



comune di trieste
piazza Unità d'Italia, 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Pianificazione Territoriale**

*Direttore di Dipartimento
e responsabile del procedimento: dott. ing. Giulio Bernetti
Responsabile di P.O.: dott. Roberto Prodan
Posta Elettronica Certificata: comune.trieste@certgov.fvg.it*

PROT. GEN. 13331 - SU 2023-2176/1/7/2022/9-222 D.D. 19/01/2023

Trieste, vedi data firma digitale

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE “ACCESSO NORD:
MOBILITÀ SISTEMATICA E TURISTICA” AI SENSI DELL’ART. 11 DEL D.P.R. N. 327/2001 E
DEGLI ARTT. 7 – 8 DELLA LEGGE N. 241/1990 E S.M.I.**

Autorità espropriante: Comune di Trieste, Piazza dell’Unità d’Italia, 4 – 34121 Trieste

Beneficiario dell’espropriazione: Comune di Trieste, Piazza dell’Unità d’Italia, 4 – 34121 Trieste

Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Giulio Bernetti – Dipartimento Territorio Ambiente
Lavori Pubblici e Patrimonio – Passo Costanzi, 2 – 34121 Trieste

Responsabile del Procedimento Espropriativo: dott. ing. Giulio Bernetti – Dipartimento Territorio
Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio - Passo Costanzi, 2 – 34121 Trieste

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA “VARIANTE ACCESSO
NORD: MOBILITÀ SISTEMATICA E TURISTICA” AI SENSI DELL’ART. 11 DEL D.P.R. N.
327/2001 E DEGLI ARTT. 7 – 8 DELLA LEGGE N. 241/90 E S.M.I. - APPOSIZIONE DEL
VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO AI SENSI DELL’ART. 9 D.P.R. N. 327/2001**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

L’avvio del procedimento per la Variante accesso nord: mobilità sistemática e turistica, ai sensi dell’art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e art. 7 e 8 Legge n. 241/90, e ss.mm.ii.; sugli immobili interessati e di seguito elencati verrà apposto il vincolo preordinato all’esproprio (art. 9 D.P.R. n. 327/2001); C.C. Barcola, F.M. 12, particelle catastali: 1558/1 (tav. e cat.: Gallo Maria), 1558/3

