



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità
Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



Direttore dipartimento
e Progettista :
ing. Giulio Bernetti

Gruppo di lavoro :
arch. Ezio Golini
dott. Michele Grison
arch. Beatrice Micovilovich
m.o. Mauro Pennone
p.ind. Andrea Zacchigna
arch. Elisa Cacciaguerra
arch. Anna Trani

Consulente per l'ambiente
e il paesaggio:
arch. Pietro Cordara

Controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni
01 - 36

Giugno 2021

O.1

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
al "Piano Particolareggiato del Centro Storico" adottato in data 09/11/2020

N. OSS.	PROPONENTE	Proposta di CONTRODEDUZIONE
01.01	Maurizio BRADASCHIA	ACCOGLIBILE
01.02	Maurizio BRADASCHIA	NON ACCOGLIBILE
01.03	Maurizio BRADASCHIA	NON ACCOGLIBILE
02.01	STUDIO BRADASCHIA	ACCOGLIBILE
02.02	STUDIO BRADASCHIA	NON ACCOGLIBILE
02.03	STUDIO BRADASCHIA	NON ACCOGLIBILE
03.01	BUILDING & DESIGN MILANO	ACCOGLIBILE
03.02	BUILDING & DESIGN MILANO	NON ACCOGLIBILE
03.03	BUILDING & DESIGN MILANO	NON ACCOGLIBILE
04.01.01	ARCHEST SRL per BZsrl hotel	NON ACCOGLIBILE
04.01.02	ARCHEST SRL per BZsrl hotel	NON ACCOGLIBILE
04.01.03	ARCHEST SRL per BZsrl hotel	NON ACCOGLIBILE
04.02.01	ARCHEST SRL per BZ srl hotel	NON ACCOGLIBILE
04.02.02	ARCHEST SRL per BZsrl hotel	NON ACCOGLIBILE
04.03	ARCHEST SRL per BZsrl hotel	NON ACCOGLIBILE
05	POLIAMBULATORIO FISIOSAN SRL	NON ACCOGLIBILE
06.01	Luciano PARENTI	NON ACCOGLIBILE
06.02	Luciano PARENTI	NON ACCOGLIBILE
07.01	MOTONAVALE SRL	NON ACCOGLIBILE
07.02	MOTONAVALE SRL	NON ACCOGLIBILE
08	GERBINI ROSSELLA per BUILDING & DESIGN MILANO	ACCOGLIBILE
09.01	WIND TRE SpA	NON ACCOGLIBILE
09.02	WIND TRE SpA	NON ACCOGLIBILE
09.03	WIND TRE SpA	NON ACCOGLIBILE
09.04	WIND TRE SpA	NON ACCOGLIBILE
09.05	WIND TRE SpA	NON ACCOGLIBILE
09.06	WIND TRE SpA	NON ACCOGLIBILE
09.07	WIND TRE SpA	NON ACCOGLIBILE
09.08	WIND TRE SpA	NON ACCOGLIBILE
10	TIM SpA	NON ACCOGLIBILE
11.01	Francesca BUSOLINI Filippo BUSOLINI	NON ACCOGLIBILE
11.02	Francesca BUSOLINI Filippo BUSOLINI	NON ACCOGLIBILE
11.03	Francesca BUSOLINI Filippo BUSOLINI	NON ACCOGLIBILE
11.04	Francesca BUSOLINI Filippo BUSOLINI	NON ACCOGLIBILE
12	ILIAD ITALIA SpA	NON ACCOGLIBILE
13	Alice MARTINELLI per Amministrazione stabili BASILISCO	ACCOGLIBILE
14.01	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.02	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.03	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.04	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.05	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.06	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.07	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.08	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.09	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.10	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.11	Fabio LAMANNA	NON ACCOGLIBILE
14.12	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.13	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.14	Fabio LAMANNA	NON ACCOGLIBILE
14.15	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.16	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.17	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.18	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.19	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.20	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.21	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.22	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.23	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.24	Fabio LAMANNA	ACCOGLIBILE
14.25	Fabio LAMANNA	NON ACCOGLIBILE
15.01	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
15.02.01	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
15.02.02	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
15.02.03	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
al "Piano Particolareggiato del Centro Storico" adottato in data 09/11/2020

N. OSS.	PROPONENTE	Proposta di CONTRODEDUZIONE
15.02.04	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
15.02.05	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
15.02.06	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
15.02.07	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
15.02.08	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
15.02.09	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
15.02.10	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
15.02.11	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
15.02.12	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
15.02.13	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
15.03	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
15.04	Servizio Pianificazione Territoriale Valorizzazione Porto Vecchio	ACCOGLIBILE
16.01	Michela CREVATIN	NON ACCOGLIBILE
16.02	Michela CREVATIN	NON ACCOGLIBILE
17	Giulio PERISSUTTI	NON ACCOGLIBILE
18.01.01	Nicola FALCONETTI	ACCOGLIBILE
18.01.02	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.02	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.03	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.04.01	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.04.02	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.05	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.06	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.07	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.08	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.09	Nicola FALCONETTI	ACCOGLIBILE
18.10	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.11	Nicola FALCONETTI	ACCOGLIBILE
18.12	Nicola FALCONETTI	ACCOGLIBILE
18.13	Nicola FALCONETTI	ACCOGLIBILE
18.14	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.15	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.16	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.17	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.18	Nicola FALCONETTI	ACCOGLIBILE
18.19	Nicola FALCONETTI	ACCOGLIBILE
18.20	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.21	Nicola FALCONETTI	ACCOGLIBILE
18.22	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.23	Nicola FALCONETTI	ACCOGLIBILE
18.24	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.25	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.26	Nicola FALCONETTI	ACCOGLIBILE
18.27.01	Nicola FALCONETTI	ACCOGLIBILE
18.27.02	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
18.28	Nicola FALCONETTI	NON ACCOGLIBILE
19.01	Anna Rita MESSINA	NON ACCOGLIBILE
19.02	Anna Rita MESSINA	NON ACCOGLIBILE
19.03	Anna Rita MESSINA	NON ACCOGLIBILE
19.04	Anna Rita MESSINA	NON ACCOGLIBILE
19.05	Anna Rita MESSINA	NON ACCOGLIBILE
19.06	Anna Rita MESSINA	NON ACCOGLIBILE
19.07	Anna Rita MESSINA	NON ACCOGLIBILE
19.08	Anna Rita MESSINA	NON ACCOGLIBILE
20	CASE DEL PRINCIPE SAS	NON ACCOGLIBILE
21.01	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.02	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.03.01	ITALIA NOSTRA	ACCOGLIBILE
21.03.02	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.04	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.05	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.06.01	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.06.02	ITALIA NOSTRA	ACCOGLIBILE
21.07	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.08	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
 al "Piano Particolareggiato del Centro Storico" adottato in data 09/11/2020

N. OSS.	PROPONENTE	Proposta di CONTRODEDUZIONE
21.09	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.10	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.11.01	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.11.02	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.11.03	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.12.01	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.12.02	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.13	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.14.01	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.14.02	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.14.03	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.14.04	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
21.14.05	ITALIA NOSTRA	NON ACCOGLIBILE
22	Roberta CLERICUZIO	NON ACCOGLIBILE
23	Alessandra ZILLI	NON ACCOGLIBILE
24.01	Francesca PETZ per Vittorio FASANO	NON ACCOGLIBILE
24.02	Francesca PETZ per Vittorio FASANO	NON ACCOGLIBILE
25.01	ARTURsrl	ACCOGLIBILE
25.02	ARTURsrl	ACCOGLIBILE
26.01	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
26.02	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
26.03	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
26.04	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
26.05	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
26.06.01	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
26.06.02	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
27.01	Catia SALMASO	NON ACCOGLIBILE
27.02	Catia SALMASO	NON ACCOGLIBILE
28.01	Pietro DA DALT	NON ACCOGLIBILE
28.02	Pietro DA DALT	NON ACCOGLIBILE
29.01	ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI	NON ACCOGLIBILE
29.02	ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI	NON ACCOGLIBILE
29.03	ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI	NON ACCOGLIBILE
29.04	ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI	NON ACCOGLIBILE
29.05	ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI	NON ACCOGLIBILE
29.06	ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI	NON ACCOGLIBILE
29.07	ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI	NON ACCOGLIBILE
29.08	ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI	NON ACCOGLIBILE
29.09	ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI	ACCOGLIBILE
29.10	ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI	NON ACCOGLIBILE
29.11	ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI	NON ACCOGLIBILE
29.12	ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI	NON ACCOGLIBILE
30.01	Patrizia BIASINI	NON ACCOGLIBILE
30.02	Patrizia BIASINI	NON ACCOGLIBILE
31.01	Patrizia BIASINI	NON ACCOGLIBILE
31.02	Patrizia BIASINI	NON ACCOGLIBILE
32.01	Valeria D'ONOFRIO	NON ACCOGLIBILE
32.02	Valeria D'ONOFRIO	NON ACCOGLIBILE
33.01	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.02	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.03	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.04	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.05	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.06	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.07	Francesco PAVANELLO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
33.08	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.09	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.10	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.11	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.12	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.13	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.14	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.15.01	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.15.02	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.15.03	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
al "Piano Particolareggiato del Centro Storico" adottato in data 09/11/2020

N. OSS.	PROPONENTE	Proposta di CONTRODEDUZIONE
33.16.01	Francesco PAVANELLO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
33.16.02	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.17	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.18	Francesco PAVANELLO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
33.19	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.20	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.21	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.22.01	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.22.02	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.23	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.24	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.25	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.26	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.27	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.28	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.29.01	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.29.02	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.30	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.31	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.32	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.33	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.34	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.35	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.36	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.37.01	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
33.37.02	Francesco PAVANELLO	NON ACCOGLIBILE
34.01	Comitato Genitori Scuola Sauro	NON ACCOGLIBILE
34.02	Comitato Genitori Scuola Sauro	NON ACCOGLIBILE
35.01	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	ACCOGLIBILE
35.02.01	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.02.02	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.03.01	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.03.02	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.04	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.05.01	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.05.02	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.06.01	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.06.02	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	ACCOGLIBILE
35.06.03	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.07	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.08	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.09.01	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.09.02	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.10	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.11	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.12	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.13	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.14	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.15	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.16	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.17.01	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.17.02	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.17.03	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.17.04	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.17.05	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.17.06	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.18	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.19	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.20.01	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.20.02	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.20.03	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.21	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.22.01	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.22.02	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	ACCOGLIBILE
35.22.03	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
al "Piano Particolareggiato del Centro Storico" adottato in data 09/11/2020

N. OSS.	PROPONENTE	Proposta di CONTRODEDUZIONE
35.22.04	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.23	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	ACCOGLIBILE
35.24	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.25.01	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.25.02	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.25.03	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.26.01	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.26.02	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.27	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.28	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.29	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.30	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
35.31	PIAZZA STEFANO per ORDINE degli INGEGNERI	NON ACCOGLIBILE
37.01	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.02	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.03.01	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.03.02	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.03.03	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.03.04	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.04	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.05	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.06	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.07	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.08	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.09	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.10	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.11	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.12	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.13	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.14	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.15	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.16	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.17	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.18	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.19	ORDINE degli ARCHITETTI	ACCOGLIBILE
37.20.01	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.20.02	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.20.03	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.21	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.22	ORDINE degli ARCHITETTI	ACCOGLIBILE
37.23	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.24	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.25	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.26	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.27	ORDINE degli ARCHITETTI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
37.28	ORDINE degli ARCHITETTI	ACCOGLIBILE
37.29.01	ORDINE degli ARCHITETTI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
37.29.02	ORDINE degli ARCHITETTI	ACCOGLIBILE
37.30	ORDINE degli ARCHITETTI	ACCOGLIBILE
37.31	ORDINE degli ARCHITETTI	ACCOGLIBILE
37.32.01	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.32.02	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.32.03	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.32.04	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.33	ORDINE degli ARCHITETTI	ACCOGLIBILE
37.34	ORDINE degli ARCHITETTI	ACCOGLIBILE
37.35.01	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.35.02	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.36	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.37	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.38	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.39	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.40	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.41	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.42	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
al "Piano Particolareggiato del Centro Storico" adottato in data 09/11/2020

N. OSS.	PROPONENTE	Proposta di CONTRODEDUZIONE
37.43	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.44	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.45	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.46	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
37.47	ORDINE degli ARCHITETTI	NON ACCOGLIBILE
38.01	GIADROSSI ALESSANDRO AVV - Francesca AJELLO	NON ACCOGLIBILE
38.02	GIADROSSI ALESSANDRO AVV - Francesca AJELLO	NON ACCOGLIBILE
38.03	GIADROSSI ALESSANDRO AVV - Francesca AJELLO	NON ACCOGLIBILE
39.01	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.02	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.01	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.02	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.03	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	ACCOGLIBILE
39.03.04	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	ACCOGLIBILE
39.03.05	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.06	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.07	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.08	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.09	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.10	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.11	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.12	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.13	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.14	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.15	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.16	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.17	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
39.03.18	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.19	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.20	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.21	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.22	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.23	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.24	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.25	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
39.03.26	Franco CREVATIN Roberto BAROCCHI per TRIESTEBELLA	NON ACCOGLIBILE
41.01	NICEAsrl	NON ACCOGLIBILE
41.02	NICEAsrl	NON ACCOGLIBILE
41.03.01	NICEAsrl	NON ACCOGLIBILE
41.03.02	NICEAsrl	NON ACCOGLIBILE
41.04	NICEAsrl	NON ACCOGLIBILE
41.05	NICEAsrl	NON ACCOGLIBILE
41.06	NICEAsrl	NON ACCOGLIBILE
41.07.01	NICEAsrl	NON ACCOGLIBILE
41.07.02	NICEAsrl	NON ACCOGLIBILE
41.07.03	NICEAsrl	NON ACCOGLIBILE
41.08.01	NICEAsrl	NON ACCOGLIBILE
41.08.02	NICEAsrl	NON ACCOGLIBILE
41.09	NICEAsrl	NON ACCOGLIBILE
42	CIERRE	NON ACCOGLIBILE
43.01	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
43.02	Giulia DECORTI Peter LORENZ	ACCOGLIBILE
43.03	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
43.04	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
43.05	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
43.06	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
43.07	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
43.08	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
43.09.01	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
43.09.02	Giulia DECORTI Peter LORENZ	ACCOGLIBILE
43.09.03	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
43.09.04	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
43.09.05	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
44.01	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
44.02	Giulia DECORTI Peter LORENZ	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
al "Piano Particolareggiato del Centro Storico" adottato in data 09/11/2020

N. OSS.	PROPONENTE	Proposta di CONTRODEDUZIONE
44.03	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
44.04	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
44.05	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
44.06	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
44.07	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
44.08	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
44.09.01	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
44.09.02	Giulia DECORTI Peter LORENZ	ACCOGLIBILE
44.09.03	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
44.09.04	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
44.09.05	Giulia DECORTI Peter LORENZ	NON ACCOGLIBILE
45.01	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.02	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.03	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.04	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.05	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.06.01	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.06.02	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.07	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.08	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.09	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.10	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.11	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.12	COLLEGIO dei GEOMETRI	ACCOGLIBILE
45.13	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.14.01	COLLEGIO dei GEOMETRI	ACCOGLIBILE
45.14.02	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.15	COLLEGIO dei GEOMETRI	ACCOGLIBILE
45.16	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.17	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.18	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.19.01	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
45.19.02	COLLEGIO dei GEOMETRI	NON ACCOGLIBILE
46.01	COMITATO DEL GIARDINO DI VIA CERERIA	NON ACCOGLIBILE
46.02	COMITATO DEL GIARDINO DI VIA CERERIA	NON ACCOGLIBILE
47.01	COMITATO PER IL GIARDINO DI VIA CERERIA	NON ACCOGLIBILE
47.02	COMITATO PER IL GIARDINO DI VIA CERERIA	NON ACCOGLIBILE
48.01	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.02	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.03	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.04	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.05	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.06	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.07	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.08	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.09	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.10.01	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.10.02	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.10.03	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.10.04	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.10.05	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.11	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.12.01	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.12.02	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.12.03	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.12.04	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.13.01	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.13.02	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.13.03	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.13.04	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.13.05	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.13.06	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.13.07	Paolo RADIVO	ACCOGLIBILE
48.13.08	Paolo RADIVO	ACCOGLIBILE
48.13.09	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
al "Piano Particolareggiato del Centro Storico" adottato in data 09/11/2020

N. OSS.	PROPONENTE	Proposta di CONTRODEDUZIONE
48.13.10	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.14.01	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.14.02	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.14.03	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.14.04	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.14.05	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.14.06	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.15.01	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.15.02	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.15.03	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.15.04	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.15.05	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.15.06	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.16.01	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.02	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.03	Paolo RADIVO e altre 97 persone	ACCOGLIBILE
48.16.04	Paolo RADIVO e altre 97 persone	ACCOGLIBILE
48.16.05	Paolo RADIVO e altre 97 persone	ACCOGLIBILE
48.16.06	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.07	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.08	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.09	Paolo RADIVO e altre 97 persone	ACCOGLIBILE
48.16.10	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.11	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.12	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.13	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.14	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.15	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.16	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.17	Paolo RADIVO e altre 97 persone	ACCOGLIBILE
48.16.18	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.19	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.20	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.21	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.22	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.23	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.16.24	Paolo RADIVO e altre 97 persone	NON ACCOGLIBILE
48.17.01	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.17.02	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.17.03	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.18.01	Paolo RADIVO	ACCOGLIBILE
48.18.02	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.18.03	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.19.01	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.19.02	Paolo RADIVO	ACCOGLIBILE
48.19.03	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.19.04	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.19.05	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.19.06	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.19.07	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.20.01	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.20.02	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.21.01	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.21.02	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.21.03	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.21.04	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.21.05	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.22	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.23	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.24	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.25	Paolo RADIVO	ACCOGLIBILE
48.26	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.27	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.28	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.29	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
al "Piano Particolareggiato del Centro Storico" adottato in data 09/11/2020

N. OSS.	PROPONENTE	Proposta di CONTRODEDUZIONE
48.30	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.31	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.32	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.33	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.34	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.35	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.36	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.37.01	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.37.02	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.38	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.39.01	Paolo RADIVO	ACCOGLIBILE
48.39.02	Paolo RADIVO	ACCOGLIBILE
48.39.03	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.39.04	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.40	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.41	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.42	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.43	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.44	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.45	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.46	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.47	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.48	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.49	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.50	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.51	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.52	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.53	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.54	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.55	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
48.56	Paolo RADIVO	NON ACCOGLIBILE
49.01	COMITATO DEL IL GIARDINO DI VIA CERERIA	NON ACCOGLIBILE
49.02	COMITATO DEL IL GIARDINO DI VIA CERERIA	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 208885	02/12/2020

Num.	01	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Maurizio BRADASCHIA

ARGOMENTO	Modifica della classe di appartenenza immobile di via San Michele 34
Progetto di piano Gli elementi del Piano	Tavola C6

RICHIESTA

Chiede la modifica della classe di appartenenza dell'immobile di via San Michele 34 dichiarando che tale manufatto sia di "recente formazione" (come definito dal precedente strumento attuativo - "Semerani") e non è assolutamente caratterizzato da quegli elementi che definiscono la classe/grado 2. Rileva inoltre che l'organizzazione interna stessa è incoerente e sgarbata; le altezze inter piano incongruenti: si va da altezze di 2,50 ad altezze di 3,60 ml. La posizione della scala errata dal punto di vista distributivo. La stessa è decentrata rispetto alla geometria della pianta, e non rappresenta in alcun modo la tipologia più frequente degli edifici coevi del centro storico cittadino. La scala stessa (angusta, buia e malsana ai primi due livelli) è visibilmente stata realizzata in due distinti periodi l'uno successivo all'altro. La copertura del tetto, ancora, è caotica, incongruente, e presenta numerosi adattamenti alle esigenze dei successivi momenti in cui è stata modificata.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere la richiesta poiché nell'approfondimento dell'indagine storico-architettonica e della lettura delle trasformazioni dell'edificio sia all'interno che all'esterno e nel suo immediato contesto urbano, nonché dalla documentazione archivistica agli atti, risulta pertinente l'istanza di modifica della classe d'appartenenza dell'immobile di via San Michele 32-34 (anagrafico 1319) dalla classe 2 alla classe 3. A supporto anche il fatto che l'assetto attuale interno dell'edificio rende insostenibile difficilmente realizzabile un suo recupero atto a perseguire gli indirizzi del Piano stesso finalizzati al recupero e alla rivitalizzazione socio-economica, alla conservazione attiva e conseguentemente alla garanzia della protezione e miglioramento del patrimonio culturale, storico-paesaggistico del centro storico. Nel caso specifico il valore dell'edificio sta innanzitutto nella sua configurazione esterna e nel rapporto che ha nel contesto urbano, ove le facciate principali, il giardino la gloriette ottocentesca contribuiscono alla composizione della quinta architettonica di grande pregio e valore cultura e paesaggistico che contraddistingue quella parte di città. Tuttavia, la scheda di analisi allegata al Piano evidenzia i seguenti "elementi di pregio" da mantenere in caso di recupero

dell'edificio: facciata, atrio, corpo scala, giardino, belvedere su via San Michele, entrata al giardino di via San Michele. Tali elementi risultano ancora riconoscibili nonostante lo stato di degrado in cui versa l'immobile e le modifiche apportate successivamente.
(come OSS. 02.01, 0.8, 03.01).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
01.01	ACCOGLIBILE	01	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Gli Elementi del Piano- tav. C6



Estratto PPCS adottato

Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 208885	02/12/2020

Num.	01	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Maurizio BRADASCHIA

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - BArticolo 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale";
Articolo 16.1 - Obiettivi**RICHIESTA**

Chiede la parziale modifica dell'articolo 16.1 con ulteriori specificazioni riguardanti la riorganizzazione interna dell'edificio sia planimetria che volumetria, il possibile spostamento di singoli elementi strutturali e la possibile modifica anche parziale dei fronti secondari nonché possibili modifiche delle aperture al piano terra ed eventuale spostamento dei fori finestra ai livelli superiori per ricalibrare l'omogeneità tipologica degli immobili. (come OSS. 02.02, 03.02)

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto l'inserimento delle aggiunte proposte comporta una modifica rilevante degli obiettivi già individuati nel disposto normativo, articolo 16.1, eccedendo i limiti stabiliti dai successivi articolati (16.2 – Facciate principali; 16.3 – Elementi di collegamento orizzontale e verticale; 16.4 – Facciate secondarie; 16.5 – Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini; 16.6 – Interno dei corpi di fabbrica) che disciplinano le trasformazioni proprie della classe 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale", a cui appartiene lo stesso 16.1 – Obiettivi.

**PROPOSTA DI
CONTRODEDUZIONE DEL
PUNTO****PROPOSTA
CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO
DI**

		COMPLESSO	
01.02	NON ACCOGLIBILE	01	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 208885	02/12/2020

Num.	01	sub	03
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Maurizio BRADASCHIA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale"; Articolo 16.2 – Facciate principali.

RICHIESTA
Chiede la parziale modifica dell'articolo 16.2 con ulteriori specificazioni riguardante il comma a) dell'articolato chiedendo l'ammissibilità di lievi modifiche alle aperture anche ai livelli superiori e non solamente al piano terra.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto l'inserimento della aggiunta è in contrasto con la Direttiva per la predisposizione del PPCS che prevede "il mantenimento degli assi prospettici con la salvaguardia delle facciate principali". (come OSS. 02.03, 03.03).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
01.03	NON ACCOGLIBILE	01	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 208887	02/12/2020

Num.	02	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

STUDIO BRADASCHIA - Maurizio BRADASCHIA

ARGOMENTO

Modifica della classe di appartenenza immobile di via San Michele 34

Progetto di piano
Gli elementi del Piano

Tavola C6

RICHIESTA

Chiede la modifica della classe di appartenenza dell'immobile di via San Michele 34 dichiarando che tale manufatto sia di "recente formazione" (come definito dal precedente strumento attuativo - "Semerani") e non è assolutamente caratterizzato da quegli elementi che definiscono la classe/grado 2. Rileva inoltre che l'organizzazione interna stessa è incoerente e sgarbata; le altezze inter piano incongruenti: si va da altezze di 2,50 ad altezze di 3,60 ml. La posizione della scala errata dal punto di vista distributivo. La stessa è decentrata rispetto alla geometria della pianta, e non rappresenta in alcun modo la tipologia più frequente degli edifici coevi del centro storico cittadino. La scala stessa (angusta, buia e malsana ai primi due livelli) è visibilmente stata realizzata in due distinti periodi l'uno successivo all'altro. La copertura del tetto, ancora, è caotica, incongruente, e presenta numerosi adattamenti alle esigenze dei successivi momenti in cui è stata modificata.

CONTRODEDUZIONE

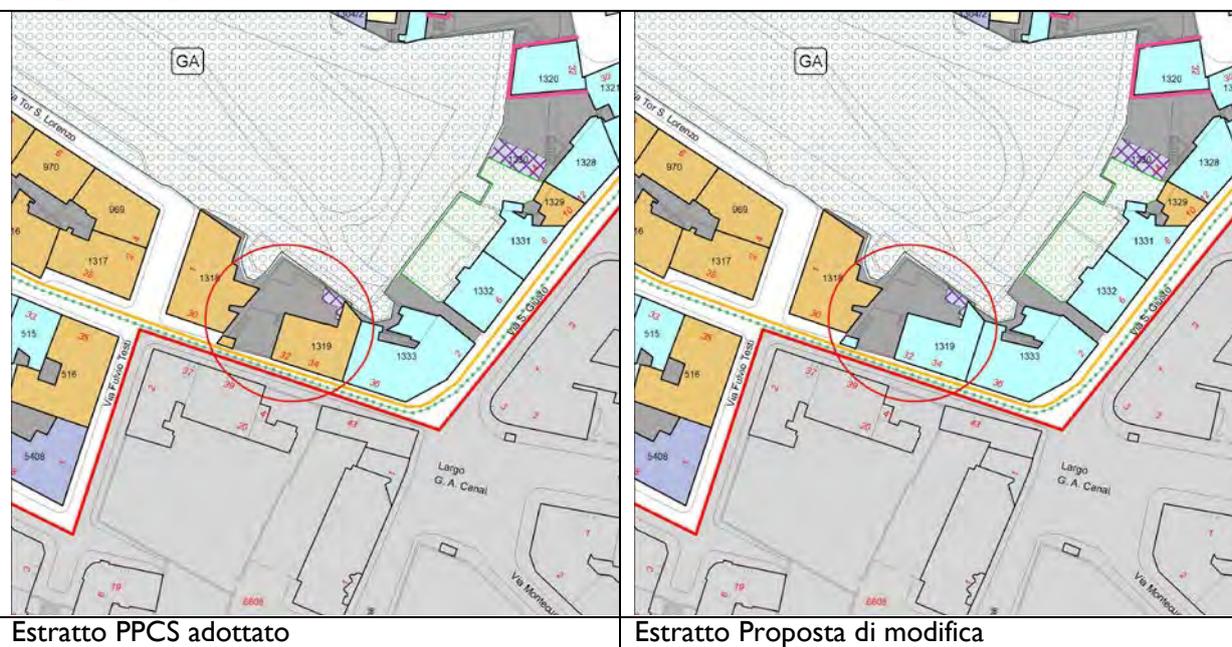
Si propone di accogliere la richiesta poiché nell'approfondimento dell'indagine storico-architettonica e della lettura delle trasformazioni dell'edificio sia all'interno che all'esterno e nel suo immediato contesto urbano, nonché dalla documentazione archivistica agli atti, risulta pertinente l'istanza di modifica della classe d'appartenenza dell'immobile di via San Michele 32-34 (anagrafico 1319) dalla classe 2 alla classe 3. A supporto anche il fatto che l'assetto attuale interno dell'edificio rende insostenibile difficilmente realizzabile un suo recupero atto a perseguire gli indirizzi del Piano stesso finalizzati al recupero e alla rivitalizzazione socio-economica, alla conservazione attiva e conseguentemente alla garanzia della protezione e miglioramento del patrimonio culturale, storico-paesaggistico del centro storico. Nel caso specifico il valore dell'edificio sta innanzitutto nella sua configurazione esterna e nel rapporto che ha nel contesto urbano, ove le facciate principali, il giardino la gloriette ottocentesca contribuiscono alla composizione della quinta architettonica di grande pregio e valore cultura e paesaggistico che contraddistingue quella parte di città. Tuttavia, la scheda di analisi allegata al Piano evidenzia i seguenti "elementi di pregio" da mantenere in caso di recupero

dell'edificio: facciata, atrio, corpo scala, giardino, belvedere su via San Michele, entrata al giardino di via San Michele. Tali elementi risultano ancora riconoscibili nonostante lo stato di degrado in cui versa l'immobile e le modifiche apportate successivamente.
(come OSS. 01.01,08, 03.01).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
02.01	ACCOGLIBILE	02	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Gli Elementi del Piano- tav. C6



Estratto PPCS adottato

Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 208887	02/12/2020

Num.	02	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

STUDIO BRADASCHIA - Maurizio BRADASCHIA

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - BArticolo 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale";
Articolo 16.1 - Obiettivi**RICHIESTA**

Chiede la parziale modifica dell'articolo 16.1 con ulteriori specificazioni riguardanti la riorganizzazione interna dell'edificio sia planimetria che volumetria, il possibile spostamento di singoli elementi strutturali e la possibile modifica anche parziale dei fronti secondari nonché possibili modifiche delle aperture al piano terra ed eventuale spostamento dei fori finestra ai livelli superiori per ricalibrare l'omogeneità tipologica degli immobili. (come OSS. 01.02, 03.02).

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto l'inserimento delle aggiunte proposte comporta una modifica rilevante degli obiettivi già individuati nel disposto normativo, articolo 16.1, eccedendo i limiti stabiliti dai successivi articolati (16.2 – Facciate principali; 16.3 – Elementi di collegamento orizzontale e verticale; 16.4 – Facciate secondarie; 16.5 – Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini; 16.6 – Interno dei corpi di fabbrica) che disciplinano le trasformazioni proprie della classe 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale", a cui appartiene lo stesso 16.1 – Obiettivi.

