aS011	Guardiella Inferiore	regione autonoma FVG	via Giulia 75	1385,24	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ29bS019	Cimiteri	Magazzino regionale	piazzale Valmaura 7	15448,46	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S025	Città Vecchia	Questura - uffici	via di Tor Bandena 6	3153,54	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ25S07	Rozzol	A.R.P.A. - agenzia regionale protezione ambiente	via Alessandro La Marmora 13-15	2742,88	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ25S08	Rozzol	uffici archivio di Stato	via Alessandro La Marmora 17	3315,05	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ24S022	Melara	Villa Revoltella	via Carlo de Marchesetti 37	341,01	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ30S011	Servola	uffici servizi cimiteriali	via dell'Istria 194	215,57	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ32bS022	Valmaura	caserma Polizia	via Pietro Mascagni 129	22445,66	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ32bS021	Valmaura	centro operativo postale	via Brigata Casale	14416,30	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ19aS07	Ospedale Maggiore	uffici regione FVG - uffici Provincia Trieste	scala dei Capuccini	3647,63	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ16S08	Borgo Teresiano	uffici Ministero delle Finanze	via Cavour 6	1064,07	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ15aS08	Barriera Nuova	uffici regione FVG	via San Francesco 37	323,17	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ16S09	Borgo Teresiano	soprintendenza B.A.A.A.S.	piazza della Libertà 7	2623,00	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ14aS029	Scorcola	Uffici amministrativi	Vicolo Ospedale Militare 5	6473,14	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ15aS07	Barriera Nuova	tribunale - uffici giudiziari	foro Ulpiano 1	14736,61	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ15aS011	Barriera Nuova	uffici regione FVG	via Udine 9	839,16	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ16S013	Borgo Teresiano	uffici Provincia di Trieste	piazza Vittorio Veneto 2	1572,93	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ27aS011	Chiarbola Superiore	A.M.T. - uffici e direzione	via Bartolomeo d'Alviano 15	1689,21	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ27aS09	Chiarbola Superiore	A.C.E.G.A.S. - uffici e deposito	via dei Lavoratori 4	17155,29	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ16S015	Borgo Teresiano	uffici Guardia di Finanza - Polizia	via XXX Ottobre 2	851,96	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ26S011	San Giacomo	caserma Carabinieri	via dell'Istria 54	9730,09	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ08S010	Basovizza	Centro didattico e naturalistico-Basovizza	località Basovizza 224	2282,61	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ03S031	Opicina	caserma Brunner	via di Prosecco 241	134067,54	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ15aS010	Barriera Nuova	uffici regione FVG	piazza Guglielmo Oberdan 5	1174,17	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ03S032	Opicina	caserma Vigili del Fuoco	via Carsia	1559,55	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ16S021	Borgo Teresiano	I.N.P.D.A.P. - ist. naz. prev. dip. amm. pubbliche - sede	via Lorenzo Ghiberti 4	624,25	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ15aS09	Barriera Nuova	uffici regione FVG	via Giosuè Carducci 6	1704,02	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ20aS09	Guardiella Inferiore	SOII - uffici	via Guglielmo De Pastovich 5/c	2811,37	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ33S010	Borgo San Sergio	ufficio vigile di quartiere	piazza XXV Aprile 4	217,42	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ20aS07	Guardiella Inferiore	ex portineria dell'ex OPP	comprendorio ex O.P.P.	637,64	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ10S06	Gretta	polizia municipale - deposito	viale Miramare 65	4816,35	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S023	Città Vecchia	uffici regione FVG	piazza Unita d'Italia 1	4142,14	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ14aS06	Scorcola	uffici corpo forestale	via Monte San Gabriele 35	138,87	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ15aS013	Barriera Nuova	uffici regione FVG	piazza Guglielmo Oberdan 6	5852,82	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S019	Città Vecchia	uffici amministrativi	via del Rosario 2	1096,99	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ28S012	Chiarbola Inferiore	uffici divisione ambiente - deposito camion	via Orsera 4	10270,30	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S016	Città Vecchia	uffici ministero LLPP	via del Teatro Romano 4	1288,83	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ03S034	Opicina	commissariato di polizia	via Carsia	4117,02	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S024	Città Vecchia	palazzo del Governo	piazza Unita d'Italia 8	2282,34	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S014	Città Vecchia	uffici comunali Palazzo Eisner Civrani	via della Procura 2	1012,67	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ33S011	Borgo San Sergio	ufficio postale	piazza XXV Aprile 3	245,49	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S020	Città Vecchia	uffici comunali - uffici ministero LLPP	piazza Unita d'Italia 4 - largo Granatieri	647,34	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ28S013	Chiarbola Inferiore	uffici divisione ambiente - deposito camion	via Orsera 4	2432,70	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ33S08	Borgo San Sergio	caserma Carabinieri	via Cenati 2	1457,86	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ03S038	Opicina	polizia municipale - 4° distretto	strada per Vienna 53	2047,26	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S021	Città Vecchia	uffici comunali	piazza Unita d'Italia 4	2608,81	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ33S09	Borgo San Sergio	uffici amministrativi	piazza XXV Aprile	806,30	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ16S011	Borgo Teresiano	direzione provinciale PP TT	piazza Vittorio Veneto 1	3985,79	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S2b	ZQ16S016	Borgo Teresiano	capitaneria di porto	piazza Duca degli Abruzzi 5	5078,69	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S022	Città Vecchia	uffici comunali	passo Costanzi 2	2353,64	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ09S020	Barcola	caserma carabinieri	viale Miramare 343	1367,40	1	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ01S013	Santa Croce	sede Protezione Civile di Santa Croce	località Santa Croce 441	2614,12	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ03S035	Opicina	guardia forestale - stazione	via di Basovizza 30	1509,83	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ18S013	San Vito	uffici polizia municipale	via Vittorio Locchi	1815,51	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ14aS08	Scorcola	UFFICI regione - asilo nido aziendale	via Cesare Cantù 10	5714,85	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ03S033	Opicina	commissariato di polizia	via degli Alpini 128	1517,12	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ16S020	Borgo Teresiano	uffici comunali	via Mazzini 25	918,34	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ14cS011	Cologna sud	ufficio tecnico militare marittimo	piazza Volontari Giuliani	694,37	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ16S019	Borgo Teresiano	Agenzia delle Dogane	largo Odorico Panfilii 1	1060,49	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ03S039	Opicina	A.N.A.S. - casa cantoniera	via di Conconello 32	1101,51	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ16S018	Borgo Teresiano	uffici regione FVG	corso Cavour	1272,91	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ14cS010	Cologna sud	magazzino e deposito	via Fabio Severo 131 e 133	2808,44	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ16S022	Borgo Teresiano	Uffici Regione FVG	via Milano 19	835,29	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ16S07	Borgo Teresiano	uffici regione FVG	via Trento 2	633,88	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ17S017	Città Vecchia	ufficio scolastico provinciale	via S.S. Martiri 3	290,55	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ03S030	Opicina	vigili del fuoco volontari - sezione di Opicina	via degli Alpini 117/1	585,41	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ18S011	San Vito	caserma Carabinieri	via Francesco Hermet 7	537,37	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ08S09	Basovizza	A.N.A.S. - casa cantoniera	località Basovizza	2248,03	1	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ15bS04	Porto Vecchio	Corte dei Conti	Viale Miramare 19	609,25	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2c	ZQ03S040	Opicina	centro sociale Marianum	strada per Vienna 35	8460,80	2	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2c	ZQ26S012	San Giacomo	centro sociale di campo San Giacomo	campo San Giacomo 10	1926,72	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2c	ZQ20aS012	Guardiella Inferiore	sede circoscrizionale	rotonda del Boschetto 6	1126,99	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2c	ZQ03S041	Opicina	centro civico di Opicina	via Doberdò 20/3	376,93	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2c	ZQ05S07	Trebbiano	Ljudski dom - centro sociale	località Trebbiano 24	1392,90	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2c	ZQ20aS053	Guardiella Inferiore	Pubblico esercizio via Sai	via Giovanni Sai 5	561,66	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2c	ZQ15aS014	Barriera Nuova	centro civico di via Giotto	via Giotto 2	618,38	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2c	ZQ14cS012	Cologna sud	sede Arac	via Giulia	1714,38	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2c	ZQ02S015	Prosecco	centro civico di Prosecco	località Prosecco	69,34	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2d	ZQ26S013	San Giacomo	Quarantotti Gambini	via delle Lodole	175,49	2	scala urbana	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2d	ZQ17S029	Città Vecchia	biblioteca Civica Attilio Hortis	piazza Attilio Hortis 4	1145,59	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2d	ZQ33S012	Borgo San Sergio	biblioteca Mattioni	via Laura e Silvano Petracco 10	546,14	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2d	ZQ17S027	Città Vecchia	biblioteca statale	largo Papa Giovanni XXIII 6	2783,21	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2d	ZQ17S028	Città Vecchia	biblioteca Civica Attilio Hortis	Via Madonna del Mare	653,89	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2e	ZQ27aS012	Chiarbola Superiore	ex gasometro	via Caduti sul Lavoro	3550,79	0	scala urbana	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ20aS040	Guardiella Inferiore	Area da riutilizzare	comprensorio ex O.P.P.	3162,99	0	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ03S0109	Opicina	Vedetta di Opicina	Via Nazionale	1143,49	0	scala urbana	non realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2e	ZQ20cS015	Sottolungera	Centro culturale "Narodni dom"	Strada di Guardiella 25	1942,63	0	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2e	ZQ08S011	Basovizza	foiba di Basovizza	località Basovizza	3070,90	0	città capoluogo	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2e	ZQ07S016	Padriciano	Centro culturale Padriciano	località Padriciano 40	1946,28	0	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2e	ZQ17S033	Città Vecchia	ex distributore Rogers	riva Grumula 14	163,21	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2e	ZQ06S08	Gropada	Centro culturale di Gropada	Gropada 82	832,97	0	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2e	ZQ01S014	Santa Croce	centro culturale sloveno	località Santa Croce 51/2	2031,69	0	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ18S09	San Vito	chiesa della Beata Vergine delle Grazie	via dei Giustinelli 7	444,79	0	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ23S010	Chiadino	sede bandistica	via dei Mille 16	455,60	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ20bS016	Guardiella Superiore	Centro di aggregazione socio-culturale	via San Cilino 99	1119,38	0	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ17S031	Città Vecchia	Emeroteca	piazza Attilio Hortis 4	805,48	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ17S030	Città Vecchia	Salone degli Incanti	Molo Venezia	2712,69	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ17S032	Città Vecchia	casa della musica	via dei Capitelli 3	262,25	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2e	ZQ03S042	Opicina	foiba 149 di Monrupino	località Villa Opicina	1319,71	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	NUOVO

