



IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE

**DIPARTIMENTO TERRITORIO ECONOMIA
AMBIENTE E MOBILITA'**
*Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto
Vecchio*

PROT. CORR. SU 2022-7087/4/2019/6/6

All.ti I

OGGETTO: Istanza di modifica della classe di appartenenza ai sensi dell'articolo 9 delle norme tecniche di attuazione del PPCS per l'edificio contraddistinto dalle particelle catastali 2265 e 2266 del C.C. di Trieste, in via delle Monache 3.- Monastero di San Cipriano.

Compongono il Consiglio Comunale i signori:

	PRES.		PRES.
ALTIN Paolo	-	MARTINI Mirko	si
BABUDER Michele	si	MASSOLINO Giulia	-
BARBO Giovanni	-	MATTEONI Nicole	si
BERNOBICH Stefano	si	MEDAU Marcelo	si
BERTALI Marco	-	NICOLINI Kevin	-
BIROLLA Cristina Maria	si	PANTECA Francesco di Paola	si
BRANDI Angela	si	PASINO Alberto	-
CANCIANI Monica	si	POLACCO Alberto	si
CASON Roberto	si	PORRO Salvatore	si
CINQUEPALMI Gabriele	-	PUCCI Rosanna	-
CODARIN Massimo	si	REPINI Valentina	-
ČOK Štefan	-	RESCIGNO Vincenzo	si
de GAVARDO Caterina	si	RICHETTI Alessandra	-
DECLICH Manuela	si	RUSSO Francesco	-
DELL'AGATA Giampiero	-	SALVATI Luca	-
DIPIAZZA Roberto	si	SCLIP Giorgio	-
FAMULARI Laura	-	TOGNOLLI Massimo	si
GHERSINICH Giuseppe	-	TREMUL Corrado	si
GIORGI Lorenzo	-	UKMAR Stefano	-
LATERZA Riccardo	si	VATTA Stefano	si
LODI Elisa	si		

E' presente il Sindaco Roberto DIPIAZZA

Sono presenti **21** consiglieri / sono **assenti 19** consiglieri

Assessori

AVIAN Stefano	-	LODI Elisa	si
BERTOLI Everest	-	MATTEONI Nicole	si
DE BLASIO Maurizio	-	ROSSI Giorgio	-
GRILLI Carlo	-	SAVINO Sandra	-
LOBIANCO Michele	-	TONEL Serena	-

riferito al n. ord.: 54/2022

Presiede il Presidente cav. Francesco di Paola PANTECA

Partecipa il Segretario Generale dott. Giampaolo GIUNTA

ATTESTAZIONI ai fini dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e integrazioni
l'atto viene pubblicato all'Albo Pretorio dal 31.05.2022 al 15.06.2022
e diventa esecutivo in data 16.06.2022

h

Su proposta dell'Assessore Sandra Savino

PREMESSO CHE:

Il Comune di Trieste è dotato del Piano particolareggiato del Centro Storico (PPCS) approvato con Deliberazione consiliare n. 23 dd. 28.06.2021, in vigore dal giorno 04.08.2021, il quale disciplina le trasformazioni edilizie all'interno del centro storico cittadino;

- l'articolo 9 – “Modifica della classe di appartenenza” delle norme tecniche di attuazione del PPCS prevede che: *“Su istanza di soggetto in possesso di titolo reale sull'edificio può essere consentita la modifica della classe di appartenenza di un edificio rispetto a quella prevista dal PPCS, senza che ciò comporti variante allo strumento attuativo, qualora sia comprovata l'errata classificazione dell'edificio mediante la produzione della documentazione di cui all'art.10.”;*

- l'articolo 10 – “Procedimento per la modifica della classe di appartenenza” delle norme tecniche di attuazione stabilisce che *“L'istanza dovrà essere prodotta da tutti i proprietari dell'edificio o, in assenza, dalla Amministrazione dello stabile, su mandato condominiale approvato a maggioranza in sede assembleare, e deve essere corredata da un'analitica relazione, redatta da un tecnico abilitato, preferibilmente architetto ed eventualmente supportato da uno storico dell'arte, contenente l'indagine storico-artistica e architettonica dell'edificio, con particolare riguardo alle sue trasformazioni nel corso del tempo, in ragione anche degli elementi architettonico-artistici, completando con la documentazione archivistica, lo stato reale, il rilievo iconografico di tutte le parti del fabbricato. L'istanza deve essere indirizzata al Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio il quale la istruisce e la trasmette alla Commissione del Paesaggio e della Qualità Urbana (CPQU) al fine di ottenere parere motivato non vincolante. Il Servizio e la CPQU possono chiedere al proponente un preventivo sopralluogo tecnico nel corso del procedimento. Il Consiglio Comunale sentito il parere del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio e della CPQU si esprime con propria deliberazione relativamente all'istanza di cui all'art.9.”*

- La signora Grazia del Vecchio quale legale rappresentante del Monastero di San Cipriano delle Monache Benedettine, proprietario, con posta elettronica certificata di data 4 novembre 2021 - protocollo generale 2021-215531 protocollo corrente 2021-34598/4/21-6/1 - ha presentato istanza di modifica della classe di appartenenza del fabbricato contraddistinto con le particelle catastali 2265 e 2266 del C.C. di Trieste, parte dell'anagrafico 1205, in via delle Monache 3, e ricadente nella “Classe 1 - Edifici di pregio” in base al PPCS approvato, chiedendo il suo inserimento nella “Classe 2 - Edifici di rilevante interesse architettonico”.

