



VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 63 dd. 25 FEBBRAIO 2021
[seduta in modalità telematica tramite videoconferenza]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **NO**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Prot. Corr. n.:

OGGETTO: Oggetto: Variante al piano regolatore particolareggiato comunale di iniziativa privata sulle particelle catastali nuove 6/1, 6/2, 7/3 e 7/5 del comune censuario di Padriciano, in Trieste, approvato con D.C. n. 65 dd. 17/11/2010 e in vigore dal giorno 29.12.2010- Adozione

Adottata nella seduta del 25/02/2021

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Paolo Polidori	Vice Sindaco	Presente
Michele Lobianco	Assessore	Presente
Lorenzo Giorgi	Assessore	Presente
Angela Brandi	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Carlo Grilli	Assessore	Presente
Serena Tonel	Assessore	Presente
Luisa Polli	Assessore	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Francesca De Santis	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Reggente **dott. Fabio LORENZUT.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 02/03/2021 al 16/03/2021.

Oggetto: Variante al piano regolatore particolareggiato comunale di iniziativa privata sulle particelle catastali nuove 6/1, 6/2, 7/3 e 7/5 del comune censuario di Padriciano, in Trieste, approvato con D.C. n. 65 dd. 17/11/2010 e in vigore dal giorno 29.12.2010- Adozione

Su proposta dell'Assessore Luisa Polli

Premesso che:

- sui fondi contraddistinti dalle particelle catastali 6/1, 6/2, 7/3 e 7/5 del comune censuario di Padriciano, in Trieste è stato approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 65 dd. 17/11/2010 un Piano regolatore particolareggiato di iniziativa privata, in vigore dal giorno 29.12.2010;
- in data 8 marzo 2011 i proprietari originari hanno sottoscritto la convenzione urbanistica rep./Racc.n. 85082 per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata approvato con D.C. n. 65 dd. 17/11/2010 in vigore dal 29.12.2010 relativo agli immobili siti nel Comune di Trieste, contraddistinti dalle particelle catastali nuove 6/1 censita nel c.t. 2° della P.T. 963, 6/2 censita nel c.t. 1° della P.T. 1353, 7/3 censita nel c.t. 1° della P.T. 1352 e 7/5 censita nel c.t. 1° della P.T. 92 del Comune censuario di Padriciano;
- il PRPC prevedeva la realizzazione di sei unità abitative e, quali opere di urbanizzazione, la realizzazione di sei posti macchina e relativi spazi di manovra da asservire all'uso pubblico;
- in fase esecutiva sono state realizzate cinque unità abitative rispetto alle sei previste dal Piano Particolareggiato approvato, e nel muro a ridosso del parcheggio da asservire all'uso pubblico è stato posizionato un vano tecnico contenente i misuratori di gas;
- successivamente alla realizzazione degli interventi sono stati eseguiti alcuni frazionamenti catastali che hanno portato alla formazione delle nuove particelle catastali 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11 sulle quali sono state realizzate cinque unità abitative e la p.c.n. 7/19 da asservire a parcheggio pubblico;
- in data 10 marzo 2017 AcegasApsAmga informava che il vano tecnico contenente i misuratori di gas nel muro a ridosso del parcheggio avrebbe dovuto essere raggiunto in qualsiasi momento per motivi di sicurezza e pertanto gli spazi antistanti non potevano essere occupati da autovetture in sosta;
- **vista** la difficoltà oggettiva di poter trasferire altrove tale vano tecnico e dunque l'impossibilità di utilizzare il posto macchina antistante per motivi di sicurezza, tenuto conto che l'intervenuta riduzione delle unità abitative consente la riduzione del numero dei posti macchina da asservire all'uso pubblico nel rispetto dello standard di un posto macchina per unità abitativa, si rende necessaria la predisposizione di una variante al piano attuativo approvato;
- **vista** l'istanza presentata dai nuovi proprietari di data 30/11/2020 prot. gen. 206811 per l'approvazione di una variante al piano particolareggiato approvato per gli immobili costituiti dalle pp.cc.nn. 6/5 censita nel C.T. 1° della P.T. 1525 di Padriciano, 6/6 censita nel C.T. 1° della P.T. 92 di Padriciano, 6/7 censita nel C.T. 1° della P.T. 1524 di Padriciano, 6/8, censita nel C.T. 1° della P.T. 1519 di Padriciano, 6/9 censita nel C.T. 1° della P. T. 1198 di Padriciano, 6/10 censita nel C.T. 1° della P.T. 12303 di Padriciano, 6/11 censita nel C.T. 1° della P.T.1523 di Padriciano, 6/12 censita nel C.T. 1° della P.T. 1487 di Padriciano e 7/19 censita nel C.T.1° della

