

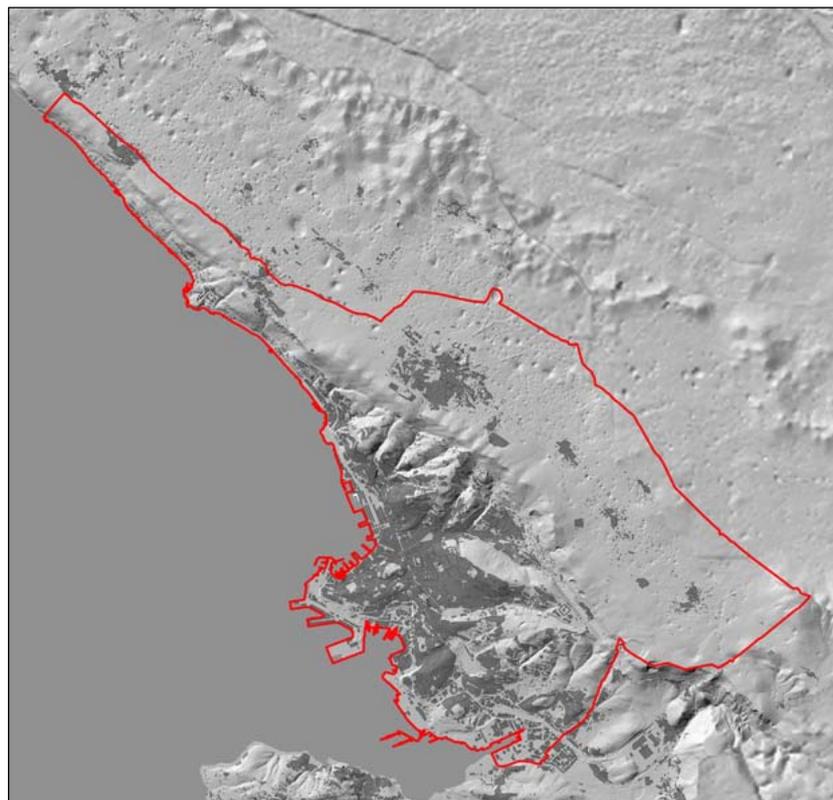


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA
COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità
Servizio Pianificazione Territoriale e
Valorizzazione Porto Vecchio

VARIANTE N° 11 AL P. R. G. C.

San Giovanni - Quartiere Smart



Dirigente Dipartimento
dott. ing. Giulio Bernetti

Estensori
dott. Roberto Prodan
p.i. Daniele Premrov
arch. Anna Trani

Elaborazioni grafiche
m.o. Mauro Pennone

Piano particellare

Giugno 2022

PP

Il presente elenco è stato dedotto
dalle visure dd. 14.03.2022



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste – tel. 0406751
www.comune.trieste.it
p. iva 00210240321

Dipartimento Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare
Direttore dott. Luigi Leonardi
U.O. Attività e Servizi Tecnici

prot. corr. n. 10/2021-1/3-15 /11 (798)

OGGETTO: San Giovanni – Quartiere Smart

ELENCO delle Ditte e degli Immobili da espropriare – identificazione tavolare – catastale -
proprietà

Trieste, 23 marzo 2022

IL TECNICO
arch. Igor Furlani

IL RESPONSABILE DI P.O.
p.i.ed. Daniele Premrov

ALLEGATI:
Planimetria catastale in scala 1:1000

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
dott. Luigi Leonardi



POS. N.RO	PARTI COMUNI - CORTILE CONDOMINIALE (P.T. 10196)										
	DATI TAVOLARI			DATI CATASTALI							
	Part. Tav.	Proprietario tavolarmente iscritto	Quote	Sez. Urb.	F.M.	p.c.n.	sub.	cat.	ci.	cons.	rendita
1	10196 c.t. 1°	G.N.9745/1995									
		- proprietari pro-tempore c.t.1° in P.T. 10202 (madre condominio via del Tintoretto 3)	1 / 6								
		G.N.9746/1995									
		- proprietari pro-tempore c.t.1° in P.T. 10200 (madre condominio via Caravaggio 8)	1 / 6								
		G.N.9747/1995									
		- proprietari pro-tempore c.t.1° in P.T. 10199 (madre condominio via Caravaggio 10)	1 / 6	J	9	1258/1		B.C.N.C.			
G.N.9748/1995											
- proprietari pro-tempore c.t.1° in P.T. 10198 (madre condominio via Caravaggio 14)	1 / 6										
G.N.9749/1995											
- proprietari pro-tempore c.t.1° in P.T. 10197 (*) (madre condominio via Caravaggio 16)	1 / 6										
G.N.456/1996											
- proprietari pro-tempore c.t.1° in P.T. 10201 (*) (madre condominio via del Tintoretto 5)	1 / 6										

