



IMMEDIATAMENTE  
ESEGUIBILE

**DIPARTIMENTO TERRITORIO ECONOMIA  
AMBIENTE E MOBILITA'**

Allegati: 6

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per la di Rifunionalizzazione dello scalo di Trieste Campo Marzio. Adozione

**Compongono il Consiglio Comunale i signori:**

	PRES.		PRES.
APOLLONIO Guido	si	GABRIELLI Marco	si
BABUDER Michele	si	GIACOMELLI Claudio	si
BARBO Giovanni	si	GIANNINI Gianrossano	si
BASSA POROPAT M. Teresa	si	GRIM Antonella	si
BASSO Domenico	si	IMBRIANI Alessandro	si
BERTOLI Everest	si	MARINI Bruno	si
BERTONI Cristina	si	MARTINI Fabiana	-
BETTIO Francesco	si	MENIS Paolo	si
BIROLLA Cristina Maria	si	MORENA Sabrina	si
CANCIANI Monica	si	PANTECA Francesco di Paola	si
CASON Roberto	si	POLACCO Alberto	si
CAVAZZINI Andrea	si	PORRO Salvatore	si
CINQUEPALMI Gabriele	si	RAZZA Radames	si
CLAUDIO Michele	si	REPINI Valentina	si
CODARIN Massimo	si	RESCIGNO Vincenzo	-
DAL TOÈ Barbara	si	RUSSO Giovanni	si
DANIELIS Elena	si	SAIN Roberto	si
de GIOIA Roberto	si	SVAB Igor	si
DECLICH Manuela	si	TONCELLI Marco	si
DIPIAZZA Roberto	-	TUIACH Fabio	si
FAMULARI Laura	si		

E' assente il Sindaco Roberto DIPIAZZA

Sono presenti 38 consiglieri / sono assenti 2 consiglieri

**Assessori**

BRANDI Angela	-	LODI Elisa	si
DE SANTIS Francesca	si	POLIDORI Paolo	si
GIORGI Lorenzo	-	POLLI Luisa	si
GRILLI Carlo	si	ROSSI Giorgio	si
LOBIANCO Michele	si	TONEL Serena	si

riferito al n. ord.: 36/2021

Presiede il Presidente cav. Francesco di Paola PANTECA

Partecipa il Segretario Generale Reggente dott. Fabio LORENZUT

**ATTESTAZIONI ai fini dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003** e successive modificazioni e integrazioni  
l'atto viene pubblicato all'Albo Pretorio dal 27.5.2021 all'11.6.2021  
e diventa esecutivo in data 12.6.2021

**Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per la di Rifunzionalizzazione dello scalo di Trieste Campo Marzio. Adozione**

## **Su proposta dell' Assessore Luisa Polli**

**Premesso** che il Comune di Trieste si è dotato del nuovo Piano Regolatore entrato in vigore il 5 maggio 2016, il giorno successivo alla pubblicazione sul BUR del decreto del Presidente della Regione, n. 085/Pres. del 26 aprile 2016, che ha confermato l'esecutività della Delibera consigliere n. 48/2015, integrata dalla Delibera consigliere n 5/2016, di approvazione del Piano, nonché delle successive varianti urbanistiche;

**Rilevato che** nell'ambito del progetto di potenziamento dello scalo ferroviario di Trieste – Campo Marzio a servizio del Porto di Trieste, la Direzione Territoriale Produzione Trieste della Rete Ferroviaria Italiana Gruppo delle Ferrovie dello Stato Italiane

- ha la necessità di procedere alla demolizione di un fabbricato denominato Magazzino Merci e dell'annesso piano caricatore siti a Trieste riva Traiana 2;
- tale demolizione si rende necessaria per realizzare sull'area che si viene a creare, la futura sede di ulteriori quattro binari previsti nel progetto definitivo di ampliamento della Stazione Trieste – Campo Marzio (nuove aste Parenzane);

**considerato che** al momento, l'area in argomento è inserita nella zona OI - Miste Commerciali Direzionali e Ricettive Ex meccanografico – Stazione Campo Marzio del PRGC vigente del Comune di Trieste

**considerato che** in tale zona urbanistica non è prevista tra le destinazioni d'uso ammesse la possibilità di realizzare infrastrutture ferroviarie,

**Vista** la nota PG n. GEN-GEN-2020-116062-A dd. 10/07/2020 presentata dalla Società Rete Ferroviaria Italiana – Gruppo Ferrovie dello Stato – Direzione Territorio Produzione di Trieste – S.O. Ingegneria nella quale si chiede di predisporre una variante urbanistica al P.R.G.C. - L.R. 5/2007 art. 63 sexies - relativa al progetto “Interventi ferroviari per il potenziamento della stazione di Trieste Campo Marzio, Rifunzionalizzazione dello scalo di Trieste C.M.”