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S2f	ZQ20b504	Guardiella Superiore	teatro di San Giovanni	via San Cilino 101	490,07	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2f	ZQ19b505	Piazza Perugino	Teatro stabile sloveno	via Petronio 4	1707,90	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2f	ZQ19c504	Ippodromo	teatro Silvio Pellico	via Gregorio Ananian 5	519,63	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2f	ZQ19c503	Ippodromo	teatro Orazio Bobbio	via del Ghirlandaio 12	933,55	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2f	ZQ15a5015	Barriera Nuova	politeama Rossetti	viale XX Settembre 45	3659,00	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2f	ZQ165023	Borgo Teresiano	teatro Miela	corso Cavour 3	883,16	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2f	ZQ20a5019	Guardiella Inferiore	Teatro comprensorio ex OPP	comprensorio ex O.P.P.	714,33	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2f	ZQ165024	Borgo Teresiano	sala Tripcovich	piazza della Libertà	1762,14	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2f	ZQ175034	Città Vecchia	teatro Giuseppe Verdi	piazza Giuseppe Verdi 1	3092,28	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ095022	Barcola	area museo Parco di Miramare	viale Miramare	1751,76	0	città capoluogo	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ20a5014	Guardiella Inferiore	Immobile da riutilizzare	comprensorio ex O.P.P.	349,74	0	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ0350108	Opicina	Museo poligono di tiro	strada per Vienna 92	2683,75	0	scala urbana	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ20a5015	Guardiella Inferiore	Chiesa comprensorio OPP	comprensorio ex O.P.P.	1396,00	0	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ075013	Padriciano	area museo ex Campo Profughi	Padriciano	13635,65	0	scala urbana	non realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2g	ZQ06504	Gropada	area vecchia cisterna	località Gropada	509,11	0	scala urbana	non realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2g	ZQ025016	Prosecco	cimitero di Guerra Austro-Ungarico 1915/18	località Prosecco	3873,94	0	città capoluogo	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2g	ZQ305013	Servola	museo etnografico	via del Pane 52	59,53	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2g	ZQ175045	Città Vecchia	museo ebraico C. e V. Wagner	via del Monte 5	234,52	0	città capoluogo	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2g	ZQ20a5016	Guardiella Inferiore	museo dell'Antartide	via Edoardo Weiss 21	692,14	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ10507	Gretta	faro della Vittoria	strada del Friuli 141	12915,10	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ095023	Barcola	ex scuderie del Castello di Miramare	viale Miramare 345	2996,26	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ095021	Barcola	museo del Castello di Miramare	viale Miramare 349	2891,56	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175044	Città Vecchia	teatro Romano	via del Teatro Romano	3128,30	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ165025	Borgo Teresiano	civico museo di storia patria Morpurgo de Nilma	via Matteo Renato Imbriani 5	762,14	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ24506	Melara	Spazio espositivo di Villa Revoltella	via Carlo de Marchesetti 37	327,04	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175042	Città Vecchia	Acquario	Molo Pescheria	552,78	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175043	Città Vecchia	Museo Ferroviario	via Giulio Cesare	6138,11	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ25509	Rozzol	museo di guerra per la pace D. de Henriquez	via Cumano 22-24	22735,46	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ20a5013	Guardiella Inferiore	ex inceneritore dell'ex OPP	comprensorio ex O.P.P.	421,30	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ22504	Boschetto	Orto Botanico comunale	via Carlo de Marchesetti 2	1389,72	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175046	Città Vecchia	Area adiacente al teatro Romano	via del Teatro Romano	3128,30	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175040	Città Vecchia	civico museo Storia ed Arte - Orto Lapidario	via della Cattedrale 15	9705,35	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175035	Città Vecchia	Antiquarium di via Donota	via di Donota 14	367,31	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175038	Città Vecchia	civico museo del Castello	piazza della Cattedrale 3	13770,45	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175065	Città Vecchia	Monumento ai Caduti - zona archeologica	piazza della Cattedrale	7769,05	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ305014	Servola	museo del Presepio e modellismo ferroviario	via dei Giardini 16	2161,24	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175036	Città Vecchia	museo d'arte Orientale	via San Sebastiano 1	245,64	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175037	Città Vecchia	civico museo Revoltella	via Amando Diaz 27	1697,52	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175039	Città Vecchia	civico museo della Civiltà Istriana Fiumana Dalmata	via Torino 8	795,14	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175041	Città Vecchia	civico museo Sartorio	largo Papa Giovanni XXIII 5	5646,74	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ15a5016	Barriera Nuova	museo del Risorgimento	via XXIV Maggio 4	844,92	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ32b5023	Valmaura	monumento nazionale Risiera di San Sabba	via Ratto della Pileria	5897,78	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ165026	Borgo Teresiano	Palazzo Gopcevic - sale espositive	via Gioacchino Rossini 4	875,64	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	NUOVO