(*) trattasi di fabbricato le cui unità condominiali sono tutte di proprietà del Comune di Trieste

POS. N.RO	EDIFICIO VIA DEL TINTORETTO 3 (P.T. 10202 – madre del condominio)										
	DATI TAVOLARI			DATI CATASTALI							
	Part. Tav.	Proprietario tavolarmente iscritto	Quote	Sez. Urb.	F.M.	p.c.n.	sub.	cat.	cl.	cons.	rendita
2	10357 c.t. 1°	G.N.10352/2018		J	9	1258/7	12	A/4	5	3 vani	€. 340,86
		- DURIGHELLO Luciana (nt. il 20/09/1945 a Trieste)	1 / 3								
		- SAFFI Francesca (nt. il 31/08/1977 a Trieste)	1 / 3								
		- SAFFI Fabrizio (nt. il 30/01/1974 a Trieste)	1 / 3								
	10357 c.t. 2°	G.N.10352/2018		J	9	1258/7	20	C/2	7	5 mq	€. 18,85
		- DURIGHELLO Luciana (nt. il 20/09/1945 a Trieste)	1 / 3								
		- SAFFI Francesca (nt. il 31/08/1977 a Trieste)	1 / 3								
		- SAFFI Fabrizio (nt. il 30/01/1974 a Trieste)	1 / 3								

Nota: vedi pos. 1 per quota di comproprietà dell'area esterna p.c.n. 1258/1 in P.T. 10196 c.t. 1°

POS. N.RO	EDIFICIO VIA CARAVAGGIO 8 (P.T. 10200 – madre del condominio)										
	DATI TAVOLARI				DATI CATASTALI						
	Part. Tav.	Proprietario tavolarmente iscritto	Quote	Sez. Urb.	F.M.	p.c.n.	sub.	cat.	cl.	cons.	rendita
3	10369 c.t. 1°	GN.7852/1996		J	9	1258/5	9	A/4	5	3 vani	€. 340,86
		- CONTI Aldo (nt. il 11/01/1940 a Trieste)	1 / 4								
		- SAJKUNIC Caterina in Conti (nt. il 26/09/1937 a Semeljci)	1 / 2								
		G.N.15217/2021									
		- CONTI Maurizio (nt. il 15/08/1966 a Trieste)	1 / 4								
4	10369 c.t. 2°	GN.7852/1996		J	9	1258/5	24	C/2	8	6 mq	€. 26,65
		- CONTI Aldo (nt. il 11/01/1940 a Trieste)									
		- SAJKUNIC Caterina in Conti (nt. il 26/09/1937 a Semeljci)	1 / 1								
		in comunione legale									
5	10375 c.t. 1°	G.N.7127/2007		J	9	1258/5	15	A/4	5	3 vani	€. 340,86
		- MICIELI Elena (nt. il 20/11/1977 a Trieste)	1 / 1								
	10375 c.t. 2°	G.N.7127/2007		J	9	1258/5	19	C/2	8	8 mq	€. 35,53
		- MICIELI Elena (nt. il 20/11/1977 a Trieste)	1 / 1								

Nota: vedi pos. 1 per quota di comproprietà dell'area esterna p.c.n. 1258/1 in P.T. 10196 c.t. 1°

