

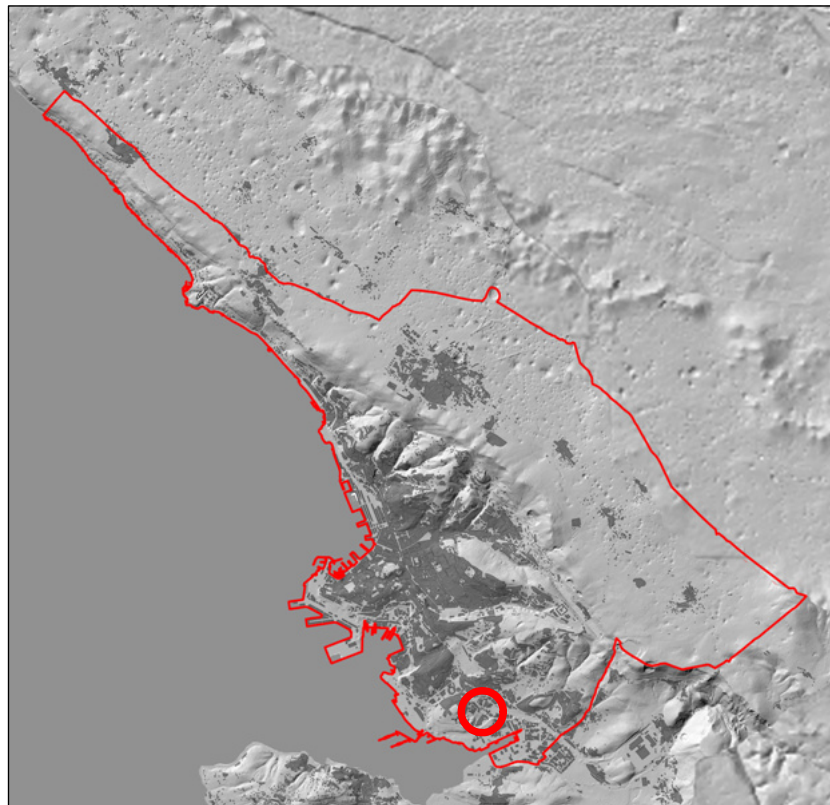


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio

VARIANTE N. AL P. R. G. C.

Questura di Trieste Ufficio Immigrazione



Direttore Dipartimento
ing. Giulio Bernetti

R.U.P.
arch. Eddi Dalla Betta

Proponente
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
Via del Teatro Romano, 17 - 34121 Trieste

