



IMMEDIATAMENTE  
ESEGUIBILE

**DIPARTIMENTO TERRITORIO ECONOMIA  
AMBIENTE E MOBILITA'**

**Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto  
Vecchio**

PROT. CORR. N. 20-19186/4/19/1-42

All.ti 55 r1

**OGGETTO:** Piano Particolareggiato del Centro Storico di  
Trieste e Variante al P.R.G.C. vigente - Adozione contestuale

**Compongono il Consiglio Comunale i signori:**

	PRES.		PRES.
APOLLONIO Guido	si	GABRIELLI Marco	si
BABUDER Michele	si	GIACOMELLI Claudio	-
BARBO Giovanni	si	GIANNINI Gianrossano	si
BASSA POROPAT M. Teresa	si	GRIM Antonella	-
BASSO Domenico	si	IMBRIANI Alessandro	si
BERTOLI Everest	si	MARINI Bruno	si
BERTONI Cristina	si	MARTINI Fabiana	si
BETTIO Francesco	si	MENIS Paolo	si
BIROLLA Cristina Maria	si	MORENA Sabrina	si
CANCIANI Monica	si	PANTECA Francesco di Paola	si
CASON Roberto	si	POLACCO Alberto	si
CAVAZZINI Andrea	si	PORRO Salvatore	si
CINQUEPALMI Gabriele	si	RAZZA Radames	si
CLAUDIO Michele	si	REPINI Valentina	si
CODARIN Massimo	si	RESCIGNO Vincenzo	si
DAL TOÈ Barbara	si	RUSSO Giovanni	si
DANIELIS Elena	si	SAIN Roberto	si
de GIOIA Roberto	si	SVAB Igor	si
DECLICH Manuela	si	TONCELLI Marco	si
DIPIAZZA Roberto	-	TUIACH Fabio	si
FAMULARI Laura	si		

E' assente il Sindaco Roberto DIPIAZZA

Sono presenti 38 consiglieri / sono assenti 2 consiglieri

**Assessori**

BRANDI Angela	-	LODI Elisa	si
DE SANTIS Francesca	si	POLIDORI Paolo	si
GIORGI Lorenzo	-	POLLI Luisa	si
GRILLI Carlo	-	ROSSI Giorgio	-
LOBIANCO Michele	si	TONEL Serena	si

riferito al n. ord.: 89/2020

Presiede il Presidente cav. Francesco di Paola PANTECA

Partecipa il Segretario Generale dott. Santi TERRANOVA

**ATTESTAZIONI ai fini dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003** e successive modificazioni e integrazioni

l'atto viene pubblicato all'Albo Pretorio dal 16.11.2020 all'1.12.2020

e diventa esecutivo in data 2.12.2020

Su proposta dell'Assessore Luisa Polli

### **PREMESSO CHE:**

Il Comune di Trieste è dotato di Piano regolatore generale comunale (PRGC) approvato con Deliberazione consiliare n. 48/2015, integrata dalla Delibera consiliare n 5/2016, vigente dal giorno 5 maggio 2016 approvata con Decreto del Presidente della regione n. 085/Pres. del 26 aprile 2016. Il PRGC è dotato di Piano Struttura.

In base all'art.14-zona A0 centro storico- la zona è soggetta a Piano Attuativo di iniziativa pubblica esteso all'intero ambito come perimetrato nell'elaborato PO6 ambiti assoggettati a Pianificazione Attuativa da redigersi secondo gli indirizzi progettuali definiti nel medesimo articolo

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 364 di data 18 luglio 2019 con la quale sono state impartite le direttive per la redazione del Piano particolareggiato del Centro Storico (PPCS) integrando quanto stabilito dal PRGC vigente con ulteriori obiettivi;

**VISTI** gli elaborati di Piano redatti dall'Ufficio Pianificazione Attuativa e Accordi di Programma con la collaborazione esterna dell'arch. Pietro Cordara, quale consulente ambientale, costituiti da:

