



IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE

DIPARTIMENTO TERRITORIO ECONOMIA
AMBIENTE E MOBILITA'

*Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto
Vecchio*

Prot. corr. n. 2022-37882/31/1/21/2-258

Allegati: 18 + 3

OGGETTO: *Accesso Nord: mobilità sistematica e turistica -
variante n. 12 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente
di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R.
5/2007. Adozione.*

Oggetto: Accesso Nord: mobilità sistemica e turistica – variante n° 12 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007. Adozione

Su proposta dell' Assessore Sandra Savino

Premesso che:

il Comune di Trieste si è dotato del nuovo Piano Regolatore entrato in vigore il 5 maggio 2016, il giorno successivo alla pubblicazione sul BUR del decreto del Presidente della Regione, n. 085/Pres. del 26 aprile 2016, che ha confermato l'esecutività della Delibera consigliere n. 48/2015, integrata dalla Delibera consigliere n 5/2016, di approvazione del Piano, nonché delle successive varianti urbanistiche;

con deliberazione consiliare n° 6 dd 26/03/2021 il Consiglio comunale ha ratificato l'Accordo di Programma per la "Riqualificazione dell'Area di Porto Vecchio" sottoscritto in data 04.03.2021 tra il Comune di Trieste, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale(ASPMAO), finalizzato ad apportare allo strumento urbanistico vigente le variazioni necessarie per la rigenerazione urbana e la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste;

il 21 luglio 2021, con Delibera Consigliare 35/2021 è stato approvato dal Consiglio Comunale il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) con l'obiettivo di individuare e applicare soluzioni innovative di mobilità sostenibile;

entrambi gli strumenti pianificatori prevedono, con diverso grado di dettaglio, la realizzazione di una viabilità alternativa per l'accesso alla città di Trieste attraverso l'installazione di un sistema funiviario a basso impatto ambientale che colleghi i poli di Opicina con la città di Trieste, attraverso lo sfruttamento di un corridoio preferenziale all'interno dell'area del Porto Vecchio;

la Giunta Comunale di Trieste nella seduta del 22/05/2020 ha deliberato l'approvazione in linea tecnica del "Progetto Preliminare Connessione tra le aree costiere di Porto Vecchio e Porto Nuovo" – "Cabinovia Metropolitana Trieste . Porto Vecchio Carso", redatto dal tecnico incaricato anche al fine di presentare istanza per l'accesso ai finanziamenti destinati ai sistemi di TRM ad Impianti Fissi;

il progetto "Cabinovia metropolitana Trieste - Porto Vecchio – Carso", è stato oggetto di istanza di finanziamento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, che con decreto n. 448 dd.16.11.2021, di assegnazione e riparto delle risorse, lo ha ritenuto meritevole di finanziamento.

Vista la delibera giuntale n. 578 dd. 21/11/2022 con oggetto FONDI PNRR – partecipazione del Comune di Trieste ad Avvisi Pubblici ed interventi successivamente confluiti nell'ambito dei FONDI PNRR. Evidenza. Presa d'atto. PNRR_M2C4_I2.2 – 20043 – "Adeguamenti antincendio"; PNRR_M2C4_I2.2 – 22134 – Scuola Dardi – "Completamento sostituzione serramenti e manutenzione straordinaria"; PNRR_M2C4_I2.2 – "TERRENI COMUNALI: muri di sostegno, recinzioni, pendii" PNRR_M2C4- "Abbattimento delle barriere architettoniche nelle strade e marciapiedi"; PNRR_M2C2_I4.2 22014 "Cabinovia Metropolitana Trieste-Porto Vecchio-Carso"; PNRR_M5C2.3_I3.1 20061 – "Impianto sportivo indoor di via Frausin"; PNRR_M5C2.3_I3.1 – "Cittadella dello sport di Barcola"

Considerato che l'idea progettuale consiste in una piattaforma integrata per la mobilità sostenibile attraverso l'introduzione di un sistema di trasporto pubblico ibrido ed innovativo che permetta la riduzione di inquinamento e la congestione degli assi viari.