	TOTALI	S2a	S2b	S2c	S2d	S2e	S2f	S2g
Servizi previsti dalla variante (MQ)	1.447.674	360.597	872.896	32.496	10.609	24.965	13.762	132.349
Servizi previsti dalla variante, computabili ai fini dello STANDARD (MQ)	1.276.598	360.597	872.896	32.496	10.609	0	0	0

4 Verifica degli Standard

L'analisi ha riguardato 950 aree servizi, per una superficie di circa mq 19.300.000, che a seguito di rettifiche, eliminazione e nuove previsioni ammontano oggi a 1.329 aree per una superficie di circa mq 8.850.000.

Tale riduzione viene esplicitata nelle sue macro componenti nella tabella che segue. Si evince che il fabbisogno di standard trova pieno soddisfacimento per tutte le sue componenti, ad eccezione delle zone "S1" per le quali si conferma l'endemico scostamento dalla quantità prevista dagli standard. A tale eccezione è stato comunque dato riscontro con un effettivo incremento delle aree destinate a parcheggi rispetto le precedenti previsioni del P.R.G.C. vigente (per una percentuale di circa 24 %), dato questo derivante in parte dalla realizzazione di parcheggi da parte dell'Amministrazione comunale e in parte da privati (in particolare nell'ambito delle realizzazioni di opere di urbanizzazione primaria conseguenti a Piani Attuativi di iniziativa privata). La copertura del restante "gap" rispetto lo standard minimo trova comunque soddisfacimento con le aree di sosta che, come descritto nelle analisi del PUP risalenti all'anno 2005, corrispondono a circa 26.000 stalli che con dimensioni medie (5*2ml) portano ad una superficie ipotizzabile di 260.000 mq ben superiori al gap di circa 150.000 mq.

La verifica dei servizi e delle attrezzature collettive è stata fatta assumendo come popolazione insediata 242.914 abitanti, dato derivante dal calcolo dell'effettiva capacità insediativa teorica massima prevista dal nuovo PRG.

Si riporta di seguito la tabella che riassume i dati di sintesi delle tabelle sinottiche per quanto concerne la verifica delle superfici a standard. La quantità di superficie territoriale di ciascun servizio raffrontata alla popolazione consente di determinare il soddisfacimento degli Standards urbanistici.

Verifica degli standards per le zone Servizi

Servizi ed attrezzature collettive	Servizi previsti dalla Variante (mq)	Servizi previsti dalla Variante computabili ai fini dello Standard (mq)	Servizi minimi richiesti per soddisfacimento dello Standard (mq)
S1- viabilità e trasporti	1.089.738	1.036.000	1.214.570
S2 - culto, vita associativa e cultura	1.446.547	1.278.528	728.742
S3 - istruzione	1.333.900	928.951	850.199
S4 - assistenza e sanità	1.722.740	1.311.369	728.742
S5 - verde, sport e spettacoli all'aperto	6.806.360	6.806.360	3.643.710

La tabella seguente riporta i dati delle superfici a servizio effettivamente realizzate e da realizzare:

Servizi ed attrezzature collettive	Superficie Servizi effettivamente realizzati (mq)	Superficie Servizi da realizzare(mq)	Totale servizi previsti dalla variante (mq)
S1- viabilità e trasporti	810.383	279.325	1.089.738
S2 - culto, vita associativa e cultura	1.372.161	74.386	1.446.547
S3 - istruzione	1.285.460	48.440	1.333.900
S4 - assistenza e sanità	1.602.899	119.841	1.722.740
S5 - verde, sport e spettacoli all'aperto	6.601.110	205.250	6.369.845

Per avere una visione chiara e completa della verifica degli standard effettuata con il presente Piano, la successiva tabella riepiloga le varie superfici delle attrezzature collettive nelle seguenti colonne:

- Colonna 1: Descrizione tipologia del Servizio
- Colonna 2: Superfici previste dal Piano senza i moltiplicatori previsti per il calcolo dello standard
- Colonna 3: Superfici maggiorate a seconda del DPGR 126/95
- Colonna 4: Superfici già esistenti;
- Colonna 5: Superfici computabili ai fini dello standard
- Colonna 6: Dotazione pro capite risultante dalla moltiplicazione delle superfici di colonna 5 e gli abitanti derivanti dalla CIRTM
- Colonna 7: Dotazione richiesta dagli standard
- Colonna 8: Superfici richieste per il soddisfacimento dagli standard derivante dalla moltiplicazione degli abitanti derivanti dalla CIRTM e la colonna 7
- Colonna 9: Differenza risultante tra le superfici previste (colonna 5) e richieste (colonna 8)

