



DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Prot. Corr. n.:

**OGGETTO:** Variante al piano regolatore particolareggiato comunale di iniziativa privata sulle particelle catastali nuove 6/1, 6/2, 7/3 e 7/5 del comune censuario di Padriciano, in Trieste, approvato con D.C. n. 65 dd. 17/11/2010 e in vigore dal giorno 29.12.2010 - APPROVAZIONE

Adottata nella seduta del 06/05/2021

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Paolo Polidori	Vice Sindaco	Assente
Michele Lobianco	Assessore	Presente
Lorenzo Giorgi	Assessore	Assente
Angela Brandi	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Carlo Grilli	Assessore	Presente
Serena Tonel	Assessore	Assente
Luisa Polli	Assessore	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Assente
Francesca De Santis	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Reggente **dott. Fabio LORENZUT**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

**ATTESTAZIONI:** ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 11/05/2021 al 25/05/2021.

**Oggetto:** Variante al piano regolatore particolareggiato comunale di iniziativa privata sulle particelle catastali nuove 6/1, 6/2, 7/3 e 7/5 del comune censuario di Padriciano, in Trieste, approvato con D.C. n. 65 dd. 17/11/2010 e in vigore dal giorno 29.12.2010 **APPROVAZIONE**

Su proposta dell'**Assessore Luisa Polli**

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale in seduta pubblica n. 63 dd.25 febbraio 2021 è stata adottata la variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata sulle particelle catastali nuove 6/1, 6/2, 7/3 e 7/5 del comune censuario di Padriciano, in Trieste;

**tenuto conto che:**

- l'avviso di deposito relativo all'adozione della presente Variante al P.R.P.C è stato pubblicato sul B.U.R. n.11 dd. 17 marzo 2021 e sul sito web del Comune;
- la Variante e' stata depositata presso gli uffici e pubblicato online sul sito del Comune ([www.retecivica.trieste.it](http://www.retecivica.trieste.it)) per 30 giorni feriali effettivi dal 17.03.21 al 29.04.21 compreso;
- non sono pervenute osservazioni/opposizioni entro i termini di deposito, ai sensi dell'art.25, comma 2 della L.R.5/2007 e s.m.i. a carico del procedimento in oggetto;

**preso atto che:**

- non vengono apportate modifiche ai seguenti allegati che pertanto rimangono esattamente identici a quelli già adottati con Delibera Giuntale n. 63 dd.25 febbraio 2021 e che fanno parte integrante del presente atto:

1) Tavola n. 1 VAR – Planimetria e sezioni dello stato di fatto - Planimetria e sezioni dello stato di progetto;

2) Tavola n.2.VAR - Relazione

3) Tavola n. 4. VAR – Norme tecniche (elaborato prescrittivo)

4) Tavola n. 5. VAR – Documentazione fotografica

5) Asseverazione urbanistica. Asseverazione geologica

6) Tavola n. 8. VAR – Opere di urbanizzazione (elaborato prescrittivo)

7) Tavola n. 10. VAR – Mappe della zonizzazione del PRGC, estratto mappa catastale, piano Muller, estratto Carta Tecnica Regionale, Planimetria ACEGAS

8) Tavola n. 11. VAR – Opere di urbanizzazione (elaborato prescrittivo)

9) Tavola n.16 - Schema Atto Aggiuntivo alla Convenzione Rep./Racc. n. 85082 di data 8 marzo 2011

**tenuto conto che:**

- il PRGC vigente ha ribadito la permanenza degli obblighi convenzionali derivanti dai piani attuativi approvati antecedentemente alla sua adozione (art. 123 delle NTA);
- le previsioni del PRPC approvato con deliberazione consigliere D.C. n. 65 dd. 17/11/2010 rimangono in vigore fino oltre alla scadenza decennale del medesimo, in virtù del combinato disposto del DL n.18/2020, della L.R. 5/2020 e della legge 120/2020, che ha di fatto prorogato i termini dei piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati al 31 dicembre 2020, di ulteriori tre anni rispetto alla scadenza decennale;

**evidenziato che :**

- le modifiche oggetto di variante al PRPC non contrastano con le previsioni della pianificazione urbanistica sopravvenuta, con particolare riferimento all'art 27 delle Norme Tecniche di attuazione del PRGC vigente che classifica l'area in oggetto come zona prevalentemente residenziale Bg2 – Città dei giardini del Carso;

**accertato che:**

- le modifiche previste dalla proposta di variante non sono in contrasto con le prescrizioni del PPR approvato con DGR n. 771 dd. 21.3.2018 e con Decr. Pres. Reg. 24.4.2018 n. 0111/Pres. e in vigore dal 10.5.2018;