POS. N.RO	EDIFICIO VIA CARAVAGGIO 10 (P.T. 10199 – madre del condominio)										
	DATI TAVOLARI			DATI CATASTALI							
	Part. Tav.	Proprietario tavolarmente iscritto	Quote	Sez. Urb.	F.M.	p.c.n.	sub.	cat.	cl.	cons.	rendita
6	10378 c.t. 1°	G.N.6766/2007 - PELLIS Antonella (nt. il 02/04/1964 a Trieste)	1/1	J	9	1258/4	3	A/4	5	3 vani	€. 340,86
	10378 c.t. 2°	G.N.6766/2007 - PELLIS Antonella (nt. il 02/04/1964 a Trieste)	1/1	J	9	1258/4	30	C/2	8	5 mq	€. 22,21
7	10388 c.t. 1°	G.N.11088/2009 - BARTOLE Lorenzo (nt. il 11/03/1971 a Trieste)	1/1	J	9	1258/4	13	A/4	5	3 vani	€. 340,86
	10388 c.t. 2°	G.N.11088/2009 - BARTOLE Lorenzo (nt. il 11/03/1971 a Trieste)	1/1	J	9	1258/4	22	C/2	8	7 mq	€. 31,09
8	10390 c.t. 1°	G.N.16943/2009 - PURICH Elena (nt. 03/01/1938 a Trieste)	1/1	J	9	1258/4	15	A/4	5	3 vani	€. 340,86
	10390 c.t. 2°	G.N.16943/2009 - PURICH Elena (nt. 03/01/1938 a Trieste)	1/1	J	9	1258/4	17	C/2	8	5 mq	€. 22,21

Nota: vedi pos. 1 per quota di comproprietà dell'area esterna p.c.n. 1258/1 in P.T. 10196 c.t. 1°

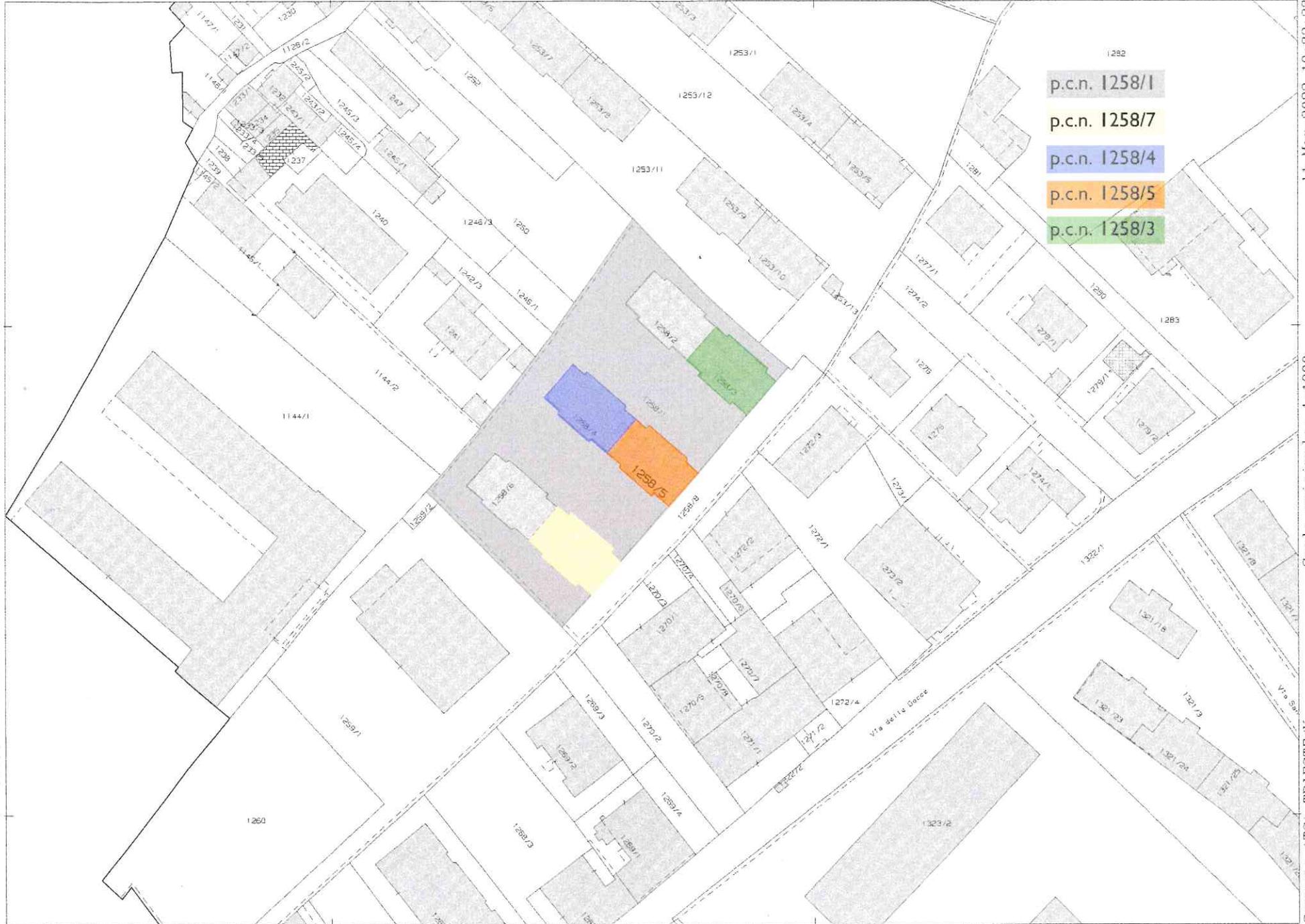
POS. N.RO	EDIFICIO VIA CARAVAGGIO 14 (P.T. 10198 – madre del condominio)										
	DATI TAVOLARI				DATI CATASTALI						
	Part. Tav.	Proprietario tavolarmente iscritto	Quote	Sez. Urb.	F.M.	p.c.n.	sub.	cat.	cl.	cons.	rendita
9	10395 c.t. 1°	G.N.6461/2016 - VIDAU Alma (nt. 07/12/1981 a Trieste)	1/1	J	9	1258/3	5	A/4	5	3,5 vani	€. 397,67
	10395 c.t. 2°	G.N.6461/2016 - VIDAU Alma (nt. 07/12/1981 a Trieste)	1/1	J	9	1258/3	26	C/2	4	7 mq	€. 16,27
10	10401 c.t. 1°	G.N.2426/1997 - MICHELIC Cinzia in Simarelli (nt. 15/07/1960 a Trieste) - SIMARELLI Mario (nt. il 03/09/1958 a Trieste) in comunione legale	1/1	J	9	1258/3	11	A/4	5	3 vani	€. 340,86
	10401 c.t. 2°	G.N.2426/1997 - MICHELIC Cinzia in Simarelli (nt. 15/07/1960 a Trieste) - SIMARELLI Mario (nt. il 03/09/1958 a Trieste) in comunione legale	1/1	J	9	1258/3	19	C/2	4	10 mq	€. 23,24