VERIFICA DEGLI STANDARD

riepilogo superfici previste e richieste

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Servizi ed attrezzature collettive	Superficie Servizi previsti (mq)	Valore maggiorato secondo Decreto (mq)	Servizi esistenti (mq)	Servizi previsti dal nuovo PRG computabili ai fini dello Standard (mq)	Dotazione pro capite (mq/ab) [1]	Standard richiesto (mq/ab)	Servizi minimi richiesti per soddisfacimento dello Standard (mq)	Differenza (mq)
S1- viabilità e trasporti	426.500	1.089.738	810.383	1.036.000	4,26	5,00	1.214.570	- 178.570
S2 - culto, vita associativa e cultura	833.867	1.446.547	1.372.161	1.278.528	5,27	3,00	728.742	549.786
S3 - istruzione	875.023	1.333.900	1.285.460	928.951	3,82	3,50	850.199	78.752
S4 - assistenza e sanità	1.090.715	1.722.740	1.602.899	1.311.369	5,40	3,00	728.742	582.627
SS - verde, sport e spettacoli all'aperto	4.952.349	6.606.360	6.601.110	6.806.360	28,01	15,00	3.643.710	3.162.650

[1] Capacità insediativa teorica (abitanti): **242.914**



PROPOSTA

SERVIZI MODIFICATI

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S2a	ZQ02S011	Prosecco	nuovo convento suore clausura	località Prosecco 700	19432,94	1	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2a	ZQ19b504	Piazza Perugino	chiesa Cristiana Avventista	via Rigutti 1	153,22	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2a	ZQ32b5019	Valmaura	chiesa Maria Regina del Mondo	via di Giarizzole 2	1438,80	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2a	ZQ27b506	Campanelle	chiesa di Gesù Cristo	via Monfalcon 6	1858,87	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2a	ZQ19a505	Ospedale Maggiore	chiesa di San Apollinare in Montuzza e convento	via Capitolina 14	12461,81	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ31S012	Santa Maria Maddalena Inferiore	chiesa di Nostra Signora di Lourdes	via Monte Mangart	4729,30	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ33S07	Borgo San Sergio	chiesa di San Sergio Martire	piazza XXV Aprile 13	6456,07	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ03S028	Opicina	chiesa di San Bartolomeo Apostolo	via di Prosecco 28	1778,12	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ25S04	Rozzol	chiesa di San Pio X	via Pasquale Revoltella 130	2711,08	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ02S012	Prosecco	chiesa di San Gerolamo Confessore	località Contovello 71	618,39	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ17S09	Città Vecchia	chiesa di Santa Maria Maggiore	piazzetta San Silvestro	4090,94	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ15a504	Barriera Nuova	chiesa Immacolato cuore di Maria	via Sant'Anastasio 6	1916,98	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ01S010	Santa Croce	chiesa Invenzione della Santa Croce	località Santa Croce 133	1649,49	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ20c503	Sottolungera	chiesa di San Agostino	via del Correggio 2	2458,87	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ17S07	Città Vecchia	chiesa Evangelica Elvetica Valdese	piazzetta San Silvestro	265,44	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ08S07	Basovizza	chiesa di Santa Maria Maddalena	località Basovizza 90	1591,05	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ17S011	Città Vecchia	chiesa della Beata Vergine del Soccorso	piazzetta Santa Lucia	1054,30	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ02S09	Prosecco	chiesa di San Martino Vescovo	località Prosecco 113	914,97	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ19c502	Ippodromo	chiesa di San Vincenzo de Paoli	via Vittorino da Feltre 11	1697,57	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ27a508	Chiarbola Superiore	chiesa di Santa Maria Ausiliatrice	via dell'Istria 53	5840,09	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ15a503	Barriera Nuova	chiesa del Sacro Cuore di Gesù	via del Ronco 12	888,95	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ02S010	Prosecco	santuario Madre Regina Elena	località Contovello 455	13344,87	1	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ12S05	Roiano sud	chiesa Santissimi Ermacora e Fortunato Martiri	piazza tra i Rivi 7	1198,03	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ18S07	San Vito	chiesa di Nostra Signora di Sion	via Don Minzoni 1	2894,43	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ14c507	Cologna sud	chiesa di San Francesco d'Assisi	via Giulia 70	5343,49	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ16S03	Borgo Teresiano	chiesa di San Nicolò dei Greci	riva 3 Novembre 7	727,45	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ23S08	Chiadino	chiesa di San Luigi Gonzaga	via dei Civrani 12	2705,60	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ32a5012	Poggi Sant'Anna	chiesa di Santa Maria Maddalena	via Giuseppe Pagano 7	5827,06	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ27b505	Campanelle	chiesa di San Marco Evangelista	strada di Fiume - via dei Modiano 1/1	1858,45	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ26S08	San Giacomo	chiesa di San Giacomo Apostolo	campo San Giacomo 7	1845,51	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ19b503	Piazza Perugino	chiesa di Santa Teresa del Bambino Gesù	via Giacomo Matteotti 12	356,85	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ26S010	San Giacomo	sala del regno dei testimoni di Geova	via del Bosco 4	810,20	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ20b502	Guardiella Superiore	chiesa di San Giovanni Decollato	piazzale Vincenzo Gioberti	1094,28	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ20c504	Sottolungera	chiesa dei Santi Giovanni e Pelagio	via del Capofonte	368,75	1	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ23S07	Chiadino	chiesa di Santa Caterina da Siena	via dei Mille 18	4181,39	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ26S09	San Giacomo	chiesa della Madonna della Provvidenza	via Pasquale Besenghi 8/1	1679,91	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ24S04	Melara	chiesa di San Pasquale Baylon	via Carlo de Marchesetti 37/1	233,63	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ28S010	Chiarbola Inferiore	chiesa San Gerolamo Confessore	via Capodistria 8	2161,45	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ28S011	Chiarbola Inferiore	chiesa della Madonna del Rosario Teresiano	via dell'Istria 73	446,37	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ29b503	Cimiteri	chiesa della Beata Vergine Addolorata	piazzale Valmaura 7	1269,81	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ19a504	Ospedale Maggiore	chiesa di San Giuseppe (Ospedale Maggiore)	piazza dell'Ospedale	119,86	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ17S012	Città Vecchia	cattedrale di San Giusto-San Michele del Canale	piazza della Cattedrale	3766,36	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ07S012	Padriciano	chiesa dei Santissimo Cirillo e Metodio	località Padriciano 420	50,99	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ24S03	Melara	chiesa di San Luca Evangelista	via Carlo Forlanini	4083,92	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ14a504	Scorcola	chiesa della Regina Pacis	via Commerciale 165	4003,89	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ05S06	Trebiciano	chiesa di Sant'Andrea Apostolo	località Trebiciano 32	591,48	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ31S011	Santa Maria Maddalena Inferiore	chiesa della Santissima Trinità	strada di Fiume 499	2140,36	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ17S010	Città Vecchia	tempio Anglicano	via San Michele	281,16	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ17S08	Città Vecchia	chiesa della Beata Vergine del Rosario	piazza Vecchia	407,59	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ03S027	Opicina	chiesa di Maria Regina del Mondo	via Carsia 9	3216,42	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ20a504	Guardiella Inferiore	chiesa del Buon Pastore	via San Cilino 16	382,28	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S2a	ZQ18508	San Vito	chiesa della Madonna del Mare	piazzale Antonio Rosmini 6	5054,71	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ30508	Servola	chiesa della Madonna della Salute Ist. Caccia-Burlo	via dei Soncini 30	2451,01	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ015012	Santa Croce	chiesa di San Quirico e Giulietta	località Santa Croce 724	2256,67	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ175013	Città Vecchia	chiesa Evangelista Metodista	scala dei Giganti 1	599,90	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ16504	Borgo Teresiano	chiesa serbo ortodossa San Spiridione	via Genova 12	1689,91	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ305010	Servola	chiesa di San Lorenzo Martire	via di Servola 40	1992,52	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ015011	Santa Croce	chiesa di San Rocco	località Santa Croce 1013	102,58	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ16505	Borgo Teresiano	chiesa Evangelica Luterana Augustana	largo Odorico Panfilii 3	573,23	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ14c506	Cologna sud	chiesa dei Santissimi Pietro e Paolo	via Cologna 59	1066,25	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ10505	Gretta	chiesa di Santa Maria del Carmelo	via dei Camelitani 10	3315,14	