- Con PEC del giorno 4 novembre 2021 l'ufficio pianificazione urbanistica attuativa e accordi di programma ha avviato il procedimento e con successiva del 16 novembre 2021 ha comunicato alla parte la necessità di presentare integrazioni e contestualmente ha sospeso il procedimento.

- A seguito di tale missiva la richiedente ha presentato due PEC di integrazioni documentali, la prima del giorno 26 novembre 2021 e la seconda del 12 gennaio 2022, riavviando il procedimento. I seguenti documenti firmati dall'ing. Cervesi, che si conservano in atti e costituiscono il materiale istruttorio:

1. “Richiesta” (nome del file digitale: MONASTERO.S.CIPRIANO_RICHIESTA CAMBIO CLASSE BLOCCO I. FIRMA);
2. “Dichiarazione asseverata tecnico definizione di edificio” (nome dei file digitale:

DICHIARAZIONE TECNICO_DEFINIZIONE EDIFICIO.PDF);

3. "Procura speciale" (nome dei file digitale: PROCURA SPECIALE_MONASTERO S. CIPRIANO.PDF);
4. "Relazione illustrativa" (nome del file digitale: MONASTERO.S.CIPRIANO_RELAZIONE 2020.10.08.PDF);
5. "Documentazione fotografica integrativa dello stato di fatto" (nome dei file digitale: RELAZIONE FOTOGRAFICA BLOCCO I_REV.11.01.2022.PDF);
6. "Relazione storica" (nome dei file digitale: RELAZIONE STORICA.PDF);
7. "Planimetria stato di fatto e del blocco I e chiesa" (nome del file digitale: SA_R0_STATO DI FATTO PLANIETRIA.PDF);

File digitale dal nome: TAVOLARE_ESTRATTO TOMI E VISURA.PDF

- verificato che i contenuti della documentazione prodotta corrispondono a quanto previsto dall'articolo. 10 delle norme tecniche di attuazione del PPCS;

- considerato che il fabbricato contraddistinto con le particelle catastali 2265 e 2266 del C.C. di Trieste, parte dell'anagrafico I205, in via delle Monache 3, sulla base del Piano particolareggiato del Centro Storico (PPCS) risulta appartenere alla "Classe I) Edifici di pregio" in base alla classificazione degli edifici di cui all'art. 8 delle norme tecniche di attuazione;

- preso atto che l'immobile risulta essere sottoposto al "grado di intervento I", come individuato nella tavola "C8 – Gli elementi del piano", disciplinato dall'articolo 14 – "Grado I – Conservazione degli "Edifici di pregio" del fascicolo B – "norme tecniche di attuazione" (NTA);

- visto l'articolo 14.1 – "Obiettivi" delle NTA il quale stabilisce che "Gli interventi di conservazione degli "Edifici di pregio" sono finalizzati alla conservazione degli elementi tipologici, formali e ornamentali o storicamente consolidati con opere dirette all'adattamento dell'edificio a nuove esigenze d'uso ammesse dal piano particolareggiato, all'eliminazione delle superfetazioni incongrue, alla reintegrazione di elementi architettonici e decorativi mancanti o irrimediabilmente deteriorati o di quelli incongrui con altri di disegno, conformazione e materiali uguali e coerenti con i caratteri storici e architettonici dell'edificio";

- acquisito il parere favorevole alla modifica della classe di appartenenza espresso dalla Commissione per il Paesaggio e la Qualità Urbana in data 2 febbraio 2022, che si conserva in atti;

- visto il parere di data 25/01/22 del Direttore del Dipartimento Territorio, Energia, Ambiente e Mobilità ing. Giulio Bernetti, che si allega alla presente deliberazione, in base al quale l'ufficio ritiene di poter accogliere l'istanza e propone di modificare la classe di appartenenza dell'edificio contraddistinto dalle particelle catastali 2265 e 2266 del C.C. di Trieste, parte dell'anagrafico I205, via delle Monache 3, ai sensi dell'articolo 9 delle NTA del PPCS, dalla Classe I alla Classe 2, riconoscendo così l'errata classificazione prevista dal PPCS vigente in quanto l'edificio, pur rientrando in un complesso di edifici di valore monumentale - ovvero il "Monastero di San Cipriano" composto anche dall'anagrafico I274 classificato in Classe 2 - non riveste di per sé una "[...] rilevante importanza anche simbolica nella storia della città di Trieste (palazzi del governo cittadino e servizi, fortificazioni, ville con parco, chiese)" come stabilito dalla Classe I

acquisito il parere favorevole espresso dal Consiglio della 4° Circoscrizione nella seduta dd. 10/05/2022 comunicato con nota prot. corr 4°-3/5/4/4-26/2-2022 (17865)

