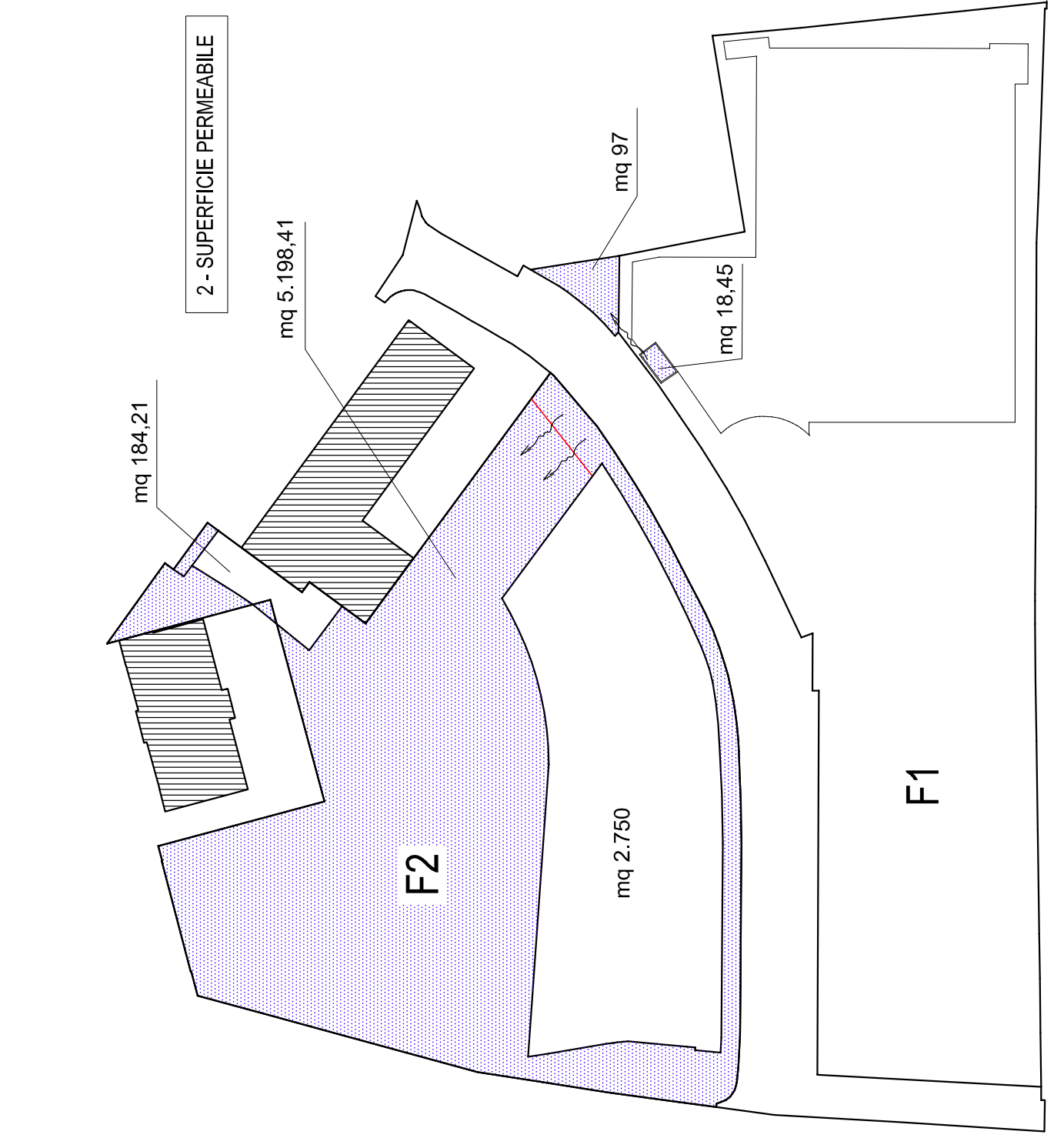


Area dell'intervento	mq 19.776,00
Superficie di viabilità	- mq 2.643,26
Superficie di Nucleo elementare di verde attrezzato	- mq 2.009,05
Superficie fondiaria	mq 15.123,69