### **Elaborati d'analisi**

1. Ar - Relazione di analisi
2. As 0 - Estratti Piano Regolatore vigente
3. As 1 - Sviluppo dei borghi 1790-1820-1860-1887-1912 - realizzati o progettati - città per isolati
4. As 2 - Sviluppo per borghi - tracciati insediativi - città per isolati
5. As 3 - Sviluppo del tessuto urbano 1790-1820-1860-1887-1912-1927-1960 – realizzati o progettati -città per isolati
6. As 4 - Aree esterne al centro storico primario - Confronto fra struttura urbana e zone di P.R.G.C. - città per isolati
7. As 5.1 - Datazione dell'edificato nell'area urbana di rilevanza storico-ambientale - città per isolati - città murata
8. As 5.2 - Datazione dell'edificato nell'area urbana di rilevanza storico-ambientale - sintesi - città per isolati - città murata



9. As 6 - Caratteri stilistici dell'edificato nell'area urbana di rilevanza storico-ambientale - città per isolati - città murata
10. As 7.1 - Abaco degli isolati e della positura degli edifici - occupazione del lotto nei periodi di crescita della città - città per isolati
11. As 7.2 - Tipologia degli isolati - città per isolati
12. As 8 - Sviluppo del tessuto urbano 1883-1912-1945-2000-2019 - città murata
13. As 9 - Permanenza delle unità morfologiche - città murata
14. Af 1 - Spazi pubblici e fronti edificati - città per isolati
15. Af 2 - Dimensioni degli assi viari - città per isolati - città murata
16. Af 3 - Valenze ambientali - città per isolati - città murata
17. Af 4 - Zone pedonali e "dehors" - città per isolati - città murata
18. Am - Analisi della mobilità - città per isolati - città murata
19. Sr 1 - Rete fognaria - servizi a rete
20. Sr 2 - Rete idrica - servizi a rete
21. Sr 3 - Rete gas - servizi a rete
22. Sr 4 - Rete elettrica - servizi a rete
23. Ap 0 - Numerazione degli isolati - città per isolati
24. Ap 1a - Schedature degli isolati ed edifici da isolato 001 a isolato 070
25. Ap 1b - Schedature degli isolati ed edifici da isolato 071 a isolato 130
26. Ap 1c - Schedature degli isolati ed edifici da isolato 131 a isolato 207
27. Ap 2 - Schedature edifici della città murata
28. Ap 3a - Alterazioni delle facciate al piano terra
29. Ap 3b - Scale - Atri
30. Ap 3c - Coperture
31. Ap 3d - Estratti di leggi e regolamenti della città di Trieste dal 1754 al 1916
32. Ap C - Piano Colore

### **Progetto di Piano**

33. Rp - Relazione di progetto
34. A - Carta del paesaggio



35. B - Norme tecniche di attuazione
36. C0 - Perimetro del centro storico primario
37. C1 - Gli elementi di Piano
38. C2 - Gli elementi di Piano
39. C3 - Gli elementi di Piano
40. C4 - Gli elementi di Piano
41. C5 - Gli elementi di Piano
42. C6 - Gli elementi di Piano
43. C7 - Gli elementi di Piano
44. C8 - Gli elementi di Piano
45. D - Quaderno delle UMI
46. E - Relazione paesaggistica
47. NPC - Norme tecniche Piano Colore
48. TPC - Tavolozza dei colori della città di Trieste
49. SCI - Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica
50. Asseverazione di non significatività idraulica
51. - Scr VAS - Verifica di Assoggettabilità a VAS

**CONSIDERATO CHE** al fine di allineare il Piano Attuativo Comunale al Piano Regolatore Generale , si rende necessario apportare alcune modifiche alle NTA del PRGC al fine di rendere coerente la Pianificazione generale a quella attuativa, secondo quanto previsto dalla L.R5/7 e ss.mm.ii. ;

**VISTI** gli elaborati di Variante al PRGC costituiti da:

52. RV - Relazione di variante urbanistica
53. PO.I - Norme tecniche di attuazione, vigente-progetto
54. Asseverazione urbanistica
55. Asseverazione geologica



**TENUTO CONTO** che la Verifica di Assoggettibilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) espletata ai sensi dell'art.12 si è conclusa con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 293 dd 6 agosto 2020 con la quale la Giunta, in qualità di organo competente, ha deciso di escludere la proposta di piano attuativo comunale in oggetto dal processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e dalla Verifica di Significatività o Valutazione d'Incidenza (VINCA) di cui al DPR 3157/1997 e della DGR 1323/2014 per le motivazioni ivi espresse;