(tav. e cat.: Galasso Lorenzo), 1558/4 (tav. e cat.: Galasso Lorenzo, Galasso Sara, Gallo Antonella), 1558/9 (tav. e cat.: Comune di Trieste), 1562/6 (tav. e cat.: Lippi Patrizia, Micheli Walter), 1562/7 (tav. e cat.: Lippi Patrizia, Micheli Walter), 1573/3 (tav. e cat.: Millo Rossana), 1573/6 (tav. e cat.: Gullini Paolo, Slaico Fulvia), 1988/1 (tav. e cat.: Gregovic Diana, Declich Elena, Declich Marina, Declich Ambra, Turolla Maya), 2002/27 (tav. e cat.: Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.), 2016/2 (tav.: n.c.; cat.: Bene Pubblico Strade), 2017 (tav.: n.c.; cat.: Bene Pubblico Strade), 2019 (tav.: n.c.; cat.: Bene Pubblico Strade), 2085/4 (tav.: n.c.; cat.: Bene Pubblico Acque); C.C. Gretta, F.M. 1, particelle catastali: 36 (tav. e cat.: Bevilacqua Savino, Zuban Anna), 38 (tav. e cat.: Pogorelz Enrico), 41 (tav. e cat.: Bevilacqua Savino), 44 (tav. e cat.: Bevilacqua Savino), 48/1 (tav.: Ferluga Antonia, Ferluga Bortolo, Ferluga Luigi, Ferluga Vincenzo, Ferluga Giacomo, Ferluga Vincenzo, Ferluga Alessandro, Ferluga Maria, Ferluga Antonio, Daneu Francesco; cat.: Comune di Trieste), 258 (tav. e cat.: Vodopivec Alessandro); C.C. Gretta, F.M. 2, particelle catastali: 47 (tav.: Ferluga Antonia, Ferluga Bortolo, Ferluga Luigi, Ferluga Vincenzo, Ferluga Giacomo, Ferluga Vincenzo, Ferluga Alessandro, Ferluga Maria, Ferluga Antonio, Daneu Francesco; tav. e cat.: Vodopivec Alessandro), 48/2 (tav.: Ferluga Antonia, Ferluga Bortolo, Ferluga Luigi, Ferluga Vincenzo, Ferluga Giacomo, Ferluga Vincenzo, Ferluga Alessandro, Ferluga Maria, Ferluga Antonio, Daneu Francesco; cat.: Comune di Trieste), 49 (tav. e cat.: Vodopivec Alessandro), 56/1 (tav. e cat.: Gambino Santina, Marzari Ugo), 56/2 (tav.: Ferluga Antonia, Ferluga Bortolo, Ferluga Luigi, Ferluga Vincenzo, Ferluga Giacomo, Ferluga Vincenzo, Ferluga Alessandro, Ferluga Maria, Ferluga Antonio, Daneu Francesco, Pertot Neva, Kapic Smilijka, Kuscer Marija, Kuscer Dusko, Sartori Elisabetta, Valussi Alessandra, Doria Francesca, Doria Paola; cat.: Pertot Massimiliano, Pertot Carlo, Pertot Ernesto), 56/3 (tav.: Ferluga Antonia, Ferluga Bortolo, Ferluga Luigi, Ferluga Vincenzo, Ferluga Giacomo, Ferluga Vincenzo, Ferluga Alessandro, Ferluga Maria, Ferluga Antonio, Daneu Francesco, Vodopivec Alessandro; cat.: Pertot Antonia, Pertot Giovanni, Pertot Maria, Pertot Rosalia), 57 (tav. e cat.: Ralza Alessandra, Ralza Mia, Ralza Rodolfo, Ralza Giovanna), 58 (tav.: Ferluga Antonia, Ferluga Bortolo, Ferluga Luigi, Ferluga Vincenzo, Ferluga Giacomo, Ferluga Vincenzo, Ferluga Alessandro, Ferluga Maria, Ferluga Antonio, Daneu Francesco; cat.: Fulka Antonia), 59/1 (tav.: Pertot Massimiliano, Pertot Carlo, Pertot Ernesto, Pertot Neva, Kapic Smilijka, Kuscer Marija, Kuscer Dusko, Sartori Elisabetta, Valussi Alessandra, Doria Francesca, Doria Paola; cat.: Znidarsic Lucia, Znidarsic Luigi), 59/2 (tav. e cat.: Pertot Neva, Kapic Smilijka, Kuscer Marija, Kuscer Dusko, Sartori Elisabetta, Valussi Alessandra, Doria Francesca, Doria Paola; tav.: Pertot Massimiliano, Pertot Carlo, Pertot Ernesto; cat.: Snidercich Giovanni Maria), 62/1 (tav. e cat.: Ralza Alessandra, Ralza Mia, Ralza Rodolfo, Ralza Giovanna), 64 (tav.: Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.; cat.: Demanio dello Stato ramo ferrovie); C.C. Gretta, F.M. 5, particelle catastali: 243 (tav.: Gambino Santina, Pertot Neva, Kapic Smilijka, Kuscer Marija, Kuscer Dusko, Sartori Elisabetta, Valussi Alessandra, Doria Francesca, Doria Paola; cat.: Pertot Antonia, Pertot Giovanni, Pertot Maria, Pertot Rosalia), 253 (tav. e cat.: Vodopivec Alessandro), 255 (tav. e cat.: Chersovani Bruna, Chersovani Nerina), 256 (tav. e cat.: Chersovani Bruna, Chersovani Nerina), 257 (tav. e cat.: Chersovani Bruna, Chersovani Nerina), 259/1 (tav. e cat.: Chersovani Bruna, Chersovani Nerina), 261 (tav. e cat.: Borra Fulvia, Zangrando Stefano Ottone, Cagliano Raffaella, Capitano Angelo, Perna Anna Alessandra, Trevisan Roberto), 301/2 (tav. e cat.: Pentrella Silvio, Macovaz Edda; usufrutto cat.: Deretto Livio), 301/5 (tav. e cat.: Pentrella Silvio, Macovaz Edda), 301/6 (tav. e cat.: Borra Fulvia, Zangrando Stefano Ottone, Cagliano Raffaella, Capitano Angelo, Perna Anna Alessandra,