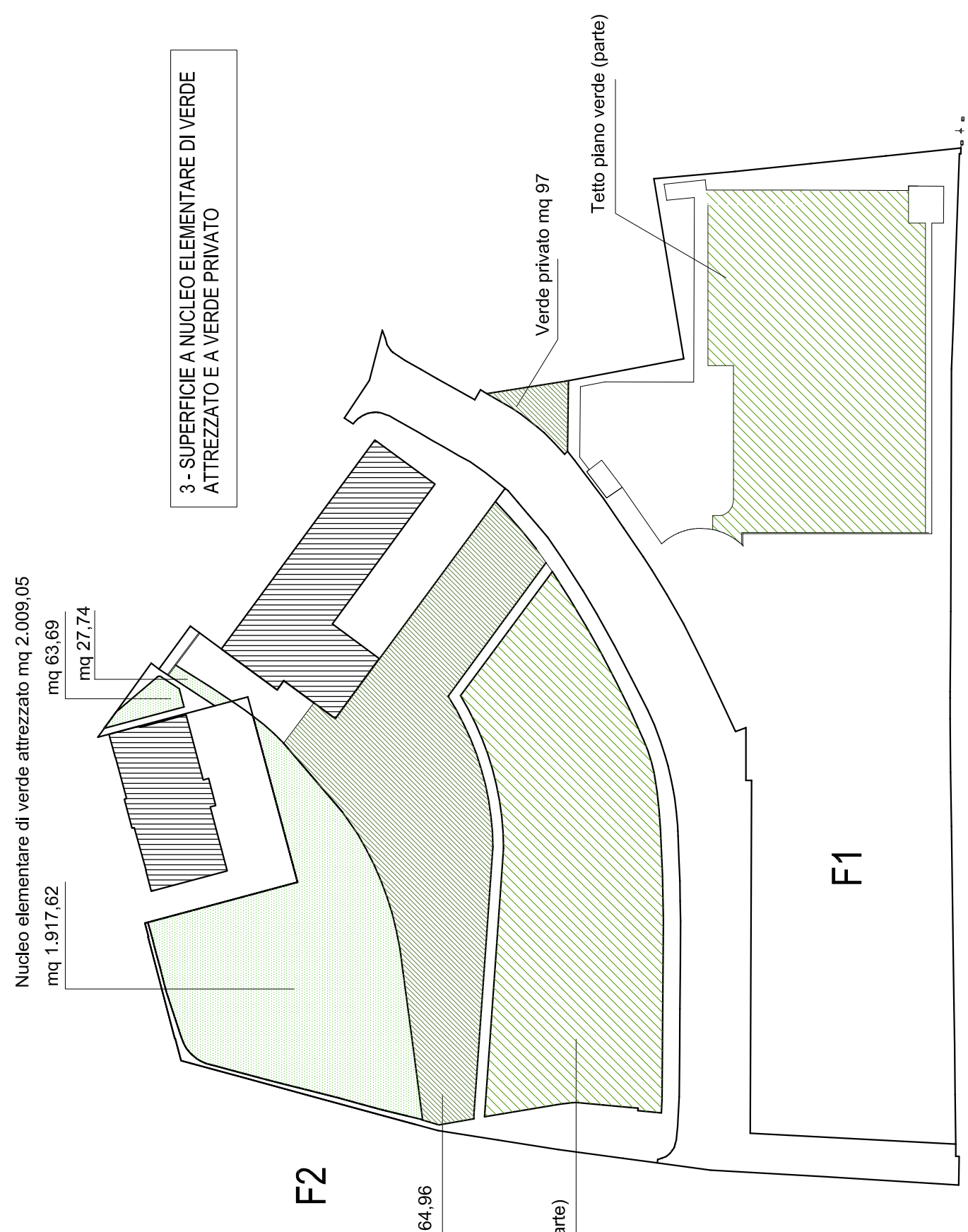
Verifica della Superficie coperta	
Sc. max. mq 15.123,69 (SI) x 0,45	
Sc. di progetto : mq (3.407,40+385,50) (F1) +	
+ mq (62,56+ 54,00+ 40,20+18,21) + 2.750 (F2)	
mq 6.717,87 < mq 6.805,66	

Verifica della Superficie permeabile:	
Superficie permeabile minima: mq 15.123,69x0,35	= mq 5.293,29
Superficie permeabile F1 mq (97+18,45)	= mq 115,45
Superficie permeabile F2 mq (8.126-2.750-184,21)	= mq 5.191,79
Totale Superficie permeabile	= mq 5.307,24
mq 5.307,24 > mq 5.293,29	