**considerato** che le motivazioni di tali proposte discendono dalla necessità di riutilizzare area oggi occupata da un edificio ex magazzino in disuso per l'allungamento dei binari di accesso al porto (varco 2) per permettere la composizione di treni a modulo 750 mt;

**considerato che** l'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, recante “Disposizioni per le varianti urbanistiche di livello comunale agli strumenti urbanistici”, disciplina le varianti degli strumenti urbanistici di livello comunale che non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 bis le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente dotato di piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e le strategie, né quelle allo strumento urbanistico comunale vigente non dotato di tale piano, qualora prevedano le modifiche normative e cartografiche per adeguare il Piano regolatore vigente ai Piani e regolamenti statali e regionali di settore;

**tenuto conto che** con Delibera Giunta n° 259/2020 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

**preso atto** che espletata la procedura di VAS sulla base del Rapporto Ambientale preliminare predisposto a cura della Società Rete Ferroviaria Italiana – Gruppo Ferrovie dello Stato – Direzione Territorio Produzione di Trieste e verificato che la stessa non determina effetti

significativi sull'ambiente, non rientra tra la fattispecie di cui all'articolo 3, comma 2, lettera b) della citata Direttiva 2001/42/CE e non è rilevante in termini di attuazione della normativa ambientale comunitaria, è stato ritenuto di escludere con DG 356 dd 10 settembre 2020 la Variante dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;

ACCERTATA la compatibilità paesaggistica della variante di cui trattasi - che include la relazione paesaggistica predisposta secondo quanto previsto dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005, proporzionalmente al livello di dettaglio stabilito dalla scala di rappresentazione del Piano, che per quanto attiene la descrizione del stato attuale richiama quanto contenuto nella relazione (R) che correda il P.R.G.C. vigente, ancora attuale dato il breve tempo trascorso dalla sua elaborazione - in quanto non modifica i parametri edilizi quali indici di fabbricabilità, rapporti di copertura, altezze;

**dato atto** che la Società Rete Ferroviaria Italiana – Gruppo Ferrovie dello Stato – Direzione Territorio Produzione di Trieste ha prodotto gli elaborati di variante urbanistica al P.R.G.C., che si compone degli elaborati che seguono:

1. R – Relazione
2. PO1 – Norme Tecniche di Attuazione,
3. PO2 – Zonizzazione,
4. PO7 – Sistema della Mobilità,
5. Asseverazione Urbanistica,
6. Asseverazione geologica.

**preso atto che** la variante proposta:

- non è in conflitto con obiettivi e strategie del piano struttura;
- prevede le modifiche normative e cartografiche per consentire il potenziamento dello scalo ferroviario di Trieste – Campo Marzio

**tenuto conto che** secondo quanto disposto dall'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, tale variante al piano regolatore:

- deve contenere sin dall'adozione l'asseverazione geologica ovvero il parere geologico, secondo la disciplina di settore;
- deve contenere una relazione sottoscritta dal progettista che dimostri il rispetto delle condizioni di cui al comma I dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007;
- deve contenere sin dall'adozione una valutazione degli aspetti paesaggistici della variante, redatta dal Comune tenuto conto dei criteri generali previsti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 di individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, per quanto compatibili e proporzionalmente al dettaglio stabilito dalla scala di rappresentazione della variante, allorché nella medesima siano ricompresi beni tutelati ai sensi della parte terza del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

**vista** la LR 16/2009 “Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio” e rilevato che per la variante di cui trattasi non viene richiesto il parere geologico di cui all'articolo 10 della Legge Regionale 9 maggio 1988, n. 27, trattandosi di variante di livello

comunale assimilabile alla cosiddetta “variante non sostanziale”, che non rientra nelle ipotesi di cui all’articolo 9 bis comma 4 della Legge Regionale 9 maggio 1988, n. 27;;

atteso che il Piano paesaggistico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia è stato approvato con Decreto del Presidente della Regione del 24 aprile 2018, n. 0111/Pres e pubblicato sul Supplemento ordinario n. 25 del 9 maggio 2018 al Bollettino Ufficiale della Regione n. 19 del 9 maggio 2018 e che la variante in argomento dovrà essere adeguata allo stesso antecedentemente alla sua approvazione;

**pubblicato** sul sito web del Comune il progetto di variante al P.R.G.C. di cui al presente provvedimento;

**acquisito** il parere favorevole del consiglio circoscrizionale IV in data 29/04/2021;

**acquisiti** i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, la variante n. 9 al P.R.G.C. Costituita dagli elaborati citati in premessa da 1 a 6 che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
2. di prendere atto delle risultanze della Deliberazione Giunta n. 356 dd 10 settembre 2020 *"Interventi ferroviari per il potenziamento della stazione di Trieste Campo Marzio, Rifunzionalizzazione dello scalo di Trieste C.M. - Variante al P.R.G.C. di livello comunale verifica di assoggettabilità a V.A.S – esclusione"*;
3. di dare atto che per le motivazioni riportate nella deliberazione giunta n. 356 dd.10 settembre 2020 la variante è esclusa dal provvedimento di valutazione ambientale strategica e non sussistono le condizioni per l'avvio della procedura d'incidenza;
4. di dare atto che la presente delibera non comporta oneri né diretti né indiretti e non assoggetta nuove aree a vincolo espropriativo;
5. di demandare alle competenti strutture comunali gli adempimenti successivi di cui alla legge regionale 5/2007.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267,  
s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**NB: Barrare quando ne ricorrano i presupposti**

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina :

spesa

riduzione di entrata

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

vengono stimati in Euro \_\_\_\_\_

di cui non è possibile la quantificazione.

