Studio Tecnico CORBO
e-mail: corbo@libero.it
Pec: corbo@pec.it
Fabriciano n.60/2
34149 – TRIESTE

Oggetto del lavoro:

"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA sulle aree p.c.n. 6/1 – 6/3 – 7/3 – 7/5 approvato con D.C. n. 49 del 19 luglio 2010"

Tavola:

Ubicazione intervento:

P.C.N. 6/5 – 6/8 – 6/7 – 6/9 – 6/6 – 6/10 – 6/11 – 6/12 – 7/19 del C.C. di Padriciano

Committenti:

JARACH Mariella
BUSAN Ilaria
BUSAN Elio
SEPCH Mauro

TOSOLINI Lucio
MARCHESINI Elena
MARCHESINI Clara
SCALA KATIUSCHA

Oggetto delle tavole:

Planimetria e sezioni dello stato di fatto, scala 1:250
Planimetria e sezioni dello stato di progetto scala 1:250

Numero tavola:

1.VAR

DATA:	DISEGNATO	CONTROLLATO	VERIFICATO	N° PROT. INTERNO
11/05/2020				Nr11_2_Grafa

IL PROGETTISTA

I PROPRIETARI

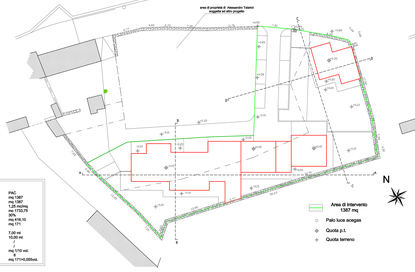
STATO APPROVATO con D.C. n.49 d.d. 29 luglio 2010

Scala 1:250

DATI URBANISTICI

Strumento d'intervento	PAC
Sup. ambito intervento	mq.1387
Sup. edificabile (Sfd)	mq.1387
Indice volumetrico	1,20 mq/mq
Volume	mc.1733,75
Indice copertura	30%
Superficie coperta max	mq.416,10
Sup. opere urbanizzazione primaria (parcheggio)	mq.171
Altezza massima	7,00 ml
Distanza dagli edifici	10,00 ml
Distanza dai confini	/
Distanza min dal ciglio strada	/
Parcheggi stanziali (L.122/89)	mq.1/10 ml.
Parcheggi di relazione (B/50)	9
Parcheggi relazione	mq.171+0,085ml.

P.R.P.C. APPROVATO

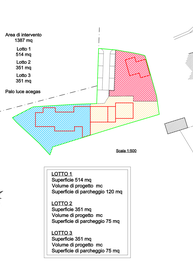


PERIMETRAZIONE

Scala 1:250

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

Scala 1:250



Scala 1:500

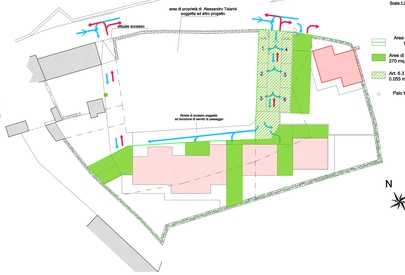
LOTTO 1
Superficie 514 mq.
Volume di progetto mc.
Superficie di parcheggio 120 mq