**PROPOSTA DI
CONTRODEDUZIONE DEL
PUNTO****PROPOSTA
CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO
DI**

		COMPLESSO	
02.02	NON ACCOGLIBILE	02	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 208887	02/12/2020

Num.	02	sub	03
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

STUDIO BRADASCHIA - Maurizio BRADASCHIA

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - BArticolo 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale";
Articolo 16.2 – Facciate principali.**RICHIESTA**

Chiede la parziale modifica dell'articolo 16.2 con ulteriori specificazioni riguardante il comma a) dell'articolo chiedendo l'ammissibilità di lievi modifiche alle aperture anche ai livelli superiori e non solamente al piano terra.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto l'inserimento della aggiunta è in contrasto con la Direttiva per la predisposizione del PPCS che prevede "il mantenimento degli assi prospettici con la salvaguardia delle facciate principali". (come OSS. 01.03, 03.03).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
02.03	NON ACCOGLIBILE	02	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 210409	03/12/2020

Num.	03	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

BUILDING & DESIGN s.r.l.

ARGOMENTO

Modifica della classe di appartenenza immobile di via San Michele 34

Progetto di piano
Gli elementi del Piano

Tavola C6

RICHIESTA

Chiede la modifica della classe di appartenenza dell'immobile di via San Michele 34 dichiarando che tale manufatto sia di "recente formazione" (come definito dal precedente strumento attuativo - "Semerani") e non è assolutamente caratterizzato da quegli elementi che definiscono la classe/grado 2. Rileva inoltre che l'organizzazione interna stessa è incoerente e sgarbata; le altezze interpiano incongruenti: si va da altezze di 2,50 ad altezze di 3,60 ml. La posizione della scala errata dal punto di vista distributivo. La stessa è decentrata rispetto alla geometria della pianta, e non rappresenta in alcun modo la tipologia più frequente degli edifici coevi del centro storico cittadino. La scala stessa (angusta, buia e malsana ai primi due livelli) è visibilmente stata realizzata in due distinti periodi l'uno successivo all'altro. La copertura del tetto, ancora, è caotica, incongruente, e presenta numerosi adattamenti alle esigenze dei successivi momenti in cui è stata modificata.

CONTRODEDUZIONE

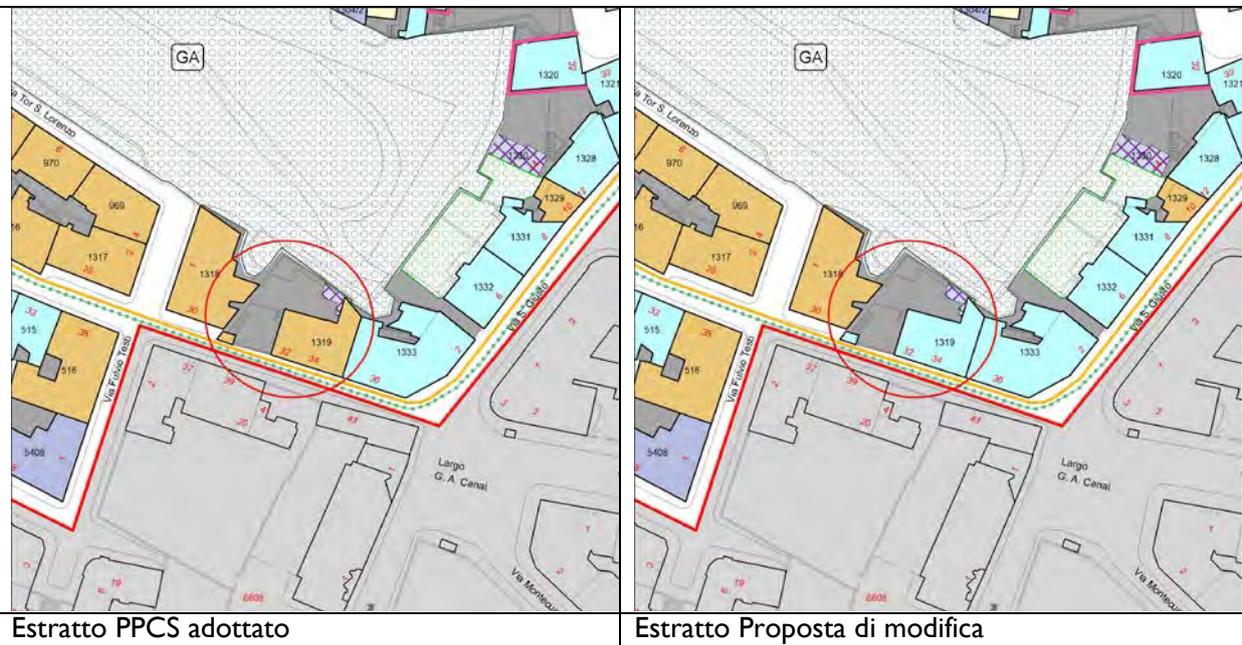
Si propone di accogliere la richiesta poiché nell'approfondimento dell'indagine storico-architettonica e della lettura delle trasformazioni dell'edificio sia all'interno che all'esterno e nel suo immediato contesto urbano, nonché dalla documentazione archivistica agli atti, risulta pertinente l'istanza di modifica della classe d'appartenenza dell'immobile di via San Michele 32-34 (anagrafico 1319) dalla classe 2 alla classe 3. A supporto anche il fatto che l'assetto attuale interno dell'edificio rende insostenibile difficilmente realizzabile un suo recupero atto a perseguire gli indirizzi del Piano stesso finalizzati al recupero e alla rivitalizzazione socio-economica, alla conservazione attiva e conseguentemente alla garanzia della protezione e miglioramento del patrimonio culturale, storico-paesaggistico del centro storico. Nel caso specifico il valore dell'edificio sta innanzitutto nella sua configurazione esterna e nel rapporto che ha nel contesto urbano, ove le facciate principali, il giardino la glorieta ottocentesca contribuiscono alla composizione della quinta architettonica di grande pregio e valore cultura e paesaggistico che contraddistingue quella parte di città. Tuttavia, la scheda di analisi allegata al Piano evidenzia i seguenti "elementi di pregio" da mantenere in caso di recupero

dell'edificio: facciata, atrio, corpo scala, giardino, belvedere su via San Michele, entrata al giardino di via San Michele. Tali elementi risultano ancora riconoscibili nonostante lo stato di degrado in cui versa l'immobile e le modifiche apportate successivamente.
(come OSS. 01.01,2.01,08).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
03.01	ACCOGLIBILE	03	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Gli Elementi del Piano- tav. C6



Estratto PPCS adottato

Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 210409	03/12/2020

Num.	03	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

BUILDING & DESIGN MILANO

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - BArticolo 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale";
Articolo 16.1 - Obiettivi**RICHIESTA**

Chiede la parziale modifica dell'articolo 16.1 con ulteriori specificazioni riguardanti la riorganizzazione interna dell'edificio sia planimetria che volumetria, il possibile spostamento di singoli elementi strutturali e la possibile modifica anche parziale dei fronti secondari nonché possibili modifiche delle aperture al piano terra ed eventuale spostamento dei fori finestra ai livelli superiori per ricalibrare l'omogeneità tipologica degli immobili. (come OSS. 01.02, 02.02)

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto l'inserimento delle aggiunte proposte comporta una modifica rilevante degli obiettivi già individuati nel disposto normativo, articolo 16.1, eccedendo i limiti stabiliti dai successivi articolati (16.2 – Facciate principali; 16.3 – Elementi di collegamento orizzontale e verticale; 16.4 – Facciate secondarie; 16.5 – Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini; 16.6 – Interno dei corpi di fabbrica) che disciplinano le trasformazioni proprie della classe 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale", a cui appartiene lo stesso 16.1 – Obiettivi.

**PROPOSTA DI
CONTRODEDUZIONE DEL
PUNTO****PROPOSTA
CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO
DI**

		COMPLESSO	
03.02	NON ACCOGLIBILE	03	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 210409	03/12/2020

Num.	03	sub	03
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
BUILDING & DESIGN MILANO

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale"; Articolo 16.2 – Facciate principali.

RICHIESTA
Chiede la parziale modifica dell'articolo 16.2 con ulteriori specificazioni riguardante il comma a) dell'articolo chiedendo l'ammissibilità di lievi modifiche alle aperture anche ai livelli superiori e non solamente al piano terra.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto l'inserimento della aggiunta è in contrasto con la Direttiva per la predisposizione del PPCS che prevede "il mantenimento degli assi prospettici con la salvaguardia delle facciate principali". (come OSS. 01.03, 02.03).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
03.03	NON ACCOGLIBILE	03	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 218757	17/12/2020

Num.	04	sub	01.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ARCHEST SRL per BZ srl hotel

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico" – Art. 15.5 – Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini, lettera B)

RICHIESTA

Chiede che "b) La quota di estradosso delle coperture può superare, nel caso di allineamento o presenza di elementi architettonici vincolanti, la quota di pavimento del piano primo. Nel rispetto del punto precedente e nel rispetto dei vincoli dettati dalla presenza delle finestre esistenti, è ammessa la presenza di soppalchi."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto in contrasto con il disposto dell'articolo 15.5 lettera A) per il quale non è stata inoltrata alcuna richiesta di modifica.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
04.01.01	NON ACCOGLIBILE	04	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 218757	17/12/2020

Num.	04	sub	01.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ARCHEST SRL per BZ srl hotel

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico" – Art. 15.5 – Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini, lettera C)

RICHIESTA

Chiede che, nel comma C) dell'articolato, dopo le parole "e destinati a giardino" siano inserite le seguenti parole: "reso praticabile anche attraverso la realizzazione di spazi pavimentati."

CONTRODEDUZIONE

Al fine di evitare che una generica pavimentazione risulti eccessivamente riduttiva della sistemazione a verde del giardino contraddicendo in tal modo l'intenzione della norma, si propone di accogliere parzialmente la richiesta inserendo all'articolo 15.5 lettera c) dopo la parola "giardino" le seguenti parole: "reso praticabile anche attraverso la realizzazione di spazi pavimentati limitatamente ai percorsi pedonali funzionali alla manutenzione del manto vegetale".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
04.01.02	NON ACCOGLIBILE	04	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 218757	17/12/2020

Num.	04	sub	01.03
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ARCHEST SRL per BZ srl hotel

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico" – Art. 15.5 – Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini, lettera D)

RICHIESTA

Chiede che, nel comma d) dell'articolato, dopo le parole "del vano scala" siano inserite le seguenti parole: "se presenti vincoli strutturali è ammessa anche la connessione agli spazi distributivi mediante la realizzazione di elementi di collegamento vetrati, nel rispetto dell'altezza del colmo, se autorizzati dalla Soprintendenza del FVG."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto in contrasto con il disposto dell'articolo 15.3 lettera D) delle Norme Tecniche di Attuazione, fascicolo B, del PPCS per il quale non è stata inoltrata alcuna richiesta di modifica.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
04.01.03	NON ACCOGLIBILE	04	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 218757	17/12/2020

Num.	04	sub	02.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ARCHEST SRL per BZ srl hotel

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 28.1 – Terrazze a vasca sulle facciate principali

RICHIESTA

Chiede di inserire al quinto elencato dopo le parole "muratura perimetrale" le seguenti parole: "salvo comprovati impedimenti di carattere tecnico/funzionale"

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta poiché, diversamente da quanto stabilito dalla norma specifica del PPCS, non introduce ulteriori parametri da rispettare nella progettazione delle terrazze a vasca sulle facciate principali e pertanto risulta generica e invasiva.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
04.02.01	NON ACCOGLIBILE	04	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 218757	17/12/2020

Num.	04	sub	02.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ARCHEST SRL per BZ srl hotel

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 28.2 – Terrazze a vasca sulle facciate secondarie

RICHIESTA

Chiede l'integrazione dell'articolo con la seguente frase: "salvo comprovati impedimenti di carattere tecnico/funzionale"

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta poiché, diversamente da quanto stabilito dalla norma specifica del PPCS, non introduce ulteriori parametri da rispettare nella progettazione delle terrazze a vasca sulle facciate secondarie e pertanto risulta generica e invasiva.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
04.02.02	NON ACCOGLIBILE	04	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 218757	17/12/2020

Num.	04	sub	03
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
ARCHEST SRL per BZ srl hotel

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 25 – Recupero dei sottotetti

RICHIESTA
Chiede "che 'il recupero a fini abitativi' sia esteso all'attività alberghiera (camere d'hotel, aparhotel e servizi collettivi)."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta poiché l'articolo 39 comma I della LR 19/2009 succ. mod. int. afferisce al "recupero a fini abitativi del sottotetto di edifici destinati in tutto o in parte a residenza [...]."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
04.03	NON ACCOGLIBILE	04	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 222702	23/12/2020

Num.	05	sub	
-------------	-----------	------------	--

PROPONENTE

Poliambulatorio Fisiosan srl

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 15 – Grado 2 – “Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli Edifici di rilevante interesse architettonico”; - Articolo 15.3 – “Elementi di collegamento orizzontale e verticali”.

RICHIESTA

Chiede di inserire nell'ambito dell'articolo 15.3 il seguente nuovo elencato: “Per esigenze dettate da particolari situazioni d'uso, sia consentita la realizzazione di collegamenti verticali secondari a carattere esclusivo (quali elevatori o scale) anche all'interno delle corti e chiostrine, purché questi non compromettano elementi architettonici o decorativi di pregio e a condizione che venga assicurata la possibilità del ripristino dello stato dei luoghi.”

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta di modifica in quanto per precisa scelta progettuale la norma prevede già la possibilità di integrare gli elementi di collegamento orizzontale e verticale con nuove scale e ascensori a servizio dell'intero edificio e la proposta di modifica risulta peraltro in contrasto con l'articolo 15.5 – “Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini” per il quale non è stata presentata apposita richiesta di modifica. (come OSS. 35.12)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
05	NON ACCOGLIBILE	05	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 222870	23/12/2020

Num.	06	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Luciano PARENTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 28.1 – Terrazze a vasca sulle facciate principali

RICHIESTA
Chiede che "qualora l'intervento riguardi una intera unità immobiliare, sia consentita la modifica di alcune porzioni delle coperture ivi compresa la realizzazione di terrazze o in ogni caso di terrazze a vasca di dimensioni anche maggiori rispetto a quelle previste dalle citate NTA, a condizione che la predetta modifica non sia visibile dalla viabilità pubblica e che essa sia funzionale al recupero complessivo dell'edificio", precisando di inserire la proposta nell'articolo 28.1 e per i gradi di intervento 2, 3, 4.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto generica ed inoltre la stessa risulta essere in contrasto con il disposto normativo modificato a seguito del parere prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P e prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_11/03/2021/_0004246-P.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
06.01	NON ACCOGLIBILE	06	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 222870	23/12/2020

Num.	06	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Luciano PARENTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 28.2 – Terrazze a vasca sulle facciate secondarie

RICHIESTA
Chiede che "qualora l'intervento riguardi una intera unità immobiliare, sia consentita la modifica di alcune porzioni delle coperture ivi compresa la realizzazione di terrazze o in ogni caso di terrazze a vasca di dimensioni anche maggiori rispetto a quelle previste dalle citate NTA, a condizione che la predetta modifica non sia visibile dalla viabilità pubblica e che essa sia funzionale al recupero complessivo dell'edificio", precisando di inserire la proposta nell'articolo 28.1 e per i gradi di intervento 2, 3, 4.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto generica ed inoltre la stessa risulta essere in contrasto con il disposto normativo modificato a seguito del parere prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P e prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_11/03/2021/_0004246-P.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
06.02	NON ACCOGLIBILE	06	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 223418	23/12/2020

Num.	07	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Motonavale srl

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 21 – Unità Minime di Intervento

RICHIESTA

Chiede di modificare al secondo e terzo capoverso dell'articolo 21 delle Norme Tecniche di Attuazione nel seguente modo: al secondo paragrafo dopo la parola edifici, cassare l'inciso ", non accorpabili, nemmeno parzialmente", aggiungendo il periodo "nel caso di accorpamento, l'accorpamento non può essere parziale.". Al terzo paragrafo, dopo l'inciso "Nelle UMI" introdurre l'inciso "come sopra individuate, anche accorpate,", prima dell'inciso "progetto edilizio", introdurre l'inciso "nel caso di demolizione e ricostruzione".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta di modifica in quanto introduce la possibilità di accorpare gli edifici tra loro, indipendentemente dalla classe di appartenenza, ponendosi in contrasto con gli obiettivi di salvaguardia delle tipologie edilizie. (come OSS. 35.18)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
07.01	NON ACCOGLIBILE	07	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 223418	23/12/2020

Num.	07	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Motonavale srl

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 17 – Grado 4 – “Interventi di demolizione e ricostruzione”; art. 17.1 – “Obiettivi”.

RICHIESTA
Chiede all'articolo 17.1, terzo paragrafo, di togliere la proposizione “Non” e di aggiungere dopo la parola edifici, l'inciso “purché l'accorpamento includa complessivamente tutti gli edifici interessati.”

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di modifica in quanto introduce la possibilità di accorpare in modo generico gli edifici in Classe 4 tra loro ponendosi in contrasto con l'articolo 21 – “Unità minime di intervento” delle Norme Tecniche di Attuazione del PPCS, fascicolo B (come OSS. 35.17.03)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
07.02	NON ACCOGLIBILE	07	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 223562	24/12/2020

Num.	08	sub	
-------------	-----------	------------	--

PROPONENTE

GERBINI ROSSELLA per BUILDING & DESIGN MILANO

ARGOMENTO	Modifica della Classe di appartenenza immobile di via San Michele 34
Progetto di piano Gli elementi del Piano	Tavola C6

RICHIESTA

Chiede la modifica della classe di appartenenza dell'immobile in via San Michele 34 in base all'articolo 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPCS, fascicolo B.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere la richiesta poiché nell'approfondimento dell'indagine storico-architettonica e della lettura delle trasformazioni dell'edificio sia all'interno che all'esterno e nel suo immediato contesto urbano, nonché dalla documentazione archivistica agli atti, risulta pertinente l'istanza di modifica della classe d'appartenenza dell'immobile di via San Michele 32-34 (anagrafico 1319) dalla classe 2 alla classe 3. A supporto anche il fatto che l'assetto attuale interno dell'edificio rende insostenibile difficilmente realizzabile un suo recupero atto a perseguire gli indirizzi del Piano stesso finalizzati al recupero e alla rivitalizzazione socio-economica, alla conservazione attiva e conseguentemente alla garanzia della protezione e miglioramento del patrimonio culturale, storico-paesaggistico del centro storico. Nel caso specifico il valore dell'edificio sta innanzitutto nella sua configurazione esterna e nel rapporto che ha nel contesto urbano, ove le facciate principali, il giardino la gloriette ottocentesca contribuiscono alla composizione della quinta architettonica di grande pregio e valore cultura e paesaggistico che contraddistingue quella parte di città. Tuttavia, la scheda di analisi allegata al Piano evidenzia i seguenti "elementi di pregio" da mantenere in caso di recupero dell'edificio: facciata, atrio, corpo scala, giardino, belvedere su via San Michele, entrata al giardino di via San Michele. Tali elementi risultano ancora riconoscibili nonostante lo stato di degrado in cui versa l'immobile e le modifiche apportate successivamente.
(come OSS. 01.01, 02.01, 03.01).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
08	ACCOGLIBILE	08	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
Gli Elementi del Piano- tav. C6	
	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al “Piano Particolareggiato del Centro Storico”
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 223969	28/12/2020

Num.	09	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

WIND TRE NORDEST - WIND TRE Spa

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 18.2 - Linee guida per le stazioni radio base - SRB

RICHIESTA

Relativamente al primo capoverso dell'articolo chiede:

- togliere la frase “che di adeguamento dell'esistente”,
- inserire la frase “ove tecnicamente possibile ed in funzione del rispetto dei limiti di esposizione dei campi magnetici”.

CONTRODEDUZIONE

Premesso che:

- lo scopo dell'articolo 18.2 non è vietare quello che è riconosciuto come un servizio pubblico, ma bensì definire alcune linee guida per il miglior inserimento paesaggistico delle strutture delle Stazioni Radio Base nel contesto del Centro Storico di Trieste,
- il Centro Storico stesso presenta numerosissimi beni tutelati ai sensi degli artt. 136, 142 e 143 del Codice,
- tali beni sono definiti nelle loro caratteristiche di dettaglio sia dagli elaborati di analisi del PPPCS – Piano Particolareggiato del Centro Storico che dal recente PPR Piano Paesaggistico Regionale, a cui il PPCS è tenuto ad adeguarsi,
- il vigente “Piano comunale di settore per la localizzazione degli impianti radio base di telefonia mobile” tratta nelle Norme tecniche di attuazione all'art.3.6 delle “Aree di interesse ambientale e/o paesaggistico” e che tali Norme fanno riferimento alle Tavv. 6.a e 8.a del medesimo Piano, che comprendono l'ambito del Centro Storico,
- è stato infine tenuto conto della pluriennale esperienza della CPQU Commissione per il Paesaggio e la Qualità Urbana in tema di pareri paesaggistici per il posizionamento delle SRB.

Si ritiene che:

- sia necessario confermare le Linee guida anche per i casi di adeguamento dell'esistente,
- sia superfluo specificare la frase “ove tecnicamente possibile ecc.” giacché, come espresso in premessa, la norma non esprime il divieto all'installazione delle S.R.B.

Si propone quindi di non accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
09.01	NON ACCOGLIBILE	09	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 223969	28/12/2020

Num.	09	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
WIND TRE NORDEST - WIND TRE Spa

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 18.2 - Linee guida per le stazioni radio base - SRB

RICHIESTA
Relativamente al secondo capoverso dell'articolo: - si rileva che "Gli impianti di telecomunicazione sono strutture tecnologiche e non possono avere la valenza di elementi architettonici"; - si chiede di inserire la specificazione "ove tecnicamente percorribili"

CONTRODEDUZIONE
Fatte salve le premesse di cui alla osservazione 09.01, si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: - la norma non obbliga a soluzioni c.d. architettoniche degli impianti, ma tratta solo della visibilità degli stessi; per inciso è ben noto che, diversamente da quanto affermato, sono state prodotte, commercializzate e installate numerose tipologie di impianti con caratteristiche architettoniche e di design di notevole valore estetico; - è superfluo specificare la frase "ove tecnicamente possibile ecc." giacché, come espresso in premessa, la norma non esprime il divieto all'installazione delle S.R.B.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
09.02	NON ACCOGLIBILE	09	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 223969	28/12/2020

Num.	09	sub	03
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

WIND TRE NORDEST - WIND TRE Spa

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 18.2 - Linee guida per le stazioni radio base - SRB

RICHIESTA

Relativamente al terzo capoverso dell'articolo:

- si rileva che occorre "garantire il rispetto del principio di neutralità tecnologica, inteso come non discriminazione tra particolari tecnologie, non imposizione di una particolare tecnologia rispetto alle altre";
- si chiede di inserire tale specificazione

CONTRODEDUZIONE

Fatte salve le premesse di cui alla osservazione 09.01, si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma non discrimina tra particolari tecnologie, ma tra diverse possibili soluzioni di carattere paesaggistico della medesima tecnologia, e che a tal fine occorre tenere presente anche eventuali tecnologie innovative. In altri termini il proponente l'impianto dovrà considerare quali eventuali soluzioni formali in alternativa possano esercitare un minore impatto sui beni tutelati.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
09.03	NON ACCOGLIBILE	09	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 223969	28/12/2020

Num.	09	sub	04
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
WIND TRE NORDEST - WIND TRE Spa

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 18.2 - Linee guida per le stazioni radio base - SRB

RICHIESTA
Relativamente al quarto capoverso dell'articolo: - si chiede di togliere la frase "e senza aumento dimensionale significativo dei manufatti":

CONTRODEDUZIONE
Fatte salve le premesse di cui alla osservazione 09.01, si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la frase non obbliga ad alcuna scelta preordinata ma solamente esplicita una delle azioni o scelte progettuali che possono dar luogo a misure mitigative di tipo paesaggistico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
09.04	NON ACCOGLIBILE	09	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 223969	28/12/2020

Num.	09	sub	05
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
WIND TRE NORDEST - WIND TRE Spa

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 18.2 - Linee guida per le stazioni radio base - SRB

RICHIESTA
Relativamente al quinto capoverso dell'articolo: - si rileva che, analogamente a quanto espresso nella osservazione 09.03 sul principio di neutralità tecnologica, non si possono "imporre soluzioni costruttive che potrebbero non conciliarsi con la necessaria capillarità del servizio pubblico universale" - si chiede di inserire una specificazione in merito.

CONTRODEDUZIONE
Fatte salve le premesse di cui alla osservazione 09.01, si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma non discrimina tra particolari tecnologie, ma tra diverse possibili soluzioni di carattere paesaggistico della medesima tecnologia, non investendo quindi la tematica della capillarità del servizio pubblico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
09.05	NON ACCOGLIBILE	09	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 223969	28/12/2020

Num.	09	sub	06
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
WIND TRE NORDEST - WIND TRE Spa

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 18.2 - Linee guida per le stazioni radio base - SRB

RICHIESTA
Relativamente al sesto capoverso dell'articolo: - si rileva che, analogamente a quanto espresso in precedenza, non si possono imporre soluzioni costruttive che potrebbero non conciliarsi con la necessaria capillarità del servizio pubblico universale. - si chiede di inserire una specificazione in merito.

CONTRODEDUZIONE
Fatte salve le premesse di cui alla osservazione 09.01, si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma non discrimina tra particolari tecnologie, ma chiede di valutare gli aspetti compositivi e di design degli impianti in relazione al paesaggio, non investendo quindi la tematica della capillarità del servizio pubblico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
09.06	NON ACCOGLIBILE	09	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 223969	28/12/2020

Num.	09	sub	07
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

WIND TRE NORDEST - WIND TRE Spa

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 18.2 - Linee guida per le stazioni radio base - SRB

RICHIESTA

Relativamente al settimo capoverso dell'articolo:

- Le aree e gli edifici assoggettati a regime vincolistico sono già soggetti alla procedura autorizzatoria prevista dalle norme di tutela ambientale, paesaggistica ed architettonica, per cui si propone la cancellazione del punto.

- si cita inoltre l'art. 8 c.6 della L.n.36/2001 smi per evidenziare che "i Comuni possono prevedere speciali misure di protezione solo con riguardo a siti sensibili individuati in modo specifico. Il rinvio alla previsione di cui all'art. 27 delle NTA (con il riferimento in essa contenuto, eccessivamente generico, agli edifici prospettanti determinate piazze e strade) non consente di ritenere integrato il requisito minimo di specificità richiesto dalla legge".

CONTRODEDUZIONE

Fatte salve le premesse di cui alla osservazione 09.01 si propone di non accogliere l'osservazione in quanto:

- la procedura autorizzativa prevista dalle norme di tutela ambientale non annulla la potestà di pianificazione urbanistica e territoriale dell'Amministrazione Comunale, ma si aggiunge ad essa: prova ne sia che le richieste di impianti concernenti le S.R.B. in territorio di Trieste vengono prima esaminate dalla CPQU – Commissione per il Paesaggio e la Qualità Urbana e dopo vengono inviate alla Soprintendenza del FVG per l'emissione della relativa autorizzazione;

- inoltre la citazione della L. 36/01 smi è impropria perché si riferisce alla "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici", non alle tematiche paesaggistiche trattate invece dal capoverso in esame e in generale dall'intero articolo in oggetto.

PROPOSTA DI

PROPOSTA

DI

CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
09.07	NON ACCOGLIBILE	09	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 223969	28/12/2020

Num.	09	sub	08
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
WIND TRE NORDEST - WIND TRE Spa

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 18.2 - Linee guida per le stazioni radio base - SRB

RICHIESTA
Relativamente al ottavo capoverso: La richiesta di motivazione per l'adozione o meno delle misure mitigative andrebbe espunta. L'onere, gravante sul gestore, di motivare la ragione della mancata adozione di una o più misure mitigative rappresenta un oggettivo aggravio del procedimento.

CONTRODEDUZIONE
Fatte salve le premesse di cui alla osservazione 09.01 si propone di non accogliere l'osservazione in quanto attualmente una delle ragioni per cui la CPQU in più occasioni ha sospeso il giudizio e richiesto chiarimenti sulle scelte effettuate è appunto la mancanza di motivazioni chiare ed esplicite da parte del proponente sull'adozione o meno di misure mitigative in termini paesaggistici, il che costituisce un aggravio dei tempi del procedimento e del lavoro della Commissione stessa: la norma espressa dal capoverso tende a prevenire tale circostanza.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
09.08	NON ACCOGLIBILE	09	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 22556 I	30/12/2020

Num.	10	sub	
-------------	-----------	------------	--

PROPONENTE

TIM Spa

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 18.2 - Linee guida per le stazioni radio base - SRB

RICHIESTA

In premessa l'Osservazione richiama sostanzialmente la legislazione vigente "con valenza radio-protezionistica di esclusiva competenza statale" e le "disposizioni in ordine alla potenza e agli obiettivi sanitari disciplinati dalla specifica legislazione a valenza nazionale", concludendo che " non possono essere assoggettate e valutate con i parametri di un intervento edile tout-court, ma dovrebbero essere valute come elementi tecnologici inseriti nell'ambito di un più ampio programma di rete che ha una rilevanza strategica nazionale."