- P.T.1352 di Padriciano, che consiste nella diminuzione sia del numero delle unità abitative da sei (6) a cinque (5) e nella modifica dell'assetto delle opere di urbanizzazione primaria da asservire all'uso pubblico con la diminuzione del numero dei posti macchina previsti da 6 a 5, per una superficie complessiva di mq. 171 che rimane invariata, e comunque nel rispetto dello standard di un posto macchina per unità abitativa;

- preso atto che la proposta di variante è costituita dagli elaborati di seguito elencati che sostituiscono quelli corrispondenti già approvati con deliberazione consigliere D.C. n. 65 dd. 17/11/2010 e fanno parte integrante del presente atto:

1) Tavola n. 1 VAR – Planimetria e sezioni dello stato di fatto - Planimetria e sezioni dello stato di progetto;

2) Tavola n.2.VAR - Relazione

3) Tavola n. 4. VAR – Norme tecniche (elaborato prescrittivo)

4) Tavola n. 5. VAR – Documentazione fotografica

5) Asseverazione urbanistica. Asseverazione geologica

6) Tavola n. 8. VAR – Opere di urbanizzazione (elaborato prescrittivo)

7) Tavola n. 10. VAR – Mappe della zonizzazione del PRGC, estratto mappa catastale, piano Muller, estratto Carta Tecnica Regionale, Planimetria ACEGAS

8) Tavola n. 11. VAR – Opere di urbanizzazione (elaborato prescrittivo)

9) Tavola n.16 - Schema Atto Aggiuntivo alla Convenzione Rep./Racc. n. 85082 di data 8 marzo 2011 tenuto conto che:

- il PRGC vigente ha ribadito la permanenza degli obblighi convenzionali derivanti dai piani attuativi approvati precedentemente alla sua adozione (art. 123 delle NTA);

- le previsioni del PRPC approvato con deliberazione consigliere D.C. n. 65 dd. 17/11/2010 rimangono in vigore fino alla scadenza decennale del medesimo;

- la variante al PRPC non contrasta con le previsioni del PRGC vigente come dichiarato dal progettista;

- la proposta di variante interessa beni paesaggistici di cui alla parte terza del Decreto Legislativo n. 42 dd. 22.01.2004 s.m.i i cui aspetti sono già stati affrontati nella relazione paesaggistica allegata al PRPC approvato;

- evidenziato che le modifiche oggetto di variante al PRPC sopra specificate non contrastano con le previsioni della pianificazione urbanistica sopravvenuta, con particolare riferimento all'art 27 delle Norme Tecniche di attuazione del PRGC vigente che classifica l'area in oggetto come zona prevalentemente residenziale Bg2 – Città dei giardini del Carso;

- considerato che le modifiche riguardano unicamente la diminuzione delle unità abitative da un numero massimo previsto di sei (6) a cinque (5) e una diversa configurazione degli stalli del parcheggio già realizzato da asservire all'uso pubblico con la riduzione dei posti macchina da sei (6) a cinque (5) nel rispetto dello standard di un posto macchina per unità abitativa pur rimanendo inalterata la superficie complessiva dell'area da asservire all'uso pubblico di mq 171;

•• accertato che l'eliminazione di un posto auto è conseguente al parere espresso in data 10 marzo 2017 da AcegasApsAmga che ha rilevato l'impossibilità dell'utilizzo del posto macchina per la presenza dei contatori realizzati in nicchia nel muro a ridosso del parcheggio che devono essere raggiunti in qualsiasi momento per motivi di sicurezza;

•• accertato che tali modifiche comunque richiedono la predisposizione di una variante urbanistica ai sensi della L.r. 5/2007, in quanto riguardano una diminuzione del numero dei parcheggi di relazione da asservire all'uso pubblico e una diminuzione delle unità abitative;

•• accertato che la proposta di variante al PRPC non produce impatti significativi sull'ambiente e, pertanto non richiede una verifica di assoggettabilità a VAS e a VINCA già espletate con il PRPC approvato né richiede l'elaborazione di uno studio di compatibilità idraulica in quanto le modifiche non comportano trasformazioni urbanistico-territoriali così come stabilito dall'art. 2 del "Regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio dell'invarianza idraulica di cui all'art. 14, comma 1, lettera k) della legge regionale 29 aprile 2015, n. 11";