LOTTO 2
Superficie 351 mq.
Volume di progetto mc.
Superficie di parcheggio 75 mq

LOTTO 3
Superficie 351 mq.
Volume di progetto mc.
Superficie di parcheggio 75 mq

VIABILITA' E AREE DI PARCHEGGIO

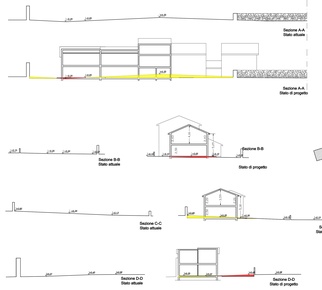
Scala 1:250



SITUAZIONE FINALE

Scala 1:250

SEZIONI INVARIATE



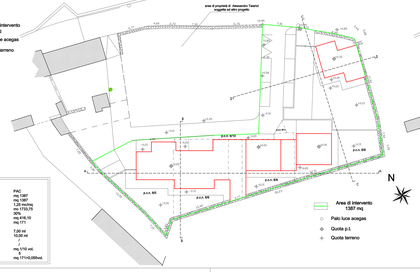
STATO ATTUALE

Scala 1:250

DATI URBANISTICI

Strumento d'intervento	PAC
Sup. ambito intervento	mq.1387
Sup. edificabile (Sfd)	mq.1387
Indice volumetrico	1,20 mq/mq
Volume	mc.1733,75
Indice copertura max	30%
Superficie coperta max	mq.416,10
Sup. opere urbanizzazione primaria (parcheggio)	mq.171
Altezza massima	7,00 ml
Distanza dagli edifici	10,00 ml
Distanza dai confini	/
Distanza min dal ciglio strada	/
Parcheggi stanziali (L.122/89)	mq.1/10 ml.
Parcheggi di relazione (B/50)	9
Parcheggi relazione	mq.171+0,085ml.

P.R.P.C. DI VARIANTE APPROVATO

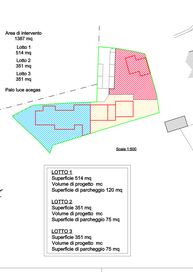


PERIMETRAZIONE

Scala 1:250

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

Scala 1:250



Scala 1:500

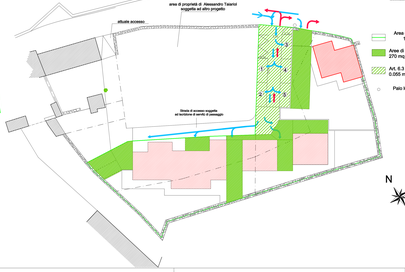
LOTTO 1
Superficie 514 mq.
Volume di progetto mc.
Superficie di parcheggio 120 mq

LOTTO 2
Superficie 351 mq.
Volume di progetto mc.
Superficie di parcheggio 75 mq

LOTTO 3
Superficie 351 mq.
Volume di progetto mc.
Superficie di parcheggio 75 mq

VIABILITA' E AREE DI PARCHEGGIO

Scala 1:250



SITUAZIONE FINALE

Scala 1:250

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BERNETTI GIULIO
CODICE FISCALE: BRNGLI72L21L424H
DATA FIRMA: 27/01/2021 18:44:11
IMPRONTA: 4DB2837ED9385240F10D2F68F6B4D039AEAD8CCC86A78E11681CAAE5DCD03FD9
AEAD8CCC86A78E11681CAAE5DCD03FD9859BC0EBB1409F4CCCDBAEEE4CFFF056
859BC0EBB1409F4CCCDBAEEE4CFFF0569FD2644885989DFD3F3E8D91B279356E
9FD2644885989DFD3F3E8D91B279356E5DF553574F6EDB25849E723513F269B4

NOME: LORENZUT FABIO
CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E
DATA FIRMA: 25/02/2021 16:29:56
IMPRONTA: D270B6F4020AE43B51D0712F2E11AD88FB5B96938ECB88AA7D6C383B0EB1E905
FB5B96938ECB88AA7D6C383B0EB1E90529E2AA74BFF2A72F8B896D20329467CF
29E2AA74BFF2A72F8B896D20329467CF471C86068AC7FEA872F6F3B6350C5974
471C86068AC7FEA872F6F3B6350C59745C6F91AB9AFF31FC49873C791224AE32

NOME: DIPIAZZA ROBERTO
CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I
DATA FIRMA: 26/02/2021 09:23:16
IMPRONTA: 2F434B0B85BF36CC65FB6E8D49F18746CB516818A713904156D200CC9051876E
CB516818A713904156D200CC9051876E4BE54298FB3E51A0F348C6951C6B7F44
4BE54298FB3E51A0F348C6951C6B7F448869CB9AEE8167968235470D1E2A5672
8869CB9AEE8167968235470D1E2A5672C9CB69F367999DE815565CAB327E4E79