Si richiede pertanto una variazione delle disposizioni della norma, semplificando quella adottata dal secondo al settimo capoverso:

(secondo capoverso dell'Art.18.2) "- ricercare soluzioni di visibilità non interferente con la percepibilità e riconoscibilità delle strutture edilizie esistenti, dei suoi componenti e delle sue connotazioni architettoniche e simboliche;

(terzo capoverso) - valutare le diverse soluzioni progettuali alternative ai fini della migliore integrazione nel contesto, ricorrendo anche all'utilizzo di tecnologie innovative finalizzate al contenimento dimensionale dei manufatti;

(quarto capoverso) - privilegiare i siti già occupati da altri impianti tecnologici secondo un criterio di addensamento e concentrazione in coabitazione con altri servizi, qualora ciò sia compatibile dal punto di vista delle interferenze reciproche e senza aumento dimensionale significativo dei manufatti;

(quinto capoverso) - orientare la ricerca di materiali e strutture dei supporti ed elementi correlati verso soluzioni formali e cromatiche che garantiscano una migliore integrazione degli stessi nel contesto e riducano l'impatto e gli effetti riflettenti;

sesto capoverso) - studiare soluzioni di buon design e di composizione che risultino qualificanti dal punto di vista del paesaggio;

(settimo capoverso) - in particolare, considerare luoghi di elevata sensibilità paesaggistica i Beni culturali di cui all'Art.10 commi 1-3 lett.a-d - 4 lett. f-g del DLgs 42/2004 s.m.i., gli edifici prospettanti i luoghi aperti di cui all'art. 27 comma 1 delle presenti Norme di Attuazione, i giardini e parchi storici ed attrezzati pubblici o ad uso pubblico."

con la seguente proposta:

"- ricercare la soluzione progettuale più affine all'integrazione nel contesto, privilegiando i siti già occupati da altri impianti tecnologici secondo un criterio di addensamento e concentrazione in coabitazione con altri servizi, qualora ciò sia compatibile dal punto di vista statico e delle interferenze reciproche;

- orientare, laddove possibile e il contesto ne giustifica l'utilizzo, previo coinvolgimento delle società infrastrutturali, verso soluzioni formali e cromatiche che garantiscano una migliore integrazione delle stesse nel contesto urbano e/o del paesaggio;"

mentre rimane invariato e confermato l'ottavo capoverso:

"Qualora nella Relazione di progetto delle S.R.B., da sottoporre agli uffici ed alla CPQU, non sia adottata una o più delle misure mitigative sopra specificate, andrà esplicitata nella Relazione stessa la motivazione della non adozione delle misure di mitigazione."

CONTRODEDUZIONE

Premesso che:

- lo scopo dell'articolo 18.2 non è vietare quello che è riconosciuto come un servizio pubblico, ma bensì definire alcune linee guida per il miglior inserimento paesaggistico delle strutture delle Stazioni Radio Base nel contesto del Centro Storico di Trieste,

- il Centro Storico stesso presenta numerosissimi beni tutelati ai sensi degli artt. 136, 142 e 143 del Codice,

- tali beni sono definiti nelle loro caratteristiche di dettaglio sia dagli elaborati di analisi del PPPCS – Piano Particolareggiato del Centro Storico che dal recente PPR Piano Paesaggistico Regionale, a cui il PPCS è tenuto ad adeguarsi,

- il vigente "Piano comunale di settore per la localizzazione degli impianti radio base di telefonia mobile" tratta nelle Norme tecniche di attuazione all'art.3.6 delle "Aree di interesse ambientale e/o paesaggistico" e che tali Norme fanno riferimento alle Tavv. 6.a e 8.a del medesimo Piano, che comprendono l'ambito del Centro Storico,

- è stato infine tenuto conto della pluriennale esperienza della CPQU Commissione per il Paesaggio e la Qualità Urbana in tema di pareri paesaggistici per il posizionamento delle SRB;

si ritiene che le Linee guida dell'Art.18.2 non rivestano un obbligo che contrasti con le disposizioni statali in merito agli aspetti sanitari, ma dettagliano una casistica di aspetti di rilievo paesaggistico e storico-culturale che fanno parte anch'esse di disposizioni statali sovraordinate: il dettaglio dell'articolato di Piano si rivela inoltre una "check list" particolarmente utile nell'applicazione dell'ottavo capoverso ("Qualora nella Relazione di progetto delle S.R.B., da sottoporre agli uffici ed alla CPQU, non sia adottata una o più delle misure mitigative sopra specificate, andrà esplicitata nella Relazione stessa la motivazione della non adozione delle misure di mitigazione.") che molto opportunamente l'Osservazione stessa mantiene inalterata.

Per questi motivi si ritiene che sia opportuno confermare la versione dell'art.18.2 così come adottato.

Si propone quindi di non accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
10	NON ACCOGLIBILE	10	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 225576	30/12/2020

Num.	II	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Francesca BUSOLINI e Filippo BUSOLINI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale"; Articolo 16.5 – Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini, lettera E).

RICHIESTA

Chiede che nella realizzazione di poggiali, ballatoi, pensiline, verande, tettoie, ecc, sia prevista una profondità massima pari a 1,80 metri anziché 1,50 metri.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto:

1) Relativamente al caso specifico ovvero per la parte dell'immobile che si affaccia sull'area classificata come "aree verdi private, giardini e orti" nella tavola "Progetto di Piano - Gli elementi del Piano – Tav. C6", si propone di non accogliere la richiesta in quanto non è ammessa la realizzazione di poggiali, ballatoi, pensiline, verande, tettoie, ecc. sulle facciate principali degli edifici individuate con apposito grafema nel medesimo elaborato.

2) Per quanto riguarda la richiesta di modifica della profondità massima si propone di non accogliere la stessa in quanto eccessiva per la sua ricaduta su tutti gli edifici soggetti al Grado 3. Inoltre la dimensione prevista dal PPCS è definita in base alla larghezza massima del DMLLPP n. 236/1989 ("Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità, la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini di superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche"). In particolare la dimensione di 1,50 permette, per articolo 8.0.2 del DM, la rotazione di 360° di una carrozzina disabile.

PROPOSTA DI**PROPOSTA****DI**

Comune di Trieste

CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
11.01	NON ACCOGLIBILE	11	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 225576	30/12/2020

Num.	II	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Francesca BUSOLINI e Filippo BUSOLINI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 23 – "Norme particolari per la "Città murata" relativamente alle disposizioni di cui al Capo II", capoverso "verande".

RICHIESTA

Chiede di modificare la norma dell'articolo 23, capoverso "verande" da "Non è ammessa la realizzazione di verande" a "E' ammessa la realizzazione di verande esterne, intese anche quali giardini d'inverno, solo su corti e giardini, nei limiti concessi dal Codice Civile e dalla normativa urbanistica vigente."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale volta a tutelare con particolare attenzione gli edifici e le aree che ricadono all'interno dell'ambito della Città murata che per le caratteristiche morfologiche e le valenze storiche, culturali, architettoniche, archeologiche, paesaggistiche e simboliche di questa parte di città, è considerato di "Notevole interesse paesaggistico" dal Piano Paesaggistico Regionale (PPR). (vedi OSS. 35.19, 41.05)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
11.02	NON ACCOGLIBILE	II	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 225576	30/12/2020

Num.	II	sub	03
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Francesca BUSOLINI e Filippo BUSOLINI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 23 – "Norme particolari per la "Città murata" relativamente alle disposizioni di cui al Capo II", capoverso "Ulteriori prescrizioni".

RICHIESTA

Chiede di modificare la norma dell'articolo 23, capoverso "ulteriori prescrizioni" da "Se preesistenti sul singolo edificio è ammessa la realizzazione di ballatoi e poggioli" a "Se preesistenti e esistenti sul singolo edificio è ammessa la realizzazione e la modifica dimensionale di ballatoi e poggioli, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche del manufatto."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale volta a tutelare con particolare attenzione gli edifici e le aree che ricadono all'interno dell'ambito della Città murata che per le caratteristiche morfologiche e le valenze storiche, culturali, architettoniche, archeologiche, paesaggistiche e simboliche di questa parte di città, è considerato di "Notevole interesse paesaggistico" dal Piano Paesaggistico Regionale (PPR). Si rileva peraltro una contraddizione nella richiesta tra la proposta di modifica dimensionale di ballatoi e poggioli esistenti originali e la possibilità di modificare gli stessi mantenendo le medesime caratteristiche architettoniche.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
II.03	NON ACCOGLIBILE	II	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2020 225576	30/12/2020

Num.	II	sub	04
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesca BUSOLINI e Filippo BUSOLINI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 25 – "Recupero dei sottotetti".

RICHIESTA
Chiede che venga esplicitato nell'articolo 25 che "la creazione di locali abitabili – e quindi volumi utili – non è soggetta a costi di costruzione né oneri di urbanizzazione almeno per gli interventi con destinazione d'uso residenziale."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto l'argomento non afferisce alla materia del PPCS.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
II.04	NON ACCOGLIBILE	II	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 246	04/01/2021

Num.	I2	sub	
-------------	-----------	------------	--

PROPONENTE

ILIAD ITALIA Spa

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 18.2 - Linee guida per le stazioni radio base - SRB

RICHIESTA

L'Osservazione premette che, tra l'altro,

- "le infrastrutture di comunicazione elettronica sono preordinate all'erogazione di un servizio pubblico che, come tale, non è suscettibile di subire ingiustificate restrizioni";
- "la pianificazione comunale di settore può interdire l'installazione in determinate aree purché sia consentita "una sempre possibile localizzazione alternativa" (Cons. Stato n. 2073/2017) e comunque "a condizioni tecnicamente ed economicamente sostenibili" (Cons. Stato n. 3853/2017), circostanze che devono essere verificate in concreto attraverso il confronto con gli operatori";
- "Il Comune non può prevedere limiti di carattere generale, volti a tutelare la popolazione dalle immissioni elettromagnetiche, dal momento che a tale funzione provvede lo Stato attraverso la fissazione di determinati parametri inderogabili, il rispetto dei quali è verificato dai competenti organi tecnici. Il regolamento comunale nel disciplinare il corretto insediamento nel territorio degli impianti può contenere regole a tutela di particolari zone e beni di pregio paesaggistico o ambientale o storico- artistico, o anche per la protezione dall'esposizione ai campi elettromagnetici di zone sensibili (scuole, ospedali etc.), ma non può imporre limiti generalizzati all'installazione degli impianti se tali limiti sono incompatibili con l'interesse pubblico alla copertura di rete nel territorio nazionale". L'Osservazione cita anche la LR 3/2011 "Norme in materia di telecomunicazioni" proponendo infine il seguente articolato in sostituzione di quello adottato:

Proposte di modifica:

(primo capoverso dell'Art.18.2) - "Al fine di un inserimento paesaggistico compatibile con le caratteristiche del Centro Storico, l'installazione di Stazioni Radio Base - S.R.B. per la telefonia mobile, sia di nuovo impianto che di adeguamento dell'esistente, dovrà tenere conto nel rispetto dei valori della Legge del 22 febbraio 2001, n. 36 delle migliori soluzioni progettuali:

(secondo capoverso) - invariato/confermato;

(terzo capoverso) - stralciato

(quarto capoverso) - privilegiare i siti già occupati da altri impianti tecnologici secondo un criterio di

addensamento e concentrazione in coabitazione con altri servizi, qualora ciò sia compatibile dal punto di vista delle interferenze reciproche;

(quinto capoverso) - orientare la progettazione architettonica verso soluzioni che riducano l'impatto e gli effetti riflettenti;"

(sesto capoverso) - stralciato

(settimo capoverso e ottavo capoverso: non citati, non oggetto di osservazione)

CONTRODEDUZIONE

Premesso che:

- la LR 3/2011 "Norme in materia di telecomunicazioni" all' Art.1 "Oggetto e finalità" recita:

"La Regione (...) disciplina la localizzazione, l'installazione, la modifica e il controllo degli impianti e delle infrastrutture per le telecomunicazioni, al fine di garantire:

a) il diritto dei cittadini alla tutela della salute dagli effetti dell'esposizione ai campi elettromagnetici;

b) il diritto dei cittadini all'accesso alle informazioni e alla rete internet;

c) un ordinato sviluppo e una corretta localizzazione sul territorio regionale degli impianti;

(omissis)

- in riferimento al comma c) sopra citato, lo scopo dell'articolo 18.2 non è vietare quello che è riconosciuto come un servizio pubblico, ma bensì definire alcune linee guida per il miglior inserimento paesaggistico delle strutture delle Stazioni Radio Base nel contesto del Centro Storico di Trieste,

- il Centro Storico stesso presenta numerosissimi beni tutelati ai sensi degli artt. 136, 142 e 143 del Codice,

- tali beni sono definiti nelle loro caratteristiche di dettaglio sia dagli elaborati di analisi del PPPCS - Piano Particolareggiato del Centro Storico che dal recente PPR Piano Paesaggistico Regionale, a cui il PPCS è tenuto ad adeguarsi,

- il vigente "Piano comunale di settore per la localizzazione degli impianti radio base di telefonia mobile" tratta nelle Norme tecniche di attuazione all'art. 3.6 delle "Aree di interesse ambientale e/o paesaggistico" e che tali Norme fanno riferimento alle Tavv. 6.a e 8.a del medesimo Piano, che comprendono l'ambito del Centro Storico,

- è stato infine tenuto conto della pluriennale esperienza della CPQU Commissione per il Paesaggio e la Qualità Urbana in tema di pareri paesaggistici per il posizionamento delle SRB;

si ritiene che, per quanto riguarda le Osservazioni presentate:

(primo capoverso) - la citazione della L n.36/01 appare impropria perché si riferisce alla "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici", non alle tematiche paesaggistiche trattate invece dall'intero articolo 18.2 in oggetto; inoltre l'integrazione con la dizione "le migliori soluzioni progettuali" appare molto generica a confronto con il dettaglio presentato dall'articolo stesso;

(terzo capoverso) - lo stralcio del capoverso non sia sufficientemente motivato, giacché la norma non impone ma richiede di valutare soluzioni progettuali in alternativa sempre e solo al fine dell'inserimento degli impianti nel contesto del Centro Storico;

(quarto capoverso) - la frase di cui si propone lo stralcio non obbliga ad alcuna scelta preordinata, ma solamente esplicita una delle azioni o scelte progettuali che possono dar luogo a misure mitigative di tipo paesaggistico.

(quinto capoverso) - la nuova formulazione del capoverso risulta generica rispetto alla specificità di quello adottato;

(sesto capoverso) - lo stralcio del capoverso non è coerente con l'impianto dell'intero Art.18.2 che

tende all'inserimento paesaggistico delle S.R.B. con le caratteristiche di qualità formale del Centro Storico.

Per le ragioni suesposte si propone di non accogliere le Osservazioni in oggetto.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
12	NON ACCOGLIBILE	12	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al “Piano Particolareggiato del Centro Storico”

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 6505	12/01/2021

Num.	I3	sub	
-------------	-----------	------------	--

PROPONENTE

Alice MARTINELLI per Amministrazione stabili BASILISCO

ARGOMENTO

Modifica della Classe di appartenenza edificio di via Cadorna 5 – via Boccardi 3

Progetto di Piano Gli elementi del Piano

Tavola C7

RICHIESTA

Ritiene che la “classificazione associata all’edificio 652 [Classe 1] risulta scorretta, visto e considerato che: l’edificio non ha valore simbolico in relazione alla sua funzione e destinazione d’uso. Come risulta dalla schedatura allegata al piano non sono presenti elementi architettonici di pregio ad eccezione della facciata; gli interni, così come l’atrio di ingresso e il vano scale non presentano elementi di interesse. Il disegno originario della facciata dell’edificio a due piani e sottotetto risalente al 1847 fu completamente ridefinito con l’intervento del 1881 di sopraelevazione di due ulteriori piani; l’edificio si è quindi trasformato radicalmente e in breve tempo dalla sua costituzione e partitura originaria. L’edificio non è soggetto ad alcun vincolo diretto ai sensi dell’Art .10 del D.Lgs. 42/2004 *Codice dei beni culturali e del paesaggio*. Il processo di trasformazione e stratificazione dell’edificio e la sua attuale consistenza non giustificano quindi l’inserimento dell’edificio in oggetto nella sopraccitata *Classe 1*) a cui corrisponde il grado di intervento *Grado 1 – conservazione degli edifici di pregio*.

Pertanto si propone di inserire l’edificio 652 alla *Classe 3) – Edifici di valore storico - documentale* il cui grado di intervento è consono alle caratteristiche dell’edificio e alla sua importanza nel contesto.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere la richiesta di modifica della classe di appartenenza dell’immobile in oggetto dalla *Classe 1 – “Edifici di pregio”* alla *Classe 3 – “Edifici di valore storico-documentale”* in quanto trattasi di correzione di un errore materiale in quanto la scheda di analisi dell’isolato n. 158 (fascicolo di analisi Ap 1c – “Schedatura isolati ed edifici da isolato 131 a isolato 207) non evidenzia gli elementi di pregio che contraddistinguono gli edifici alla *Classe 1 – “Edifici di pregio”*.

A seguito della proposta di accoglimento si propone di modificare la tavola C7 classificando l’edificio dalla *Classe 1 – “Edifici di pregio”* alla *Classe 3 – “Edifici di valore storico-documentale”*.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
13	ACCOGLIBILE	13	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
Tavola C7	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 14 – Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio"; Articolo 14.5 – "Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini"; lettera E)

RICHIESTA
All'articolo 14.5 lettera e) si chiede di sostituire "inferiore" con "di almeno".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere la richiesta di modifica dell'articolo sostituendo all'articolo 14.5 lettera e) la parola "inferiore" con le parole "di almeno" al fine di rendere più chiaro ed evidente il contenuto del disposto normativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.01	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 14.5 lettera e)

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico"; Articolo 15.5 – "Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini"; lettera C)

RICHIESTA
All'articolo 15.5 lettera c) si chiede di integrare il comma con il seguente periodo: "Sono sempre ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture esistenti delle corti, chiostrine o cavedi."

CONTRODEDUZIONE
Al fine di rendere sempre possibile gli interventi sulle coperture esistenti si propone di accogliere la richiesta di integrazione dell'articolo 15.5 lettera c) sostituendo dopo la parola "giardino" il ";" con un "." ed inserendo di seguito il nuovo periodo: "Sono sempre ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture esistenti delle corti, chiostrine o cavedi."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.02	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 15.5 lettera C)

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	03
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale"; Articolo 16.5 – "Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini"; lettera E)

RICHIESTA
All'articolo 16.5 lettera E) si chiede di aggiungere dopo la parola "tettoie" le parole "e porticati".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere la richiesta in quanto anche i porticati sono uno degli elementi costitutivi dell'edificio e pertanto all'articolo 16.5 lettera e) dopo la parola "tettoie" si propone di inserire le parole "e porticati".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.03	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 16.5 lettera e)

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	04
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale"; Articolo 16.6 – "Interno dei corpi di fabbrica"; lettera A)

RICHIESTA
All'articolo 16.6 lettera A) si chiede di eliminare, poiché ridondante, le parole "in funzione delle destinazioni d'uso ammesse dal piano".

CONTRODEDUZIONE
Si concorda con l'osservazione e pertanto si propone di eliminare dall'articolo 16.6 lettera a) le parole "in funzione delle destinazioni d'uso ammesse dal piano".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.04	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 16.6 lettera a)

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	05
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale"; Articolo 16.6 – "Interno dei corpi di fabbrica"; lettera D)

RICHIESTA
Chiede di riscrivere l'articolo 16.6 lettera D) come segue: "negli interventi di parziale trasformazione diretti alla riorganizzazione interna dell'edificio e alla sostituzione di singoli elementi strutturali nonché alla modifica parziale del fronte secondario, e qualora le dimensioni in termini di superficie lo consentano, dovranno essere realizzati cavedi per l'illuminamento naturale e la ventilazione, il cui numero e dimensioni dovranno essere stabilite in base alle caratteristiche costruttive dell'edificio e a una valutazione energetica in base alle linee guida di cui all'articolo 60".

CONTRODEDUZIONE
Al fine di assicurare una maggiore chiarezza e completezza del disposto normativo, senza peraltro alterarne il significato, si propone di accogliere l'osservazione sostituendo il testo dell'articolo 16.6 lettera d) "nei casi di una completa riorganizzazione interna dell'edificio e qualora le dimensioni in termini di superfici lo consentano dovranno essere realizzati cavedi per l'illuminamento naturale e per la ventilazione, il cui numero e dimensioni dovranno essere stabilite in base alle caratteristiche costruttive dell'edificio e ad una valutazione energetica in base alle linee guida di cui all'art. 60." con il seguente testo: "negli interventi di parziale trasformazione diretti alla riorganizzazione interna dell'edificio e alla sostituzione di singoli elementi strutturali nonché alla modifica parziale del fronte secondario, e qualora le dimensioni in termini di superficie lo consentano, dovranno essere realizzati cavedi per l'illuminamento naturale e la ventilazione, il cui numero e dimensioni dovranno essere stabilite in base alle caratteristiche costruttive dell'edificio e a una valutazione energetica in base alle linee guida di cui all'articolo 60".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.05	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 16.6 lettera d)	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	06
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 18.1 – "Linee guida per la realizzazione di edifici contemporanei"

RICHIESTA
Chiede che all'articolo 18.1, al secondo capoverso, di sostituire la frase "Gli elaborati progettuali dovranno essere integrati opportunamente con ulteriori elaborati che illustrino l'inserimento dell'edificio in relazione agli edifici circostanti e al contesto paesaggistico" con la seguente frase: "Gli elaborati progettuali dovranno illustrare l'inserimento dell'edificio in relazione agli edifici circostanti e al contesto paesaggistico."

CONTRODEDUZIONE
Al fine di assicurare una maggiore chiarezza e completezza del disposto normativo si propone di accogliere l'osservazione sostituendo il periodo "Gli elaborati progettuali dovranno essere integrati opportunamente con ulteriori elaborati che illustrino l'inserimento dell'edificio in relazione agli edifici circostanti e al contesto paesaggistico" con il periodo "Gli elaborati progettuali dovranno illustrare l'inserimento dell'edificio in relazione agli edifici circostanti e al contesto paesaggistico."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.06	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 18.1	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	07
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 21 – "Unità Minime di Intervento"

RICHIESTA
Chiede di inserire all'articolo 21 la seguente frase: "Gli interventi previsti all'interno del "Quaderno delle UMI", fascicolo D, sono soggetti al parere della CPQU".

CONTRODEDUZIONE
In considerazione delle trasformazioni ammesse nelle UMI si propone di accogliere la richiesta alla fine dell'articolo 21 il seguente nuovo capoverso: "Gli interventi previsti all'interno del "Quaderno delle UMI", fascicolo D, sono soggetti al parere della CPQU".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.07	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 21

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	08
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 23 – "Norme particolari per la "Città murata" relativamente alle disposizioni di cui al Capo II"

RICHIESTA
Chiede, all'articolo 23, di sostituire la frase "In particolare, dovranno rispettare, in aggiunta al dispositivo precedente, le seguenti prescrizioni:" con la seguente frase: "In particolare dovranno essere rispettate le seguenti ulteriori prescrizioni:".

CONTRODEDUZIONE
Al fine di assicurare una maggiore chiarezza e completezza del disposto normativo si propone di accogliere l'osservazione sostituendo la frase "In particolare, dovranno rispettare, in aggiunta al dispositivo precedente, le seguenti prescrizioni:" con la frase "In particolare dovranno essere rispettate le seguenti ulteriori prescrizioni:".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.08	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 23	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	09
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 27 – "Abbaini"

RICHIESTA
Chiede, all'articolo 27, di sostituire, al primo periodo, dopo la parola "appartenenza" le parole "non sono ammessi" con le parole "non è ammessa".

CONTRODEDUZIONE
Trattandosi di correzione grammaticale si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire al primo periodo dell'articolo 27 dopo la parola "appartenenza" le parole "non sono ammessi" con le parole "non è ammessa".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.09	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 27

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	10
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 27 – "Abbaini"

RICHIESTA
Chiede, all'articolo 27, di eliminare dopo la parola "ripostigli" le parole "servizi igienici".

CONTRODEDUZIONE
Al fine di rendere maggiormente fruibili i sottotetti si propone di accogliere l'osservazione e di eliminare, al secondo capoverso dell'articolo 27, dopo la parola "ripostigli" le parole "servizi igienici". (vedi OSS. 37.27 e 37.29.01)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.10	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 27

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	11
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 27 – "Abbaini"

RICHIESTA
Chiede, all'articolo 27, di inserire al primo capoverso le parole "salvo il completamento di progetti unitari estesi già approvati alla data di adozione del PPCS" dopo le parole "via Ponchielli".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di modifica in quanto il PPCS introduce una nuova disciplina rispetto a quella vigente e, conseguentemente, la realizzazione dei nuovi interventi dovrà essere conforme alle NTA del PPCS.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.11	NON ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 27

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	12
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 28 – "Terrazze a vasca"

RICHIESTA
Chiede, all'articolo 28, chiede di eliminare, al secondo capoverso, dopo la parola "ripostigli" le parole "servizi igienici".

CONTRODEDUZIONE
Al fine di rendere maggiormente fruibili i sottotetti si propone di accogliere l'osservazione e di eliminare, al secondo capoverso dell'articolo 28, dopo la parola "ripostigli" le parole "servizi igienici". (come OSS. 45.15)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.12	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 28

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	13
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 28.1 – "Terrazze a vasca sulle facciate principali"

RICHIESTA
Chiede di sostituire, al primo periodo dell'articolo 28.1, dopo la parola "appartenenza" le parole "non sono ammessi sulle falda" con le parole "non è ammessa sulla falda".

CONTRODEDUZIONE
Trattandosi di correzione grammaticale si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire al primo periodo dell'articolo 28.1 dopo la parola "appartenenza" le parole "non sono ammessi sulle falda" con le parole "non è ammessa sulla falda".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.13	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 28.1

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	14
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 36 – "Autosilo"

RICHIESTA
Chiede di eliminare, all'articolo 36, il seguente periodo: "I posti auto sono da considerarsi come pertinenziali a singole unità immobiliari residenziali".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale del PPCS prevedere che i posti auto ricavati negli autosilo siano pertinenziali a singole unità immobiliari residenziali poiché l'incremento della dotazione di parcheggi rientra nelle direttive per la predisposizione del PPCS impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19. (vedi OSS. 42)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO		
14.14	NON ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	15
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 5 – "Definizione degli interventi", comma 3)

RICHIESTA
Chiede di eliminare, all'articolo 5 comma 3), le parole "a condizione che il colore della verniciatura si riconduca all'esistente".

CONTRODEDUZIONE
Al fine di assicurare una maggiore chiarezza del disposto normativo si propone di accogliere l'osservazione eliminando all'articolo 5 comma 3), le parole "a condizione che il colore della verniciatura si riconduca all'esistente".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO
14.15 ACCOGLIBILE	14 PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo NPC – Norme tecniche Piano Colore – articolo 5 comma 3.

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	16
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 6 – "Iter procedurale"

RICHIESTA
Chiede di eliminare al primo capoverso dell'articolo 6 – "Iter procedurale", le parole "(nell'evenienza in cui la verniciatura non si riconduce all'esistente)".

CONTRODEDUZIONE
Al fine di assicurare una maggiore chiarezza del disposto normativo si propone di accogliere l'osservazione eliminando al primo capoverso dell'articolo 6 – "Iter procedurale", le parole "(nell'evenienza in cui la verniciatura non si riconduce all'esistente)".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.16	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo NPC – Norme tecniche Piano Colore – articolo 6

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	17
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 6.6 – Iter procedurale

RICHIESTA
Chiede di eliminare all'articolo 6.6 – Iter procedurale, le parole "(nell'evenienza in cui la verniciatura non si riconduce all'esistente)".

CONTRODEDUZIONE
Al fine di assicurare una maggiore chiarezza del disposto normativo si propone di accogliere l'osservazione eliminando all'articolo 6.6 – Iter procedurale, le parole "(nell'evenienza in cui la verniciatura non si riconduce all'esistente)".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO
14.17 ACCOGLIBILE	14 PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo NPC – Norme tecniche Piano Colore – articolo 6

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	18
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 16.5 – Disciplina dei serramenti

RICHIESTA
Chiede di sostituire all'articolo 16.5 le parole "in sede di assemblea condominiale" con "dal condominio e".

CONTRODEDUZIONE
Al fine di semplificare il disposto normativo si propone di accogliere l'osservazione sostituendo all'articolo 16.5 le parole "in sede di assemblea condominiale" con "dal condominio e".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.18	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo NPC – Norme tecniche Piano Colore – articolo 16.5

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	19
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 18.5 – Disciplina delle "persiane"

RICHIESTA
Chiede di sostituire all'articolo 18.5 le parole "in sede di assemblea condominiale" con "dal condominio e".

CONTRODEDUZIONE
Al fine di semplificare il disposto normativo si propone di accogliere l'osservazione sostituendo all'articolo 18.5 le parole "in sede di assemblea condominiale" con "dal condominio e".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.19	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo NPC – Norme tecniche Piano Colore – articolo 18.5

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	20
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 20 – Persiane avvolgibili

RICHIESTA
Chiede di sostituire all'articolo 20 le parole "in sede di assemblea condominiale" con "dal condominio e".

CONTRODEDUZIONE
Al fine di semplificare il disposto normativo si propone di accogliere l'osservazione sostituendo all'articolo 20 le parole "in sede di assemblea condominiale" con "dal condominio e".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.20	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo NPC – Norme tecniche Piano Colore – articolo 20

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	21
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 16.7 – Disciplina dei serramenti

RICHIESTA
Chiede di sostituire all'articolo 16.7 le parole "in sede di assemblea condominiale" con "dal condominio".

CONTRODEDUZIONE
Al fine di semplificare il disposto normativo si propone di accogliere l'osservazione sostituendo all'articolo 16.7 le parole "in sede di assemblea condominiale" con "dal condominio".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.21	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo NPC – Norme tecniche Piano Colore – articolo 16.7

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	22
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 18.8 – Disciplina delle "persiane"

RICHIESTA
Chiede di sostituire all'articolo 18.8 le parole "in sede di assemblea condominiale" con "dal condominio".

CONTRODEDUZIONE
Al fine di semplificare il disposto normativo si propone di accogliere l'osservazione sostituendo all'articolo 18.8 le parole "in sede di assemblea condominiale" con "dal condominio".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.22	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo NPC – Norme tecniche Piano Colore – articolo 18.8

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	23
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 18.3 – Disciplina delle "persiane"

RICHIESTA
Chiede di eliminare all'articolo 18.3 il seguente periodo finale: "diversa coloritura è ammessa per le persiane a quattro ante con "apertura a libro" "

CONTRODEDUZIONE
Al fine di rendere coerente la coloritura delle persiane della facciata si propone di accogliere l'osservazione elimina all'articolo 18.3 il seguente periodo finale: "diversa coloritura è ammessa per le persiane a quattro ante con "apertura a libro" "

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.23	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo NPC – Norme tecniche Piano Colore – articolo 18.3

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	24
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 18.13 – Disciplina delle "persiane"

RICHIESTA
Chiede di aggiungere all'articolo 18.13 a fine periodo la seguente frase: "se presenti, possono essere conservate o sostituite con tipologie coerenti con l'architettura dell'edificio".