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ025014	Prosecco	chiesa di San Nazario	via San Nazario 58	1462,01	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ16506	Borgo Teresiano	chiesa di Sant'Antonio Taumatougo	piazza Sant'Antonio	2578,79	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ035029	Opicina	chiesa di via Fiordalisi	via dei Fiordalisi	723,72	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ06503	Gropada	chiesa di San Rocco	località Gropada 204	48,85	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ20b503	Guardiella Superiore	centro pastorale Le Beatitudini	via delle Beatitudini 1	6799,98	1	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ095017	Barcola	chiesa Santissima Eufemia e Tecla	via Grignano 6	2267,06	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ18506	San Vito	chiesa di San Andrea Apostolo e Santa Rita da Cascia	via Vittorio Locchi 22	2122,06	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ15a505	Barriera Nuova	sinagoga	via San Francesco 19	1601,03	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ30509	Servola	chiesa di San Lorenzo Martire	via di Servola 40	2722,06	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ29b505	Cimiteri	chiesa del cimitero cattolico di S. Anna	via dell'Istria	165,81	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ025013	Prosecco	chiesa di Santa Maria	località Contovello	200,86	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ29b504	Cimiteri	chiesa del cimitero cattolico di S. Anna	via dell'Istria	461,91	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ32b5020	Valmaura	chiesa di Gesù Divino Operaio	via Bernardo Benussi 13	6577,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ19a502	Ospedale Maggiore	chiesa della Beata Vergine delle Grazie	via Domenico Rossetti 48	5725,51	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ13503	Conconello	chiesa di Conconello	via della Bellavista	1112,40	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ095018	Barcola	chiesa di San Bartolomeo Apostolo	viale Miramare 113	2064,94	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2a	ZQ14c508	Cologna sud	chiesa dei Santissimi Pietro e Paolo	via Cologna 59	3136,40	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ19c5016	Ippodromo		Via Revoltella 36	1716,51	2	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ175080	Città Vecchia	Villa Necker	Via Belpoggio	17998,26	2	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ215020	Longera	Edificio ex Lavatoio	Strada per Longera 247/2	451,41	2	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ19c5015	Ippodromo		Via Mameli 1	1248,78	2	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ215018	Longera	Uffici amministrativi	Strada per Basovizza 112	238,51	1	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ165014	Borgo Teresiano	Banca d'Italia - uffici	corso Cavuor 13	2945,00	2	città capoluogo	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2b	ZQ23509	Chiadino	ufficio postale	via Leopoldo Mauroner 2	255,17	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2b	ZQ27a5010	Chiarbola Superiore	comando provinciale Vigili del Fuoco	via Bartolomeo d'Alviano - via Italo Svevo	13281,35	2	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2b	ZQ24505	Melara	commissariato di polizia	via Robert Koch 8	535,83	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2b	ZQ305012	Servola	ufficio postale	via dei Soncini 145	214,05	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2b	ZQ175026	Città Vecchia	camera commercio industria artigianato	piazza della Borsa 14	1681,81	2	città capoluogo	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2b	ZQ20a508	Guardiella Inferiore	caserma Carabinieri	via San Cilino 16	1997,03	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2b	ZQ08508	Basovizza	caserma Carabinieri	via Igo Gruden 20	2433,90	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2b	ZQ175015	Città Vecchia	A.C.E.G.A.S. - uffici	via dei Rettori 1	863,90	2	scala urbana	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2b	ZQ095019	Barcola	ufficio postale	viale Miramare 117	196,13	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2b	ZQ25505	Rozzol	circolo sottoufficiali esercito italiano	via Cumano 5	6850,35	2	scala urbana	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2b	ZQ15a5012	Barriera Nuova	I.N.P.S. - istituto nazionale previdenza sociale	via Sant'Anastasio 5	1766,29	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ14a505	Scorcola	caserma Carabinieri	via Luigi Settembrini 28	640,18	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ165010	Borgo Teresiano	uffici Provincia di Trieste	via Sant'Anastasio 11	807,77	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ035037	Opicina	Protezione Civile	strada per Vienna 80	928,98	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ04502	Banne	A.N.A.S - deposito	località Banne 127	4770,24	1	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ035036	Opicina	caserma Carabinieri	via di Basovizza 21	1295,93	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ315013	Santa Maria Maddalena Inferiore	A.N.A.S. - casa cantoniera	s. s. n. 202 - Triestina	1498,62	1	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ185012	San Vito	caserma Guardia di Finanza	via delle Fiamme Gialle 6	3127,97	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S2b	ZQ25S06	Rozzol	caserma vigili urbani e archivio comunale	via Pasquale Revoltella 29	17488,99	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ14cS09	Cologna sud	polizia municipale	via Giulia 2	231,63	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ20aS05	Guardiella Inferiore	caserma Guardia di Finanza	via Giulia 73	1826,88	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ20aS011	Guardiella Inferiore	regione autonoma FVG	via Giulia 75	1385,24	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ29bS019	Cimiteri	Magazzino regionale	piazzale Valmaura 7	15448,46	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S025	Città Vecchia	Questura - uffici	via di Tor Bandena 6	3153,54	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ25S07	Rozzol	A.R.P.A. - agenzia regionale protezione ambiente	via Alessandro La Marmora 13-15	2742,88	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ25S08	Rozzol	uffici archivio di Stato	via Alessandro La Marmora 17	3315,05	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ24S022	Melara	Villa Revoltella	via Carlo de Marchesetti 37	341,01	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ30S011	Servola	uffici servizi cimiteriali	via dell'Istria 194	215,57	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ32bS022	Valmaura	caserma Polizia	via Pietro Mascagni 129	22445,66	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ32bS021	Valmaura	centro operativo postale	via Brigata Casale	14416,30	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ19aS07	Ospedale Maggiore	uffici regione FVG - uffici Provincia Trieste	scala dei Capuccini	3647,63	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ16S08	Borgo Teresiano	uffici Ministero delle Finanze	via Cavour 6	1064,07	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ15aS08	Barriera Nuova	uffici regione FVG	via San Francesco 37	323,17	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ16S09	Borgo Teresiano	soprintendenza B.A.A.A.S.	piazza della Libertà 7	2623,00	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ14aS029	Scorcola	Uffici amministrativi	Vicolo Ospedale Militare 5	6473,14	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ15aS07	Barriera Nuova	tribunale - uffici giudiziari	foro Ulpiano 1	14736,61	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ15aS011	Barriera Nuova	uffici regione FVG	via Udine 9	839,16	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ16S013	Borgo Teresiano	uffici Provincia di Trieste	piazza Vittorio Veneto 2	1572,93	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ27aS011	Chiarbola Superiore	A.M.T. - uffici e direzione	via Bartolomeo d'Alviano 15	1689,21	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ27aS09	Chiarbola Superiore	A.C.E.G.A.S. - uffici e deposito	via dei Lavoratori 4	17155,29	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ16S015	Borgo Teresiano	uffici Guardia di Finanza - Polizia	via XXX Ottobre 2	851,96	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ26S011	San Giacomo	caserma Carabinieri	via dell'Istria 54	9730,09	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ08S010	Basovizza	Centro didattico e naturalistico-Basovizza	località Basovizza 224	2282,61	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ03S031	Opicina	caserma Brunner	via di Prosecco 241	134067,54	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ15aS010	Barriera Nuova	uffici regione FVG	piazza Guglielmo Oberdan 5	1174,17	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ03S032	Opicina	caserma Vigili del Fuoco	via Carsia	1559,55	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ16S021	Borgo Teresiano	I.N.P.D.A.P. - ist. naz. prev. dip. amm. pubbliche - sede	via Lorenzo Ghiberti 4	624,25	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ15aS09	Barriera Nuova	uffici regione FVG	via Giosuè Carducci 6	1704,02	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ20aS09	Guardiella Inferiore	SOII - uffici	via Guglielmo De