**DATO ATTO** che, ai sensi del medesimo art.12 del D.Lgs 152/2006 comma 6 è stata data informazione al pubblico dell'esito della Verifica di Assoggettibilità, così come previsto dall'ar.12 comma5, del D.Lgs 152/2006 mediante pubblicazione del provvedimento sul sito web istituzionale-Rete Civica-Urbanistica-Avvisi e all'Albo Pretorio online per 30 gg consecutivi rispettivamente nelle date del 2 e 3 settembre 2020;

**TENUTO CONTO** che l'ambito di intervento è soggetto alle tutele previste dal D.L.42/2004, Codice dei beni Culturali e del Paesaggio e ss.mm.ii. (Parte II e III );

**ACQUISITO** il Parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio e la Qualità Urbana nella seduta del 01/10/2020;

**PRESO ATTO** delle risultanze della verifica idraulica afferenti alle Unità Minime d'Intervento (UMI) che riguardano alcune zone dove sono ammessi eventuali ampliamenti previo stipula di una convenzione per la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione previste dal PPCS, predisposto dall'arch. De Walderstein Andrea, il PPCS non comporta la necessità di redigere lo studio di compatibilità idraulica;

**VISTO** l'art.66 co.2 lettera d delle Statuto Comunale

**VISTI** gli artt.7 e 8 del DPR 20/03/08 n. Regolamento di Attuazione della Parte Prima Urbanistica, ai sensi della LR5/2007;

**VISTO** l'art.3 della LR n. 12/2008 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 63 quater, co. I della LR n.5/7 in base al quale in attuazione delli strumenti urbanistici generali comunali il PAC, il PRPC o altro strumento urbanistico attuativo comunque denominato ai sensi dell'art. 25, può apportare modifiche al PRGC purché si rispettino le condizioni di cui all'articolo 63 sexies;

**VISTO** l'art.25, co. 2, in base al quale il PAC può essere adottato anche contestualmente alla variante dello strumento urbanistico generale;

**CONSIDERATO** che tale variante rientra fra quelle di livello comunale ai sensi dell'art. 63 sexies della l.r. 5/2007 e s.m.i.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Consiglio della III Circoscrizione espresso in data 29/10/2020, del Consiglio della IV Circoscrizione espresso in data 30/09/2020 e del Consiglio della V Circoscrizione espresso in data 29/10/2020;

**ACQUISITI** i pareri ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 e ssmii, sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta diretti e/o indiretti sulla situazione economica/finanziaria dell'Ente o sul Patrimonio dell'Ente;

tutto ciò premesso,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **d e l i b e r a**

- 1) di adottare, ai sensi dell'art.25 della LR5/2007 e s.m.i, la proposta di Piano Particolareggiato del Centro Storico costituito dagli elaborati indicati in premessa, allegati e parte integrante della presente deliberazione:

#### **Elaborati d'analisi**

1. Ar - Relazione di analisi
2. As 0 - Estratti Piano Regolatore vigente
3. As 1 - Sviluppo dei borghi 1790-1820-1860-1887-1912 - realizzati o progettati - città per isolati
4. As 2 - Sviluppo per borghi - tracciati insediativi - città per isolati
5. As 3 - Sviluppo del tessuto urbano 1790-1820-1860-1887-1912-1927-1960 – realizzati o progettati -città per isolati
6. As 4 - Aree esterne al centro storico primario - Confronto fra struttura urbana e zone di P.R.G.C. - città per isolati
7. As 5.1 - Datazione dell'edificato nell'area urbana di rilevanza storico-ambientale - città per isolati -città murata
8. As 5.2 - Datazione dell'edificato nell'area urbana di rilevanza storico-ambientale - sintesi - città per isolati - città murata
9. As 6 - Caratteri stilistici dell'edificato nell'area urbana di rilevanza storico-ambientale - città per isolati - città murata