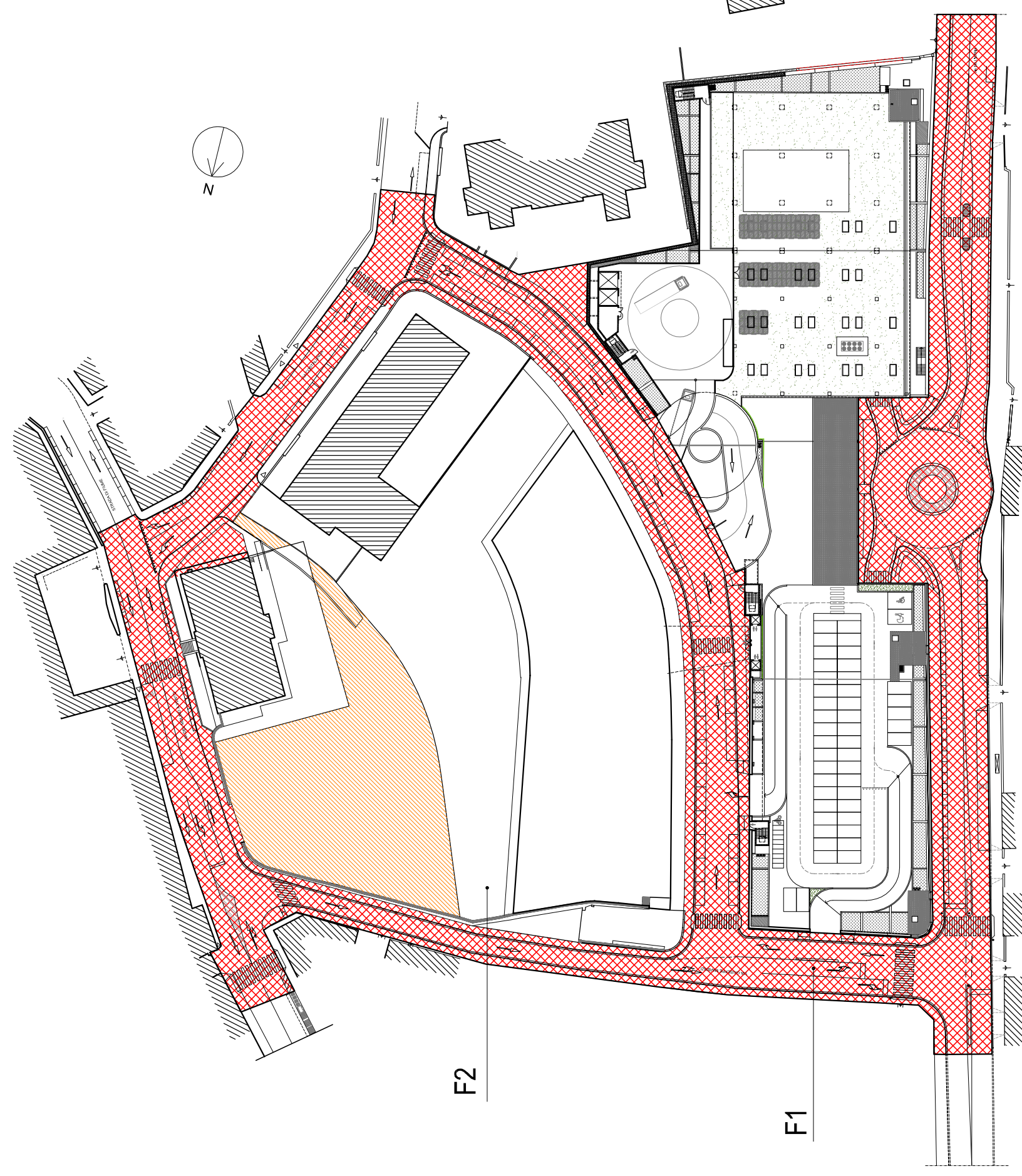


Verifica della superficie destinata a Verde attrezzato e a Verde privato	
Superficie a Nucleo elementare di verde attrezzato	mq (1.917,62+27,74+63,69)
Superficie a Verde privato	mq 2.009,05
mq 2.009,05 > mq 2.000	
Superficie a Verde attrezzato	mq (2.164,96 + 97)
mq 2.261,96 > mq 1.000	