CONTRODEDUZIONE
Al fine di rendere coerente la lettura della facciata si propone di accogliere l'osservazione aggiungendo all'articolo 18.13 dopo le parole "persiane;" la seguente frase "se presenti, possono essere conservate o sostituite con tipologie coerenti con l'architettura dell'edificio".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.24	ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo NPC – Norme tecniche Piano Colore – articolo 18.13

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8201	13/01/2021

Num.	14	sub	25
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Fabio LAMANNA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 27 – "Abbaini"

RICHIESTA
Chiede di sostituire l'ultimo comma dell'articolo 27 da "L'installazione del serramento dell'abbaino o sua manutenzione non è soggetta alla disciplina del Piano Colore" con il seguente periodo: "Il serramento e la persiana dell'abbaino non sono soggetti alla disciplina del Piano Colore."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma è già stata modificata sulla base del parere espresso dal MIBACT prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
14.25	NON ACCOGLIBILE	14	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 27

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	15	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO

Modifica della Relazione di analisi

Relazione di analisi - Ar

RICHIESTA

Chiede di inserire prima della frase "Hanno collaborato fino al 2009" il seguente capoverso: "Progettisti fino al 2009: arch. Roberto Bertossi, arch. Thomas Bisiani, arch. Marina Cassin, arch. Ave Furlan, arch. Stefano Gaiardo, p.i. Michele Grison, arch. Francesco Pavanello, arch. Laura Visintin." e al secondo capoverso, dopo il nominativo "arch. Moreno Suzzi" inserire i nominativi "geom. Andrea Conti e p.i. Andrea Zacchigna".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere la richiesta di modifica per completare l'elenco di quanti hanno collaborato alla stesura del PPCS fino all'anno 2009 da inserire dopo l'indice.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.01	ACCOGLIBILE	15	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Ar - Relazione di analisi

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	15	sub	02.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Indice generale

RICHIESTA

Chiede di integrare l'indice con l'inserimento degli articoli:

Art. 35 - Autorimesse interraste;

Art. 36 - Autosilo;

Art. 37 - Compatibilità dei parcheggi;

e di modificare il "CAPO V - IL PATRIMONI ARCHEOLOGICO" in "CAPO V - IL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO"

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere la richiesta di modifica per completare l'elenco degli articoli non riportati per un errore materiale inserendo nell'indice i seguenti articoli: Art. 35 - Autorimesse interraste; Art. 36 - Autosilo; Art. 37 - Compatibilità dei parcheggi; e di modificare il "CAPO V - IL PATRIMONI ARCHEOLOGICO" in "CAPO V - IL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.02.01	ACCOGLIBILE	15	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – INDICE	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	15	sub	02.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 7 – "Gli elementi degli edifici"

RICHIESTA

Chiede di correggere la punteggiatura dell'articolo 7 – Gli elementi degli edifici, p.to 1) lettera b) sostituendo la frase "attestate su aree verdi pubbliche e, giardini sia storici (GS) che attrezzati (GA) nelle tavole contrassegnate con il simbolo "C" con la seguente frase: "attestate su aree verdi pubbliche e giardini, sia storici (GS) che attrezzati (GA), nelle tavole contrassegnate con il simbolo "C" ".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere l'osservazione correggendo la punteggiatura dell'articolo 7 – Gli elementi degli edifici, p.to 1) lettera b) sostituendo la frase "attestate su aree verdi pubbliche e, giardini sia storici (GS) che attrezzati (GA) nelle tavole contrassegnate con il simbolo "C" con la seguente frase: "attestate su aree verdi pubbliche e giardini, sia storici (GS) che attrezzati (GA), nelle tavole contrassegnate con il simbolo "C" ".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.02.02	ACCOGLIBILE	15	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 7

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	15	sub	02.03
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 13 – "I gradi di intervento"

RICHIESTA

Chiede di integrare l'articolo 13 – I gradi di intervento, aggiungendo dopo la parola "straordinaria" le parole "e gli interventi di attività edilizia libera come definita dalle leggi vigenti" e sostituendo le parole "non in contrasto con i disposti dei singoli gradi di intervento" con le parole "non in contrasto con quanto stabilito dalle presenti Norme tecniche di attuazione".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere l'osservazione per maggiore chiarezza del disposto normativo integrando l'articolo 13 – I gradi di intervento, aggiungendo dopo la parola "straordinaria" le parole "e gli interventi di attività edilizia libera come definita dalle leggi vigenti" e sostituendo le parole "non in contrasto con i disposti dei singoli gradi di intervento" con le parole "non in contrasto con quanto stabilito dalle presenti Norme tecniche di attuazione".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.02.03	ACCOGLIBILE	15	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 13	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	15	sub	02.04
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 14 – Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio" – 14.2 – "Facciate principali"; lettera a)

RICHIESTA

Chiede di modificare l'articolo 14.2 – Facciate principali, lettera a) aggiungendo dopo la parola "edificio" la seguente frase: "nonché quanto stabilito dagli articoli 25 e 26 delle Norme tecniche Piano Colore".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere l'osservazione per rendere coerenti i disposti normativi delle NTA con le Norme tecniche del Piano Colore modificando l'articolo 14.2 – Facciate principali, lettera a) aggiungendo dopo la parola "edificio" la seguente frase: "nonché quanto stabilito dagli articoli 25 e 26 delle Norme tecniche Piano Colore".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.02.04	ACCOGLIBILE	15	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 14.2 lettera a)	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	I5	sub	02.05
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 14 – Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio" – 14.3 – "Elementi di collegamento", lettera c)

RICHIESTA

Chiede di modificare l'articolo 14.3 – Elementi di collegamento orizzontale e verticale, lettera c) sostituendo la parola "appartato" con la parola "apparato".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere l'osservazione di modificare l'articolo 14.3 – Elementi di collegamento orizzontale e verticale, lettera c) sostituendo la parola "appartato" con la parola "apparato".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.02.05	ACCOGLIBILE	I5	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 14.3 lettera c)

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al “Piano Particolareggiato del Centro Storico”

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	15	sub	02.06
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 14 – Grado 1 – Conservazione degli “Edifici di pregio” – articolo 14.5 – “Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini”, lettera f); Articolo 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli “Edifici di rilevante interesse architettonico” – articolo 15.5 - “Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini”, lettera f); Articolo 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli “Edifici di valore storico-documentale” – articolo 16.5 - “Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini”, lettera g);

RICHIESTA

Chiede di rendere coerenti tra loro i contenuti dei disposti normativi riguardanti il verde all'interno delle corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini degli articoli 14.5 lettera f), 15.5 lettera f) e 16.5 lettera g) nel seguente modo:

- art. 14.5 lettera f) aggiungere dopo la parola “conservazione” le parole “del verde e”;
- art. 15.5 lettera f) aggiungere dopo la parola “verde” le parole “e degli alberi”;
- art. 16.5 lettera g) aggiungere dopo la parola “verde” le parole “e degli alberi”;

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere l'osservazione come indicato per rendere coerenti tra loro i contenuti dei disposti normativi riguardanti il verde all'interno delle corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini degli articoli 14.5 lettera f), 15.5 lettera f) e 16.5 lettera g) nel seguente modo:

- art. 14.5 lettera f) aggiungere dopo la parola “conservazione” le parole “del verde e”;

- art. 15.5 lettera f) aggiungere dopo la parola “verde” le parole “e degli alberi”;
- art. 16.5 lettera g) aggiungere dopo la parola “verde” le parole “e degli alberi”;

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.02.06	ACCOGLIBILE	15	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articoli 14.5 lettera f);15.5 lettera f); 16.5 lettera g)	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	15	sub	02.07
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 15.3 - "Elementi di collegamento orizzontale e verticali", lettera c); Articolo 15.5 - "Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini", lettera e);

RICHIESTA

Chiede di rendere coerenti i contenuti dell'articolo 15.3 – Elementi di collegamento orizzontale e verticale, lettera c) e quelli dell'articolo 15.5 – Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini, lettera e) con il disposto normativo dell'articolo 15.4 – Facciate secondarie, lettera b), sostituendo all'articolo 15.3 lettera c) le parole "ballatoi e logge" con le parole "logge, poggioli e ballatoi" e all'articolo 15.5 lettera e) sostituendo le parole "poggioli e ballatoi" con le parole "logge, poggioli e ballatoi".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere l'osservazione come indicato per rendere i contenuti dell'articolo 15.3 – Elementi di collegamento orizzontale e verticale, lettera c) e quelli dell'articolo 15.5 – Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini, lettera e) con il disposto normativo dell'articolo 15.4 – Facciate secondarie, lettera b), sostituendo all'articolo 15.3 lettera c) le parole "ballatoi e logge" con le parole "logge, poggioli e ballatoi" e all'articolo 15.5 lettera e) sostituendo le parole "poggioli e ballatoi" con le parole "logge, poggioli e ballatoi".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO**

15.02.07	ACCOGLIBILE	15	ACCOLTA
----------	-------------	----	---------

ELABORATI DA MODIFICARE	
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articoli 15.3 lettera c); 15.5 lettera e)	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	I5	sub	02.08
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 15.4 - "Facciate secondarie", lettera c)

RICHIESTA

Chiede di modificare l'articolo 15.4 – Facciate secondarie, lettera c) inserendo dopo la parola "energetico" le seguenti parole "e inoltre per modeste modifiche della quota di imposta del colmo nel rispetto delle prescrizioni del Capo III (recupero dei sottotetti).

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere l'osservazione e di modificare l'articolo 15.4 – Facciate secondarie, lettera c) inserendo dopo la parola "energetico" le seguenti parole "e inoltre per modeste modifiche della quota di imposta del colmo nel rispetto delle prescrizioni del Capo III (recupero dei sottotetti). (come OSS. 37.19)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.02.08	ACCOGLIBILE	I5	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articoli 15.4 lettera c)

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	I5	sub	02.09
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 15.5 - "Corti, chiostrine, cavedi. Cortili e giardini", lettera d)

RICHIESTA

Chiede di modificare l'articolo 15.5 – Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini, lettera d) aggiungendo la seguente frase: "È ammessa la realizzazione di impianti tecnologici."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere e di modificare l'articolo 15.5 – Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini, lettera d) aggiungendo la seguente frase: "È ammessa la realizzazione di impianti tecnologici."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.02.09	ACCOGLIBILE	I5	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articoli 15.5 lettera d)

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	I5	sub	02.10
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 17.1 - "Obiettivi"

RICHIESTA

Chiede di modificare l'articolo 17.1 – Obiettivi, sostituendo le parole "dall'articolo 18" con le parole "dall'articolo 18.1" e le parole "della volumetria" con le parole "del volume complessivo" e, dopo le parole, "nel rispetto del filo facciata" aggiungendo le parole "della muratura perimetrale esterna".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere l'osservazione per dare maggior chiarezza e completezza al disposto normativo e di modificare l'articolo 17.1 – Obiettivi, sostituendo le parole "dall'articolo 18" con le parole "dall'articolo 18.1" e le parole "della volumetria" con le parole "del volume complessivo" e, dopo le parole, "nel rispetto del filo facciata" aggiungendo le parole "della muratura perimetrale esterna".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.02.10	ACCOGLIBILE	I5	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 17.1

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	15	sub	02.11
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 28.I – Terrazze a vasca sulle facciate principali

RICHIESTA

Chiede di sostituire nel secondo capoverso sesto elencato dell'articolo 28.I – Terrazze a vasca sulle facciate principali, la parola "contenute" con la parola "contenuta".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere l'osservazione per correggere l'errore materiale di ortografia e di sostituire nel secondo capoverso sesto elencato dell'articolo 28.I – Terrazze a vasca sulle facciate principali, la parola "contenute" con la parola "contenuta".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.02.11	ACCOGLIBILE	15	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 28.I

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	I5	sub	02.12
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 34 – Autorimesse al piano terra o seminterrato

RICHIESTA

Chiede di modificare al terzo capoverso dell'articolo 34 – Autorimesse al piano terra o seminterrato, aggiungendo dopo le parole "per l'ingresso" la parola "e/o l'uscita".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere l'osservazione al fine di dar chiarezza e completezza alla normativa e di modificare al terzo capoverso dell'articolo 34 – Autorimesse al piano terra o seminterrato, aggiungendo dopo le parole "per l'ingresso" la parola "e/o l'uscita".

PROPOSTA DI COTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.02.12	ACCOGLIBILE	I5	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 34

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	I5	sub	02.13
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 35 – Autorimesse interrato

RICHIESTA

Chiede di modificare al primo capoverso dell'articolo 35 – Autorimesse interrato, le parole "delle stesse" con le parole "degli stessi".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere l'osservazione per correggere l'errore materiale di ortografia e di modificare al primo capoverso dell'articolo 35 – Autorimesse interrato, le parole "delle stesse" con le parole "degli stessi".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.02.13	ACCOGLIBILE	I5	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 35

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	15	sub	03
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo I – Ambito di applicazione

RICHIESTA

Chiede di modificare l'articolo I – Ambito di applicazione, inserendo il “. [punto]” dopo le parole “stile contemporaneo”, eliminando le parole “e degli edifici del tessuto urbano che corrispondono agli edifici di recente formazione e agli immobili che non presentano particolari connotazioni stilistiche” ed inserendo dopo il punto la seguente frase: “Qualora lo stile non sia rilevato nei citati fascicoli di analisi, il Piano colore trova applicazione per le facciate principali caratterizzate da elementi architettonici quali basamenti, lesene, paraste, colonne, semicolonne, fasce, cornicioni marcapiano, decorazioni, portali, ecc., fermo restando le esclusioni del comma precedente.”

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere l'osservazione al fine di dar chiarezza e completezza alla normativa e di modificare l'articolo I – Ambito di applicazione, inserendo il “. [punto]” dopo le parole “stile contemporaneo”, eliminando le parole “e degli edifici del tessuto urbano che corrispondono agli edifici di recente formazione e agli immobili che non presentano particolari connotazioni stilistiche” ed inserendo dopo il punto la seguente frase: “Qualora lo stile non sia rilevato nei citati fascicoli di analisi, il Piano colore trova applicazione per le facciate principali caratterizzate da elementi architettonici quali basamenti, lesene, paraste, colonne, semicolonne, fasce, cornicioni marcapiano, decorazioni, portali, ecc., fermo restando le esclusioni del comma precedente.”

**PROPOSTA DI
CONTRODEDUZIONE DEL****PROPOSTA
CONTRODEDUZIONE DI**

PUNTO		DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.03	ACCOGLIBILE	15	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
NPC – Norme tecniche Piano Colore, articolo 1	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8260	13/01/2021

Num.	15	sub	04
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio

ARGOMENTO	Modifica della Relazione di progetto
Relazione di progetto - Rp	Premessa Generale

RICHIESTA

Chiede di inserire, nella Premessa Generale, dopo il primo capoverso la seguente frase: "Lo strumento attuativo del centro storico, estremamente complesso, trova la sua origine in studi, analisi e concetti elaborati nel 2001, successivamente ripresi, aggiornati e integrati nel 2006, 2009 e nel biennio 2019-2020. Ciò costituisce un grande patrimonio dell'amministrazione comunale indispensabile per arrivare alla stesura odierna del Piano."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere al fine di dar chiarezza e completezza al documento e di inserire, nella Premessa Generale, dopo il primo capoverso la seguente frase: "Lo strumento attuativo del centro storico, estremamente complesso, trova la sua origine in studi, analisi e concetti elaborati nel 2001, successivamente ripresi, aggiornati e integrati nel 2006, 2009 e nel biennio 2019-2020. Ciò costituisce un grande patrimonio dell'amministrazione comunale indispensabile per arrivare alla stesura odierna del Piano."

PROPOSTA DI COTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
15.04	ACCOGLIBILE	15	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
Relazione di progetto - Rp	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8573	14/01/2021

Num.	16	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Michela CREVATIN

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	

RICHIESTA
<p>Chiede di introdurre un nuovo elemento architettonico corredato da il nuovo articolo 28.3 – "Altane" che ne disciplina la realizzazione, come segue:</p> <p>"art. 28.3 – Altane</p> <p>La realizzazione di altane è consentita sulle facciate secondarie degli edifici in classe 2, 3 e 4.</p> <p>Le altane, in quanto superfici accessorie, devono essere realizzate con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">• senza alterazione delle coperture e delle facciate;• l'accesso dovrà avvenire dalla copertura o da corpi di fabbrica al medesimo livello nonché da abbaini, lucernai o terrazze a vasca esistenti o realizzate in conformità al presente Capo;• esclusivamente in legno, salvo i pilastri di appoggio che possono essere realizzati in altro materiale, con parapetti a giorno e privi di lati chiusi e coperture;• con la quota del piano di copertura non più alto del colmo della relativa falda;• senza sporgere dal colmo e dalla facciata;• con una superficie massima del 25% della falda sulla quale insistono. <p>(Inserimento facoltativo)</p> <p>Il manufatto avrà carattere temporaneo e l'intervento dovrà risultare reversibile per riportare l'edificio allo stato antecedente, salvo specifica variante alla presente norma da deliberare entro il 01/01/2030; solo in tale ultima ipotesi il manufatto potrà essere considerato definitivo. In caso di mancata rimozione entro il termine di 90 giorni, da ordinare con comunicazione non successiva al 01/01/2030, il manufatto sarà considerato abusivo, secondo quanto previsto dalla legge urbanistica vigente."</p>

--

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta di introdurre elementi come le “altane” in quanto si tratta di un elemento tipologico che non appartiene alla tipologia edilizia cittadina.

La proposta si configura come una previsione e trasformazione delle coperture che non è contemplata né negli indirizzi né nelle norme di piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
16.01	NON ACCOGLIBILE	16	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8573	14/01/2021

Num.	16	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Michela CREVATIN

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 29 – Sommatoria di lucernari, abbaini e terrazze a vasca

RICHIESTA
Chiede di inserire la parola "altane" dopo le parole "a vasca" e di eliminare le parole "o solamente due dei tre elementi".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta per le medesime motivazioni espresse nella osservazione 16.01.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
16.02	NON ACCOGLIBILE	16	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 8633	14/01/2021

Num.	17	sub	
-------------	-----------	------------	--

PROPONENTE
Giulio PERISSUTTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 17 – Grado 4 – Interventi di demolizione e ricostruzione; Art. 17.1 – "Obiettivi".

RICHIESTA
In qualità "proprietario del locale sito sulla ampia terrazza/lastrico solare costituente copertura piana [...] dell'edificio di via Carducci n. 5, chiede di "la possibilità di ampliare il proprio vano esistente al fine di renderlo abitabile nel rispetto della attuale altezza massima e dei fili di facciata esistenti."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto non è evidente la finalità della richiesta considerato che la osservazione presenta per due volte lo "stato reale" ed è priva della proposta progettuale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	DI
17	NON ACCOGLIBILE	17	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	01.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico"; Art. 15.2 – Facciate principali; lettera A)

RICHIESTA
Chiede che dopo le parole "disegno architettonico" siano aggiunte le parole "rispettando la partitura complessiva della facciata".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere la richiesta al fine di rendere più chiaro ed evidente il contenuto del disposto normativo e dopo le parole "disegno architettonico" aggiungere le parole "rispettando la partitura complessiva della facciata".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.01.01	ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 15.2 lettera a)

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	01.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico"; Art. 15.2 – Facciate principali; lettera A)

RICHIESTA
Chiede di eliminare dopo le parole "fronte dell'edificio" le parole "per il quale dovrà essere richiesto il parere della CPQU."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta poiché rientra nelle competenze della CPQU valutare ai sensi dell'articolo 1 del suo regolamento le proposte progettuali sotto il profilo della tutela del paesaggio e della qualità urbana (come OSS. 18.05)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.01.02	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico"; Art. 15.3 – Elementi di collegamento orizzontale e verticale; lettera C)

RICHIESTA
Chiede che dopo la parola "facciata" sia aggiunto un punto e sia tolta la frase "per il quale verrà richiesto il parere della CPQU".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta poiché rientra nelle competenze della CPQU valutare ai sensi dell'articolo 1 del suo regolamento le proposte progettuali sotto il profilo della tutela del paesaggio e della qualità urbana, in considerazione anche delle ampie modifiche ammesse dalla lettera C) ovvero la realizzazione di logge, poggiosi e ballatoi anche a carattere distributivo (come OSS. 18.03, 18.04.02, 18.06).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.02	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	03
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico"; Art. 15.4 – Facciate secondarie; lettera B).

RICHIESTA
Chiede che dopo la parola "progetto" sia aggiunta "esteso all'intera facciata rispettando la partitura complessiva della stessa" eliminando la frase "esteso all'intera facciata per il quale verrà richiesto il parere della CPQU."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta poiché rientra nelle competenze della CPQU valutare ai sensi dell'articolo 1 del suo regolamento le proposte progettuali sotto il profilo della tutela del paesaggio e della qualità urbana, in considerazione anche delle ampie modifiche ammesse dalla lettera C) ovvero la realizzazione di logge, poggioli e ballatoi anche a carattere distributivo (come OSS. 18.02, 18.04.02, 18.06). Inoltre la norma è già stata integrata sulla base del parere espresso dal MIBACT prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	DI
18.03	NON ACCOGLIBILE	18
		PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	04.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico"; Art. 15.5 – Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini; lettera E).

RICHIESTA
Chiede che dopo la parola "fronte" siano aggiunte le parole "rispettando la partitura complessiva dello stesso".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma è già stata integrata sulla base del parere espresso dal MIBACT prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P.

PROPOSTA DI CONtRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONtRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.04.01	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	04.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico"; Art. 15.5 – Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini; lettera E).

RICHIESTA
Chiede di togliere le parole "per il quale verrà richiesto il parere della CPQU."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta poiché rientra nelle competenze della CPQU valutare ai sensi dell'articolo 1 del suo regolamento le proposte progettuali sotto il profilo della tutela del paesaggio e della qualità urbana, in considerazione anche delle ampie modifiche ammesse dalla lettera C) ovvero la realizzazione di logge, poggiali e ballatoi anche a carattere distributivo (come OSS. 18.02, 18.03, 18.06).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.04.02	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	05
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale", Art. 16.2 – Facciate principali; lettera A)

RICHIESTA
Chiede che al secondo capoverso dopo le parole "che caratterizzano l'edificio" si aggiunga "; le modifiche devono essere comprese in un progetto unitario esteso all'intero fronte dell'edificio per il quale dovrà essere richiesto parere preventivo alla C.P.Q.U."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta poiché rientra nelle competenze della CPQU valutare ai sensi dell'articolo I del suo regolamento le proposte progettuali sotto il profilo della tutela del paesaggio e della qualità urbana (come OSS. 18.01.02)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.05	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	06
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale", Art. 16.4 – Facciate secondarie; lettera A)

RICHIESTA
Chiede che al secondo capoverso dopo le parole "che caratterizzano l'edificio" si aggiunga "; le modifiche devono essere comprese in un progetto unitario esteso all'intero fronte dell'edificio per il quale dovrà essere richiesto parere preventivo alla C.P.Q.U."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta poiché rientra nelle competenze della CPQU valutare ai sensi dell'articolo I del suo regolamento le proposte progettuali sotto il profilo della tutela del paesaggio e della qualità urbana, in considerazione anche delle ampie modifiche ammesse dalla lettera C) ovvero la realizzazione di logge, poggioli e ballatoi anche a carattere distributivo (come OSS. 18.02, 18.03, 18.04.02). Inoltre la norma è già stata integrata sulla base del parere espresso dal MIBACT prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO
--	--

18.06	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA
-------	-----------------	----	----------------------

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	07
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 18.2 – Linee guida per le stazioni radio base - SRB

RICHIESTA
Chiede che , al quinto comma, dopo la parola "paesaggio" di aggiungano le parole "adottando misure di mitigazione delle stazioni radio-base-SRB."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'intero articolo 18.2 si occupa dettagliatamente di misure di mitigazione delle S.R.B. dal punto di vista dell'inserimento paesaggistico in tessuti di particolare pregio architettonico come il Centro Storico: quindi sotto questo profilo appare superfluo ribadire il tema in un comma specifico dell'articolo stesso.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.07	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	08
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 30 – Disposizioni in deroga

RICHIESTA
Chiede che al primo capoverso dopo la parola "dimensionamento" sia tolta la parola "localizzazione".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per "localizzazione" si intende riferirsi alle aree della città nelle quali è ammessa la realizzazione di abbaini, lucernari e terrazze a vasca.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.08	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al “Piano Particolareggiato del Centro Storico”
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	09
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 52 – Modalità per l’iter amministrativo e autorizzativo; lettera E)

RICHIESTA
Chiede di togliere la frase “il parere della CPQU” in quanto “c’è già il vincolo monumentale e/o paesaggio su piazze e giardini, verde storico e sembra ridondante dover ottenere anche il parere della C.P.Q.U.”.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere l’osservazione in quanto le modalità dell’iter amministrativo prevedono comunque al comma d) il parere vincolante del Servizio Comunale competente per la gestione del verde e pertanto si propone di togliere la frase “il parere della CPQU” al comma e)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.09	ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 52 lettera e)

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	10
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 57 – Arredo urbano

RICHIESTA
Chiede che al primo capoverso dopo la parola "CPQU" di sostituire le parole "fatto salvo quanto previsto dal Regolamento per l'occupazione del suolo pubblico o aperto al pubblico dei DEHORS" con le seguenti: "qualora previsto dal Regolamento per l'occupazione del suolo pubblico o aperto al pubblico dei DEHORS".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto il regolamento c.d. "DEHORS" non disciplina tutti gli elementi dell'arredo urbano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.10	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	11
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 58 – Posizionamento elementi di servizio

RICHIESTA
Chiede che la frase contenuta nel secondo elencato sia sostituita con la seguente: "qualora il posizionamento dei contenitori stradali dei rifiuti non rispettasse quanto sopra indicato il progetto di localizzazione dello stesso dovrà essere sottoposto al parere della CPQU".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere la richiesta al fine di rendere più chiaro ed evidente il contenuto del disposto normativo e pertanto di proporre di sostituire al secondo elencato la frase "il posizionamenti dei contenitori stradali di rifiuti di cui sopra è sottoposto al parere preventivo della CPQU" con la frase "qualora il posizionamento dei contenitori stradali dei rifiuti non rispettasse quanto sopra indicato il progetto di localizzazione dello stesso dovrà essere sottoposto al parere della CPQU;".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.11	ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 58

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	12
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 63 – Criteri per la valutazione delle proposte progettuali

RICHIESTA
Chiede di sostituire il numero "30" con il numero "90".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere la richiesta al fine di consentire una adeguata valutazione sostituendo il numero "30" con il numero "90".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.12	ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Fascicolo B – Norme Tecniche di Attuazione – articolo 63

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	13
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Piano Colore

Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC

Articolo 6 – Iter procedurale

RICHIESTA

Chiede di sostituire il testo del primo periodo del comma 6.6 da "se non diversamente specificato nell'articolo specifico del singolo intervento, le previsioni di cui all'articolo 5.1, 5.2, 5.3 (nell'evenienza in cui la verniciatura non si riconduca all'esistente) sono soggetti al vincolante preventivo parere della CPQU" con il seguente periodo: "se a seguito delle indagini storiche e indagini precedentemente descritte, l'ipotesi progettuale si dovesse discostare da quanto emerso, l'intervento dovrà essere sottoposto al parere preventivo e vincolante della CPQU."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere la richiesta di modificare l'articolato al fine della semplificazione procedurale pertanto si propone di sostituire il testo del primo periodo del comma 6.6 da "se non diversamente specificato nell'articolo specifico del singolo intervento, le previsioni di cui all'articolo 5.1, 5.2, 5.3 (nell'evenienza in cui la verniciatura non si riconduca all'esistente) sono soggetti al vincolante preventivo parere della CPQU" con il seguente periodo: "se a seguito delle indagini storiche e indagini precedentemente descritte, l'ipotesi progettuale si dovesse discostare da quanto emerso, l'intervento dovrà essere sottoposto al parere preventivo e vincolante della CPQU."

**PROPOSTA DI
CONTRODEDUZIONE DEL
PUNTO****PROPOSTA
CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO
DI**

		COMPLESSO	
18.13	ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
NPC - Norme tecniche Piano Colore - articolo 6	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	14
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 8 – Sanzioni

RICHIESTA
Chiede di aggiungere dopo la parola "favorevole" le parole "ove previsto"

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto è precisa scelta del PPCS sottoporre le sanzioni al preventivo parere della CPQU la quale può esprimersi favorevolmente anche con prescrizioni.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.14	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	15
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 16 – Disciplina dei serramenti

RICHIESTA
Chiede che al comma 4) dell'articolo 16 dopo le parole "il modello del serramento originario" di aggiungere le parole "di cui vanno riproposte con le sezioni originarie e i particolari costruttivi"

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere in quanto la richiesta di modifica risulta in contrasto con i contenuti del comma 11) del medesimo articolo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.15	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	16
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 16 – Disciplina dei serramenti

RICHIESTA
Chiede di eliminare al comma 5) dell'articolo 16, la frase "approvato precedentemente in sede di assemblea condominiale da sottoporre all'approvazione della CPQU" dopo le parole "prospetto unitario"

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di modifica in quanto rientra nelle competenze della CPQU valutare ai sensi dell'articolo 1 del suo regolamento le proposte progettuali sotto il profilo della tutela del paesaggio e della qualità urbana. Si propone di non accogliere la richiesta relativa ad "approvato precedentemente in sede di assemblea condominiale" in coerenza all'osservazione 14.18 a cui si rimanda. (come OSS. 18.24)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.16	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	17
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 16 – Disciplina dei serramenti

RICHIESTA
Chiede di sostituire al comma 7) dell'articolo 16, dopo le parole "storici-paesaggistici dell'edificio" la frase "può presentare una istanza di variante al "prospetto unitario" alla CPQU" con la seguente frase: "in caso di modifiche alle dimensioni, caratteristiche tipologiche e ai particolari costruttivi dei serramenti già autorizzati, deve presentare una istanza di variante al prospetto unitario da sottoporre al parere vincolante della CPQU."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere in quanto l'articolo 16.7 non preclude modifiche alle caratteristiche dimensionali e tipologiche dei serramenti. (come OSS. 18.25)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.17	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	18
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 16 – Disciplina dei serramenti

RICHIESTA
Chiede, relativamente al comma 14) che "se l'obiettivo è quello di raggiungere l'unitarietà e omogeneità perduta della facciata, non si ritiene opportuna la possibilità di chiedere una deroga sull'argomento pertanto si richiede l'opportunità o meno di mantenere questa possibilità."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere l'osservazione eliminando l'articolo 16 comma 14).