Evidenziato che l'obiettivo, di incoraggiare il dialogo fra porti e contesti urbani, fra comunità residenti e flussi in transito, è finalizzato a dimostrare che la mobilità, nelle sue molteplici espressioni e implicazioni, può rivelarsi per le città di mare un elemento cruciale per incrementare la capacità attrattiva, per stimolare la crescita e migliorare la qualità della vita delle persone.

Attesa la necessità di trasferire nell'assetto azzonativo di PRGC le previsioni del piano strutturale e di prevedere i necessari adeguamenti e nuove aree servizi connesse alla nuova infrastruttura;

Rilevato che:

- la Legge Regionale 23.2.2007 n. 5, recante la riforma dell'urbanistica e la disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio, in vigore dal 27 agosto 2007, ha stabilito la procedura di formazione degli strumenti urbanistici generali e comunali e loro varianti;
- ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 152/2006 «Norme in materia ambientale» e s.m.i. è necessario provvedere alla valutazione ambientale strategica (VAS) dei piani e/o programmi della pianificazione territoriale che possano avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- ai sensi dell'articolo 10, comma 3 del decreto legislativo 152/2006, la VAS comprende le procedure di valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche);

Visto che l'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, recante "Disposizioni per le varianti urbanistiche di livello comunale agli strumenti urbanistici", disciplina le varianti degli strumenti urbanistici di livello comunale che non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 bis e specificatamente le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente dotato di piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e le strategie, né quelle allo strumento urbanistico comunale vigente non dotato di tale piano, qualora prevedano le modifiche normative e cartografiche per adeguare il Piano regolatore vigente ai Piani e regolamenti statali e regionali di settore.

Considerato che ai sensi dell'art. 63sexies, comma 1 lettere f) e j) della L.R. 5/2007, trattasi di variante di livello comunale.

Atteso che l'art. 8 p.to 1 lett. a) del D.P.R. n. n. 327 dd. 08/06/2001 – Testo Unico in materia di Espropriazione per pubblica utilità – prevede che il decreto di esproprio può essere emanato quando l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio.

Preso atto che, ancorchè l'opera sia già prevista nella parte strutturale dello strumento urbanistico generale, è necessario, ai fini della realizzazione dell'opera, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui sedimi da espropriare e/o asservire con una variante allo strumento urbanistico ai sensi del combinato disposto della L.R. 5/2007 e DPR 327/01.

Dato atto che l'intervento di cui trattasi ricade in aree tutelate dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con decreto del Presidente della Regione n. 0111/Pres dd. 24.04.2018, pubblicato sul supplemento ordinario n. 25 del 9 maggio 2018 al BUR n. 19 del 9 maggio 2018, efficace dal giorno 10 maggio 2018.

Dato atto che la proposta di variante "Accesso Nord: mobilità sistemica e turistica" si compone dei seguenti elaborati:

Piano operativo



- 1 PO1 – Norme Tecniche
- 2 PO2 – Zonizzazione – Vigente-Proposta – 1:5.000 (2 TAVOLE)
- 3 PO3.1 – Schede progetto Porto Vecchio estratto – Vigente-Proposta – 1:2.500
- 4 PO4 – Servizi ed attrezzature collettive – Vigente-Proposta – 1:5.000
- 5 PO4.1 Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli – Vigente-Proposta
- 6 PO7 – Sistema della mobilità: classificazione e fasce di rispetto – Vigente-Proposta – 1:10.000 (2 TAVOLE)
- 7 PP – Piano particellare

Piano struttura

- 8 PSI – Relazione Piano Struttura estratto – Vigente-Proposta
- 9 PS2 – Piano Struttura – Vigente-Proposta – 1:10.000 (2 TAVOLE)

Relazione di variante

- 10 R – Relazione – Nuovo – fascicolo A4

Studio geologico e di invarianza idraulica

- 11 RG – Relazione geologica – Parere di compatibilità – Norme
- 12 GG – Carta geomorfologica
- 13 GL – Carta litologia superficiale
- 14 GZ – Carta zonizzazione geologico tecnica
- 15 RInv – Studio invarianza idraulica