Pastovich 5/c	2811,37	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ33S010	Borgo San Sergio	ufficio vigile di quartiere	piazza XXV Aprile 4	217,42	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ20aS07	Guardiella Inferiore	ex portineria dell'ex OPP	comprendorio ex O.P.P.	637,64	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ10S06	Gretta	polizia municipale - deposito	viale Miramare 65	4816,35	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S023	Città Vecchia	uffici regione FVG	piazza Unita d'Italia 1	4142,14	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ14aS06	Scorcola	uffici corpo forestale	via Monte San Gabriele 35	138,87	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ15aS013	Barriera Nuova	uffici regione FVG	piazza Guglielmo Oberdan 6	5852,82	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S019	Città Vecchia	uffici amministrativi	via del Rosario 2	1096,99	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ28S012	Chiarbola Inferiore	uffici divisione ambiente - deposito camion	via Orsera 4	10270,30	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S016	Città Vecchia	uffici ministero LLPP	via del Teatro Romano 4	1288,83	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ03S034	Opicina	commissariato di polizia	via Carsia	4117,02	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S024	Città Vecchia	palazzo del Governo	piazza Unita d'Italia 8	2282,34	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S014	Città Vecchia	uffici comunali Palazzo Eisner Civrani	via della Procura 2	1012,67	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ33S011	Borgo San Sergio	ufficio postale	piazza XXV Aprile 3	245,49	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S020	Città Vecchia	uffici comunali - uffici ministero LLPP	piazza Unita d'Italia 4 - largo Granatieri	647,34	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ28S013	Chiarbola Inferiore	uffici divisione ambiente - deposito camion	via Orsera 4	2432,70	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ33S08	Borgo San Sergio	caserma Carabinieri	via Cenati 2	1457,86	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ03S038	Opicina	polizia municipale - 4° distretto	strada per Vienna 53	2047,26	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S021	Città Vecchia	uffici comunali	piazza Unita d'Italia 4	2608,81	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ33S09	Borgo San Sergio	uffici amministrativi	piazza XXV Aprile	806,30	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ16S011	Borgo Teresiano	direzione provinciale PP TT	piazza Vittorio Veneto 1	3985,79	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S2b	ZQ16S016	Borgo Teresiano	capitaneria di porto	piazza Duca degli Abruzzi 5	5078,69	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ17S022	Città Vecchia	uffici comunali	passo Costanzi 2	2353,64	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ09S020	Barcola	caserma carabinieri	viale Miramare 343	1367,40	1	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ01S013	Santa Croce	sede Protezione Civile di Santa Croce	località Santa Croce 441	2614,12	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2b	ZQ03S035	Opicina	guardia forestale - stazione	via di Basovizza 30	1509,83	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ18S013	San Vito	uffici polizia municipale	via Vittorio Locchi	1815,51	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ14aS08	Scorcola	UFFICI regione - asilo nido aziendale	via Cesare Cantù 10	5714,85	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ03S033	Opicina	commissariato di polizia	via degli Alpini 128	1517,12	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ16S020	Borgo Teresiano	uffici comunali	via Mazzini 25	918,34	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ14cS011	Cologna sud	ufficio tecnico militare marittimo	piazza Volontari Giuliani	694,37	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ16S019	Borgo Teresiano	Agenzia delle Dogane	largo Odorico Panfilii 1	1060,49	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ03S039	Opicina	A.N.A.S. - casa cantoniera	via di Conconello 32	1101,51	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ16S018	Borgo Teresiano	uffici regione FVG	corso Cavour	1272,91	2	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ14cS010	Cologna sud	magazzino e deposito	via Fabio Severo 131 e 133	2808,44	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ16S022	Borgo Teresiano	Uffici Regione FVG	via Milano 19	835,29	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ16S07	Borgo Teresiano	uffici regione FVG	via Trento 2	633,88	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ17S017	Città Vecchia	ufficio scolastico provinciale	via S.S. Martiri 3	290,55	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ03S030	Opicina	vigili del fuoco volontari - sezione di Opicina	via degli Alpini 117/1	585,41	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ18S011	San Vito	caserma Carabinieri	via Francesco Hermet 7	537,37	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ08S09	Basovizza	A.N.A.S. - casa cantoniera	località Basovizza	2248,03	1	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2b	ZQ15bS04	Porto Vecchio	Corte dei Conti	Viale Miramare 19	609,25	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2c	ZQ03S040	Opicina	centro sociale Marianum	strada per Vienna 35	8460,80	2	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2c	ZQ26S012	San Giacomo	centro sociale di campo San Giacomo	campo San Giacomo 10	1926,72	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2c	ZQ20aS012	Guardiella Inferiore	sede circoscrizionale	rotonda del Boschetto 6	1126,99	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2c	ZQ03S041	Opicina	centro civico di Opicina	via Doberdò 20/3	376,93	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2c	ZQ05S07	Trebbiano	Ljudski dom - centro sociale	località Trebbiano 24	1392,90	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2c	ZQ20aS053	Guardiella Inferiore	Pubblico esercizio via Sai	via Giovanni Sai 5	561,66	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2c	ZQ15aS014	Bamera Nuova	centro civico di via Giotto	via Giotto 2	618,38	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	ELIMINATO
S2c	ZQ14cS012	Cologna sud	sede Arac	via Giulia	1714,38	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2c	ZQ02S015	Prosecco	centro civico di Posecco	località Prosecco	69,34	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2d	ZQ26S013	San Giacomo	Quarantotti Gambini	via delle Lodole	175,49	2	scala urbana	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2d	ZQ17S029	Città Vecchia	biblioteca Civica Attilio Hortis	piazza Attilio Hortis 4	1145,59	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2d	ZQ33S012	Borgo San Sergio	biblioteca Mattioni	via Laura e Silvano Petracco 10	546,14	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2d	ZQ17S027	Città Vecchia	biblioteca statale	largo Papa Giovanni XXIII 6	2783,21	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2d	ZQ17S028	Città Vecchia	biblioteca Civica Attilio Hortis	Via Madonna del Mare	653,89	2	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2e	ZQ27aS012	Chiarbola Superiore	ex gasometro	via Caduti sul Lavoro	3550,79	0	scala urbana	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ20aS040	Guardiella Inferiore	Area da riutilizzare	comprensorio ex O.P.P.	3162,99	0	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ03S0109	Opicina	Vedetta di Opicina	Via Nazionale	1143,49	0	scala urbana	non realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2e	ZQ20cS015	Sottolungera	Centro culturale "Narodni dom"	Strada di Guardiella 25	1942,63	0	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2e	ZQ08S011	Basovizza	foiba di Basovizza	località Basovizza	3070,90	0	città capoluogo	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2e	ZQ07S016	Padriciano	Centro culturale Padriciano	località Padriciano 40	1946,28	0	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2e	ZQ17S033	Città Vecchia	ex distributore Rogers	riva Grumula 14	163,21	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2e	ZQ06S08	Gropada	Centro culturale di Gropada	Gropada 82	832,97	0	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2e	ZQ01S014	Santa Croce	centro culturale sloveno	località Santa Croce 51/2	2031,69	0	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ18S09	San Vito	chiesa della Beata Vergine delle Grazie	via dei Giustinelli 7	444,79	0	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ23S010	Chiadino	sede bandistica	via dei Mille 16	455,60	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ20bS016	Guardiella Superiore	Centro di aggregazione socio-culturale	via San Cilino 99	1119,38	0	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ17S031	Città Vecchia	Emeroteca	piazza Attilio Hortis 4	805,48	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ17S030	Città Vecchia	Salone degli Incanti	Molo Venezia	2712,69	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2e	ZQ17S032	Città Vecchia	casa della musica	via dei Capitelli 3	262,25	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2e	ZQ03S042	Opicina	foiba 149 di Monrupino	località Villa Opicina	1319,71	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	NUOVO