PROPOSTA DI COTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.18	ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
NPC - Norme tecniche Piano Colore - articolo 16 comma 14

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	19
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 17 – Serramenti "a sburto"

RICHIESTA
Chiede di sostituire al comma l) la parola "potrà" con la parola "dovrà"

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la modifica all'articolo garantisce la conservazione dello "sburto" esistente poiché rappresentativo di un modello funzionale tipico della città di Trieste e pertanto si propone di sostituire al comma l) la parola "potrà" con la parola "dovrà"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.19	ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
NPC - Norme tecniche Piano Colore - articolo 17 comma l

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	20
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 17 – Serramenti "a sburto"

RICHIESTA
Chiede di accorpate il comma 2) e il comma 3) "poiché afferiscono allo stesso argomento e quindi risultano ridondanti."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i due commi sono finalizzati a rendere più chiaro ed evidente il contenuto del disposto normativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.20	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	21
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 17 – Serramenti "a sburto"

RICHIESTA
Chiede al comma 3) di cancellare la parola "mera" dopo l'articolo "La".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la parola "mera" dopo l'articolo "La" all'articolo 17 comma 3.

PROPOSTA DI COTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.21	ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
NPC – Norme tecniche Piano Colore – articolo 17 comma 3.

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	22
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 17 – Serramenti "a sburto"

RICHIESTA
Chiede al comma 5) di aggiungere dopo la parola "legno" le parole "o materiali compatibili con quelli originali capaci di riproporre sezioni, dimensioni e particolari costruttivi degli stessi" e dopo le parole "il modello esistente", aggiungere la parola "eventualmente".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto risulta essere in contrasto con i contenuti dell'articolo 17.1.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.22	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	23
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 17 – Serramenti "a sburto"

RICHIESTA
Chiede di eliminare il comma 6) dell'articolo formato dalla frase "Gli interventi al comma 1) e 3) non sono soggetti al preventivo parere della CPQU.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere l'osservazione eliminando il comma 6) dell'articolo 17 al fine della semplificazione normativa.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.23	ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
NPC - Norme tecniche Piano Colore - articolo 17 comma 6

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	24
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 18 – Disciplina delle "persiane"

RICHIESTA
Chiede di eliminare al comma 5) dopo le parole "prospetto unitario" la seguente frase: "approvato precedentemente in sede di assemblea condominiale da sottoporre all'approvazione della CPQU."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di modifica in quanto rientra nelle competenze della CPQU valutare ai sensi dell'articolo 1 del suo regolamento le proposte progettuali sotto il profilo della tutela del paesaggio e della qualità urbana. Si propone di non accogliere la richiesta relativa ad "approvato precedentemente in sede di assemblea condominiale" in coerenza all'osservazione 14.18 a cui si rimanda (come OSS. 18.16).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.24	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	25
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 18 – Disciplina delle "persiane"

RICHIESTA
Chiede di sostituire al comma 8) dell'articolo 18, dopo le parole "storici-paesaggistici dell'edificio" la frase "può presentare una istanza di variante al "prospetto unitario" alla CPQU" con la seguente frase: "in caso di modifiche alle dimensioni, caratteristiche tipologiche e ai particolari costruttivi dei serramenti già autorizzati, deve presentare una istanza di variante al prospetto unitario da sottoporre al parere vincolante della CPQU."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere in quanto l'articolo 18.8 non preclude modifiche alle caratteristiche dimensionali e tipologiche dei serramenti. (come OSS. 18.17)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.25	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	26
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 19 – Persiane a quattro ante con apertura "a libro"

RICHIESTA
Chiede di sostituire al secondo capoverso la parola "potrà" con la parola "dovrà".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la modifica all'articolo garantisce la conservazione delle persiane esistenti e pertanto si propone di sostituire al secondo capoverso dell'articolo 19 la parola "potrà" con la parola "dovrà".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.26	ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
NPC - Norme tecniche Piano Colore - articolo 19 secondo capoverso

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	27.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 19 – Persiane a quattro ante con apertura "a libro"

RICHIESTA
Chiede di sostituire al terzo capoverso la parola "potranno" con la parola "dovranno"

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo al terzo capoverso dell'articolo 19 la parola "potranno" con la parola "dovranno", anche a seguito del parere espresso dal MIBACT prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P.

PROPOSTA DI COTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI COTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.27.01	ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
NPC - Norme tecniche Piano Colore - articolo 19 terzo capoverso

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

PARERE TECNICO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	27.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 19 – Persiane a quattro ante con apertura "a libro"

RICHIESTA
Chiede di inserire al terzo capoverso dopo la parola "originario" le parole "sezioni e particolari esistenti".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il modello originario costituisce di per sé un modello di riferimento per la realizzazione del serramento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.27.02	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10756	18/01/2021

Num.	18	sub	28
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Nicola FALCONETTI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 20 – Persiane avvolgibili

RICHIESTA
Chiede di eliminare al penultimo capoverso le parole "da sottoporre all'approvazione della CPQU."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di modifica in quanto rientra nelle competenze della CPQU valutare ai sensi dell'articolo I del suo regolamento le proposte progettuali sotto il profilo della tutela del paesaggio e della qualità urbana, anche in riferimento alla scelta dei diversi colori.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
18.28	NON ACCOGLIBILE	18	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10883	18/01/2021

Num.	19	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Anna Rita MESSINA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 28.1 – Terrazze a vasca sulle facciate principali

RICHIESTA
Chiede di modificare l'articolo 28.1, secondo capoverso, quinto elencato, sostituendo la misura "1,8" metri con "1,5" metri e dopo le parole "muratura perimetrale" inserire le parole "delle facciate principali".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma è già stata integrata e modificata sulla base del parere espresso dal MIBACT/MiC prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P e prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_11/03/2021/_0004246-P che ha valutato nel suo complesso il disposto normativo che disciplina l'argomento di cui trattasi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
19.01	NON ACCOGLIBILE	19	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10883	18/01/2021

Num.	19	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Anna Rita MESSINA

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 28.1 – Terrazze a vasca sulle facciate principali

RICHIESTA

Chiede di modificare l'articolo 28.1, secondo capoverso, secondo elencato, inserendo dopo la parola "parallelamente" le parole ", con qualsiasi lato,".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma è già stata integrata e modificata sulla base del parere espresso dal MIBACT/MiC prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P e prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_11/03/2021/_0004246-P che ha valutato nel suo complesso il disposto normativo che disciplina l'argomento di cui trattasi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO

19.02 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO

19 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10883	18/01/2021

Num.	19	sub	03
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Anna Rita MESSINA

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 28.2 – Terrazze a vasca sulle facciate secondarie

RICHIESTA

Chiede di modificare l'articolo 28.2, secondo capoverso, quinto elencato, inserendo dopo la parola "perimetrale" le parole "delle facciate secondarie".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma è già stata integrata e modificata sulla base del parere espresso dal MIBACT/MiC prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P e prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_11/03/2021/_0004246-P che ha valutato nel suo complesso il disposto normativo che disciplina l'argomento di cui trattasi.

**PROPOSTA DI
COTRODEDUZIONE DEL PUNTO****PROPOSTA DI
CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO
COMPLESSO**

19.03

NON ACCOGLIBILE

19

NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10883	18/01/2021

Num.	19	sub	04
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Anna Rita MESSINA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 28.1 – Terrazze a vasca sulle facciate principali

RICHIESTA
Chiede di modificare l'art. 28.1 "eliminando il limite dimensionale di 1,20x1.60 ml, introducendo il limite di una terrazza a vasca per unità immobiliare e consentendo la realizzazione solamente per la destinazione d'uso "Residenziale" e/o in caso di interventi di recupero del sottotetto ai fini abitativi."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma è già stata integrata sulla base del parere espresso dal MIBACT prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P.

PROPOSTA DI COTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
19.04	NON ACCOGLIBILE	19	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10883	18/01/2021

Num.	19	sub	05
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Anna Rita MESSINA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 28.1 – Terrazze a vasca sulle facciate principali

RICHIESTA
Chiede in via subordinata alcuni chiarimenti in merito alla distanza dei muri perimetrali e all'orientamento del manufatto rispetto la facciata e inoltre di aumentare "la dimensione della terrazza a vasca giungendo ad una dimensione che possa essere considerata uno spazio vivibile [...]" suggerendo "[...] una dimensione di circa 3,00x2.50 ml, considerando di dotare e i cittadini di uno spazio esterno di qualità.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma è già stata integrata e modificata sulla base del parere espresso dal MIBACT/MiC prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P e prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_11/03/2021/_0004246-P.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
19.05	NON ACCOGLIBILE	19	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10883	18/01/2021

Num.	19	sub	06
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Anna Rita MESSINA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 28.2 – Terrazze a vasca sulle facciate secondaria

RICHIESTA
Chiede in via subordinata "di chiarire a cosa si riferisce la distanza dai muri perimetrali".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto trattasi di una richiesta di chiarimento e non una proposta di modifica del disposto normativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
19.06	NON ACCOGLIBILE	19	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10883	18/01/2021

Num.	19	sub	07
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Anna Rita MESSINA

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 28.1 – Terrazze a vasca sulle facciate principali; Art. 28.2 – Terrazze a vasca sulle facciate secondaria

RICHIESTA
Chiede in via subordinata "di uniformare le distanze del manufatto dalla muratura perimetrale nei casi di intervento su falde interne o esterne"

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i due articoli sono già stati integrati e modificati sulla base del parere espresso dal MIBACT/MiC prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P e prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_11/03/2021/_0004246-P che ha valutato nel loro complesso i disposti normativi che disciplinano l'argomento di cui trattasi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
19.07	NON ACCOGLIBILE	19	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 10883	18/01/2021

Num.	19	sub	08
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Anna Rita MESSINA

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - BArt. 28.1 – Terrazze a vasca sulle facciate principali;
Art. 28.2 – Terrazze a vasca sulle facciate secondaria**RICHIESTA**

Chiede in via subordinata "di adeguare conseguentemente e coerentemente tutti gli articoli interessati" (artt. 28.1 e 28.2)

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le osservazioni 19.01; 19.02; 19.03; 19.04; 19.05; 19.06; 19.07, sono state respinte.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
19.08	NON ACCOGLIBILE	19	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 110894	18/01/2021

Num.	20	sub	
-------------	-----------	------------	--

PROPONENTE

CASE DEL PRINCIPE SAS

ARGOMENTO

Modifica della destinazione "aree verdi in progetto - GA Giardini attrezzati" delle particelle catastali 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985 del CC. di Trieste

Progetto di Piano

C7

RICHIESTA

Che "i competenti uffici comunali in sede istruttoria prendano in attenta considerazione la presentata opposizione operando per ciascuna delle proposte contestazioni il doveroso approfondimento, accogliendole o motivando la eventuale non condivisione; all'esito del compiuto esame istruttorio e nell'auspicato accoglimento della opposizione medesima, il Consiglio comunale in sede di "approvazione" del PPCS annulli la previsioni di zona Giardini Attrezzati stabilita nella delibera n. 48/2020 di "adozione" di sostanziale inedificabilità dell'area di proprietà di questa Società, ripristinando contestualmente l'attuale vigente destinazione di UMI 40 di ammessa edificabilità dell'area medesima."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il PPCS prevede la destinazione a Giardino Attrezzato (GA) dell'area ricompresa tra le vie delle Mura, Pozzo di Crosada, Sporcavilla allo scopo di permettere l'attività di scavo e di studio e la fruizione delle zone di interesse archeologico da parte di cittadini e visitatori, operazione che conferma la totale coerenza con gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni d'uso e le misure di salvaguardia e utilizzazione previste dal PPR (Piano Paesaggistico Regionale) e nel rispetto dell'articolo 31 - "Zone di interesse archeologico" delle Norme Tecniche di Attuazione, fascicolo B del medesimo strumento.

PROPOSTA DI**PROPOSTA****DI**

COTRODEDUZIONE DEL PUNTO		CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
20	NON ACCOGLIBILE	20	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

Perimetro del Centro storico primario – richiesta di ampliamento.

Progetto di Piano

Elaborati di Piano.

RICHIESTA

Propone "di estendere il perimetro del centro storico primario a tutto le zone A3 del PRG oggi previste nell'area del Giardino Pubblico e della Barriera Vecchia oggi escluso e pertanto a rischio di subire pesanti interventi di ristrutturazione".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto richiederebbe una nuova variante urbanistica al PRGC vigente comportando la necessaria riadozione del PPCS. È necessario sottolineare come la proposta del PPCS confermi la perimetrazione individuata dal PRGC vigente. Si osserva, a margine, che in fase di elaborazione dello strumento urbanistico generale e sulla base di indagini effettuate alla scala del singolo edificio si sia "voluto rilevare la consistenza del patrimonio storico documentale, al di fuori del perimetro del Centro storico, individuando le "Ville e i palazzi di pregio storico-architettonico" e le "Ville ed edifici di interesse storico testimoniale"... che presentano elementi di pregio storico, artistico o architettonico, tali da meritare la conservazione e valorizzazione, per la cui tutela è stata definita una normativa specifica che nel dettaglio disciplina gli interventi ammessi su tali immobili. A seguito di tali indagini le aree contermini al perimetro del centro storico sono state inserite nelle aree della conservazione del Piano struttura e sono state classificate dal Piano Operativo zone omogenee A3 - Zone della ristrutturazione edilizia e zone B0- Centro urbano di pregio ambientale. (come OSS; 37.45; 48.56; vedi OSS.39.01)

**PROPOSTA DI
CONTRODEDUZIONE DEL
PUNTO****PROPOSTA
DI
CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO
COMPLESSO**

21.01	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA
-------	-----------------	----	----------------------

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

Gradi di trasformabilità degli edifici

Analisi – Schedatura isolati ed edificiSchedatura isolati ed edifici Ap 1a;
Schedatura isolati ed edifici Ap 1b;
Schedatura isolati ed edifici Ap 1c;
Schedatura edifici Città murata Ap 2.**RICHIESTA**

Ritiene che per i gradi di trasformabilità servano "[...] indicazioni progettuali più dettagliate alla scala del singolo edificio che recepiscano quelle degli elaborati di analisi" e pertanto propone "per rimediare a tale genericità, di dare valenza prescrittiva alle schede degli isolati e degli edifici (elaborati da 24 a 27 Ap), che contengono utili "riflessioni progettuali" e identificano gli elementi di pregio dei singoli edifici storici da conservare e valorizzare."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta ovvero di dare valenza prescrittiva alle schede degli isolati e degli edifici in quanto si tratta della documentazione di analisi in base alla quale è stata effettuata la classificazione degli edifici che tiene già conto degli elementi di pregio che caratterizzano il singolo immobile.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.02	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	03.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 34 – Autorimesse al piano terra o seminterrato

RICHIESTA

Chiede "di sottoporre la realizzazione di autorimesse negli edifici soggetti a vincolo ad una attenta verifica di compatibilità con i vincoli paesaggistici e storico-artistici, in collaborazione con la Soprintendenza, per tutti gli immobili in classe 2".

CONTRODEDUZIONE

Si ritiene accolta l'osservazione in quanto la norma è già stata integrata e modificata sulla base del parere espresso dal MIBACT/MiC prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P e prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_11/03/2021/_0004246-P che ha valutato nel suo complesso il disposto normativo che disciplina l'argomento di cui trattasi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.03.01	ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	03.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO	Classificazione degli edifici
Progetto di Piano – Gli elementi del Piano	Tavole "C"

RICHIESTA
invita ad ampliare la classe I inserendovi quantomeno agli edifici sottoposti a vincolo storico-architettonico diretto ora collocati in classe 2

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto la classificazione degli edifici è stata effettuata in base a una lettura degli elementi tipologici, formali, costruttivi e di pregio che caratterizzano i singoli edifici del centro storico, per i quali è stata predisposta una apposita schedatura.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO		
21.03.02	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	04
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

Modifica alle norme Tecniche di attuazione

**Progetto di Piano - Norme
tecniche di attuazione - B**

Art. 9 – Modifica della classe di appartenenza

RICHIESTA

Chiede "di stralciare tale previsione o almeno di sottoporre i provvedimenti in variante a procedure partecipative e al parere della Soprintendenza, in caso di immobili vincolati"

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto la classificazione degli edifici rientra nelle competenze del Comune in base al procedimento di cui all'articolo 10 – "Procedimento per la modifica della classe di appartenenza".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.04	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	05
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

Considerazioni generali - Destinazioni d'uso

Progetto di Piano

Elaborati di piano

RICHIESTA

Osserva che "mancano prescrizioni dirette a controllare le modifiche delle destinazioni d'uso (tutte le modifiche sono ammesse nei limiti resi possibili dalle trasformazioni fisiche ammesse dai gradi di intervento) [...]." Ritiene che in caso di interventi di ristrutturazione o ricostruzione dell'intero edificio dovrebbero essere individuate percentuali da destinare obbligatoriamente alla residenza.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale del PPCS non individuare nello specifico percentuali da destinare obbligatoriamente alla residenza al fine di consentire una certa flessibilità nella collocazione delle destinazioni d'uso ammesse. Si ritiene infatti che si tratti di un vincolo alquanto rigido che può rappresentare un limite al recupero degli immobili.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.05	NON ACCOGLIBILE	XXX	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	06.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

Modifica delle Norme tecniche di attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 36 - Autosilo

RICHIESTA

propone "di vietare: parcheggi di relazione pluripiano nelle aree pedonali (attuali o programmate) e parcheggi interrati in piazze storiche."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'incremento della dotazione di parcheggi rientra nelle direttive per la predisposizione del PPCS impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.06.01	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	06.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

Modifica delle Norme tecniche di attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 34 – Autorimesse al piano terra o seminterrato

RICHIESTA

Per i parcheggi pertinenziali l'intervento, sempre assentibile a norma di legge al piano terreno, dovrebbe essere rigorosamente controllato in termini di coerenza con le facciate e le strutture interne dell'edificio, assicurando un efficace controllo da parte degli organi del MiBACT, come prevede la legge Tognoli.

CONTRODEDUZIONE

Si ritiene l'osservazione accolta in quanto la norma è già stata integrata e modificata sulla base del parere espresso dal MIBACT/MiC prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P e prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_11/03/2021/_0004246-P che ha valutato nel suo complesso il disposto normativo che disciplina l'argomento di cui trattasi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.06.02	ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	07
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

Modifica delle Norme tecniche di attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 11 – Destinazioni d'uso

RICHIESTA

Chiede sia esclusa la localizzazione di grandi strutture di vendita superiori a 1500 mq e ritiene che per le medie strutture vada accuratamente regolamentata come prevede l'art. 12 LR 29/05, sotto il profilo della compatibilità urbanistica [...].

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere in quanto le attività commerciali, con particolare riferimento alle strutture di vendita sono disciplinate dalla specifica normativa di settore.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.07	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	08
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

Tutela Locali storici

**Progetto di Piano - Norme
tecniche di attuazione - B**

RICHIESTA

Rileva la mancanza di una norma di tutela dei c.d. "locali storici" senza formulare una proposta nel merito.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere in quanto l'osservazione è generica e peraltro la tutela dei "locali storici" è disciplinata dalla LR 29/2005 "Normativa organica in materia di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande" di cui all'art. 87 – "Salvaguardia e valorizzazione dei locali storici e delle attività storiche del Friuli – Venezia Giulia."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.08	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	09
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO	Modifica delle Norme tecniche Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore	----

RICHIESTA
Lamenta che il PPCS di fatto integra il Piano Colore del 2005 smi senza dare ulteriori specificazioni che permettano il ripristino del carattere originario dell'edificio.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto risulta essere generica e priva di contenuti.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.09	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	10
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

Modifica delle Norme tecniche di attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 45 – Aree verdi esterne al sottoambito VI

RICHIESTA

Chiede di eliminare dall'art. 45, la lett. a) del punto 3, in quanto ambigua e generica, e di assicurare nelle NTA e nelle tavole la conservazione di tutte le aree verdi esistenti, vietando la loro edificazione.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere in quanto l'articolato in esame consente l'eventuale intervento edilizio nelle aree verdi solo se accompagnato dal contestuale miglioramento ambientale e paesaggistico, in misura maggiore dell'esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.10	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	11.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

Modifica delle Norme tecniche di attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 54 – Aree e collegamenti pedonali

RICHIESTA

Osserva che nel PPCS devono essere previsti "adeguati spazi da riservare alla viabilità ciclopedonale, che devono assumere i contenuti di una rete organica di mobilità alternativa ai mezzi motorizzati e di norma in aree diverse da quelle dedicata alla viabilità automobilistica e in connessione con le aree verdi, per le quali inoltre prescrive il recupero, ove esistente sotto l'asfalto, della pavimentazione originaria."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione poiché l'articolo 55 delle norme tecniche di attuazione del PPCS, fascicolo B, denominato "Zone 30 – mobilità sostenibile", prescrive che "tutti gli interventi relativi alla mobilità devono tendere al miglioramento della fruibilità ciclopedonale e della sicurezza della circolazione", istituendo "le "Zone 30" in coordinamento con l'articolo 22 "Moderazione della velocità e aree sensibili" del PGTU e con il PUMS e specificando, all'ultimo comma, che "Le modifiche o integrazioni al PPCS derivanti dal coordinamento con il PUMS non costituiscono variante al PPCS stesso. Si sottolinea che il PUMS è il macro-piano e PEBA e Biciplan fanno parte del PUMS per coerenza e per approfondimenti. Inoltre si propone di non accogliere l'osservazione poiché non è noto se le caratteristiche fisiche e meccaniche stesse dei manufatti in pietra chiesti in ripavimentazione siano idonee/adattabili/conformi al carico viabilistico gravante sulle strade del Centro storico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO**

21.11.01	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA
----------	-----------------	----	-------------------------

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	11.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

Modifica delle Norme tecniche di attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 56 – Pavimentazioni stradali

RICHIESTA

Chiede che nelle pavimentazioni del Centro storico si preveda "[...] l'obbligo di conservazione del masegni originari in loco e la loro ricostruzione con lo stesso materiale e disegno dei masegni mancanti o danneggiati, mirando ad un ripristino filologico delle pavimentazioni storiche."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione poiché non è noto se gli elementi in pietra siano effettivamente esistenti al di sotto del conglomerato bituminoso per tutta l'area del Centro storico e non sono note le caratteristiche fisiche e meccaniche stesse dei manufatti eventualmente esistenti sotto l'odierno conglomerato bituminoso in termini idoneità/adattabilità/conformità al carico viabilistico gravante sulle strade del Centro storico e nemmeno per quelle che si vogliono ricostruite "con lo stesso materiale e disegno dei masegni mancanti o danneggiati, mirando ad un ripristino filologico delle pavimentazioni storiche".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.11.02	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato

Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	11.03
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO	Piazze storiche
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	----

RICHIESTA
Propone "[...] di inserire una norma di tutela della piazze storiche (praticamente tutte quelle del centro storico) che vieti interventi non coerenti con il tessuto storico quali la realizzazione di parcheggi interrati e che definisca criteri di progettazione ispirati ad una conservazione o ad un ripristino filologico del loro aspetto."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto tali spazi sono già sottoposti alla tutela ai sensi del DLGS 42/04 ed inoltre la maggior parte delle piazze ricadono nell'ambito della vestizione dei vincoli prevista dal PPR.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.11.03	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	12.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

Modifica alle Norme tecniche di Attuazione

**Progetto di Piano - Norme
tecniche di attuazione - B**

Art. 57 – Arredo urbano

RICHIESTA

Chiede che siano regolamentate le insegne dei locali in modo da evitare interventi stravolgenti delle facciate.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la disciplina delle insegne è disciplinata dal Regolamento Edilizio e, per quanto d'occorrenza, al "Regolamento per l'occupazione del suolo pubblico o aperto al pubblico dei Dehors".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.12.01	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 I 1228	18/01/2021

Num.	21	sub	12.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

Modifica alle Norme tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 57 – Arredo urbano

RICHIESTA

Chiede che l'arredo degli spazi urbani siano regolamentati prevedendo "[...] il ripristino dei masegni laddove preesistenti e vietando la loro distruzione e asporto, prescrivendo la conservazione degli elementi storici di arredo quali elementi lapidei, fontane, ecc., la tutela delle aree verdi e delle alberature, degli spazi aperti, delle piazze e delle corti. Per le pavimentazioni dei percorsi si dovrebbe tener conto del regime di gestione del traffico (quindi ponendo cura particolare per le zone ciclo pedonali attuali e previste)."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il secondo capoverso già disciplina la conservazione delle "testimonianze storico culturali e artistiche come fontane, colonne, statue, piloni portabandiera e tutti gli elementi di decoro che concorrono a formare l'arredo urbano". Inoltre per le pavimentazioni si rimanda alla osservazione 21.I.02.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.12.02	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	13
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO	Professionalità degli operatori
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	----

RICHIESTA
Chiede che nella progettazione ed esecuzione degli interventi di restauro sia "[...] prescritta la presenza di restauratori professionalmente qualificati, in modo da assicurare la qualità degli interventi [...]."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'argomento è normato dal DLGS 42/04.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.13	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	14.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

UMI – Osservazioni di carattere generale e criteri di scelta

Progetto di Piano – Quaderno delle UMI - D

RICHIESTA

Osserva che non sono comprensibili i “[...] criteri di scelta delle dieci UMI, che risultano disciplinate in modo generico senza considerare la specificità e le caratteristiche degli edifici o delle aree perimetrate, senza prendere in considerazione gli ambiti urbani di pertinenza e della loro evoluzione nel tempo. Appare poi generica e inappropriata in un piano particolareggiato la previsione presente nella parte finale di tutte le schede UMI secondo cui “Se necessario a giudizio degli uffici ed enti competenti dovrà essere realizzato l’adeguamento e/o la realizzazione delle reti tecnologiche e della pubblica illuminazione comprese eventualmente le isole ecologiche”.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l’osservazione in quanto i criteri di scelta si basano su una attenta analisi degli edifici e dei gradi di trasformabilità degli stessi al fine di definire nel dettaglio il recupero di manufatti dismessi, talvolta ridotti a ruderi, parzialmente crollati, o localizzati in particolari situazioni di “cerniera” che consentano la loro riqualificazione mediante ulteriori modifiche rispetto a quelle ammesse dallo specifico grado di intervento, a cui sono sottoposti, con la condizione di realizzare le opere di urbanizzazione previste nella scheda. Si ricorda tuttavia che l’attivazione della UMI non è prescrittiva e che, par art. 21 delle NTA del PPCS, fascicolo B, “La scelta se attivare o meno il disposto è in capo al proponente”. (vedi OSS. 43.09.01 e vedi OSS. 44.09.01)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO**

21.14.01	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA
----------	-----------------	----	-------------------------

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	14.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO	UMI
Progetto di Piano – Quaderno delle UMI - D	“UMI n. 1 – Androna Campo Marzio 4 e 6”; “UMI n. 2 – Androna Campo Marzio 8”; “UMI n. 3 – Via Economo 12/4”; “UMI n. 4 – Androna Santa Tecla 1”;

RICHIESTA

Osserva che non è comprensibile i “[...] l’esclusione della destinazione d’uso residenziale nelle quattro UMI di Campo Marzio, per es. nelle UMI 1 e 2, quando nella stessa area si trova l’Università che richiederebbe maggiori servizi, punti di ristoro e attività ricettive. Bisogna considerare che nell’area di Campo marzio, dove sono previste 4 UMI, il piano non prende in considerazione l’evoluzione del contesto generale e forza una frammentazione senza includere l’area dei bagni storici, della lanterna, dell’ortofrutticolo e di Porto Lido.”

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto in base all’elaborato del PRGC denominato PO5 – “Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa residenziale teorica” non sono previsti incrementi volumetrici a destinazione residenziale all’interno della zona A0 del piano regolatore generale. (vedi OSS. 43.09.04 e vedi OSS. 44.09.04)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.14.02	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	14.03
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

UMI

**Progetto di Piano – Quaderno
delle UMI - D**

"UMI n. 5 – Tigor 6";

RICHIESTA

Chiede di specificare esattamente l'area utilizzabile a destinazione "autosilo" e che la previsione ad autosilo "[...] appare del tutto in contrasto con i criteri di pianificazione dei centri storici, ovvero la necessità di favorire la pedonalizzazione, in un contesto tra l'altro in cui la viabilità di accesso non appare adatta al traffico motorizzato."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto già la norma della UMI precisa che "nel caso di ampliamento la destinazione d'uso prevista per tutto il fabbricato è parcheggio, autorimessa, ammettendo vani tecnici per la gestione della struttura. La copertura dell'autosilo potrà essere piana e sistemata a verde pensile secondo quanto previsto dall'art. 50.2 delle NTA del PPCS oppure a falde con finiture tradizionali, ma non adibita a parcheggio. E' anche ammesso un piano seminterrato e due interrati di parcheggi, se compatibile con la natura geologico/fisica del terreno e con le necessarie preventive indagini archeologiche [...]" Riguardo i criteri di pianificazione si precisa che la individuazione dei parcheggi rientra negli indirizzi progettuali previsti dalle direttive approvate dalla Giunta comunale con propria deliberazione 364 del 18/7/19, tra le quali è previsto anche di definire le strategie per l'incremento della dotazione dei parcheggi.

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
DEL PUNTO****PROPOSTA DI
CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO
COMPLESSO**

21.14.03	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA
----------	-----------------	----	-------------------------

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	14.04
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

UMI

**Progetto di Piano – Quaderno
delle UMI - D**

"UMI n. 6 – Via di San Giusto 24 e 26"

RICHIESTA

Ritiene che non si tratti di un rudere, ma di edilizia minore nel centro storico e comunque di alto valore storico e che vada prescritto " [...]un intervento di restauro delle facciate, possibilmente senza demolizione ovvero, per le parti che necessariamente devono essere demolite in quanto non recuperabili, imponendo un intervento di ricostruzione filologica."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lesiva dei diritti di altro proprietario che non avrebbe più la possibilità di presentare un'osservazione a propria tutela.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.14.04	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11228	18/01/2021

Num.	21	sub	14.05
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

ITALIA NOSTRA – Sezione di Trieste

ARGOMENTO

UMI

**Progetto di Piano – Quaderno
delle UMI - D**

"UMI n. 7 – Via dei Cavezzani"

RICHIESTA

Ritiene che nella UMI n. 7 vada osservato il mantenimento del tessuto storico viario originario.