10. As 7.1 - Abaco degli isolati e della positura degli edifici - occupazione del lotto nei periodi di crescita della città - città per isolati
11. As 7.2 - Tipologia degli isolati - città per isolati
12. As 8 - Sviluppo del tessuto urbano 1883-1912-1945-2000-2019 - città murata
13. As 9 - Permanenza delle unità morfologiche - città murata
14. Af 1 - Spazi pubblici e fronti edificati - città per isolati
15. Af 2 - Dimensioni degli assi viari - città per isolati - città murata
16. Af 3 - Valenze ambientali - città per isolati - città murata
17. Af 4 - Zone pedonali e "dehors" - città per isolati - città murata
18. Am - Analisi della mobilità - città per isolati - città murata
19. Sr 1 - Rete fognaria - servizi a rete
20. Sr 2 - Rete idrica - servizi a rete
21. Sr 3 - Rete gas - servizi a rete
22. Sr 4 - Rete elettrica - servizi a rete
23. Ap 0 - Numerazione degli isolati - città per isolati
24. Ap 1a - Schedature degli isolati ed edifici da isolato 001 a isolato 070
25. Ap 1b - Schedature degli isolati ed edifici da isolato 071 a isolato 130
26. Ap 1c - Schedature degli isolati ed edifici da isolato 131 a isolato 207
27. Ap 2 - Schedature edifici della città murata
28. Ap 3a - Alterazioni delle facciate al piano terra
29. Ap 3b - Scale - Atri
30. Ap 3c - Coperture
31. Ap 3d - Estratti di leggi e regolamenti della città di Trieste dal 1754 al 1916
32. Ap C - Piano Colore

## **Progetto di Piano**

33. Rp - Relazione di progetto
34. A - Carta del paesaggio
35. B - Norme tecniche di attuazione
36. C0 - Perimetro del centro storico primario

37. C1 - Gli elementi di Piano
38. C2 - Gli elementi di Piano
39. C3 - Gli elementi di Piano
40. C4 - Gli elementi di Piano
41. C5 - Gli elementi di Piano
42. C6 - Gli elementi di Piano
43. C7 - Gli elementi di Piano
44. C8 - Gli elementi di Piano
45. D - Quaderno delle UMI
46. E - Relazione paesaggistica
47. NPC - Norme tecniche Piano Colore
48. TPC - Tavolozza dei colori della città di Trieste
49. SCI - Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica
50. Asseverazione di non significatività idraulica
51. Scr VAS - Verifica di Assoggettabilità a VAS

**2)** di adottare ai sensi dell'art. 63 sexies della LR5/2007 e s.m.i, la Variante di livello Comunale al PRGC vigente costituito dagli elaborati indicati in premessa, allegati e parte integrante della presente deliberazione:

52. RV - Relazione di variante urbanistica
53. PO.I - Norme tecniche di attuazione, vigente-progetto
54. Asseverazione urbanistica
55. Asseverazione geologica

**3)** di incaricare il Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio di dar corso agli ulteriori adempimenti per l'approvazione del piano.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**NB: Barrare quando ne ricorrano i presupposti**

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina :

- spesa
- entrata
- riduzione di entrata

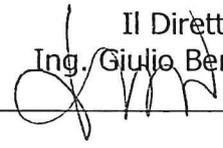
Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

- vengono stimati in Euro \_\_\_\_\_
- di cui non è possibile la quantificazione.

Data 3/9/2020

7/10/2020 

Il Direttore  
Ing. Giulio Bernetti



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.,

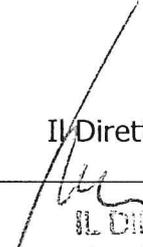
Favorevole

Contrario per i seguenti motivi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri

Data 3/9/2020

Il Direttore



IL DIRETTORE DI AREA  
dott. Vincenzo DI MAGGIO

**Il Presidente Panteca** pone in trattazione la proposta deliberativa avente ad oggetto: "*Piano Particolareggiato del Centro Storico di Trieste e Variante al P.R.G.C. vigente - Adozione contestuale*", licenziata dalla VI Commissione consiliare con discussione in Aula; segnala che sono state presentate II proposte d'emendamento su cui sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile ex. art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (documenti originali conservati agli atti).

La presente deliberazione è parte del verbale di seduta n. 129  
del 9 novembre 2020 al numero d'ordine 89.