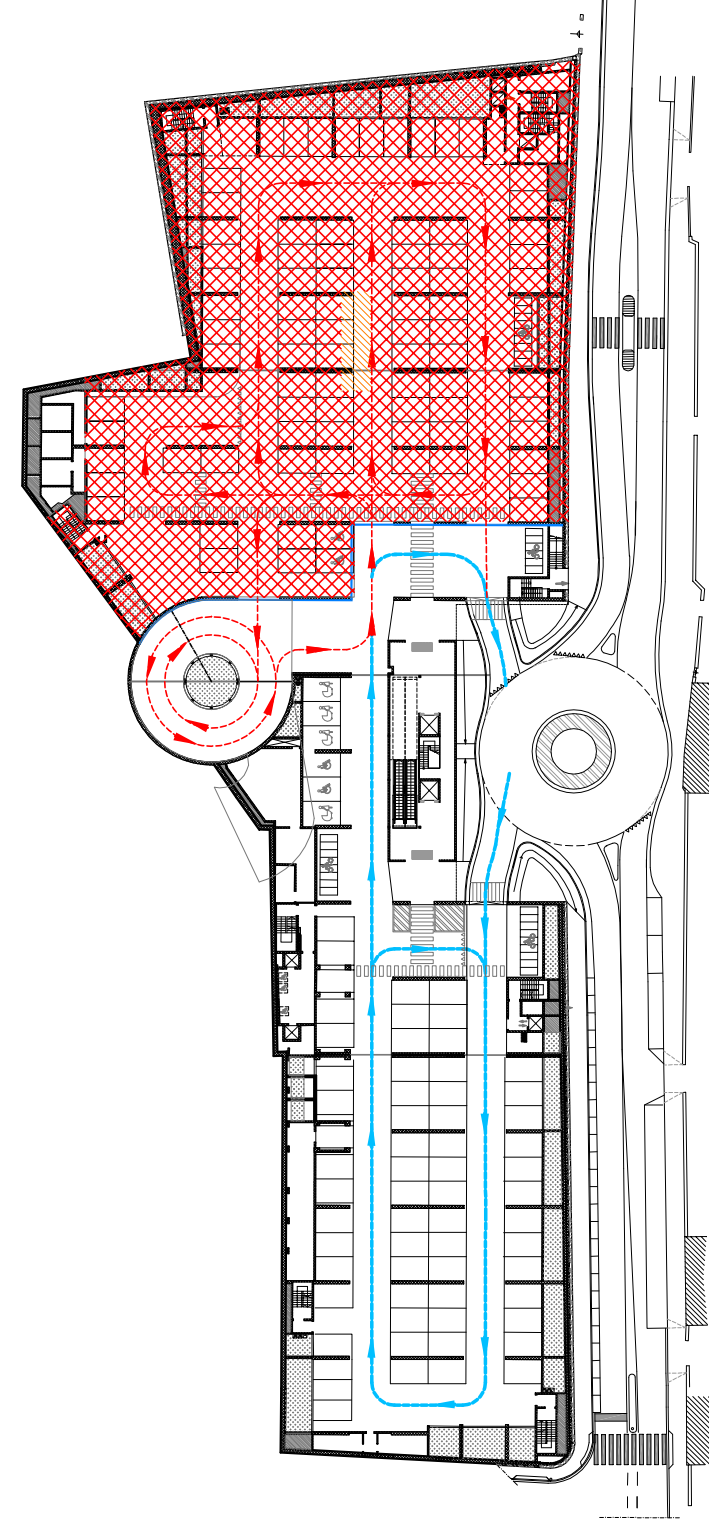
Verifica della Superficie permeabile:	
Superficie permeabile minima: mq 15.123,69x0,35	= mq 5.293,29
Superficie permeabile F1 mq (97+18,45)	= mq 115,45
Superficie permeabile F2 mq (8.126-2.750-184,21)	= mq 5.191,79
Totale Superficie permeabile	= mq 5.307,24
mq 5.307,24 > mq 5.293,29	



Verifica della superficie destinata a Nucleo elementare di verde attrezzato e a Verde privato	
Superficie a Nucleo elementare di verde attrezzato	mq (1.917,62+27,74+63,69)
Superficie a Verde privato	mq 2.009,05
mq 2.009,05 > mq 2.000	
Superficie a Verde attrezzato	mq (2.164,96 + 97)
mq 2.261,96 > mq 1.000	