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S2f	ZQ20b504	Guardiella Superiore	teatro di San Giovanni	via San Cilino 101	490,07	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2f	ZQ19b505	Piazza Perugino	Teatro stabile sloveno	via Petronio 4	1707,90	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2f	ZQ19c504	Ippodromo	teatro Silvio Pellico	via Gregorio Ananian 5	519,63	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2f	ZQ19c503	Ippodromo	teatro Orazio Bobbio	via del Ghirlandaio 12	933,55	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2f	ZQ15a5015	Barriera Nuova	politeama Rossetti	viale XX Settembre 45	3659,00	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2f	ZQ165023	Borgo Teresiano	teatro Miela	corso Cavour 3	883,16	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2f	ZQ20a5019	Guardiella Inferiore	Teatro comprensorio ex OPP	comprensorio ex O.P.P.	714,33	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2f	ZQ165024	Borgo Teresiano	sala Tripcovich	piazza della Libertà	1762,14	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2f	ZQ175034	Città Vecchia	teatro Giuseppe Verdi	piazza Giuseppe Verdi 1	3092,28	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ095022	Barcola	area museo Parco di Miramare	viale Miramare	1751,76	0	città capoluogo	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ20a5014	Guardiella Inferiore	Immobile da riutilizzare	comprensorio ex O.P.P.	349,74	0	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ0350108	Opicina	Museo poligono di tiro	strada per Vienna 92	2683,75	0	scala urbana	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ20a5015	Guardiella Inferiore	Chiesa comprensorio OPP	comprensorio ex O.P.P.	1396,00	0	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ075013	Padriciano	area museo ex Campo Profughi	Padriciano	13635,65	0	scala urbana	non realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2g	ZQ06504	Gropada	area vecchia cisterna	località Gropada	509,11	0	scala urbana	non realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S2g	ZQ025016	Prosecco	cimitero di Guerra Austro-Ungarico 1915/18	località Prosecco	3873,94	0	città capoluogo	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S2g	ZQ305013	Servola	museo etnografico	via del Pane 52	59,53	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2g	ZQ175045	Città Vecchia	museo ebraico C. e V. Wagner	via del Monte 5	234,52	0	città capoluogo	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S2g	ZQ20a5016	Guardiella Inferiore	museo dell'Antartide	via Edoardo Weiss 21	692,14	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ10507	Gretta	faro della Vittoria	strada del Friuli 141	12915,10	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ095023	Barcola	ex scuderie del Castello di Miramare	viale Miramare 345	2996,26	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ095021	Barcola	museo del Castello di Miramare	viale Miramare 349	2891,56	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175044	Città Vecchia	teatro Romano	via del Teatro Romano	3128,30	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ165025	Borgo Teresiano	civico museo di storia patria Morpurgo de Nilma	via Matteo Renato Imbriani 5	762,14	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ24506	Melara	Spazio espositivo di Villa Revoltella	via Carlo de Marchesetti 37	327,04	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175042	Città Vecchia	Acquario	Molo Pescheria	552,78	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175043	Città Vecchia	Museo Ferroviario	via Giulio Cesare	6138,11	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ25509	Rozzol	museo di guerra per la pace D. de Henriquez	via Cumano 22-24	22735,46	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ20a5013	Guardiella Inferiore	ex inceneritore dell'ex OPP	comprensorio ex O.P.P.	421,30	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ22504	Boschetto	Orto Botanico comunale	via Carlo de Marchesetti 2	1389,72	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175046	Città Vecchia	Area adiacente al teatro Romano	via del Teatro Romano	3128,30	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175040	Città Vecchia	civico museo Storia ed Arte - Orto Lapidario	via della Cattedrale 15	9705,35	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175035	Città Vecchia	Antiquarium di via Donota	via di Donota 14	367,31	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175038	Città Vecchia	civico museo del Castello	piazza della Cattedrale 3	13770,45	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175065	Città Vecchia	Monumento ai Caduti - zona archeologica	piazza della Cattedrale	7769,05	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ305014	Servola	museo del Presepio e modellismo ferroviario	via dei Giardini 16	2161,24	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175036	Città Vecchia	museo d'arte Orientale	via San Sebastiano 1	245,64	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175037	Città Vecchia	civico museo Revoltella	via Amando Diaz 27	1697,52	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175039	Città Vecchia	civico museo della Civiltà Istriana Fiumana Dalmata	via Torino 8	795,14	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ175041	Città Vecchia	civico museo Sartorio	largo Papa Giovanni XXIII 5	5646,74	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ15a5016	Barriera Nuova	museo del Risorgimento	via XXIV Maggio 4	844,92	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ32b5023	Valmaura	monumento nazionale Risiera di San Sabba	via Ratto della Pileria	5897,78	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S2g	ZQ165026	Borgo Teresiano	Palazzo Gopcevic - sale espositive	via Gioacchino Rossini 4	875,64	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	NUOVO