La seduta del Consiglio Comunale si è svolta con modalità telematica in videoconferenza e convenzionalmente presso la sede legale del Comune di Trieste in piazza Unità d'Italia 4. Ai sensi della Legge n. 241/1990 la registrazione degli interventi costituisce documento amministrativo ed è contenuta nel **file audio 201109.mp3**

- si dà atto che sono stati **fatti propri due emendamenti: il n.1 del cons. Razza ed il n. 4 del cons. Gabrielli** (allegati in copia al presente verbale sub "**A**" unitamente ai pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ex. art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000).
- Si dà atto, altresì, che tali emendamenti incidono unicamente sul testo dell'allegato 35B della delibera.

**Il Presidente**, al termine delle dichiarazioni di voto, pone in votazione palese, mediante sistema di televoto, la proposta di deliberazione in oggetto, così come emendata.

A votazione ultimata, accerta e proclama il seguente esito: presenti **39**, favorevoli **24**, contrari **14**, astenuti **1**. [**vedasi tabulato**]

Sulla base della predetta votazione  
la delibera viene **APPROVATA**  
ed assume il **numero 48**.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Francesco di Paola Panteca

IL SEGRETARIO GENERALE  
Santi Terranova

# TABULATO

## Proposta deliberativa n. 1\_\_201109 - D.C. n.48/2020

### Risultati votazione

opzione	voti
favorevole	24
contrario	14
astenuto	1
non partecipante al voto	

### Lista votanti

email	nome	opzione	peso
giovanni.barbo@comune.trieste.it	BARBO	contrario	1
paolo.menis@comune.trieste.it	MENIS	contrario	1
gabriele.cinquepalmi@comune.trieste.it	CINQUEPALMI	favorevole	1
barbara.dal.toe@comune.trieste.it	DAL TOE'	favorevole	1
roberto.cason@comune.trieste.it	CASON	favorevole	1
valentina.repini@comune.trieste.it	REPINI	contrario	1
domenico.basso@comune.trieste.it	BASSO	contrario	1
giovanni.russo@comune.trieste.it	RUSSO	favorevole	1
guido.apollonio@comune.trieste.it	APOLLONIO	favorevole	1
claudio.giacomelli@comune.trieste.it	GIACOMELLI	favorevole	1
salvatore.porro@comune.trieste.it	PORRO	favorevole	1
alessandro.imbriani@comune.trieste.it	IMBRIANI	contrario	1
fabiana.martini@comune.trieste.it	MARTINI	contrario	1
radames.razza@comune.trieste.it	RAZZA	favorevole	1
francesco.bettio@comune.trieste.it	BETTIO	favorevole	1
michele.babuder@comune.trieste.it	BABUDER	favorevole	1
everest.bertoli@comune.trieste.it	BERTOLI	favorevole	1
crisrina.bertoni@comune.trieste.it	BERTONI	contrario	1
igor.svab@comune.trieste.it	SVAB	contrario	1
maria.teresa.bassa.poropat@comune.trieste.it	BASSA POROPAT	contrario	1
roberto.sain@comune.trieste.it	SAIN	favorevole	1
roberto.de.gioia@comune.trieste.it	DE GIOIA	astenuto	1
francesco.di.paola.panteca@comune.trieste.it	PANTECA	favorevole	1
bruno.marini@comune.trieste.it	MARINI	favorevole	1
crisrina.maria.birolla@comune.trieste.it	BIROLLA	favorevole	1
michele.claudio@comune.trieste.it	CLAUDIO	favorevole	1
monica.canciani@comune.trieste.it	CANCIANI	favorevole	1
sabrina.morena@comune.trieste.it	MORENA	contrario	1
marco.gabrielli@comune.trieste.it	GABRIELLI	favorevole	1
massimo.codarin@comune.trieste.it	CODARIN	favorevole	1
vincenzo.rescigno@comune.trieste.it	RESCIGNO	favorevole	1
laura.famulari@comune.trieste.it	FAMULARI	contrario	1
alberto.polacco@comune.trieste.it	POLACCO	favorevole	1
manuela.declich@comune.trieste.it	DECLICH	favorevole	1
andrea.cavazzini@comune.trieste.it	CAVAZZINI	favorevole	1
fabio.tuiach@comune.trieste.it	TUIACH	favorevole	1
marco.toncelli@comune.trieste.it	TONCELLI	contrario	1
elena.danielis@comune.trieste.it	DANIELIS	contrario	1
gianrossano.giannini@comune.trieste.it	GIANNINI	contrario	1