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente;

tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

1) di accogliere l'istanza di modifica della classe di appartenenza dell'edificio contraddistinto dalle particelle catastali 2265 e 2266 del C.C. di Trieste, parte dell'anagrafico 1205, via delle Monache 3, ai sensi dell'articolo 9 delle NTA del PPCS, dalla "Classe 1 - Edifici di pregio" alla "Classe 2 - Edifici di rilevante interesse architettonico", riconoscendo così l'errata classificazione prevista dal PPCS vigente in quanto l'edificio, pur rientrando in un complesso di edifici di valore monumentale - ovvero il "Monastero di San Cipriano" composto anche dall'anagrafico 1274 classificato in Classe 2 - non riveste di per sé una "[...] rilevante importanza anche simbolica nella storia della città di Trieste (palazzi del governo cittadino e servizi, fortificazioni, ville con parco, chiese)" come stabilito dalla Classe 1;

2) di incaricare il Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio di provvedere agli adempimenti di cui al presente atto.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267,
s.m.i.,

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi _____

NB: Barrare quando ne ricorrano i presupposti

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina :

spesa

entrata

riduzione di entrata

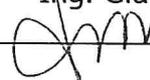
Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

vengono stimati in Euro _____

di cui non è possibile la quantificazione.

Data 28/3/22

Il Direttore
Ing. Giulio Bernetti



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267,
s.m.i.,

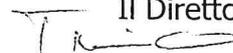
Favorevole

Contrario per i seguenti motivi _____

Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri

Data 29/3/22

Il Direttore



Il Presidente Panteca pone in trattazione la proposta deliberativa avente ad oggetto: *“Istanza di modifica della classe di appartenenza ai sensi dell'articolo 9 delle norme tecniche di attuazione del PPCS per l'edificio contraddistinto dalle particelle catastali 2265 e 2266 del C.C. di Trieste, via delle Monache 3 – Monastero di San Cipriano.”*, licenziata dalla VI Commissione consiliare con parere favorevole.

La presente deliberazione è parte del verbale di seduta n. 17 del 26 maggio 2022 al numero d'ordine 54.
La seduta del Consiglio Comunale si è svolta in presenza
presso la sede legale del Comune di Trieste in piazza Unità d'Italia 4.
Ai sensi della Legge n. 241/1990 la registrazione degli interventi costituisce documento amministrativo
ed è contenuta nel file audio **220526b.mp3**

Il Presidente pone direttamente in votazione palese mediante sistema di televoto la proposta di deliberazione in oggetto.

A votazione ultimata, accerta e proclama il seguente esito: televotanti **22**, favorevoli **22 [vedasi tabulato]**

Sulla base della predetta votazione la delibera viene **APPROVATA**
ed assume il **numero 22**.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
cav. Francesco di Paola Panteca

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giampaolo Giunta

TABULATO

26/05/2022 PROP. DELIB. 22/2022

D.C. 22/2022

Risultati votazione

opzione

voti

favorevole

22

contrario

astenuto

non partecipante al voto

Lista votanti

email	nome	opzione	peso
francesco.di.paola.panteca@comune.trieste.it	PANTECA	favorevole	1
manuela.declich@comune.trieste.it	DECLICH	favorevole	1
nicole.matteoni@comune.trieste.it	MATTEONI	favorevole	1
marcelo.medau@comune.trieste.it	MEDAU	favorevole	1
vincenzo.rescigno@comune.trieste.it	RESCIGNO	favorevole	1
angela.brandi@comune.trieste.it	BRANDI	favorevole	1
alberto.polacco@comune.trieste.it	POLACCO	favorevole	1
michele.babuder@comune.trieste.it	BABUDER	favorevole	1
monica.canciani@comune.trieste.it	CANCIANI	favorevole	1
corrado.tremul@comune.trieste.it	TREMUL	favorevole	1
stefano.vatta@comune.trieste.it	VATTA	favorevole	1
mirko.martini@comune.trieste.it	MARTINI	favorevole	1
roberto.cason@comune.trieste.it	CASON	favorevole	1
crisrina.maria.birolla@comune.trieste.it	BIROLLA	favorevole	1
riccardo.laterza@comune.trieste.it	LATERZA	favorevole	1
caterina.de.gavardo@comune.trieste.it	de GAVARDO	favorevole	1
elisa.lodi@comune.trieste.it	LODI	favorevole	1
salvatore.porro@comune.trieste.it	PORRO	favorevole	1
roberto.dipiazza@comune.trieste.it	DIPIAZZA	favorevole	1
stefano.bernobich@comune.trieste.it	BERNOBICH	favorevole	1
massimo.codarin@comune.trieste.it	CODARIN	favorevole	1
massimo.tognolli@comune.trieste.it	TOGNOLLI	favorevole	1