	TOTALI	S2a	S2b	S2c	S2d	S2e	S2f	S2g
Servizi previsti dalla variante (MQ)	1.447.674	360.597	872.744	31.878	10.609	24.965	13.762	132.349
Servizi previsti dalla variante, computabili ai fini dello STANDARD (MQ)	1.276.598	360.597	872.744	31.878	10.609	0	0	0

4 Verifica degli Standard

L'analisi ha riguardato 950 aree servizi, per una superficie di circa mq 19.300.000, che a seguito di rettifiche, eliminazione e nuove previsioni ammontano oggi a 1.329 aree per una superficie di circa mq 8.850.000.

Tale riduzione viene esplicitata nelle sue macro componenti nella tabella che segue. Si evince che il fabbisogno di standard trova pieno soddisfacimento per tutte le sue componenti, ad eccezione delle zone "S1" per le quali si conferma l'endemico scostamento dalla quantità prevista dagli standard. A tale eccezione è stato comunque dato riscontro con un effettivo incremento delle aree destinate a parcheggi rispetto le precedenti previsioni del P.R.G.C. vigente (per una percentuale di circa 24 %), dato questo derivante in parte dalla realizzazione di parcheggi da parte dell'Amministrazione comunale e in parte da privati (in particolare nell'ambito delle realizzazioni di opere di urbanizzazione primaria conseguenti a Piani Attuativi di iniziativa privata). La copertura del restante "gap" rispetto lo standard minimo trova comunque soddisfacimento con le aree di sosta che, come descritto nelle analisi del PUP risalenti all'anno 2005, corrispondono a circa 26.000 stalli che con dimensioni medie (5*2ml) portano ad una superficie ipotizzabile di 260.000 mq ben superiori al gap di circa 150.000 mq.

La verifica dei servizi e delle attrezzature collettive è stata fatta assumendo come popolazione insediata 242.914 abitanti, dato derivante dal calcolo dell'effettiva capacità insediativa teorica massima prevista dal nuovo PRG.

Si riporta di seguito la tabella che riassume i dati di sintesi delle tabelle sinottiche per quanto concerne la verifica delle superfici a standard. La quantità di superficie territoriale di ciascun servizio raffrontata alla popolazione consente di determinare il soddisfacimento degli Standards urbanistici.

Verifica degli standards per le zone Servizi

Servizi ed attrezzature collettive	Servizi previsti dalla Variante (mq)	Servizi previsti dalla Variante computabili ai fini dello Standard (mq)	Servizi minimi richiesti per soddisfacimento dello Standard (mq)
S1- viabilità e trasporti	1.089.738	1.036.000	1.214.570
S2 - culto, vita associativa e cultura	1.445.776	1.277.757	728.742
S3 - istruzione	1.333.900	928.951	850.199
S4 - assistenza e sanità	1.722.740	1.311.369	728.742
S5 - verde, sport e spettacoli all'aperto	6.806.360	6.806.360	3.643.710

La tabella seguente riporta i dati delle superfici a servizio effettivamente realizzate e da realizzare:

Servizi ed attrezzature collettive	Superficie Servizi effettivamente realizzati (mq)	Superficie Servizi da realizzare(mq)	Totale servizi previsti dalla variante (mq)
S1- viabilità e trasporti	810.383	279.325	1.089.738
S2 - culto, vita associativa e cultura	1.371.390	74.386	1.445.776
S3 - istruzione	1.285.460	48.440	1.333.900
S4 - assistenza e sanità	1.602.899	119.841	1.722.740
S5 - verde, sport e spettacoli all'aperto	6.601.110	205.250	6.369.845

Per avere una visione chiara e completa della verifica degli standard effettuata con il presente Piano, la successiva tabella riepiloga le varie superfici delle attrezzature collettive nelle seguenti colonne:

- Colonna 1: Descrizione tipologia del Servizio
- Colonna 2: Superfici previste dal Piano senza i moltiplicatori previsti per il calcolo dello standard
- Colonna 3: Superfici maggiorate a seconda del DPGR 126/95
- Colonna 4: Superfici già esistenti;
- Colonna 5: Superfici computabili ai fini dello standard
- Colonna 6: Dotazione pro capite risultante dalla moltiplicazione delle superfici di colonna 5 e gli abitanti derivanti dalla CIRTM
- Colonna 7: Dotazione richiesta dagli standard
- Colonna 8: Superfici richieste per il soddisfacimento dagli standard derivante dalla moltiplicazione degli abitanti derivanti dalla CIRTM e la colonna 7
- Colonna 9: Differenza risultante tra le superfici previste (colonna 5) e richieste (colonna 8)

VERIFICA DEGLI STANDARD

riepilogo superfici previste e richieste

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Servizi ed attrezzature collettive	Superficie Servizi previsti (mq)	Valore maggiorato secondo Decreto (mq)	Servizi esistenti (mq)	Servizi previsti dal nuovo PRG computabili ai fini dello Standard (mq)	Dotazione pro capite (mq/ab) [1]	Standard richiesto (mq/ab)	Servizi minimi richiesti per soddisfacimento dello Standard (mq)	Differenza (mq)
S1- viabilità e trasporti	426.500	1.089.738	810.383	1.036.000	4,26	5,00	1.214.570	- 178.570
S2 - culto, vita associativa e cultura	833.867	1.446.547	1.371.390	1.277.757	5,27	3,00	728.742	549.015
S3 - istruzione	875.023	1.333.900	1.285.460	928.951	3,82	3,50	850.199	78.752
S4 - assistenza e sanità	1.090.715	1.722.740	1.602.899	1.311.369	5,40	3,00	728.742	582.627
SS - verde, sport e spettacoli all'aperto	4.952.349	6.606.360	6.601.110	6.806.360	28,01	15,00	3.643.710	3.162.650

[1] Capacità insediativa teorica (abitanti): **242.914**