Progettista
ing. Pierangelo Valerio
arch. Valentina Veronese

Project Manager
ing. Pierangelo Valerio

Work Group
urb. Alberto Azzolina



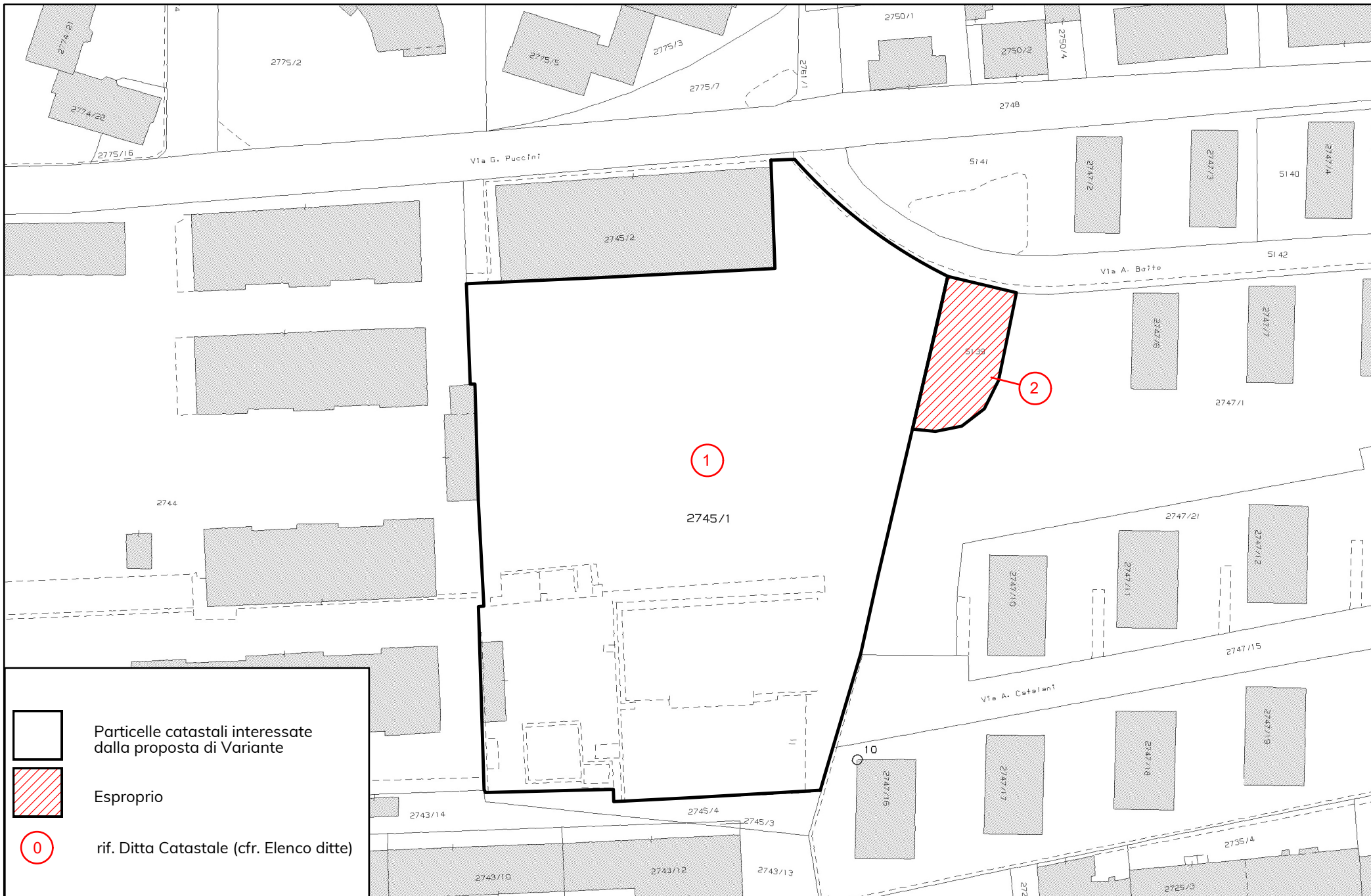
ESSE TI ESSE INGEGNERIA s.r.l.
Sede legale: via P. Bronzetti, 30 - 35138 PADOVA
Sede operativa: via Armistizio, 135 - 35142 PADOVA
Tel. 049 8808237 - Fax 049 8829151
e-mail: progettazione@essetieffe.it

Piano particellare

Agosto 2023

PP

Trieste



Elenco Ditte

Ditta	INTESTATO	CODICE FISCALE	QUOTA DI PROPRIETA'	PARTICELLA					QUALITA'	SUP. CAT.
				Foglio	Sezione	C.T.	C.F.	Sub		ha are ca
1	DEMANIO DELLO STATO	97905320582	1000/1000	20	S	2745/1			E.U.	00 . 89 . 30
				(Q) 20			2745/1	-		
2	A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI TRIESTE	00053520326	B.C.N.C.	20	S	5139	-	-	E.U.	00 . 03 . 86
	CICERALE EMANUELA nata a TRIESTE (TS) il 16/02/1974	CCRMNL74B54L424A								
	DE GIOIA SANDRO nato a TRIESTE (TS) il 29/03/1963	DGESDR63C29L42L								
	EROSSA ERNESTA nata a MONTE DI CAPODISTRIA (PL) il 25/11/192	PRSRST28S65F485D								
	SARICH MARIA nata a ARSIA (PL) il 09/12/1940	SRCMRA40T49A442C								
	LITO KONSTANDIN nato a GRECIA (EE) il 21/05/1992	LTIKST92E21Z115A								
VALENTI GIORGIO nato a TRIESTE (TS) il 18/01/1970	VLNGRG70A18L424A									
			(Q) 20	-	-	5139	-			

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/06/2023

Dati identificativi: Comune di TRIESTE (L424S) (TS) Sezione S. MARIA MADD. INFERIORE
Foglio 20 Particella 2745/1