Studio Paesaggistico

- 16 Relazione di adeguamento al PPR

Urbanistica

- 17 Relazione/asseverazione ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 2, della L.R. 5/2007

Elaborati VAS

- 18 RA – Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica

Preso atto che la variante proposta non è in conflitto con obiettivi e strategie del piano struttura;

Tenuto conto che secondo quanto disposto dall'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, tale variante al piano regolatore:

- deve contenere sin dall'adozione l'asseverazione geologica ovvero il parere geologico, secondo la disciplina di settore;

- deve contenere una relazione sottoscritta dal progettista che dimostri il rispetto delle condizioni di cui al comma 1 dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007;

Tenuto conto che con Delibera Giunta n° 172/2022 dd 27 aprile 2022 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica - Variante al Piano Regolatore Generale Comunale di livello comunale "Accesso nord: mobilità sistemica e turistica";

che con la medesima deliberazione sono stati individuati i soggetti pubblici con competenza ambientale come segue:

- Regione FVG;
- Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente (A.R.P.A. F.V.G.);
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia;
- Azienda Sanitaria Universitaria Giuliana Isontina

Di dare atto che le Autorità Competenti individuate, come sopra indicate, sono condivise da questo organo consiliare.

Dato Atto che come previsto dall'articolo 13 del D. Lgs. 152/06, l'autorità procedente ha predisposto un Rapporto Preliminare, inviato ai soggetti competenti in materia ambientale;

che sono pervenuti i contributi come sotto evidenziati, tenuti in considerazione nella stesura del Rapporto Ambientale e nelle successive fasi di VAS:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia; dd 23/05/2022;
- ARPA FVG dd 25.05.2022;
- Direzione Centrale Difesa dell'Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile - Servizio Valutazione Impatto Ambientale dd 01.06.2022;

vista la LR 16/2009 "Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio" ;

Considerato che è stato pubblicato sul sito web del Comune il progetto di variante al P.R.G.C. di cui al presente provvedimento.

Acquisiti, ai sensi dell'art 63 sexies della LR 5/07 e LR 26/2012 art 166, i seguenti pareri:

- Regione FVG – Infrastrutture parere Viabilità dd 15/09/2022;
- Regione FVG – servizio geologico parere Geologico 16/08/2022;
- Regione FVG – servizio difesa suolo parere Geologico e invarianza idraulica dd. 12/08/2022;
- Soprintendenza – parere su adeguamento variante a PPR dd. 25/11/2022.

Acquisito i pareri dei Consigli circoscrizionali:

- Circoscrizione I parere dd. _____
- Circoscrizione II parere dd. _____
- Circoscrizione III parere dd. _____
- Circoscrizione IV parere dd. _____



- Circoscrizione V parere dd. _____
- Circoscrizione VI parere dd. _____
- Circoscrizione VII parere dd. _____

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. **di adottare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, la variante n°12 al P.R.G.C. costituita dagli elaborati citati in premessa da 1 a 18 che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
2. **di apporre** il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/01, sulle aree individuate come assoggettate ad esproprio/asservimento nell'elaborato 7) PP – Piano particellare allegato alla presente;
3. **di demandare** alle competenti strutture comunali gli adempimenti successivi di cui alla legge regionale 5/2007 e DPR 327/01.



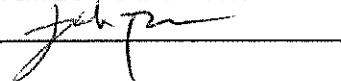
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., Favorevole Contrario per i seguenti motivi _____

_____**NB: Barrare quando ne ricorrano i presupposti** Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina :

- spesa
- entrata
- riduzione di entrata

 Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

- vengono stimati in Euro _____
- di cui non è possibile la quantificazione.

Data 25 NOV. 2022Il Direttore
arch. Eddj Dalla Betta**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., Favorevole Contrario per i seguenti motivi _____

_____ Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri

Data _____

Il Direttore

FIDUCIARIA GIOVANNA TRIFICO