CONTRODEDUZIONE

Si evidenzia preliminarmente che le aree oggetto di osservazione sono di proprietà comunale.
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto è una precisa scelta progettuale del PPCS non prevedere una "riedificazione filologica" e proseguire con il recupero dell'area attraverso le soluzioni urbanistiche della UMI n. 7 che danno seguito, anche, al progetto di fattibilità approvato con deliberazione giunta n. 436 del 5/09/2019.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
21.14.07	NON ACCOGLIBILE	21	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11264	18/01/2021

Num.	22	sub	
-------------	-----------	------------	--

PROPONENTE

Roberta CLERICUZIO

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Verande, bussole e strutture leggere sul lastrico solare.

RICHIESTA

Chiede "al fine di consentire l'utilizzo del lastrico solare anche nei mesi invernali realizzando in corrispondenza della porta di accesso al suddetto lastrico una adeguata protezione alle intemperie" che "sia ammessa la possibilità di realizzare strutture leggere quali: bussole e verande, anche di limitate dimensioni, sulla copertura degli edifici quali pertinenze delle unità immobiliari dotate di lastrico solare di proprietà."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la possibilità di realizzare verande, bussole e strutture leggere sul lastrico solare risulta essere di carattere generale e non può essere estesa in modo indifferenziato a tutti gli edifici senza tenere conto delle diverse caratteristiche architettoniche che li contraddistinguono.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
22	NON ACCOGLIBILE	22	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11270	18/01/2021

Num.	23	sub	
-------------	-----------	------------	--

PROPONENTE
Alessandra ZILLI

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Verande, bussole e serre solari sulle coperture calpestabili.

RICHIESTA
Chiede "che venga consentita la possibilità di realizzare bussole, verande e serre solari anche sulle coperture calpestabili degli edifici appartenenti al centro storico, per una migliore fruibilità degli spazi di appartenenza."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la possibilità di realizzare verande, bussole e serre solari sulle coperture calpestabili risulta essere di carattere generale e non può essere estesa in modo indifferenziato a tutti gli edifici senza tenere conto delle diverse caratteristiche architettoniche che li contraddistinguono.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
23	NON ACCOGLIBILE	23	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11921	19/01/2021

Num.	24	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesca PETZ per Vittorio FASANO

ARGOMENTO	UMI
Progetto di Piano – Quaderno delle UMI - D	"UMI n. 6 – Via di San Giusto 24 e 26"

RICHIESTA
Chiede "di collegare, attraverso una porta, il piano terra ad uso autorimessa del civico 24, con il piano terra del civico 26 adibito a locali accessori, in quanto situato poco sotto il livello stradale. Tutto ciò con lo scopo di dare accesso ai piani e utilizzare la scala esistente del 26 come unico elemento distributivo ai piani stessi.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione poiché afferente alla fase di progettazione edilizia di dettaglio e non agli aspetti urbanistici propri del PPCS.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
24.01	NON ACCOGLIBILE	24	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11921	19/01/2021

Num.	24	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Francesca PETZ per Vittorio FASANO

ARGOMENTO

UMI

**Progetto di Piano – Quaderno
delle UMI - D**

"UMI n. 6 – Via di San Giusto 24 e 26"

RICHIESTA

Chiede di "utilizzare parte dell'esistente cavedio al piano terra del civico 26 per inserire un ascensore di dimensioni contenute, che permetta il superamento delle barriere architettoniche e dia accesso ai livelli dell'immobile, in ottemperanza a tutti i parametri previsti dall'art. 22 del PPCS."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione poiché afferente alla fase di progettazione edilizia di dettaglio e non agli aspetti urbanistici propri del PPCS.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
24.02	NON ACCOGLIBILE	24	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11973	18/01/2021

Num.	25	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
ARTUR srl

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 54 – "Aree e collegamenti pedonali"

RICHIESTA
<p>Chiede di inserire dopo il primo capoverso dell'articolo 54 il seguente nuovo capoverso: "È possibile connettere due edifici, senza pregiudizio per prospettiva, decoro, uso/fruizione della pubblica via, attraverso la realizzazione di una passerella pedonale aerea, da posizionare a una quota non inferiore a 5,00 metri rispetto al piano stradale. Il manufatto, collocabile esclusivamente su strade di larghezza non superiore a 5,00 metri, non potrà in ogni caso superare in altezza gli edifici di riferimento e dovrà avere una lunghezza non superiore a 4,00 metri. Il progetto dovrà tener conto, in quanto compatibili, anche delle linee guida di cui al precedente art. 18.1. L'agibilità perfetta e indipendente dei singoli immobili collegati dovrà sussistere e conservarsi in ogni tempo anche a prescindere dal nesso fisico che caratterizzerà la connessione tra edifici. L'intervento dovrà essere progettato e realizzato in armonia con le "scene urbana e visuali prevalenti" indicate nella Carta del Paesaggio allegata alla Relazione Paesaggistica del P.P.C.S. e valutato preventivamente dalla C.P.Q.U.."</p>

CONTRODEDUZIONE
<p>Si propone di accogliere la richiesta in quanto la previsione normativa così come aggiornata in esito all'accoglimento dell'osservazione risulta in tutto e per tutto coerente con quanto espresso dall'art. 6 delle N.T.A. del P.P.C.S., rubricato «Finalità», il quale segnatamente stabilisce che «i diversi gradi di intervento» sul patrimonio storico cittadino permettono «nel dettaglio di coniugare in maniera calibrata due importanti categorie quali la <u>conservazione</u> di tale patrimonio e la sua <u>innovazione</u>, per cercare di dare <u>una risposta congruente alle istanze di carattere sia economico che sociale</u>».</p> <p>La possibilità - se del caso - di consentire collegamenti tra corpi di fabbrica, nel dar luce a un sistema di reciproche integrazioni di funzioni e potenzialità d'uso, riporta in vita una tecnica tradizionale, tipica e storicamente molto significativa nel centro antico in disamina, volta a comporre - olisticamente - le</p>

unità edilizie istituendo rapporti che amplificano e enfatizzano le attitudini estetico-funzionali degli edifici singolarmente considerati: l'insieme dei valori d'uso e delle qualità storico-architettoniche che costituisce il frutto dell'unione sinergica realizzabile con le (riproposte) connessioni è costituito infatti da una grandezza ben maggiore di quella pari alla semplice somma dei valori singolarmente espressi da ogni (singolo) fabbricato. tali "integrazioni", componendo un'addizione che raccorda due architetture preesistenti (normalmente di epoche diverse), rappresenta il simbolico "ponte" che unisce e aggiunge dignità alle architetture/culture diacronicamente sedimentatesi, confermando il senso e il valore della storia edilizia: dove il *quid* prezioso è rappresentato non già da singoli asettici fotogrammi architettonici "arrestati" nel tempo e privati di ogni vitale aggiornamento, ma dal **sedimentato complesso** di segni e addizioni culturali che, epoca dopo epoca, documentano l'evoluzione tecnico-ingegneristica e l'identità viva dei luoghi. Del resto, il Piano del Centro Storico, per definizione, non può che porsi l'obiettivo di rendere conoscibile, valorizzare e tenere in vita un **palinsesto testimoniale** che non trascura nessuna fase: inclusa quella "contemporanea".

L'inserimento normativo viene proposto nel corpo dell'art. 54 del P.P.C.S. («Aree e collegamenti pedonali»), dopo il primo capoverso. Il primo comma della disposizione in disamina prevede che «al fine di incentivare (...) l'attrattività turistica e valorizzare la percorrenza degli itinerari storico-culturali promossi dal Comune di Trieste, è consentita in tutto l'ambito del Piano Particolareggiato la realizzazione di (...) collegamenti pedonali (...)».

La proposta di modifica/integrazione si pone in perfetta armonia con quanto appena rammentato, consentendo, attraverso un segno di alta qualità architettonica e senza pregiudizio per prospettiva, decoro, uso/fruizione della pubblica via, la connessione tra due edifici attraverso una passerella pedonale aerea, da posizionare a un quota non inferiore a 5,00 metri rispetto al piano stradale. Il manufatto, caratterizzato da elegante e lieve sobrietà formale, sarà collocabile esclusivamente su strade di larghezza non superiore a 4,00 metri, non potrà in ogni caso superare in altezza gli edifici di riferimento e dovrà avere una larghezza non superiore a 2,00 metri. L'agibilità perfetta e indipendente dei singoli immobili collegati dovrà sussistere e conservarsi in ogni tempo anche a prescindere dal nesso fisico che realizzerà la connessione tra edifici.

PROPOSTA DI COTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI COTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
25_sub 01	ACCOGLIBILE	25	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
NTA, art. 54, aggiunta capo secondo

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

PARERE TECNICO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 11973	18/01/2021

Num.	25	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
ARTUR srl

ARGOMENTO	Schedatura isolati ed edifici
Schedatura isolati ed edifici – da isolato 131 a isolato 207 – Ap Ic	Schedatura isolato 154

RICHIESTA
A titolo collaborativo segnala un refuso nella scheda dell'isolato 154, ove, "con riferimento all'immobile in cui ha sede l'Hotel Duchi d'Aosta (codice anagrafico 721), viene indicata la sussistenza di un 'vincolo diretto in base all'art. 21 L. 1089/1939' anziché di un 'vincolo indiretto in base all'art. 21 L. 1089/1939' "

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto si tratta di un mero errore materiale e si propone di modificare nella scheda dell'isolato n. 154, fascicolo Ap Ic, nella descrizione dell'isolato stesso, le parole "vincolo diretto" con le parole "vincolo indiretto".

PROPOSTA DI COTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
25.02	ACCOGLIBILE	25	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12116	19/01/2021

Num.	26	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Considerazioni generali
Progetto di Piano	Considerazioni generali

RICHIESTA
Sulla base delle osservazioni riportate in premessa che si possono riassumere nella affermazione che "Il progetto così come adottato non tutela né l'architettura né la città storica ma soprattutto non riesce a definire quali sono gli aspetti principali da tutelare, innescando il dubbio che non ci sia niente di valore nel centro storico si chiede di rivedere la parte progettuale con un obiettivo di aumentare la tutela degli aspetti artistici, storici e architettonici così come richiesto dal Piano Regionale paesaggistico e dal vigente PRGC e fondi gli interventi previsti nell'ottica della conservazione.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di rivedere la parte progettuale con l'obiettivo di aumentare la tutela degli aspetti artistici, storici e architettonici in quanto il PPCS ottempera tale obiettivo attraverso i gradi di intervento definiti in base alle analisi effettuate sui singoli edifici e attraverso gli altri disposti normativi volti alla tutela del tessuto urbano nel suo complesso sulla base delle direttive impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
26.01	NON ACCOGLIBILE	26	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12116	19/01/2021

Num.	26	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Considerazioni generali
Progetto di Piano	Nuova classificazione degli edifici

RICHIESTA
"Si chiede, partendo dall'analisi e dalla suddivisione delle tipologie delle facciate del piano colore, di creare una nuova classificazione che tenga conto delle diverse tipologie edilizie che compongono il centro storico e non ne appiattisca a sole 4 classi le differenti architetture."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di elaborare una nuova classificazione degli edifici in base al numero delle tipologie delle facciate analizzate dal Piano colore in quanto la facciata non rappresenta l'unico elemento in base al quale si possa fare una valutazione degli edifici che ricadono all'interno del Centro Storico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
26.02	NON ACCOGLIBILE	26	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12116	19/01/2021

Num.	26	sub	03
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Considerazioni generali
Progetto di Piano	Normativa

RICHIESTA
"Si chiede una normativa che individui con chiarezza gli elementi da conservare e quelli trasformabili e in particolare si intervenga, sulle facciate principali, con la metodologia del restauro, consentendo la trasformazione delle facciate secondarie a seconda della qualità dell'edificio. Si individui gli edifici che potrebbero essere modificati o sostituiti non solo tra quelli costruiti dopo la seconda guerra mondiale."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di una normativa che individui con chiarezza gli elementi da conservare e quelli da trasformare in quanto il PPCS ottempera già tale obiettivo attraverso i gradi di intervento che individuano le modifiche ammissibili per i diversi elementi che compongono ogni singolo edificio in base alla classe di appartenenza. Le trasformazioni e le sostituzioni sono il prodotto di una scelta progettuale eseguita sulla base delle analisi effettuate che tengono conto anche delle trasformazioni intervenute nel tempo e riguardano diversamente da quanto asserito edifici di ogni epoca.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	DI	
26.03	NON ACCOGLIBILE	26	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12116	19/01/2021

Num.	26	sub	04
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Considerazioni generali
Progetto di Piano	Normativa

RICHIESTA
"Si proponga un procedimento di analisi propedeutico agli interventi edilizi che valuti i materiali più coerenti con gli edifici antichi da utilizzare nella progettazione."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto il riferimento ai materiali è già contenuto nelle Norme Tecniche di Attuazione e nel Piano Colore.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	DI
26.04	NON ACCOGLIBILE	26	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12116	19/01/2021

Num.	26	sub	05
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Considerazioni generali
Progetto di Piano	Normativa

RICHIESTA
"Si chiede, al fine semplificare la lettura e di migliorare l'applicazione, di rendere più omogenea la normativa di riunire in un solo capo tutti gli interventi sugli edifici."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto l'impostazione delle norme tecniche e l'articolazione delle stese in titoli e capi afferisce argomenti diversi ed è il prodotto di una precisa scelta progettuale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
26.05	NON ACCOGLIBILE	26	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12116	19/01/2021

Num.	26	sub	06.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Considerazioni generali
Progetto di Piano	Normativa

RICHIESTA
"Si chiede di integrare il piano con indicazioni puntuali sull'utilizzo dei materiali per gli interventi di sostituzione dei serramenti, dei solai, sugli intonaci delle facciate ecc."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto tali indicazioni sono già contenute nelle Norme tecniche di attuazione e nel Piano Colore.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
26.06.01	NON ACCOGLIBILE	26	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12116	19/01/2021

Num.	26	sub	06.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Considerazioni generali
Progetto di Piano	Piano Colore

RICHIESTA
"Si chiede di conservare il piano colore nella sua struttura originaria."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto il Piano Colore è stato modificato e integrato in base a precise scelte progettuali.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
26.06.02	NON ACCOGLIBILE	26	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12299	19/01/2021

Num.	27	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Catia SALMASO

ARGOMENTO	Quaderno delle UMI
Progetto di Piano - Quaderno delle UMI - D	"UMI n. 5 – Via Tigor 6"

RICHIESTA
Chiede di "mantenere i volumi esistenti e di restaurarli per renderli al servizio della comunità (con ampliamento biblioteca e museo a servizio della scuola)".

CONTRODEDUZIONE
Si evidenzia preliminarmente che le aree oggetto di osservazione sono di proprietà comunale. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, a seguito della analisi svolte, l'edificio risulta notevolmente compromesso con parti crollate e collassate tali da giustificare il suo inserimento nella classe 4). Si conferma, pertanto, la scelta progettuale del PPCS che con l'attivazione della UMI, peraltro facoltativa, prevede la realizzazione di un autosilo, in attuazione delle direttive per la predisposizione del PPCS impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19 nella quale viene previsto l'incremento della dotazione di parcheggi. (come OSS. 28.01; 30.01; 31.01; 32.01; 34.01; 46.01; 47.01; 49.01)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO		
27.01	NON ACCOGLIBILE	27	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12299	19/01/2021

Num.	27	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Catia SALMASO

ARGOMENTO	Quaderno delle UMI
Progetto di Piano - Quaderno delle UMI - D	"UMI n. 5 – Via Tigor 6"

RICHIESTA
Ritiene necessario "che la zona verde (Giardino di via Cereria) sia aperta ad uso della scuola e del pubblico".

CONTRODEDUZIONE
Si evidenzia preliminarmente che le aree oggetto di osservazione sono di proprietà comunale. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la gestione degli spazi pubblici non afferisce alla disciplina del PPCS. (come OSS. 28.02; 30.02; 31.02; 32.02; 34.02; 46.02; 47.02; 49.02)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
27.02	NON ACCOGLIBILE	27	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12335	19/01/2021

Num.	28	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Pietro DA DALT per il Comitato del Giardino di via Cereria

ARGOMENTO

Quaderno delle UMI

Progetto di Piano - Quaderno
delle UMI - D

"UMI n. 5 – Via Tigor 6"

RICHIESTA

Chiede di "mantenere i volumi esistenti e di restaurarli per renderli al servizio della comunità (con ampliamento biblioteca e museo a servizio della scuola)".

CONTRODEDUZIONE

Si evidenzia preliminarmente che le aree oggetto di osservazione sono di proprietà comunale. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, a seguito della analisi svolte, l'edificio risulta notevolmente compromesso con parti crollate e collassate tali da giustificare il suo inserimento nella classe 4). Si conferma, pertanto, la scelta progettuale del PPCS che con l'attivazione della UMI, peraltro facoltativa, prevede la realizzazione di un autosilo, in attuazione delle direttive per la predisposizione del PPCS impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19 nella quale viene previsto l'incremento della dotazione di parcheggi. (come OSS. 27.01; 30.01; 31.01; 32.01; 34.01; 46.01; 47.01; 49.01)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
28.01	NON ACCOGLIBILE	28	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12335	19/01/2021

Num.	28	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Pietro DA DALT per il Comitato del Giardino di via Cereria

ARGOMENTO

Quaderno delle UMI

Progetto di Piano - Quaderno
delle UMI - D

"UMI n. 5 – Via Tigor 6"

RICHIESTA

Ritiene necessario "che la zona verde (Giardino di via Cereria) sia aperta ad uso della scuola e del pubblico".

CONTRODEDUZIONE

Si evidenzia preliminarmente che le aree oggetto di osservazione sono di proprietà comunale.
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la gestione degli spazi pubblici non afferisce alla disciplina del PPCS. (come OSS. 27.02; 30.02; 31.02; 32.02; 34.02; 46.02; 47.02; 49.02)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
28.02	NON ACCOGLIBILE	28	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12626	19/01/2021

Num.	29	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Trieste

ARGOMENTO	Normativa
Progetto di Piano	Norme Tecniche di attuazione

RICHIESTA
Propone che tutti gli interventi acconsentiti dal PPCS per gli edifici ricompresi nella sua perimetrazione, son ammessi anche per quelli ricadenti in zona A non compresi nell'ambito del PPCS.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il PPCS disciplina unicamente gli interventi che riguardano le aree e gli edifici che ricadono all'interno di tale ambito e la normativa non può essere estesa anche agli edifici che ricadono nelle zone A3 in quanto gli interventi in tali zone sono disciplinati dall'art.16 del PRGC e la modifica della normativa è possibile unicamente con l'ampliamento del perimetro del centro storico sulla base di una attenta analisi del patrimonio edilizio e la predisposizione di una variante urbanistica al PRGC vigente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO		
29.01	NON ACCOGLIBILE	29	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12626	19/01/2021

Num.	29	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Trieste

ARGOMENTO

Normativa

Progetto di Piano

Norme Tecniche di attuazione

RICHIESTA

Propone che per gli edifici ricompresi nel perimetro del PPCS sia ammessa la modifica della loro sagoma per la formazione di giardini interni, corti interne, chiostrine interne e pozzi luci interni per acconsentire una funzionale redistribuzione delle superfici agibili o per la formazione di nuove unità abitative. Allo scopo sono altresì ammesse modifiche sia agli elementi distributivi orizzontali che a quelli verticali anche con la formazione di nuove scale interne in aggiunta a quelle "padronali" e/o di "rappresentanza" comunque preservate. Tali interventi sono acconsentibili senza alterare gli elementi decorativi e architettonici esistenti e di pregio.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta in quanto la norma di carattere generale non può essere estesa in modo indifferenziato a tutti gli edifici senza tenere conto delle diverse caratteristiche architettoniche che li contraddistinguono. Alcune modifiche proposte sono già previste nei rispettivi gradi di intervento delle norme tecniche di attuazione che disciplinano il recupero e il riuso del patrimonio edilizio esistente in base alla classificazione degli edifici.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
29.02	NON ACCOGLIBILE	29	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12626	19/01/2021

Num.	29	sub	03
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Trieste

ARGOMENTO	Normativa
Progetto di Piano	Norme Tecniche di attuazione

RICHIESTA
Propone che per tutti gli edifici ricompresi nella perimetrazione del PPCS è ammesso il completamento degli interventi autorizzati sulla base della presentazione di prospetti unitari ma solo in parte realizzati.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di modifica in quanto il PPCS introduce una nuova disciplina rispetto a quella vigente e, conseguentemente, la realizzazione dei nuovi interventi dovrà essere conforme alle NTA del PPCS.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO		
29.03	NON ACCOGLIBILE	29	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12626	19/01/2021

Num.	29	sub	04
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Trieste

ARGOMENTO

Normativa

Progetto di Piano

Norme Tecniche di attuazione

RICHIESTA

Nelle zone perimetrate dal PPCS sono acconsentiti anche in deroga alle norme di piano, tutti gli interventi proposti con progetti di alta qualità architettonica ritenuti tali dalla CPQU, integrata da un funzionario della pianificazione attuativa, su parere espresso con particolare attenzione alla reinterpretazione anche in chiave contemporanea sia dei caratteri storico ambientali degli edifici che dai materiali previsti in uso.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta in quanto la norma di carattere generale non può essere estesa in modo indifferenziato a tutti gli edifici senza tenere conto delle diverse caratteristiche architettoniche che li contraddistinguono. Inoltre la proposta di modifica risulta essere in contrasto con l'obiettivo della conservazione del patrimonio edilizio storico-documentale del PPCS elaborato sulla base delle direttive approvate dalla Giunta comunale con deliberazione n. 344 dd. 18 luglio 2019.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
29.04	NON ACCOGLIBILE	29	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12626	19/01/2021

Num.	29	sub	05
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Trieste

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 14 – Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio";

Art. 14.2 – Facciate principali; comma a)

RICHIESTA

Propone di eliminare dopo le parole "aperture aggiunte" le parole "nel tempo" e di inserire dopo le "aperture aggiunte" le parole "non legittimate".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta in quanto il disposto normativo non obbliga al ripristino delle aperture originarie e all'eliminazione delle aperture aggiunte nel tempo in contrasto con la caratterizzazione storica dell'edificio se non sono oggetto dell'intervento che si ha intenzione di realizzare.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
29.05	NON ACCOGLIBILE	29	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12626	19/01/2021

Num.	29	sub	06
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Trieste

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 14 – Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio"; Art. 14.6 – Interno dei corpi di fabbrica; comma a)

RICHIESTA

Propone di sostituire il testo dell'articolo 14.6 lettera a) con il seguente testo: "demolizione e realizzazione di tramezzi, aperture e chiusure di porte, modifica delle aperture esistenti nei muri portanti per modifiche distributive anche in ambienti considerati di pregio per la realizzazione di nuovi servizi igienici – sanitari e/o per la realizzazione di nuove unità immobiliari senza alterare elementi decorativi e architettonici significativi; è ammessa, a tale scopo, la modifica ai collegamenti orizzontali ed ai collegamenti verticali anche con l'aggiunta di ulteriori scale a quelle "padronali" e di "rappresentanza" comunque preservate".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta in quanto la stessa introduce significative modifiche che non tengono conto delle caratteristiche tipologiche degli edifici, diversamente da quanto asserito nella osservazione, con particolare riguardo agli ambienti e agli elementi architettonici di pregio che contraddistinguono gli edifici appartenenti alla classe I - "Edifici di pregio" per i quali è prevista la massima tutela.

**PROPOSTA DI
CONTRODEDUZIONE DEL
PUNTO****PROPOSTA
DI
CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO
COMPLESSO**

29.06	NON ACCOGLIBILE	29	PARZIALMENTE ACCOLTA
-------	-----------------	----	----------------------

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12626	19/01/2021

Num.	29	sub	07
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Trieste

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico"; 15.1 – Obiettivi; Art. 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale"; 16.1 – Obiettivi.

RICHIESTA

Propone di dover sostituire le parole "le norme del precedente art. 14.1 (e/o art. 15.1) ..." con le parole "le norme permissive del precedente art. 14.1 (e/o art. 15.1) ..".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta di introdurre le parole "le norme permissive" in quanto il rinvio alle norme degli articoli precedenti non sono in contrasto con i disposti normativi del specifico grado di intervento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO
--	--

29.07	NON ACCOGLIBILE	29	PARZIALMENTE ACCOLTA
-------	-----------------	----	----------------------

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

PARERE TECNICO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12626	19/01/2021

Num.	29	sub	08
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Trieste

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 17 – Grado 4 – Interventi di demolizione e ricostruzione;

RICHIESTA

Propone l'inserimento di una nuova norma come segue: "Per gli edifici di grado 4 ricompresi nella perimetrazione del PPCS e non oggetto di interventi di demolizione (parziale e/o totale) e contestuale ricostruzione, sono ammessi contenuti ampliamenti volumetrici, anche in deroga alle altre disposizioni del piano, con o senza modifica alla sagoma, e nel rispetto dei fili di facciate esistenti, su parere espresso dalla CPQU integrata da un funzionario della pianificazione urbanistica attuativa, parere espresso con particolare attenzione alla qualità architettonica del progetto, ai materiali impiegati ed al corretto inserimento del proposto nell'edificio esistente."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la proposta di modifica è alquanto generica e incide in modo rilevante sulla norma, introducendo la possibilità di realizzare ampliamenti volumetrici anche in deroga alle altre disposizioni di piano in maniera arbitraria e senza proporre parametri urbanistici-edilizi che definiscano i limiti volumetrici consentiti.

La proposta di modifica contempla generiche deroghe che dal punto di vista normativo devono essere circostanziate e puntuali.

**PROPOSTA DI
CONTRODEDUZIONE DEL
PUNTO**

**PROPOSTA
CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO
COMPLESSO**

29.08	NON ACCOGLIBILE	29	PARZIALMENTE ACCOLTA
-------	-----------------	----	----------------------

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12626	19/01/2021

Num.	29	sub	09
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Trieste

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 25 – Recupero dei sottotetti

RICHIESTA

Propone di sostituire la congiunzione "e" (coniuntiva) con la congiunzione "o" (disgiuntiva) in relazione alla comparazione tra la L.R. 44/1985 e la L.R. 19/2009 – art. 39 che sono norme fra loro diverse e contrastanti.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere la proposta di modifica dell'articolo 25 – "recupero dei sottotetti", secondo capoverso, delle Norme Tecniche di Attuazione del PPCS, fascicolo B, sostituendo la congiunzione "e" con la congiunzione "o" per una maggiore chiarezza della norma ed evitare criticità di carattere interpretativo e applicativo. (come OSS. 45.14.01)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
29.09	ACCOGLIBILE	29	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Norme Tecniche di Attuazione, Fascicolo B, articolo 25 – "Recupero dei sottotetti"

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12626	19/01/2021

Num.	29	sub	10
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Trieste

ARGOMENTO	Normativa
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Norme Tecniche di attuazione

RICHIESTA

Ritiene necessaria una norma chiarificatrice che ammetta sempre la collocazione dei sistemi di condizionamento sulla copertura delle facciate secondarie opportunamente mitigate (per esempio batterie di canne fumarie storicamente tipiche) con una altezza massima emergente dal colmo pari a ml. 1.00.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di collocare gli impianti dei sistemi di condizionamento sulle coperture in quanto di rilevante impatto e la realizzazione degli stessi non può essere in contrasto con quanto stabilito dall'art. 77 del regolamento edilizio come stabilito dall'art. 5 delle Norme tecniche di attuazione del PPCS. Inoltre la norma è già stata integrata e modificata sulla base del parere espresso dal MIBACT/MiC prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P e prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_11/03/2021/_0004246-P che ha valutato nel suo complesso il disposto normativo che disciplina l'argomento di cui trattasi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
29.10	NON ACCOGLIBILE	29	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12626	19/01/2021

Num.	29	sub	11
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Trieste

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 28.1 – Terrazze a vasca sulle facciate principali

RICHIESTA

Propone di eliminare le disposizioni dimensionali della profondità della terrazza prevista dalla norma attuale da sostituire con l'obbligo del contestuale rispetto di minimi arretramenti dal filo facciata, dal colmo (ml. 1.50?) e minima altezza del parapetto (ml. 1.30?).

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di eliminare le disposizioni dimensionali in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale volta a limitare l'impatto visivo delle terrazze a vasca sulle facciate principali ed inoltre l'argomento è stato valutato dal Mibact che al riguardo si è espresso con i pareri prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P e prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_11/03/2021/_0004246-P.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
29.11	NON ACCOGLIBILE	29	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

PARERE TECNICO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONIAl "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 12626	19/01/2021

Num.	29	sub	12
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

ORDINE dei PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Trieste

ARGOMENTO	Modifica delle Norme Piano Colore
Progetto di Piano - Norme tecniche Piano Colore - NPC	Articolo 16 – Disciplina dei serramenti

RICHIESTA

Propone di inserire il nuovo comma 2a) all'articolo 16 – "Disciplina dei serramenti", con il medesimo testo: "La rimozione unitaria di tutte le persiane della facciata è ammessa senza l'obbligo della loro reintroduzione."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto la proposta di modifica non è pertinente con i contenuti dell'articolo 16 che disciplina i "serramenti" e non le "persiane", disciplinate queste all'articolo 18 – "Disciplina delle persiane" il quale al secondo comma vieta la rimozione delle persiane senza procedere contestualmente alla loro reintroduzione, in quanto si tratta di un elemento tipologico caratteristico della tradizione edilizia storica locale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
29.12	NON ACCOGLIBILE	29	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13014	20/01/2021

Num.	30	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Patrizia BIASINI

ARGOMENTO	Quaderno delle UMI
Progetto di Piano - Quaderno delle UMI - D	"UMI n. 5 – Via Tigor 6"

RICHIESTA
Chiede di "mantenere i volumi esistenti e di restaurarli per renderli al servizio della comunità (con ampliamento biblioteca e museo a servizio della scuola)".