Trevisan Roberto), 343/5 (tav. e cat.: Pascon Fulvio), 343/29 (tav. e cat.: Suban Bruno), 344/1 (tav. e cat.: Benedetti Ernesto, Iurisevich Giuliana), 344/2 (tav. e cat.: Comune di Trieste), 345 (tav. e cat.: Santi Ida, Miklaucich Vittoria; tav.: Margoni Matilde, Margoni Rodolfo, Margoni Emerico, Margoni Iris; cat.: Marangoni Matilde, Marangoni Rodolfo, Marangoni Emerico, Marangoni Iris), 346/2 (tav.: Comune di Trieste; cat.: Bene pubblico comunale ramo strade), 347/4 (tav. e cat.: Comune di Trieste), 347/5 (tav. e cat.: AcegasApsAmga s.p.a.), 347/6 (tav. e cat.: AcegasApsAmga s.p.a.), 348 (tav. e cat.: Comune di Trieste), 349 (tav. e cat.: Comune di Trieste), 350 (tav. e cat.: Comune di Trieste), 351 (tav. e cat.: Comune di Trieste), 352 (tav. e cat.: Ralza Alessandra, Ralza Mia, Ralza Rodolfo, Ralza Giovanna), 353 (tav. e cat.: Ralza Alessandra, Ralza Mia, Ralza Rodolfo, Ralza Giovanna), 555/1 (tav. e cat.: Regio Erario dello Stato), 556 (tav.: Regio Erario Dello Stato; cat.: Demanio pubblico dello Stato ramo marina mercantile), 560 (tav. e cat.: Regio Erario dello Stato), 561/2 (tav.: n.c.; cat.: Demanio Comunale Trieste Ramo Strade), 1373/2 (tav. e cat.: Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.); C.C. Gretta, F.M. 6, particelle catastali: 42 (tav.: Ferluga Antonia, Ferluga Bortolo, Ferluga Luigi, Ferluga Vincenzo, Ferluga Giacomo, Ferluga Vincenzo, Ferluga Alessandro, Ferluga Maria, Ferluga Antonio, Daneu Francesco; cat.: Snidersich Michele, Stock Ernesto, Stock Francesco, Stock Giustina, Stock Maria), 43 (tav. e cat.: Bevilacqua Savino), 241/1 (tav. e cat.: Bevilacqua Savino); C.C. Gretta, F.M. 8, particelle catastali: 1373/1 (tav. e cat.: Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.), 1374 (tav.: n.c.; cat.: Bene pubblico comunale ramo strade), 1375 (tav.: Ferrovie Dello Stato Italiane s.p.a.; cat.: Ferrovie Real Estate s.p.a.), 1378 (tav.: Comune di Trieste; cat.: Bene pubblico comunale ramo strade), 1379/23 (tav. e cat.: Comune di Trieste), 1919 (tav. e cat.: Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.); C.C. Opicina, F.M. 8, particelle catastali: 1335/4 (tav. e cat.: Santoro Cosimo, Montecalvo Nadia, Franceschetti Otello, Coronica Ezia, Malandi Euro, Roici Nevia, Perini Elda, Occoni Cristina, Occoni Massimo, Palumbo Vincenzina, Loberti Debora Maria, Loberti Erika), 1335/7 (tav. e cat.: la Comune di Optschina), 1335/8 (tav.: la Comune di Optschina; cat.: la Comune di Opicina), 1335/14 (tav.: Fortuna Francesco, Lazzaro Maria Teresa, Carella Giancarlo; cat.: Fortuna Francesco, Fortuna Maurizio, Fortuna Paola, Carella Giancarlo), 1335/33 (tav. e cat.: Renotte Rolande, Ruzzier Enzo), 1335/34 (tav. e cat.: Dotti Silvano, Dotti Anna), 1335/39 (tav. e cat.: la Comune di Optschina), 1335/244 (tav. e cat.: Clean Fabio, Stante Maria Luisa, Currado Assunta, Marcelli Vinicio, Marcelli Pierangelo, Previsti Enrico, Solari Dario, Fortuna Francesco, Carella Giancarlo; tav.: Monteleone Maria, Coronica Mariella, Lazzaro Maria Teresa, D'alesio Carmine, Volturmo Annamaria, Bazo Gianfranco, Casagrande Sandra, Buratto Sergio; cat.: Barros Lidia, Bombardi Armando, Bombardi Leonina, Bombardi Liliana, Buratto Alberto, Chessa Margherita, Sanna Antonio, Cremonini Fedora, La Rocca Amedeo, Monteleone Pietro, Fortuna Maurizio, Fortuna Paola; usufrutto tav. e cat.: Dang Thi Thanh Huong), 1335/254 (tav.: Buratto Sergio; cat.: n.c.), 1335/255 (tav.: Fortuna Francesco, Lazzaro Maria Teresa; cat.: Fortuna Francesco, Fortuna Maurizio, Fortuna Paola), 1335/256 (tav. e cat.: Carella Giancarlo), 1335/257 (tav. e cat.: la Comune di Opicina, Volturmo Annamaria), 1335/263 (tav.: la Comune di Optschina; cat.: Comune di Trieste - la Comune di Opicina), 1335/265 (tav.: n.c.; cat.: Franceschetti Otello), 1335/286 (tav.: E-Distribuzione s.p.a.; cat.: ENEL Distribuzione s.p.a.), 1429/1 (tav. e cat.: Vekic Marija), 4810/1 (tav.: la Comune di Optschina; cat.: la Comune di Opicina), 5489/1 (tav.: la Comune di Optschina; cat.: Bene pubblico strade), 5492/1 (tav.: la Comune di Optschina; cat.: Bene pubblico strade), 5634/1 (tav.: la Comune di Optschina; cat.: Demanio dello Stato - ramo strade); C.C. Opicina, F.M. 9, particelle catastali: 1431/53 (tav. e cat.: Bacci Manuela, Bacci