Nota: vedi pos. 1 per quota di comproprietà dell'area esterna p.c.n. 1258/1 in P.T. 10196 c.t. 1°

DATI ANAGRAFICI DITTE PROPRIETARIE

pag. 06

POS.	Nominativo	Nato/a a	Il	Residente	Via	Note
2	- DURIGHELLO Luciana	Trieste	20/09/1945	Trieste	via Beato Angelico, 47	-
	- SAFFI Francesca	Trieste	31/08/1977	Staranzano (GO)	via Papa Giovanni XXIII, 8/A	-
	- SAFFI Fabrizio	Trieste	30/01/1974	Trieste	via dei Moreri, 25/1	-
3	- CONTI Aldo	Trieste	11/01/1940	-	-	deceduto il 27/11/2006
	- SAJKUNIC Caterina in Conti	Semeljci	26/09/1937	-	-	deceduta il 20/08/2017
	- CONTI Maurizio	Trieste	15/08/1966	Podgrad (SLO)	Hrusica, 32	-
4	- CONTI Aldo	Trieste	11/01/1940	-	-	deceduto il 27/11/2006
	- SAJKUNIC Caterina in Conti	Semeljci	26/09/1937	-	-	deceduta il 20/08/2017
5	- MICHIELI Elena	Trieste	20/11/1977	Trieste	via del Caravaggio, 8	-
6	- PELLIS Antonella	Trieste	02/04/1964	Trieste	via Brandesia, 24	-
7	- BARTOLE Lorenzo	Trieste	11/03/1971	Trieste	via del Caravaggio, 10	-
8	- PURICH Elena	Trieste	03/01/1938	Trieste	via della Ginnastica, 56	-
9	- VIDAU Alma	Trieste	07/12/1981	Trieste	via del Caravaggio, 14	-
10	- MICHELIC Cinzia in Simarelli	Trieste	15/07/1960	Trieste	via del Caravaggio, 14	-
	- SIMARELLI Mario	Trieste	03/09/1958	Trieste	via del Caravaggio, 14	-



- p.c.n. 1258/1
- p.c.n. 1258/7
- p.c.n. 1258/4
- p.c.n. 1258/5
- p.c.n. 1258/3

Comune: (TS) TRIESTE/K
Foglio: 9
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T88056/2022
11-Mar-2022 10:32:23

N=-29900

E=-51800

1 Particella: 1258/5