Data 6/9/21

*[Handwritten signature]*

Il Direttore

*[Handwritten signature]*

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267,  
s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri

Data 07.04.2021

Il Direttore

*[Handwritten signature]*

**Il Presidente Panteca** pone in trattazione la proposta deliberativa avente ad oggetto: "*Variante al Piano Regolatore Generale Vigente di livello comunale ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 per la Rifunzionalizzazione dello scalo di Trieste Campo Marzio. Adozione.*", licenziata, con parere favorevole, dalla VI Commissione consiliare.

La presente deliberazione è parte del verbale di seduta n. 143 del 20 maggio 2021 al numero d'ordine 36.  
La seduta del Consiglio Comunale si è svolta con modalità telematica in videoconferenza e convenzionalmente presso la sede legale del Comune di Trieste in piazza Unità d'Italia 4.  
Ai sensi della Legge n. 241/1990 la registrazione degli interventi costituisce documento amministrativo ed è contenuta nel **file audio 210520.mp3**

**Il Presidente**, pone direttamente in votazione palese mediante sistema di televoto la proposta di deliberazione in oggetto.

A votazione ultimata, accerta e proclama il seguente esito: votanti **35**, favorevoli **35**. **[vedasi tabulato]**

[si dà atto che sono collegati alla videoconferenza anche i consiglieri Bertoni, Cason e Giacomelli, che non prendono parte alla votazione]

Sulla base della predetta votazione  
la delibera viene **APPROVATA**  
ed assume il **numero 20**.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Francesco di Paola Panteca

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
Fabio Lorenzut

# TABULATO

Prop. deliberativa n. 5\_210520 – D.C. n. 20/2021

Risultati votazione

opzione	voti
favorevole	35
contrario	
astenuto	
non partecipante al voto	

Lista votanti

email	nome	opzione	peso
francesco.bettio@comune.trieste.it	BETTIO	favorevole	1
gianrossano.giannini@comune.trieste.it	GIANNINI	favorevole	1
massimo.codarin@comune.trieste.it	CODARIN	favorevole	1
antonella.grim@comune.trieste.it	GRIM	favorevole	1
giovanni.russo@comune.trieste.it	RUSSO	favorevole	1
andrea.cavazzini@comune.trieste.it	CAVAZZINI	favorevole	1
salvatore.porro@comune.trieste.it	PORRO	favorevole	1
michele.claudio@comune.trieste.it	CLAUDIO	favorevole	1
gabriele.cinquelpalmi@comune.trieste.it	CINQUEPALMI	favorevole	1
marco.toncelli@comune.trieste.it	TONCELLI	favorevole	1
igor.svab@comune.trieste.it	SVAB	favorevole	1
domenico.basso@comune.trieste.it	BASSO	favorevole	1
fabio.tuiach@comune.trieste.it	TUIACH	favorevole	1
radames.razza@comune.trieste.it	RAZZA	favorevole	1
everest.bertoli@comune.trieste.it	BERTOLI	favorevole	1
elena.danielis@comune.trieste.it	DANIELIS	favorevole	1
alessandro.imbriani@comune.trieste.it	IMBRIANI	favorevole	1
cristina.maria.birolla@comune.trieste.it	BIROLLA	favorevole	1
guido.apollonio@comune.trieste.it	APOLLONIO	favorevole	1
roberto.de.gioia@comune.trieste.it	DE GIOIA	favorevole	1
valentina.repini@comune.trieste.it	REPINI	favorevole	1
barbara.dal.toe@comune.trieste.it	DAL TOE'	favorevole	1
marco.gabrielli@comune.trieste.it	GABRIELLI	favorevole	1
monica.canciani@comune.trieste.it	CANCIANI	favorevole	1
alberto.polacco@comune.trieste.it	POLACCO	favorevole	1
laura.famulari@comune.trieste.it	FAMULARI	favorevole	1
bruno.marini@comune.trieste.it	MARINI	favorevole	1
maria.teresa.bassa.poropat@comune.trieste.it	BASSA POROPAT	favorevole	1
roberto.sain@comune.trieste.it	SAIN	favorevole	1
michele.babuder@comune.trieste.it	BABUDER	favorevole	1
giovanni.barbo@comune.trieste.it	BARBO	favorevole	1
paolo.menis@comune.trieste.it	MENIS	favorevole	1
manuela.declich@comune.trieste.it	DECLICH	favorevole	1
sabrina.morena@comune.trieste.it	MORENA	favorevole	1
francesco.di.paola.panteca@comune.trieste.it	PANTECA	favorevole	1