CONTRODEDUZIONE
Si evidenzia preliminarmente che le aree oggetto di osservazione sono di proprietà comunale. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, a seguito della analisi svolte, l'edificio risulta notevolmente compromesso con parti crollate e collassate tali da giustificare il suo inserimento nella classe 4). Si conferma, pertanto, la scelta progettuale del PPCS che con l'attivazione della UMI, peraltro facoltativa, prevede la realizzazione di un autosilo, in attuazione delle direttive per la predisposizione del PPCS impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19 nella quale viene previsto l'incremento della dotazione di parcheggi. (come OSS. 27.01; 28.01; 30.01; 32.01; 34.01; 46.01; 47.01; 49.01)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
30.01	NON ACCOGLIBILE	30	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13014	20/01/2021

Num.	30	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Patrizia BIASINI

ARGOMENTO	Quaderno delle UMI
Progetto di Piano - Quaderno delle UMI - D	"UMI n. 5 – Via Tigor 6"

RICHIESTA
Ritiene necessario "che la zona verde (Giardino di via Cereria) sia aperta ad uso della scuola e del pubblico".

CONTRODEDUZIONE
Si evidenzia preliminarmente che le aree oggetto di osservazione sono di proprietà comunale. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la gestione degli spazi pubblici non afferisce alla disciplina del PPCS. (come OSS. 27.02; 28.02; 31.02; 32.02; 34.02; 46.02; 47.02; 49.02)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
30.02	NON ACCOGLIBILE	30	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13017	20/01/2021

Num.	31	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Patrizia BIASINI

ARGOMENTO	Quaderno delle UMI
Progetto di Piano - Quaderno delle UMI - D	"UMI n. 5 – Via Tigor 6"

RICHIESTA
Chiede di "mantenere i volumi esistenti e di restaurarli per renderli al servizio della comunità (con ampliamento biblioteca e museo a servizio della scuola)".

CONTRODEDUZIONE
Si evidenzia preliminarmente che le aree oggetto di osservazione sono di proprietà comunale. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, a seguito della analisi svolte, l'edificio risulta notevolmente compromesso con parti crollate e collassate tali da giustificare il suo inserimento nella classe 4). Si conferma, pertanto, la scelta progettuale del PPCS che con l'attivazione della UMI, peraltro facoltativa, prevede la realizzazione di un autosilo, in attuazione delle direttive per la predisposizione del PPCS impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19 nella quale viene previsto l'incremento della dotazione di parcheggi. (come OSS. 27.01; 28.01; 30.01; 32.01; 34.01; 46.01; 47.01; 49.01)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
31.01	NON ACCOGLIBILE	31	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13017	20/01/2021

Num.	31	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Patrizia BIASINI

ARGOMENTO	Quaderno delle UMI
Progetto di Piano - Quaderno delle UMI - D	"UMI n. 5 – Via Tigor 6"

RICHIESTA
Ritiene necessario "che la zona verde (Giardino di via Cereria) sia aperta ad uso della scuola e del pubblico".

CONTRODEDUZIONE
Si evidenzia preliminarmente che le aree oggetto di osservazione sono di proprietà comunale. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la gestione degli spazi pubblici non afferisce alla disciplina del PPCS. (come OSS. 27.02; 28.02; 30.02; 32.02; 34.02; 46.02; 47.02; 49.02)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
31.02	NON ACCOGLIBILE	31	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13046	20/01/2021

Num.	32	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Valeria D'ONOFRIO

ARGOMENTO	Quaderno delle UMI
Progetto di Piano - Quaderno delle UMI - D	"UMI n. 5 – Via Tigor 6"

RICHIESTA
Chiede di "mantenere i volumi esistenti e di restaurarli per renderli al servizio della comunità (con ampliamento biblioteca e museo a servizio della scuola)".

CONTRODEDUZIONE
Si evidenzia preliminarmente che le aree oggetto di osservazione sono di proprietà comunale. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, a seguito della analisi svolte, l'edificio risulta notevolmente compromesso con parti crollate e collassate tali da giustificare il suo inserimento nella classe 4). Si conferma, pertanto, la scelta progettuale del PPCS che con l'attivazione della UMI, peraltro facoltativa, prevede la realizzazione di un autosilo, in attuazione delle direttive per la predisposizione del PPCS impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19 nella quale viene previsto l'incremento della dotazione di parcheggi. (come OSS. 27.01; 28.01; 30.01; 31.01; 34.01; 46.01; 47.01; 49.01)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
32.01	NON ACCOGLIBILE	32	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13046	20/01/2021

Num.	32	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Valeria D'ONOFRIO

ARGOMENTO	Quaderno delle UMI
Progetto di Piano - Quaderno delle UMI - D	"UMI n. 5 – Via Tigor 6"

RICHIESTA
Ritiene necessario "che la zona verde (Giardino di via Cereria) sia aperta ad uso della scuola e del pubblico".

CONTRODEDUZIONE
Si evidenzia preliminarmente che le aree oggetto di osservazione sono di proprietà comunale. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la gestione degli spazi pubblici non afferisce alla disciplina del PPCS. (come OSS. 27.02; 28.02; 30.02; 31.02; 34.02; 46.02; 47.02; 49.02)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
32.02	NON ACCOGLIBILE	32	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 2 - Finalità

RICHIESTA

Osserva "[...]" che il piano particolareggiato dovrebbe dare completa risposta agli indirizzi previsti all'art. 14 delle NTA del PRGC, in particolare non vengono inseriti tra le finalità i seguenti punti: 'effettuare la rilettura dei percorsi pedonali e viari quali elementi da riqualificare attraverso calibrati interventi di arredo urbano'; 'elaborare un apparato normativo finalizzato al recupero e alla valorizzazione del patrimonio edilizio di valore storico documentale che individui specifici criteri metodologici d'intervento volti non solo alla conservazione tout court, ma che definisca anche le linee guida per la realizzazione di edifici contemporanei'; 'valutare l'inserimento di eventuali deroghe all'osservanza delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche nel rispetto di quanto disposto dalle norme di settore'" e chiede pertanto di integrare l'articolo 2 con le finalità sopra indicate, poiché richiesto dal PRGC e che, ritiene, "[...]" che parte di queste finalità non sono state redatte, come l'individuazione dei percorsi pedonali da riqualificare attraverso calibrati interventi di arredo urbano, oppure la mancanza dei criteri metodologici per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di valore storico documentale, delle precise deroghe alle norme per le costruzioni in zona sismica [...]."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto l'articolo 2 delle NTA individua le principali finalità del PPCS che comunque è stato elaborato sulla base delle direttive per la predisposizione del PPCS impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19. Nello specifico: 1) per quanto riguarda la *la rilettura dei percorsi pedonali e viari quali elementi da riqualificare attraverso calibrati interventi di arredo urbano* si precisa che l'argomento è disciplinato dagli articoli 54 – Aree e collegamenti pedonali; 56 – Pavimentazioni stradali; 57 – Arredo urbano; 58 – Posizionamento elementi di servizio. 2) Per quanto attiene l'elaborazione di *un apparato normativo finalizzato al recupero e alla valorizzazione del patrimonio edilizio di valore storico documentale che individui specifici criteri metodologici d'intervento volti non solo alla conservazione tout court, ma che definisca anche le linee*

guida per la realizzazione di edifici contemporanei risulta evidente che lo stesso è costituito nel suo complesso da le NTA che disciplinano gli interventi sugli edifici e nelle aree ce ricadono all'interno dell'ambito del centro storico e dalle NTA del Piano colore precisando che i disposti normativi disciplinano non solo i diversi gradi di trasformabilità degli immobili, ma attraverso l'articolo 18.1, definiscono le linee guida per la realizzazione di edifici contemporanei, così come previsto dalle direttive. 3) Infine, si precisa che, dopo una attenta valutazione delle tematiche che afferiscono la normativa antisismica si è ritenuto opportuno non introdurre deroghe in merito agli interventi sugli edifici.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.01	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 2 – Finalità; Articolo 8 – Classificazione degli edifici

RICHIESTA
Chiede " [...] una nuova classificazione che tenga conto delle differenti caratteri tipologici e stilistici e che individui il valore storico, architettonico e ambientale degli edifici." Ritiene infatti che "Dallo studio delle tavole C e dagli art. 14, 15, 16, 17 delle NTA non si evince che la lettura dei caratteri tipologici e stilistici siano stati gli strumenti utilizzati per la classificazione degli edifici. Ridurre a sole 4 classi l'edificato non recepisce la complessità dei caratteri tipologici e stilistici dell'architettura del centro storico".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di una nuova classificazione l'individuazione delle classi degli edifici è stata effettuata in base ad una lettura degli elementi tipologici, formali, costruttivi e di pregio che caratterizzano i singoli edifici del centro storico per i quali è stata predisposta una apposita schedatura. La proposta di aumentare le classi degli edifici facendo riferimento ai 12 modelli di facciate analizzate nell'elaborato ApC non può essere accolta in quanto si sottolinea come le facciate, che peraltro presentano soluzione diversificate nell'ambito dello stesso stile, non possono essere l'unica variabile da considerare per una classificazione degli edifici.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO
--	---

33.02	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA
-------	-----------------	----	----------------------

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	03
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 2 – Finalità

RICHIESTA
Chiede "[...] di redigere il progetto che riqualifichi gli spazi aperti, ovvero dei luoghi urbani caratterizzanti il sistema insediativo (il sistema delle piazze, dei giardini, dei parchi) dei percorsi viari e delle zone pedonali come richiesto dal PRGC vigente, includendo anche le rive come parte strettamente connessa al centro storico".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto il Titolo III – "Il sistema del verde, delle strade e dei percorsi pedonali" delle NTA individua già gli indirizzi e le prescrizioni per la riqualificazione degli spazi aperti. Per quanto riguarda le rive si sottolinea che risultano essere all'esterno della perimetrazione del centro storico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.03	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	04
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 33 – Parcheggi

RICHIESTA
Chiede " [...] di limitare, come in tanti altri centri storici, l'uso dell'automobile privata, individuando in appositi contenitori i luoghi deputati al parcheggio anche all'esterno del perimetro."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'incremento della dotazione di parcheggi rientra nelle direttive per la predisposizione del PPCS impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.04	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	05
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 4 – Elaborati prescrittivi del Piano Particolareggiato del Centro Storico

RICHIESTA
Chiede di riunire il fascicolo B – "Norme tecniche di attuazione" e il fascicolo NPC – "Norme Piano colore" e ciò "Al fine di rendere più semplice la lettura dell'apparato normativo e non dover consultare due diversi documenti [...]."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale del PPCS prevedere due diversi fascicoli in ragione delle diverse finalità dei documenti.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.05	NON ACCOGLIBILE	XXX	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	06
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 4 – Elaborati prescrittivi del Piano Particolareggiato del Centro Storico

RICHIESTA
Chiede di "[...] aggiungere tra gli elementi vincolanti del piano parte seconda "soluzioni operative conformi" che contengono le indicazioni operative dell'elaborato Ap C."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto l'elaborato Ap C - "Piano Colore" afferisce ai documenti d'analisi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.06	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	07
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 5 – Modalità attuative e situazioni giuridiche pregresse

RICHIESTA
Chiede di eliminare il primo e il terzo capoverso dell'articolo 5.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente all'eliminazione del terzo capoverso dell'articolo 5 in quanto si può ritenere superfluo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.07	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
Norme tecniche di attuazione, fascicolo B, articolo 5 – "Modalità attuative e situazioni giuridiche pregresse.

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

PARERE TECNICO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	08
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 6 – Finalità

RICHIESTA
Propone di modificare il primo comma dell'articolo 6 sostituendo dopo la parola "immobili" la parola "esistenti" con la parola "presenti" e aggiungere dopo la parola "storico-" le parole "architettonici e".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di modifica in quanto le parole "presenti" e "architettonici" quale ulteriori specificazione dei contenuti risultano essere ridondanti poiché il loro significato è già esplicitato nella frase "qualità della forma urbana e quella degli edifici esistenti" già presente nell'articolo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.08	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	09
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 6 – Finalità

RICHIESTA
Chiede "[...] di modificare il piano dando riscontro a quanto dichiarato nelle finalità, strutturando le norme sugli elementi tipologici, classificando in più di 4 classi, in modo da ottenere una maggiore corrispondenza alla varietà dell'architettura della città storica, precisando quali elementi siano da conservare e dando il giusto spazio alle innovazioni senza che queste facciano perdere gli aspetti tipologici e formali caratteristici dell'architettura della città storica."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta per le medesime motivazioni della osservazione n. 33.02 precisando che gli elementi da conservare sono individuati nei rispettivi gradi di intervento. Per quanto riguarda l'invito a dare maggiore spazio alle innovazioni senza che queste facciano perdere gli aspetti tipologici e formali caratteristici della architettura della città storica, si precisa che tali indirizzi sono contenuti all'articolo 18.1 – "Linee guida per la realizzazione di edifici contemporanei".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO
33.09 NON ACCOGLIBILE	33 PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	10
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 7 – Gli elementi degli edifici

RICHIESTA
Chiede "[...] di semplificare la normativa sugli edifici, accorpando in un'unica norma sia le indicazioni sul trattamento delle facciate, contenute nel piano del colore, che le modifiche ai tetti." e "al fine di semplificare la normativa, di scomporre gli edifici in tre parti: 1. involucro esterno (quello che interessa maggiormente è la conservazione dei caratteri architettonici e culturali dei fronti principali), 2. sistema interno dei corpi di fabbrica (dove restano da tutelare i sistemi di distribuzione e/ o le tecnologie costruttive) con chiostrine corte ecc. 3. spazi esterni e pertinenze. Una scomposizione che permetterà di snellire la normativa a favore di una maggiore semplicità, e pertanto migliore efficacia, di applicazione."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di modifica in quanto l'impostazione dell'apparato normativo discende dalla precisa scelta progettuale del PPR così come la individuazione "degli elementi degli edifici" di cui all'articolo 7 delle NTA.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO		
33.10	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	11
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 7 – Gli elementi degli edifici; comma l) Facciate principali.

RICHIESTA
Chiede, relativamente alle facciate principali, di "[...] ridurre di ridurre la definizione a: 'la facciata principale corrisponde all'affaccio su suolo pubblico o spazio aperto al uso pubblico'."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma è già stata integrata sulla base del parere espresso dal MIBACT prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.II	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	12
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Considerazioni generali
Progetto di Piano - Gli elementi di piano	Tavole C

RICHIESTA
Chiede "[...]" di togliere dalle indicazioni dalla cartografia. le corti le chiostrine e i cavedi dalle Tav C".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto in contrasto con l'apparato normativo del PPCS.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.12	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	13
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 7 – Gli elementi degli edifici; comma 5) Interno dei corpi di fabbrica.

RICHIESTA
Chiede di eliminare l'articolo 7 comma 5) – "Interno dei corpi di fabbrica".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il comma 5 – "Interno dei corpi di fabbrica" dell'articolo 7 afferisce alla definizione dell'interno dei corpi di fabbrica il quale costituisce uno dei 5 elementi principali degli edifici.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.13	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	14
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 8 – Classificazione degli edifici

RICHIESTA
Chiede di suddividere le classi 2 e 3 in due sottoclassi che tengano conto anche del vincolo monumentale e "[...] una nuova classificazione che tenga conto delle differenti caratteri tipologici e stilistici che individuare il valore storico, architettonico e ambientale degli edifici. Inoltre vengano dichiarati con precisione i criteri per la classificazione."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di una nuova classificazione l'individuazione delle classi degli edifici è stata effettuata in base ad una lettura degli elementi tipologici, formali, costruttivi e di pregio che caratterizzano i singoli edifici del centro storico per i quali è stata predisposta una apposita schedatura.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.14	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	15.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica della classe di appartenenza "palazzo Economo" sede della Soprintendenza.
Progetto di piano Gli elementi del Piano	Tavola C2

RICHIESTA
Chiede di modificare la classe di appartenenza del "palazzo Economo", sede della Soprintendenza, da classe I a classe 2.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lesiva dei diritti di altro proprietario che non avrebbe più la possibilità di presentare una osservazione a propria tutela.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.15.01	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

PARERE TECNICO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	15.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica della classe di appartenenza "palazzo Economo" sede della Soprintendenza.
Progetto di piano Gli elementi del Piano	Tavola C7

RICHIESTA
Chiede di modificare la classe di appartenenza di via Cadorna 5 e via Cadorna 7.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lesiva dei diritti di altro proprietario che non avrebbe più la possibilità di presentare una osservazione a propria tutela.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.15.02	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	15.03
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica della classe di appartenenza "palazzo Economo" sede della Soprintendenza.
Progetto di piano Gli elementi del Piano	Tavola C7

RICHIESTA
Chiede di modificare la classe di appartenenza di "palazzo Vivante" e "[...] di valutare quali siano le parti da inserire in classe 1 e quali in classi 2 o 3."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lesiva dei diritti di altro proprietario che non avrebbe più la possibilità di presentare una osservazione a propria tutela.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.15.03	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	16.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 9 – Modifica della classe di appartenenza;

RICHIESTA
Chiede "[...] di eliminare in toto l'art. 9 in quanto il Piano Particolareggiato ha sviluppato un'indagine approfondita e ampia dove si individuano e vengono catalogati tutti gli edifici per i quali è stata scelta una classificazione. L'articolo non individua quali siano i motivi giustificativi per un eventuale cambio di classe [...]."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere parzialmente la richiesta limitatamente all'individuazione delle motivazioni che giustificano la disciplina della modifica della classe di appartenenza, ovvero per evidenti errori materiali, e quindi si propone di inserire al primo capoverso, dopo le parole "allo strumento attuativo" le seguenti nuove parole "qualora sia comprovata l'errata classificazione dell'edificio mediante la produzione della documentazione di cui all'articolo 10."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.16.01	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Norme tecniche di attuazione, fascicolo B, articolo 9 – “Modifica della classe di appartenenza”

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	16.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 9 – Modifica della classe di appartenenza

RICHIESTA
Chiede "[...] di eliminare l'art. 9 e di conseguenza, considerato che è finalizzato al procedimento di modifica della classe di appartenenza e conseguentemente anche l'art. 10."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto articolo 9 è stato parzialmente modificato in base alla proposta di accoglimento della osservazione 33.16.01.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.16.02	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	17
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 9 – Modifica della classe di appartenenza

RICHIESTA
Chiede che nel caso non venga approvata l'osservazione n. 33.16.01 e 33.16.02 "[...] di eliminare dal terzo comma dell'art. 9 la possibilità di effettuare il cambio di classe agli edifici pregio in quanto si tratta di edifici con destinazioni d'uso di servizi pubblici e riconosciuti come gli edifici con un particolare valore architettonico, e storico della città".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale del PPCS dare la possibilità di modificare la classe di appartenenza sulla base del procedimento indicato nell'articolo 10.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.17	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	18
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 10 – Procedimento per la modifica della classe di appartenenza

RICHIESTA
“Considerato che si è scelto di far approvare al Consiglio Comunale il piano, lo stesso l’organo rimane competente per le successive modifiche. Con quest’articolo si crea una deroga a quanto previsto dalla vigente legislazione, sostituendo le competenze del Consiglio Comunale con quelle di un funzionario. [...]. Si chiede, di indicare quali siano gli elementi oggettivi che concorrono alla classificazione, e quale sia il procedimento corretto di variante al piano, o in alternativa eliminare l’articolo.”

CONTRODEDUZIONE
Si propone di accogliere parzialmente la richiesta limitatamente alla procedura per la modifica della classe di appartenenza sostituendo il penultimo capoverso dell’articolo 10 con il seguente nuovo testo: “Il Consiglio Comunale sentito il parere del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio e della CPQU si esprime con propria deliberazione relativamente all’istanza di cui all’articolo 9.”
Si propone di non accogliere la richiesta di indicare quale siano gli elementi oggettivi che concorrono alla classificazione per le medesime considerazioni della osservazione n. 21.03.02.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO
--	--

33.18	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA
-------	-----------------------------	----	-------------------------

ELABORATI DA MODIFICARE	
Norme tecniche di attuazione, fascicolo B, articolo 10 – “Procedimento per la modifica della classe di appartenenza”	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	19
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 11 – Destinazioni d'uso

RICHIESTA
Segnala che "[...] per un puro errore materiale nell'articolo delle destinazioni d'uso viene inserito un comma che consente le attività di manutenzione o miglioramento del verde pubblico e privato. Si chiede che questo comma venga spostato o dove si danno indicazioni sul trattamento degli spazi verdi."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisazione relativa alle destinazioni d'uso del verde pubblico e del verde privato.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.19	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	20
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 13 – I gradi di intervento

RICHIESTA
Osserva "[...] che in tutto l'apparato normativo, ad eccezione del piano del colore, non viene prevista nessuna tipologia di analisi sugli edifici storici che supporti le proposte di successiva trasformazione. Indagine che valuti il tipo di struttura, i sistemi di collegamento, gli elementi di pregio, fregi, affreschi, i sistemi di protezione dai terremoti ecc. Questo stride con la norma per gli interventi per la sola coloritura delle facciate principali che necessitano di un'apposito studio approfondito delle caratteristiche della facciata. Un semplice rilievo metrico in scala 1:100 non fa riconoscere gli elementi di pregio dell'edificio soprattutto per le classi I e 2 di maggior qualità.[...] chiede di integrare la normativa con linee di indirizzo per le analisi preventive alla progettazione corredata da esempi di intervento sugli edifici storici"

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto la presentazione dei progetti alla scala edilizia è demandata ai contenuti della modulistica vigente in capo al servizio edilizia privata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.20	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	21
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 13 – I gradi di intervento

RICHIESTA
Chiede di eliminare il secondo comma dell'articolo 13 relativamente alla disciplina dell'anagrafico 2232.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale del PPCS.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.21	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	22.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 13 – I gradi di intervento

RICHIESTA
Chiede di "[...] omogeneizzare le diciture della normativa, all'art. 8 si parla di classi e al 14 successivi si parla di grado di intervento, creando il dubbio a quale classe si applichi il grado di intervento."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di omogeneizzare le diciture della normativa all'articolo 8 – "Classificazione degli edifici" e i gradi di intervento di cui all'articolo 13 in quanto si tratta di norme specifiche che riguardano argomenti diversi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.22.01	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	22.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 13 – I gradi di intervento

RICHIESTA
All'articolo 13 chiede di eliminare il riferimento alla manutenzione ordinaria.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto anche la manutenzione ordinaria deve essere coerente alle norme del PPCS.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.22.02	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	23
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 14 – Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio"

RICHIESTA
Evidenzia "[...] che trattandosi dei soli edifici soggetti a vincolo monumentale si può semplificare tutta la normativa rinviando al restauro e ai vincoli delle belle arti. Inoltre alcuni sono edifici con funzioni particolari (chiese, teatro, posta centrale Comune, castello san Giusto Musei ecc. ...) che difficilmente possono essere gestiti con una normativa pensata per edifici residenziali, con indicazioni su i pluviali o grondaie in rame oppure individuare gli elementi incongrui o le superfetazioni."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto le NTA del PPCS non prevedono la categoria del "restauro" e inoltre rientra nei poteri della Amministrazione comunale operare scelte urbanistiche anche sugli edifici vincolati.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.23	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONIAl "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	24
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico"

RICHIESTA
Rileva che "Appaiono contraddittorie le prescrizioni normative di conservazione della facciata con quanto consentito all'art. 34 autorimesse al piano terra o seminterrato [...] e "[...] chiede di modifica all'art. 34 la possibilità di modificare le facciate del grado 2 per l'inserimenti di autorimesse in quanto in contrasto con questa la specifica classe che si intende conservare e risanare gli elementi tipologici e architettonici."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto la possibilità di modificare le facciate al pt per consentire la realizzazione delle autorimesse in quanto la norma è già stata integrata e modificata sulla base del parere espresso dal MIBACT/MiC prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P e prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_11/03/2021/_0004246-P che ha valutato nel suo complesso il disposto normativo che disciplina l'argomento di cui trattasi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO
--	--

33.24	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA
-------	-----------------	----	----------------------

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	25
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 16 – Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale"

RICHIESTA
chiede di integrare l'articolo 16 con le indicazioni di quali siano le caratteristiche storico documentali che consentono questa classificazione.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto le caratteristiche che connotano tali edifici sono riportati all'articolo 8 delle NTA.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.25	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	26
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 18.1 - Linee guida per la realizzazione di edifici contemporanei

RICHIESTA
Chiede "[...] di semplificare questa norma, al solo procedimento di valutazione e senza discutibili indicazione di metodologia."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto la definizione delle linee guida per la realizzazione degli edifici contemporanei rientra nelle direttive per la predisposizione del PPCS impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.26	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	27
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 18.2 - Linee guida per le stazioni radio base - SRB

RICHIESTA
Chiede "[...] di integrare l'articolo con delle norme che limitino l'inserimento di SRB sugli spazi pubblici più significativi della città."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto l'individuazione degli impianti deve rispettare il piano di settore "per la localizzazione degli impianti radio base di telefonia mobile" approvato con delibera del consiglio comunale n. 25 di data 11/4/2011.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.27	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	28
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Capo III – Recupero dei sottotetti

RICHIESTA
Chiede "Al fine di rendere più semplice la normativa, si propone di accorpate gli interventi sui tetti negli articoli specifici dove vengono definiti i gradi di intervento sugli edifici."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta del PPCS affrontare nel Capo III il tema del "recupero dei sottotetti" definendo nello specifico le norme di dettaglio che normano gli interventi ammessi."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.28	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	29.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 25 – Recupero dei sottotetti

RICHIESTA
Chiede "[...] di eliminare la classe 2 o grado 2 dalla possibile modifica delle falde della facciata principale."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale del PPCS volta a consentire una migliore fruibilità degli spazi sottostanti nell'ottica del recupero dei sottotetti.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.29.01	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	29.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 25 – Recupero dei sottotetti

RICHIESTA
Chiede di eliminare la possibilità di aumentare le unità immobiliari.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto il disposto normativo prevede la possibilità di intervenire sia in applicazione della LR 44/85 che della LR 19/09, oltre alle modifiche stesse introdotte dall'art. 25.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.29.02	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	30
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 26 – Lucernari

RICHIESTA
Chiede di eliminare chiede di togliere il punto "rispettando la partitura dei prospetti sottostanti nonché la posizione di eventuali lucernari preesistenti".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma è già stata integrata sulla base del parere espresso dal MIBACT prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.30	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	31
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 27 – Abbaini

RICHIESTA
Chiede "[...] di consentire la realizzazione anche di abbaini a l falda, inoltre venga limitata la pendenza delle due falde alla quasi orizzontalità, come gli abbaini storici per limitare quell'effetto a "capannina" aggiunta sul tetto che non è una caratteristica del centro storico."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale che riconosce la tipologia a due falde come la più ricorrente. Comunque tipologie diverse possono essere oggetto di istanza di deroga ai sensi dell'articolo 30.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.31	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	32
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 30 – Disposizioni in deroga

RICHIESTA
Chiede di eliminare l'articolo 30 per evitare di avere continue richieste di modifiche.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale prevedere la deroga che peraltro si applica a precise e circoscritte condizioni. (vedi OSS. 37.36)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.32	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	33
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 34 – Autorimesse al piano terra o seminterrato

RICHIESTA
Chiede di non consentire la modifica delle forature ai piani terra delle classi o gradi di intervento I e 2.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto nella classe I non trova applicazione l'articolo 34 e per quanto riguarda gli edifici in classe 2 la norma è già stata integrata e modificata sulla base del parere espresso dal MIBACT/MiC prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P e prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_11/03/2021/_0004246-P che ha valutato nel suo complesso il disposto normativo che disciplina l'argomento di cui trattasi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO
33.33 NON ACCOGLIBILE	33 PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	34
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 35 – Autorimesse interrato

RICHIESTA
Chiede "di individuare dove sia possibile la costruzione di parcheggi interrati senza rischio di inondazione e conseguentemente le aree dove vietare la realizzazione di queste autorimesse."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la realizzazione di parcheggio interrati è soggetta alla disciplina dell'articolo 37 – "Compatibilità dei parcheggi" che include anche la valutazione dell'ingressione marina.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO
33.34 NON ACCOGLIBILE	33 PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	35
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 60 – Linee di indirizzo per l'efficientamento energetico

RICHIESTA
Propone "di integrare la norma con indicazioni più specifiche che indichino, ad esempio dove e su quali facciate o sulle corti o chiostrine si potrà costruire un cappotto o dove installare pannelli solari o fotovoltaici, dove le pompe calore ecc."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione la richiesta di integrare le norme con indicazioni più specifiche in quanto la redazione delle linee guida per il risparmio energetico, così come stabilito nelle impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19, sono finalizzate ad individuare alcuni criteri da seguire per la scelta della soluzione idonea che dovrà basarsi sulla valutazione energetica dell'edificio in base a una diagnosi energetica supportata da specifiche analisi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.35	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	36
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 62 – Modifica al "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana"; Articolo 63 – "Criteri per la valutazione delle proposte progettuali".

RICHIESTA
Chiede di eliminare gli articoli 62 e 63 "[...] in quanto non pertinenti con il piano" e di "[...] creare la Commissione PQU per gli interventi per il centro storico con le seguenti regole: sia formata da architetti e/o urbanisti di riconosciuta capacità con esperienze sui temi connessi alle aree in questione, che abbia il vincolo di non svolgere attività professionali nel Comune per la durata dell'incarico, neppure come consulente o socio di altre studi. Con una commissione così composta ci si potrebbe avvalere anche per accompagnare le scelte progettuali."

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto è una precisa scelta progettuale del PPCS prevedere il parere della CPQU su precisi interventi trasformativi e, inoltre non si accoglie nemmeno la proposta di istituire una Commissione PQU per gli interventi per il centro storico in quanto tale ruolo è già svolto dalla CPQU.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO
--	--

		COMPLESSO	
33.36	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	37.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Piano Colore
Progetto di Piano	Considerazioni generali

RICHIESTA
Chiede di rendere prescrittiva anche la parte II dell'allegato ApC.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta di rendere prescrittiva anche la II parte dell'allegato ApC in quanto si tratta di un elaborato di analisi nel quale sono stati riportati alcuni indirizzi progettuali propedeutici alla stesura dell'impianto normativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.37.01	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13050	20/01/2021

Num.	33	sub	37.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
Francesco PAVANELLO

ARGOMENTO	Piano Colore
Progetto di Piano	Considerazioni generali

RICHIESTA
Chiede di ripristinare la versione originale del piano del colore con la sua cartella colori.