- INTERVENTO FASE 1** (connesso alla realizzazione del fabbricato F1)
 - Riqualificazione di via dell'Isola sull'intero tratto interessato dall'lotto di proprietà e realizzazione della rotatoria di distribuzione dei flussi prospiciente il fabbricato, parcheggi e l'edificio commerciale;
 - Realizzazione della nuova strada di collegamento di via Marenzi con via Costalunga e relativi incroci;
 - Realizzazione di parcheggi ricavati da ambo i lati della nuova dorsale di collegamento tra via Marenzi e via Costalunga;
 - Allargamento di via Marenzi nel tratto da via dell'Isola sino all'incrocio con la nuova strada di collegamento di via Marenzi con via Costalunga;
 - Razionalizzazione dell'incrocio tra via dell'Isola e via Marenzi e realizzazione dell'impianto semaforico;
 - Sistemazione di via Molino a Vento e di via di Fiume con la realizzazione di tre corsie e la sistemazione degli incroci con via Marenzi e via Costalunga;
 - Sistemazione del tratto di via Marenzi compreso tra l'incrocio con la nuova strada e l'incrocio con via Molino a Vento;
 - Realizzazione di un'area parcheggio privato ad uso pubblico al livello P-1 del fabbricato F1, della superficie lorda non inferiore a mq 4.001,52
- INTERVENTO FASE 2** (connesso alla realizzazione del fabbricato F2)
 - Realizzazione di un'area destinata a Nucleo elementare di verde attrezzato della superficie minima di mq 2000 circoscrante la palazzina per i servizi sanitari di proprietà dell'Azienda Samitana Universitaria Integrata di Trieste, da cedere al Comune per la relativa gestione e manutenzione



Committente:	HTM Nord Est S.r.l. Sede legale: via Carducci n. 4/2, 33100 Udine Sede amministrativa: via Giudecca n. 15, 30035 Mirano (VE)		
Titolo progetto:	RICONVERSIONE DEL COMPRESORIO OSPEDALIERO DI S. MARIA MADDALENA REALIZZAZIONE DI EDIFICI AD USO COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE		
Tipo progetto:	ACCORDO DI PROGRAMMA		
Titolo elaborato:	PROPOSTA DI INTERVENTO - VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICO EDILIZI E FASI REALIZZATIVE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE		
Tav. n.	3,2		
Scala:	1:1000		
Revisori	Data	Oggetto	Recitato
		Il progettista:	ing. Enzo Fuccaro
Data	Mirano, il 18.05.2020		

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BERNETTI GIULIO

CODICE FISCALE: BRNGLI72L21L424H

DATA FIRMA: 19/10/2020 11:33:27

IMPRONTA: 1FAD7AE40DAAED11D0DD9FCEB08286B12E5BC3C2BCC887C42C6075090508F08D
2E5BC3C2BCC887C42C6075090508F08D7459588F982CF953799A50F6AC6269E8
7459588F982CF953799A50F6AC6269E8D7284AE21CF33204C0217519A5940B32
D7284AE21CF33204C0217519A5940B325190B4D4D38365594B4E5B69783068E7

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 19/10/2020 16:29:44

IMPRONTA: 219223C730B7C7100E358E068FECDCF726328904E99187FA4B4B4DA56846E9C8
26328904E99187FA4B4B4DA56846E9C8BA80F6FA3EC4F5D7EFE9B17D0419D216
BA80F6FA3EC4F5D7EFE9B17D0419D2169B322A06CC1DF9629C414F463C20326F
9B322A06CC1DF9629C414F463C20326F7B1D58A29F694D8EA41A5C3B3BC6907A

NOME: LOBIANCO MICHELE

CODICE FISCALE: LBNMHL65P27L424I

DATA FIRMA: 20/10/2020 09:43:41

IMPRONTA: 7EC35C373769DBEE9184C983867E441731803EA4EB00623CEED8E74D4CED83D7
31803EA4EB00623CEED8E74D4CED83D7DBCA86B5CD44D47D04D412D40528ECA4
DBCA86B5CD44D47D04D412D40528ECA48A8843E27BB338DC64CC78116346E9D2
8A8843E27BB338DC64CC78116346E9D25C762AF51CDDFF98B09913B62E99193E5