Marino, Goina Gianna, Becker Liliana, Carlin Marina, Carlin Alessandra, Bertoia Paolo, Pelagatti Lucia, Dari Lorenzo, Vigni Silvio, Carboni Bruna, Parenzan Linda, Albertacci Paolo, Parenzan Bruno, Gardossi Egidia, Viola Bruna, Drabeni Marco, Cioè Vittorio, Scek Irene, Pindozi Dario, Pestelli Giuliana, Bin Michela, Bin Maura, Drabeni Giorgio, Drabeni Marina, Silva Alessandro, Carrara Michela, Blasco Maria, Agosta Valentina, Agosta Giacomo, Gobbi Marco; usufrutto tav. e cat.: Colbasso Rosanna), 7125 (tav. e cat.: Palazzo Ralli s.r.l.); C.C. Opicina, F.M. II, particelle catastali: 4825 (tav. e cat.: Comune di Trieste), 4827 (tav. e cat.: Comune di Trieste), 4835 (tav. e cat.: Comune di Trieste), 4837 (tav.: Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.; cat.: elenco del bene pubblico dello Stato), 4840 (tav. e cat.: Ralza Alessandra, Ralza Mia, Ralza Rodolfo, Ralza Giovanna), 4841/1 (tav. e cat.: Ralza Alessandra, Ralza Mia, Ralza Rodolfo, Ralza Giovanna), 4841/2 (tav. e cat.: Gianfrè Roberto, Gianfrè Patrizia), 4841/3 (tav.: Ralza Alessandra, Ralza Mia, Ralza Rodolfo, Ralza Giovanna; cat.: Fucca Antonia), 4842/1 (tav. e cat.: Ralza Alessandra, Ralza Mia, Ralza Rodolfo, Ralza Giovanna), 5590 (tav.: Comune di Trieste; cat.: Bene pubblico strade), 5591 (tav.: Comune di Trieste; cat.: Bene pubblico dello Stato strade), 5593 (tav.: Comune di Trieste; cat.: Bene pubblico dello Stato strade). Richiamato l'art. I I, co. 2, del D.P.R. n. 327/2001, che testualmente recita: omissis...

L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni. Omissis... Considerato che i proprietari delle aree da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio sono risultati essere oltre 50, si procede alla comunicazione mediante pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio online del Comune e il presente avviso viene inoltre pubblicato sui quotidiani Il Piccolo e La Repubblica. I documenti di variante sono pubblicati sul sito internet del Comune (<https://urbanistica.comune.trieste.it/category/prgcl/>) e sono depositati, per trenta giorni a partire dalla pubblicazione del presente avviso, affinché chiunque possa prenderne visione in tutti i loro elementi, all'Ufficio Visura Strumenti Urbanistici sito al 6° piano del palazzo comunale di passo Costanzi 2, stanza 625 (su appuntamento scrivendo a sit@comune.trieste.it o telefonando allo 0406758251 o allo 0406754258).

RENDE NOTO ALTRESÌ

Gli interessati possono presentare osservazioni scritte entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso; le stesse, da predisporre in carta libera, dovranno essere indirizzate al Servizio Pianificazione Territoriale del Comune, con oggetto "Osservazioni all'avvio del procedimento per la Variante accesso nord: mobilità sistemica e turistica" e potranno essere presentate con una delle seguenti modalità:

- all'Ufficio Accettazione Atti del Protocollo Generale del Comune, al piano terra del palazzo municipale Zois di via Punta del Forno 2 dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, lunedì e mercoledì anche dalle ore 14.00 alle ore 16.30;
- tramite servizio postale (timbro e data apposti dall'Ufficio Postale di spedizione fanno fede ai fini dell'osservanza del termine esclusivamente nel caso di invio tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, mentre in caso di spedizione semplice fa fede la data apposta dall'Ufficio Accettazione Atti del Comune);
- tramite la casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) del Comune di Trieste comune.trieste@certgov.fvg.it da un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC); tale spedizione ha il valore legale di una raccomandata con ricevuta di ritorno e, pertanto, fa fede la data di spedizione;
- tramite la casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) del Comune di Trieste comune.trieste@certgov.fvg.it da un indirizzo di posta elettronica non certificata; in tal caso la spedizione non ha il valore legale di una raccomandata con ricevuta di ritorno, e fa fede la data di ricezione nella casella di posta dell'Amministrazione.

La struttura responsabile del procedimento è il Servizio Pianificazione Territoriale.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. ing. Giulio Bernetti.

Il Direttore del Dipartimento

dott. ing. Giulio Bernetti



Documento firmato
da:
GIULIO BERNETTI
20.01.2023
11:08:23 UTC

** documento sottoscritto digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 82/2005 e normativa collegata*