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 8.930 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 17/12/2020 Pratica n. TS0045484 in atti dal 17/12/2020
presentato il 17/12/2020 PER DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 45484.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di TRIESTE (L424S) (TS)
Sezione S. MARIA MADD. INFERIORE
Foglio 20 Particella 2745/1
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 31/10/1991

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di TRIESTE (L424) (TS)
Sezione Urbana Q
Foglio 20 Particella 2745/1

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 8.930 m²

VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/01/2009 Pratica n.
TS0061382 in atti dal 25/05/2009 (LA) G.N. 10910/08
(n. 381.1/1993)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 17/12/2020 Pratica n. TS0045484 in
atti dal 17/12/2020 presentato il 17/12/2020 PER
DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 45484.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/06/2023

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **Q** Foglio **20** Particella **2744**

Sez. Urb. **Q** Foglio **20** Particella **2745/1**

Sez. Urb. **Q** Foglio **20** Particella **2745/2**

Sez. Urb. **Q** Foglio **20** Particella **4855**

Classamento:

Rendita: **Euro 37.734,10**

Zona censuaria **2**,

Categoria **B/1^a**, Classe **2**, Consistenza **60.886 m³**

Indirizzo: VIA PIETRO MASCAGNI n. 9 Piano S1-T - S2 - 1-5

Dati di superficie: Totale: **15.725 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2021 Pratica n. TS0044099 in atti dal 23/12/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44099.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **Q** Foglio **20** Particella **2744**

Sez. Urb. **Q** Foglio **20** Particella **2745/1**

Sez. Urb. **Q** Foglio **20** Particella **2745/2**

Sez. Urb. **Q** Foglio **20** Particella **4855**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/01/2016 Pratica n. TS0003132 in atti dal 18/01/2016 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 586.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TRIESTE (L424S) (TS)**

Foglio **20** Particella **2744**

Foglio **20** Particella **2745/1**

Foglio **20** Particella **2745/2**

Foglio **20** Particella **4855**

> **Indirizzo**

VIA PIETRO MASCAGNI n. 9 Piano S1-T - S2 - 1-5

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/01/2016 Pratica n. TS0003132 in atti dal 18/01/2016 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 586.1/2016)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 37.734,10**
Zona censuaria **2**,
Categoria **B/1^a**, Classe **2**, Consistenza **60.886 m³**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2021
Pratica n. TS0044099 in atti dal 23/12/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44099.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **15.725 m²**

AMPLIAMENTO del 21/01/2021 Pratica n. TS0002049
in atti dal 22/01/2021 Protocollo NSD n.
AMPLIAMENTO (n. 385.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/01/2021, prot. n. TS0002049

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO
(CF 97905320582)**

Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VERBALE del 24/04/1981 Pubblico ufficiale
INTENDENZA FINANZA Sede TRIESTE (TS)
Repertorio n. 256 - CONSEGNA CASERMA
DUCHESSA D'AOSTA Voltura n. 537.1/2019 - Pratica
n. TS0006860 in atti dal 06/02/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B/1: Collegi e convitti; educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/06/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/06/2023

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424S) (TS)** Sezione **S. MARIA MADD. INFERIORE**
Foglio **20** Particella **5139**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **386 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/2023 Pratica n. TS0021854 in atti dal 05/06/2023 FOGLIO DI NOTIFICA (n. 20526.1/2023)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 29/05/2023 acquisita agli atti al prot. n. TS0020856 del 2023 emesso FOGLIO DI NOTIFICA n. 20856/2023, in attesa di decreto tavolare

> **Dati identificativi**

Comune di **TRIESTE (L424S) (TS)**
Sezione **S. MARIA MADD. INFERIORE**
Foglio **20** Particella **5139**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 26/05/2023 Pratica n. TS0020526 in atti dal 26/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.23113-93.26/05/2023 presentato il 26/05/2023 (n. 20526.1/2023)
Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **386 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/05/2023 Pratica n. TS0020526 in atti dal 26/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.23113-93.26/05/2023 presentato il 26/05/2023 (n. 20526.1/2023)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/2023 Pratica n. TS0021854 in atti dal 05/06/2023 FOGLIO DI NOTIFICA (n. 20526.1/2023)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 29/05/2023 acquisita agli atti al prot. n. TS0020856 del 2023 emesso FOGLIO DI NOTIFICA n. 20856/2023, in attesa di decreto tavolare

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90