•• accertato che le modifiche previste dalla proposta di variante non sono in contrasto con le prescrizioni del PPR approvato con DGR n. 771 dd. 21.3.2018 e con Decr. Pres. Reg. 24.4.2018 n. 0111/Pres. e in vigore dal 10.5.2018;

verificato che i contenuti del PAC corrispondono a quanto previsto dall'art. 7 del "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5", approvato con D.G. Reg. 20 marzo 2008, n. 086;

ritenuto di procedere con l'adozione del piano proposto che, nei suoi contenuti e nei suoi criteri di impostazione, dà organica attuazione allo strumento urbanistico generale;

verificato che entro il termine previsto i consiglieri comunali - come disposto dall'art. 2, co. 4 del *Regolamento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi comunali* - non hanno chiesto che la variante al P.R.P.C. sia sottoposta per l'adozione al Consiglio comunale e pertanto si procede come previsto dall'art. 3 del Regolamento sopracitato con adozione e successiva approvazione del Piano in seduta pubblica della Giunta;

visti:

•• gli artt. 7 e 9 del D.P.Reg. 20/03/2008 n. 086/Pres. "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della L.R. n. 5 del 23/02/2007";

•• l'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

•• l'art. 4 della L.R. 12/2008;

•• l'art. 66, comma 2, lett. d) e l'art. 75, comma 5, p.to 1) dello Statuto Comunale;

acquisito il parere favorevole espresso dal Consiglio della 2° Circoscrizione nella seduta dd 23/12/2020, comunicato con nota del 23/12/2020 prot.corr. CA2-3/5/2/4-13/2-2020 (40634);

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente;

tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

1. di adottare la proposta di variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata avente per oggetto gli immobili costituiti dalle pp.cc.nn. 6/5 censita nel C.T. 1° della P.T. 1525 di Padriciano, 6/6 censita nel C.T. 1° della P.T. 92 di Padriciano, 6/7 censita nel C.T. 1° della P.T. 1524 di Padriciano, 6/8, censita nel C.T. 1° della P.T. 1519 di Padriciano, 6/9 censita nel C.T. 1° della P. T. 1198 di Padriciano, 6/10 censita nel C.T. 1° della P.T. 12303 di Padriciano, 6/11 censita nel C.T. 1° della P.T.1523 di Padriciano, 6/12 censita nel C.T. 1° della P.T. 1487 di Padriciano e 7/19 censita nel C.T.1° della P.T.1352 del comune censuario del C.C. di Padriciano;
2. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale variante al PRPC gli elaborati elencati in premessa da 1) a 9), allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di incaricare il Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio di dar corso agli ulteriori adempimenti per l'approvazione del piano.



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Proposta di deliberazione: Oggetto: Variante al piano regolatore particolareggiato comunale di iniziativa privata sulle particelle catastali nuove 6/1, 6/2, 7/3 e 7/5 del comune censuario di Padriciano, in Trieste, approvato con D.C. n. 65 dd. 17/11/2010 e in vigore dal giorno 29.12.2010-
Adozione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO
Dott. ing. Giulio Bernetti

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Prot n.

Proposta di deliberazione: Oggetto: Variante al piano regolatore particolareggiato comunale di iniziativa privata sulle particelle catastali nuove 6/1, 6/2, 7/3 e 7/5 del comune censuario di Padriciano, in Trieste, approvato con D.C. n. 65 dd. 17/11/2010 e in vigore dal giorno 29.12.2010-Adozione

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

La Dirigente del Servizio
Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale
dott.ssa Giovanna Tirrico

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

L'assessore Luisa Polli fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 17/03/2021, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

La suesesa deliberazione assume il n. **63**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale Reggente
dott. Fabio Lorenzut

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 25/02/2021 16:24:00

IMPRONTA: 7B5C26E2CC70EC1C74146D06EA28FAB4BAE9C508EC58D9A40C81A715BB452826
BAE9C508EC58D9A40C81A715BB452826AC2C0983CE05F985C46DA2A63A1EA4CF
AC2C0983CE05F985C46DA2A63A1EA4CF6883CDC8DA73B7C9FD54082BE6E4693F
6883CDC8DA73B7C9FD54082BE6E4693FF969840F1A8EA561C044D0BBD6CB32C

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 26/02/2021 09:23:42

IMPRONTA: 837B047D33EC80B37D9D2D8B126F8DC889B1CEE2FB8B73ED05D783DBABDED34A
89B1CEE2FB8B73ED05D783DBABDED34A234D2800AE1556457706974572C3E6EB
234D2800AE1556457706974572C3E6EBDE26FD78004980B3EDB70B0261909775
DE26FD78004980B3EDB70B02619097754BDA207565CA34582F4299DF899747F3