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale del PPCS.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
33.37.02	NON ACCOGLIBILE	33	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13110	20/01/2021

Num.	34	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Comitato Genitori della Scuola Sauro

ARGOMENTO	Quaderno delle UMI
Progetto di Piano - Quaderno delle UMI - D	"UMI n. 5 – Via Tigor 6"

RICHIESTA
Chiede di "mantenere i volumi esistenti e di restaurarli per renderli al servizio della comunità (con ampliamento biblioteca e museo a servizio della scuola)".

CONTRODEDUZIONE
Si evidenzia preliminarmente che le aree oggetto di osservazione sono di proprietà comunale. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, a seguito della analisi svolte, l'edificio risulta notevolmente compromesso con parti crollate e collassate tali da giustificare il suo inserimento nella classe 4). Si conferma, pertanto, la scelta progettuale del PPCS che con l'attivazione della UMI, peraltro facoltativa, prevede la realizzazione di un autosilo, in attuazione delle direttive per la predisposizione del PPCS impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19 nella quale viene previsto l'incremento della dotazione di parcheggi. (come OSS. 27.01; 28.01; 30.01; 31.01; 32.01; 46.01; 47.01; 49.01)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
34.01	NON ACCOGLIBILE	34	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13110	20/01/2021

Num.	34	sub	02
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE
Comitato Genitori della Scuola Sauro

ARGOMENTO	Quaderno delle UMI
Progetto di Piano - Quaderno delle UMI - D	"UMI n. 5 – Via Tigor 6"

RICHIESTA
Ritiene necessario "che la zona verde (Giardino di via Cereria) sia aperta ad uso della scuola e del pubblico".

CONTRODEDUZIONE
Si evidenzia preliminarmente che le aree oggetto di osservazione sono di proprietà comunale. Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la gestione degli spazi pubblici non afferisce alla disciplina del PPCS. (come OSS. 27.02; 28.02; 30.02; 31.02; 32.02; 46.02; 47.02; 49.02)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
34.02	NON ACCOGLIBILE	34	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	01
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 7 – Gli elementi degli edifici; comma 1) facciate principali

RICHIESTA

Propone di modificare il comma 1 sostituendo le parole "falde del tetto" con le parole "coperture, sia a falde inclinate che piane".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere la proposta di modifica per una maggiore chiarezza e completezza del disposto normativo sostituendo al comma 1 dell'articolo 7 le parole "falde del tetto" con le parole "coperture, sia a falde inclinate che piane".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.01	ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Norme tecniche di attuazione, fascicolo B, articolo 7 – "Gli elementi degli edifici"

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	02.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 9 – Modifica della classe di appartenenza

RICHIESTA

Si propone di modificare l'art.9

Modifica della classe di appartenenza nel seguente modo:

Art. 9 - Modifica della classe di appartenenza

“Su istanza di soggetto in possesso di titolo reale sull’edificio può essere consentita la modifica della classe di appartenenza di un edificio rispetto a quella prevista dal PPCS, senza che ciò comporti variante allo strumento attuativo.

Non sono ammesse modifiche parziali alla classificazione dell’edificio.

La modifica può comportare l’inserimento dell’edificio nella classe immediatamente superiore o in quella inferiore. La modifica afferirà automaticamente anche alle aree pertinenziali quali corti, chiostrine o cavedi, cortili, ecc.”

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere la proposta di modifica per una maggiore chiarezza e completezza del disposto normativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.02.01	ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
NTA-elaborato B	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	02.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 9 – Modifica della classe di appartenenza

RICHIESTA

Propone di eliminare al terzo comma la seguente frase "e riguarda gli "edifici di pregio", "gli edifici di rilevante interesse architettonico", "gli edifici di valore storico documentale" come definiti nell'articolo precedente.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto la norma individua nello specifico gli edifici per i quali si applica il disposto normativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.02.02	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	03.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Articolo 10 – Procedimento per la modifica della classe di appartenenza

RICHIESTA

Propone di eliminare al primo comma le parole "dovrà essere prodotta da tutti i proprietari dell'edificio o, in assenza, dalla Amministrazione dello stabile, su mandato condominiale approvato a maggioranza in sede assembleare, e".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto il disposto normativo individua i soggetti aventi il titolo a presentare l'istanza.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.03.01	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	03.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 10 – Procedimento per la modifica della classe di appartenenza

RICHIESTA

Propone di eliminare al primo comma dopo la parola "abilitato", le parole "preferibilmente architetto ed eventualmente supportato da uno storico dell'arte,".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto l'individuazione di tali figure professionali risulta essere una linea di indirizzo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.03.02	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	04
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 11 – Destinazioni d'uso

RICHIESTA

Propone di eliminare le destinazioni d'uso elencate all'articolo 11 e di introdurre la parola "Non" prima delle parole "sono ammesse" e di introdurre le seguenti destinazioni d'uso: industriale, agricola e residenziale agricola, artigianale agricola, commerciale agricola, allevamenti industriali.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto il disposto normativo individua le destinazioni d'uso ammesse all'interno dell'ambito del PPCS in conformità con quanto stabilito dalle Norme tecniche di attuazione del PRGC vigente all'art. 13 – Zone A.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.04	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	05.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Articolo 13 – I gradi di intervento

RICHIESTA

Propone di eliminare il terzo capoverso formato dalle parole "Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono sempre ammessi purché non in contrasto con i disposti dei singoli gradi di intervento".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto si tratta di una precisazione necessaria a rendere coerenti gli interventi citati con quanto stabilito nello specifico dalle Norme tecniche di attuazione del PPCS.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.05.01	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	05.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

**Progetto di Piano - Norme
tecniche di attuazione - B**

Articolo 13 – I gradi di intervento

RICHIESTA

Propone di integrare l'articolo con la seguente frase "per gli interventi di deroga si richiama quanto stabilito dalla legge regionale in materia edilizia."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto il disposto non disciplina gli interventi in deroga.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.05.02	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	06.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 14 – Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio"; Art. 14.2 – Facciate principali; lettera e)

RICHIESTA

Propone la modifica del testo della lettera "e) copertura:" eliminando dopo la parola "energetico." le parole "Sono vietate" sostituendo la parola "sopra" con la parola "Sopra" eliminando dopo le parole "volumi tecnici" le parole "che alterino" e aggiungendo dopo le parole "volumi tecnici" le parole "non devono alterare" ed inserendo dopo la parola "tetto" le seguenti parole " ed essere inseriti con opportuni accorgimenti anche nel caso di coperture piane".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto la norma disciplina gli "Edifici di pregio" per le cui caratteristiche architettoniche e simboliche è prevista la massima tutela.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.06.01	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	06.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 14 – Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio"; Art. 14.2 – Facciate principali; lettera f)

RICHIESTA

Propone la modifica della lettera f) impianti tecnologici eliminando al secondo capoverso dopo la parola "elementi" le parole "per quanto possibile".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere la proposta di modifica eliminando all'articolo 14.2 lettera f) al secondo capoverso dopo la parola "elementi" le parole "per quanto possibile" al fine di rendere più chiaro ed evidente il disposto normativo ed evitare criticità nella sua applicazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.06.02	ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Norme tecniche di attuazione, fascicolo B, articolo 14.2 – "Facciate principali"

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	06.03
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 14 – Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio"; Art. 14.2 – Facciate principali; lettera g)

RICHIESTA

Propone la modifica del testo della lettera g) sostituendo le parole "come le grondaie, in rame" con le parole "nel materiale originario." e aggiungendo alla fine un nuovo capoverso "Qualora i discendenti originariamente arrivino a quota terreno, possono essere mantenuti."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale indicare la tipologia del materiale per i pluviali e le grondaie. (vedi OSS. 45.05). Si propone di non accogliere la proposta normativa riguardante i discendenti in quanto in contrasto con l'art. 68 – Pluviali e canali di gronda del Regolamento Edilizio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.06.03	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	07
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 14 – Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio"; Art. 14.3 – elementi di collegamento orizzontale e verticale; lettere: g), h), i).

RICHIESTA

Propone di inserire tre nuovi commi contraddistinti dalla lettera g) che riguarda l'integrazione del sistema di collegamento orizzontale e verticale con nuove scale e nuovi ascensori, dalla lettera h) che riguarda la possibilità di integrare gli elementi di collegamenti realizzando nelle corti, chiostrine o cavedi ballatoi e logge per una profondità massima di 1,50 metri aventi anche caratteristiche distributive e dalla lettera i) che riguarda la possibilità di realizzare ascensori anche all'interno dei vani scala, nei corpi di fabbrica e nelle corti.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto la possibilità di integrare il sistema di collegamento orizzontale e verticale con un inserimento di nuovo ascensore all'interno dei corpi di fabbrica è già prevista dall'art. 14.3 mentre gli altri disposti normativi che sembrano richiamare gli interventi ammessi nel Grado 2 sono in netto contrasto con la disciplina prevista dal Grado I per gli "Edifici di pregio" per le cui caratteristiche architettoniche e simboliche è prevista la massima tutela.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO
--	--

35.07	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA
-------	-----------------	----	----------------------

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	08
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 14 – Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio"; Art. 14.4 –facciate secondarie; lettera g)

RICHIESTA

Propone la modifica del testo della lettera g) copertura eliminando dopo la parola "energetico." le parole "Sono vietate, sopra le falde del tetto, le installazioni dei sistemi di condizionamento e tutti i volumi tecnici che alteri la normale inclinazione della falda del tetto."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto la norma è già stata integrata e modificata sulla base del parere espresso dal MIBACT/MiC prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P che ha valutato nel suo complesso il disposto normativo che disciplina l'argomento di cui trattasi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.08	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	09.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 14 – Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio"; Art. 14.5 – Corti, chiostre, cavedi, cortili e giardini; lettera e)

RICHIESTA

Propone la modifica del testo della lettera e) aggiungendo dopo le parole "vani accessori le parole ", o vani funzionali alla destinazione d'uso prevalente dell'edificio laddove possa essere garantita l'agibilità anche in condizione di interramento."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta di individuare ulteriori vani interrati rispetto a quelli già previsti dall'art. 14.5 in quanto la norma afferisce la salvaguardia degli "Edifici di pregio" per le cui caratteristiche architettoniche e simboliche è prevista la massima tutela; peraltro la proposta risulta essere generica e invasiva. (come OSS. 41.03.01)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.09.01	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	09.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 14 – Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio"; Art. 14.5 – Corti, chiostre, cavedi, cortili e giardini; lettera e)

RICHIESTA

Propone di eliminare dopo le parole "d'alto fusto esistenti" le parole "Nei giardini l'estradosso del solaio di " e di aggiungere la parola "La" prima della parola "copertura" e dopo la parola "copertura" di aggiungere la parola "a giardino" sostituendo la parola "posto" con la parola "posta" e di aggiungere dopo il numero "0,50" il numero "0.15" , di sostituire la parola "ricoperto" con la parola "presente" eliminando la parola "da" e aggiungendo dopo la parola vegetale le parole "e " sostituendo la parola "sistemato" con la parola "risistemato" e aggiungendo dopo le parole "a giardino" le parole "di spessore minimo pari a metri 0,35."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto i suoi contenuti non risultano essere chiari ed evidenti. (come OSS. 41.03.02)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.09.02	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	10
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 14 – Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio"; Art. 14.6 – Interno dei corpi di fabbrica; nuovo comma lettera k)

RICHIESTA

Propone di inserire il seguente nuovo comma lettera K): "ferme restando tutte le norme di tutela sovraordinate, sono consentite modificazioni delle quote degli orizzontamenti anche con la realizzazione di nuove superfici all'interno di volumi esistenti o delle previste modificazioni, nel sottotetto e anche ai piani, garantendo la non interferenza con le forometrie di facciata, senza pregiudicare i caratteri storico architettonici delle parti dell'edificio non oggetto di intervento e salvaguardando gli elementi strutturali caratterizzanti (sistemi voltati o lignei di pregio); "

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto contrasta con la norma del PPCS che disciplina gli "Edifici di pregio" per le cui caratteristiche architettoniche e simboliche è prevista la massima tutela. (come OSS. 41.04)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.10	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	11
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico"; Art. 15.2 – Facciate principali; lettera b)

RICHIESTA

Propone di integrare la lettera "b) copertura:" aggiungendo il seguente comma: "Sopra le falde del tetto, le installazioni dei sistemi di condizionamento e tutti i volumi tecnici non devono alterare la normale inclinazione falda del tetto ed essere inseriti con opportuni accorgimenti anche nel caso di coperture piane."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta poiché in contrasto con quanto stabilito dall'articolo 77 - "Impianti tecnici" del vigente Regolamento edilizio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.II	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	12
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico"; Art. 15.3 – Elementi di collegamento orizzontale e verticale; nuovo comma lettera e)

RICHIESTA

Propone di inserire un nuovo comma "lettera e)" aggiungendo il seguente periodo: "per esigenze dettate da particolari situazioni d'uso, sia consentita la realizzazione di collegamenti verticali secondari a carattere esclusivo (quali elevatori o scale) anche all'interno di corti e chiostrine, purchè questi non compromettano elementi architettonici o decorativi di pregio e a condizione che venga assicurata la possibilità del ripristino dei luoghi".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta di modifica in quanto per precisa scelta progettuale la norma prevede già la possibilità di integrare gli elementi di collegamento orizzontale e verticale con nuove scale e ascensori a servizio dell'intero edificio e la proposta di modifica risulta peraltro in contrasto con l'articolo 15.5 – "Corti, chiostrine, cavedi, cortili e giardini" per il quale non è stata presentata apposita richiesta di modifica. (come OSS. 05)

**PROPOSTA DI
CONTRODEDUZIONE DEL
PUNTO****PROPOSTA
DI
CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO
COMPLESSO**

35.12	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA
-------	-----------------	----	----------------------

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	13
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 15 – Grado 2 – Conservazione e risanamento degli elementi tipologici e architettonici degli "Edifici di rilevante interesse architettonico"; Art. 15.4 – Facciate secondarie; lettera c)

RICHIESTA

Propone di integrare la lettera "c) copertura." aggiungendo dopo le parole (recupero dei sottotetti) del primo capoverso il seguente periodo: "Sopra le falde del tetto, le installazioni dei sistemi di condizionamento e tutti i volumi tecnici non devono alterare la normale inclinazione falda del tetto ed essere inseriti con opportuni accorgimenti anche nel caso di coperture piane."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma è già stata integrata sulla base del parere espresso dal MIBACT prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P (vedasi art. 14.4) (come OSS. 35.15).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.13	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	14
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 16– Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale"; Art. 16.2 – Facciate principali, lettera b)

RICHIESTA

Propone di integrare la lettera "b) copertura:" aggiungendo il seguente comma: "Sopra le falde del tetto, le installazioni dei sistemi di condizionamento e tutti i volumi tecnici non devono alterare la normale inclinazione falda del tetto ed essere inseriti con opportuni accorgimenti anche nel caso di coperture piane."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta poiché in contrasto con quanto stabilito dall'articolo 77 - "Impianti tecnici" del vigente Regolamento edilizio. (come OSS. 35.11).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.14	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	15
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 16– Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale"; Art. 16.4 – Facciate secondarie, lettera c)

RICHIESTA

Propone di integrare la lettera "c) copertura." aggiungendo dopo le parole (recupero dei sottotetti) del primo capoverso il seguente periodo: "Sopra le falde del tetto, le installazioni dei sistemi di condizionamento e tutti i volumi tecnici non devono alterare la normale inclinazione falda del tetto ed essere inseriti con opportuni accorgimenti anche nel caso di coperture piane."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma è già stata integrata sulla base del parere espresso dal MIBACT prot. MIBACT_SABAP_FVG_UO4_19/01/2021/_0000837-P (vedasi art. 14.4) (come OSS. 35.13)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.15	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	16
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 16– Grado 3 – Trasformazione edilizia degli "Edifici di valore storico-documentale"; Art. 16.6 – Interno dei corpi di fabbrica, lettera b)

RICHIESTA

Propone di eliminare la lettera b) in relazione all'osservazione n. 35.10, qualora fosse accolta.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica per le motivazioni di cui all'osservazione n. 35.10

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.16	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	17.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. – Grado 4 – Interventi di demolizione e ricostruzione; Art. 17.1 – "Obiettivi"

RICHIESTA

Propone di modificare il disposto normativo sostituendo al secondo periodo dopo la parola "avvenire" le parole "attraverso la reinterpretazione in chiave contemporanea dei caratteri storico ambientali degli edifici, in base a quanto stabilito dall'articolo 18 delle presenti norme." con le parole "con una valutazione di inserimento del contesto esistente."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto rientra nelle direttive approvate dalla Giunta con deliberazione n. 364 del 18 luglio 2019 definire le linee guida per la realizzazione di edifici contemporanei.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.17.01	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	17.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. – Grado 4 – Interventi di demolizione e ricostruzione; Art. 17.1 – "Obiettivi"

RICHIESTA

Propone di eliminare il quarto periodo formato dalle parole "Sono fatte salve le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, antincendio, igienico-sanitaria, in materia di barriere architettoniche."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto si tratta di precisazioni progettuali che devono essere rispettate nella realizzazione degli interventi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.17.02	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	17.03
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. – Grado 4 – Interventi di demolizione e ricostruzione; Art. 17.1 – "Obiettivi"

RICHIESTA

Propone di eliminare il sesto periodo formato dalle parole "Non è ammesso l'accorpamento di più edifici."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta di modifica in quanto introduce la possibilità di accorpare in modo generico gli edifici in Classe 4 tra loro ponendosi in contrasto con l'articolo 21 – "Unità minime di intervento" delle Norme Tecniche di Attuazione del PPCS, fascicolo B (come OSS. 07.02)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.17.03	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	17.04
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. – Grado 4 – Interventi di demolizione e ricostruzione; Art. 17.1 – "Obiettivi"

RICHIESTA

Propone di eliminare il settimo periodo formato dalle parole "In tale categoria di intervento è ammessa anche la sola modifica delle facciate e la realizzazione di cappotti esterni per il risparmio energetico in base a un progetto esteso all'intera facciata".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto si tratta di precisazioni progettuali che devono essere rispettate nella realizzazione degli interventi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.17.04	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	17.05
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. – Grado 4 – Interventi di demolizione e ricostruzione; Art. 17.1 – "Obiettivi"

RICHIESTA

Propone di eliminare l'ottavo periodo formato dalle parole "È ammessa la realizzazione di poggioli, ballatoi, e verande sulle facciate secondarie, per una profondità massima di 1,50 metri".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto si tratta di precisazioni progettuali che devono essere rispettate nella realizzazione degli interventi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.17.05	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	17.06
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. – Grado 4 – Interventi di demolizione e ricostruzione; Art. 17.1 – "Obiettivi"

RICHIESTA

Propone di eliminare nell'ultimo capoverso dopo la parola "terra" le parole "con uno spessore non inferiore a cm 50".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto si tratta di precisazioni progettuali che devono essere rispettate nella realizzazione degli interventi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.17.06	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	18
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 21 – Unità minime di intervento

RICHIESTA

Propone di eliminare nel secondo capoverso dopo la parola "edifici," la parola "non" e di sostituire dopo la parola "accorpabili" le parole "nemmeno parzialmente." con le parole "non parzialmente."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto si tratta di precisazioni progettuali che devono essere rispettate nella realizzazione degli interventi. (come OSS 07.01)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.18	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	19
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 23 – Norme particolari per la "Città murata" relativamente alle disposizioni di cui al Capo II

RICHIESTA

Propone di eliminare nel quarto capoverso dopo la parola "prescrizioni" le seguenti parole "

Corti, chiostrine o cavedi

Non è ammessa la loro chiusura.

Verande

Non è ammessa la realizzazione di verande

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale volta a tutelare con particolare attenzione gli edifici e le aree che ricadono all'interno dell'ambito della Città murata che per le caratteristiche morfologiche e le valenze storiche, culturali, architettoniche, archeologiche, paesaggistiche e simboliche di questa parte di città, è considerato di "Notevole interesse paesaggistico" dal Piano Paesaggistico Regionale (PPR). (come OSS. 41.05 e vedi OSS. 11.02)

**PROPOSTA DI
CONTRODEDUZIONE DEL
PUNTO****PROPOSTA
DI
CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO**

		COMPLESSO	
35.19	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE	
XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	20.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 25 – Recupero dei sottotetti

RICHIESTA

Propone di eliminare il secondo capoverso formato dalle parole "Per il recupero di tali spazi trovano applicazione le disposizioni previste dalla Legge regionale n. 23 agosto 1985 n. 44 e succ. mod. int. e dall'articolo 39 della Legge regionale 11 novembre 2009 n. 19 e succ. mod. int."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto si tratta di precisi riferimenti normativi finalizzati a rendere chiaro ed evidente il quadro legislativo di riferimento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.20.01	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	20.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 25 – Recupero dei sottotetti

RICHIESTA

Propone di inserire nel terzo capoverso dopo la parola "classe" le parole "I e".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto la classe I riguarda gli "Edifici di pregio" per le cui caratteristiche architettoniche e simboliche è prevista la massima tutela.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.20.02	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	20.03
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 25 – Recupero dei sottotetti

RICHIESTA

Propone di inserire nel penultimo capoverso dopo la parola "classe" il numero "I".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto la classe I riguarda gli "Edifici di pregio" per le cui caratteristiche architettoniche e simboliche è prevista la massima tutela.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.20.03	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	21
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 26 – Lucernari

RICHIESTA

Propone di inserire un nuovo comma formato dalle parole "Al fine del recupero dei sottotetti il contributo dei lucernari concorre anche al 100% dello standard di legge per la superficie finestrata, purché siano dotati di meccanismo di facile apertura dal basso e di meccanismo automatico di chiusura in caso di pioggia."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto risulta essere in contrasto con quanto stabilito dal Regolamento Edilizio all'art. 85 – Soleggiamento e ricambio d'aria. (come OSS. 37.35.01)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.21	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	22.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

**Progetto di Piano - Norme
tecniche di attuazione - B**

Art. 27 – Abbaini

RICHIESTA

Propone di inserire dopo la parola "classe" il numero "I".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto la classe I riguarda gli "Edifici di pregio" per le cui caratteristiche architettoniche e simboliche è prevista la massima tutela.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.22.01	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	22.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 27 – Abbaini

RICHIESTA

Propone di sostituire nel primo capoverso la parola "prospettanti" con la parola "prospettante".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere la proposta di modifica per una maggiore chiarezza ed evidenza del disposto normativo e sostituendo nel primo capoverso dell'articolo 27 la parola "prospettanti" con la parola "prospettante".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.22.02	ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Norme tecniche di attuazione, fascicolo B, articolo 27 – "Abbaini"

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	22.03
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 27 – Abbaini

RICHIESTA

Propone di eliminare nel terzo capoverso dopo la parola "se" le parole "documentati sullo specifico edificio" e di aggiungere le parole "coerenti con il disegno di facciata fermo restando il parere vincolante della CPQU."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale volta a tutelare con particolare attenzione gli edifici e le aree che ricadono all'interno dell'ambito della Città murata che per le caratteristiche morfologiche e le valenze storiche, culturali, architettoniche, archeologiche, paesaggistiche e simboliche di questa parte di città, è considerato di "Notevole interesse paesaggistico" dal Piano Paesaggistico Regionale (PPR).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.22.03	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	22.04
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 27 – Abbaini

RICHIESTA
Propone di eliminare al sesto capoverso le parole "Ove legittimamente realizzato è" e di inserire la parola "E".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta poiché la norma garantisce la possibilità di intervenire su abbaini e manufatti legittimamente autorizzati.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.22.04	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	23
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 28.1 – Terrazze a vasca sulle facciate principali

RICHIESTA

Propone di sostituire nel primo capoverso la parola "prospettanti" con la parola "prospettante".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di accogliere la proposta di modifica sostituendo all'articolo 28.1 primo capoverso la parola "prospettanti" con la parola "prospettante" al fine di rendere più chiaro ed evidente il disposto normativo ed evitare criticità nella sua applicazione. (come OSS. 37.34)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.23	ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Norme tecniche di attuazione, fascicolo B, articolo 28.1 – "Terrazze a vasca sulle facciate principali"

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	24
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 30 – Disposizioni in deroga

RICHIESTA

Propone di eliminare il "." dopo la parola "normativa" e di inserire un nuovo periodo formato dalle parole "nonché per gli abbaini da realizzare all'interno del perimetro della città murata."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale volta a tutelare con particolare attenzione gli edifici e le aree che ricadono all'interno dell'ambito della Città murata che per le caratteristiche morfologiche e le valenze storiche, culturali, architettoniche, archeologiche, paesaggistiche e simboliche di questa parte di città, è considerato di "Notevole interesse paesaggistico" dal Piano Paesaggistico Regionale (PPR).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.24	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	25.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 34 – Autorimesse al piano terra o seminterrato

RICHIESTA

Propone di inserire nel primo comma prima delle parole "Negli edifici" il periodo formato dalle parole "Ferme restando le norme di tutela sovraordinate," e dopo la parola "classe" il numero "I".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto la classe I riguarda gli "Edifici di pregio" per le cui caratteristiche architettoniche e simboliche è prevista la massima tutela. (come OSS. 41.07.01)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.25.01	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	25.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 34 – Autorimesse al piano terra o seminterrato

RICHIESTA

Propone di aggiungere nel primo capoverso dopo la parola "terra" il periodo formato dalle parole "e dell'eventuale soppalco o solaio aggiuntivi di cui all'art. 14.6 comma i).

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto la classe I riguarda gli "Edifici di pregio" per le cui caratteristiche architettoniche e simboliche è prevista la massima tutela. (come OSS. 41.07.02)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.25.02	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	25.03
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE
PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 34 – Autorimesse al piano terra o seminterrato

RICHIESTA
Propone di inserire nel primo capoverso dopo la parola "immobiliari" le parole "o a parcheggi di relazione".

CONTRODEDUZIONE
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale del PPCS prevedere posti macchina pertinenziali delle singole unità immobiliari poiché l'incremento della dotazione di parcheggi rientra nelle direttive per la predisposizione del PPCS impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19. (come OSS. 41.07.03)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.25.03	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE
XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	26.01
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 35 – Autorimesse interrato

RICHIESTA

Propone di eliminare dopo la parola "realizzati," le parole "ad uso esclusivo dei residenti".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale del PPCS prevedere autorimesse interrato da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari ad uso esclusivo dei residenti, in coerenza all'incremento della dotazione di parcheggi che rientra nelle direttive per la predisposizione del PPCS impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19. (come OSS. 41.08.01)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.26.01	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"
Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	26.02
-------------	-----------	------------	--------------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 35 – Autorimesse interrato

RICHIESTA

Propone di eliminare nell'ultimo capoverso dopo le parole "classe 3" le parole "(escludendo la città murata)".

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale volta a tutelare con particolare attenzione gli edifici e le aree che ricadono all'interno dell'ambito della Città murata che per le caratteristiche morfologiche e le valenze storiche, culturali, architettoniche, archeologiche, paesaggistiche e simboliche di questa parte di città, è considerato di "Notevole interesse paesaggistico" dal Piano Paesaggistico Regionale (PPR). (come OSS. 41.08.02)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.26.02	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	27
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 36 – Autosilo

RICHIESTA

Propone di sostituire il terzo capoverso formato dalle parole "I posti auto sono da considerarsi come pertinenziali a singole unità immobiliari residenziali." Con il nuovo periodo formato dalle parole "I posti auto potranno essere pertinenziali o di relazione."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la richiesta in quanto si tratta di una precisa scelta progettuale del PPCS prevedere che i posti auto ricavati negli autosilo siano pertinenziali a singole unità immobiliari residenziali poiché l'incremento della dotazione di parcheggi rientra nelle direttive per la predisposizione del PPCS impartite dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 364 del 18/7/19.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.27	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	28
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO

Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione

Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B

Art. 44 – aree verdi appartenenti al Sottoambito VI

RICHIESTA

Propone di inserire un nuovo comma, lettera "d) per gli interventi previsti all'art. 14.5 comma e)."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica per le motivazioni di cui all'osservazione 35.09.02. (come OSS. 41.09)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.28	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	29
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Inserimenti nuovi articoli: Art. 59 bis – Illuminazione pubblica; Art. 59 ter – Cavi telefonici ed elettrici su facciate principali.

RICHIESTA

Propone di inserire due nuovi articoli riguardanti rispettivamente l'illuminazione pubblica e i cavi telefonici ed elettrici su facciate principali.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto gli argomenti sono disciplinati dal Regolamento edilizio e il progetto d'illuminazione pubblica non rientra nelle tematiche del PPCS.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.29	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

Comune di Trieste

XXX	
Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	30
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Art. 62 – Modifica al "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana".

RICHIESTA

Propone di inserire alla lettera f) dopo le parole "vincolo paesaggistico," le parole "qualora visibili da spazi pubblici o aperti al pubblico."

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta di modifica in quanto in contrasto con l'apparato normativo del PPCS che già prevede i casi nei quali è previsto il parere della CPQU.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.30	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Al "Piano Particolareggiato del Centro Storico"

Adottato in data 9 novembre 2020

PROT.GEN.	Data
2021 13187	20/01/2021

Num.	35	sub	31
-------------	-----------	------------	-----------

PROPONENTE

PIAZZA STEFANO ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA DI TRIESTE

ARGOMENTO	Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione
Progetto di Piano - Norme tecniche di attuazione - B	Inserimento nuovo articolo per la realizzazione di murali o <i>trompe d'oeil</i> .

RICHIESTA

Si propone l'inserimento in tutto il Centro Storico di una norma sui murali che, ad esempio, permetta il recupero dei tronconi di muratura attraverso interventi di decoro con la realizzazione di murali o *trompe d'oeil*.

CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la proposta in quanto l'argomento è già disciplinato dall'art. 34 delle Norme Piano Colore (NPC)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO	
35.31	NON ACCOGLIBILE	35	PARZIALMENTE ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE

XXX

Estratto PPCS adottato	Estratto Proposta di modifica