**ritenuto** di procedere con l'approvazione del piano proposto che, nei suoi contenuti e nei suoi criteri di impostazione, dà organica attuazione allo strumento urbanistico generale;

**verificato che** entro il termine previsto i consiglieri comunali - come disposto dell'art. 2, co. 4 del *Regolamento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi comunali* - non hanno chiesto che la variante al P.R.P.C. venisse sottoposta per l'adozione al Consiglio comunale e pertanto si è proceduto, come previsto dall'art. 3 del Regolamento sopracitato, con adozione e con il presente atto all'approvazione della stessa in seduta pubblica della Giunta;

**visti:**

- gli artt. 7 e 9 del D.P.Reg. 20/03/2008 n. 086/Pres. “Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della L.R. n. 5 del 23/02/2007”;
- l'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. 12/2008;
- l'art. 66, comma 2, lett. d) e l'art. 75, comma 5, p.to 1) dello Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'adozione e l'approvazione dei Piani Attuativi Comunali approvato con D.C.n.20 dd.16/03/2009;

**acquisiti** i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

**dato atto** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente;

tutto ciò premesso,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **d e l i b e r a**

1. di approvare la proposta di variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata avente per oggetto gli immobili costituiti dalle pp.cc.nn. 6/5 censita nel C.T. 1° della P.T. 1525 di Padriciano, 6/6 censita nel C.T. 1° della P.T. 92 di Padriciano, 6/7 censita nel C.T. 1° della P.T. 1524 di Padriciano, 6/8, censita nel C.T. 1° della P.T. 1519 di Padriciano, 6/9 censita nel C.T. 1° della P. T. 1198 di Padriciano, 6/10 censita nel C.T. 1° della P.T. 12303 di Padriciano, 6/11 censita nel C.T. 1° della P.T.1523 di Padriciano, 6/12 censita nel C.T. 1°della P.T. 1487 di Padriciano e 7/19 censita nel C.T.1° della P.T.1352 del comune censuario del C.C. di Padriciano;
2. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale variante al PRPC gli elaborati elencati in premessa da 1) a 9), allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di incaricare l'Ufficio Pianificazione urbanistica Attuativa e Accordi di Programma - Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio di dar corso agli ulteriori adempimenti per l'approvazione del piano.



comune di trieste  
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Prot n.

Proposta di deliberazione: Variante al piano regolatore particolareggiato comunale di iniziativa privata sulle particelle catastali nuove 6/1, 6/2, 7/3 e 7/5 del comune censuario di Padriciano, in Trieste, approvato con D.C. n. 65 dd. 17/11/2010 e in vigore dal giorno 29.12.2010 - APPROVAZIONE

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere favorevole

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Direttore  
(ing. Giulio BERNETTI)

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Prot n.

Proposta di deliberazione: Variante al piano regolatore particolareggiato comunale di iniziativa privata sulle particelle catastali nuove 6/1, 6/2, 7/3 e 7/5 del comune censuario di Padriciano, in Trieste, approvato con D.C. n. 65 dd. 17/11/2010 e in vigore dal giorno 29.12.2010 - APPROVAZIONE

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	La Dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale <i>dott.ssa Giovanna Tirrico</i>
--	---

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

**L'assessore Luisa Polli** fornisce i chiarimenti del caso.

**Il Presidente** pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene **APPROVATA CON VOTO UNANIME**.

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 26/05/2021, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

La suesesa deliberazione assume il n. **185**.

Il Presidente  
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale Reggente  
dott. Fabio Lorenzut

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 06/05/2021 16:58:07

IMPRONTA: 494FDF2C6C7A4682404C3579FCC81A88BF02BB4A94D57B2F6C5EE08FEB68612E  
BF02BB4A94D57B2F6C5EE08FEB68612ED04384942CD589934F264264F03E78EF  
D04384942CD589934F264264F03E78EF55458540BCE3ECBB486F20F2CEA7CF5A  
55458540BCE3ECBB486F20F2CEA7CF5A1E23959B865B03B0C3C4C0313921C141

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 07/05/2021 10:02:21

IMPRONTA: 97541E59539551D90DBF480FF4B177D5D4941C190089DF11E830AC865145B8FC  
D4941C190089DF11E830AC865145B8FC9D289B3B7EE072E465C0B468534D2669  
9D289B3B7EE072E465C0B468534D26690D464AB8028B6E2D0700C5AA683A5E1D  
0D464AB8028B6E2D0700C5AA683A5E1D8A2A3D88C18CF4B0DB59F879C7C63883