



IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**
Servizio Pianificazione Territoriale

Prot. n. 2023 -33833/1/7/2023/1-12 Allegati: 8 *OAX*

**OGGETTO: Variante 13 al Piano Regolatore
Generale Comunale vigente di livello comunale ai
sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per
l'Impianto di Via Orsera, 4 - AcegasApsAmga -".
Approvazione**

Compongono il Consiglio Comunale i signori:

PRES.		PRES.	
ALTIN Paolo	-	MARTINI Mirko	si
BABUDER Michele	si	MATTEONI Nicole	si
BARBO Giovanni	si	MEDAU Marcelo	si
BERNOBICH Stefano	si	NICOLINI Kevin	si
BIROLLA Cristina Maria	si	PANTECA Francesco di Paola	si
BRANDI Angela	si	PASINO Alberto	-
CANCIANI Monica	si	POLACCO Alberto	-
CASON Roberto	si	PORRO Salvatore	-
CINQUEPALMI Gabriele	si	PUCCI Rosanna	si
CODARIN Massimo	si	REPINI Valentina	si
ČOK Štefan	si	RESCIGNO Vincenzo	si
de GAVARDO Caterina	si	RICHETTI Alessandra	si
DECLICH Manuela	si	ROSSI Ugo	si
DELL'AGATA Giampiero	-	RUSSO Francesco	-
DIPIAZZA Roberto	-	SALVATI Luca	si
FAMULARI Laura	si	SCLIP Giorgio	si
GHERBASSI Ivo	si	TOGNOLLI Massimo	si
GIORGI Lorenzo	si	TREMUL Corrado	si
KAKOVIC Giorgia	si	UKMAR Stefano	-
LATERZA Riccardo	-	VATTA Stefano	si
LODI Elisa	si		

E' assente il Sindaco Roberto DIPIAZZA

Sono presenti 32 consiglieri / sono assenti 8 consiglieri

Assessori

AVIAN Stefano	si	LODI Elisa	si
BABUDER Michele	si	ROSSI Giorgio	-
BERTOLI Everest	si	SAVINO Sandra	-
DE BLASIO Maurizio	si	TOGNOLLI Massimo	si
de GAVARDO Caterina	si	TONEL Serena	-

riferito al n. ord.: 95/2023

Presiede il Presidente cav. Francesco di Paola PANTECA
Partecipa il Segretario Generale dott. Giampaolo GIUNTA

ATTESTAZIONI ai fini dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e integrazioni

l'atto viene pubblicato all'Albo Pretorio dal 27.11.2023 al 12.12.2023

e diventa esecutivo in data 13.12.2023

copia

Oggetto: Variante 13 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'Impianto di Via Orsera, 4 - AcegasApsAmga -". Approvazione

Prot. n. 2023 -33833/1/7/2023/1-12

Su proposta dell'Assessore Michele Babuder con delega alla Pianificazione Territoriale

Premesso che con deliberazione consiliare n. 39 dd. 31/07/2023 , è stata adottata ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, la variante n. 13 al vigente P.R.G.C. che si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica di variante
2. PO4.I Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli;
3. Relazione sulla coerenza col Piano Paesaggistico Regionale
4. POI NTA vigente e proposta di variante
5. Estratto PO2 del PRGC – Zonizzazione vigente e proposta di variante;
6. Estratto PO4 del PRGC – Zonizzazione vigente e proposta di variante;
7. Asseverazione Urbanistica,
8. Asseverazione geologica

Dato Atto che:

- con la DG 70 dd 20 febbraio 2023, l'autorità competente ha concluso la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e ha ritenuto di escludere la Variante dal processo di Valutazione Ambientale Strategica, a condizione del recepimento di specifiche prescrizioni indicate dai soggetti competenti in materia ambientale;
- il proponente AcegasApsAmga ha richiesto di rivedere la prescrizione inerenti le coperture verdi al fine di poter promuovere un intervento nel rispetto della normativa per la produzione i energia elettrica da fonti rinnovabili;
- la Giunta in qualità di Autorità competente nella procedura di verifica di assoggettabilità con propria deliberazione n° 199 dd 24 aprile 2023 ha rettificato la precedente deliberazione 70/2023 stralciando dagli obblighi la prescrizione sulle coperture verdi del nuovo edificio.

Dato atto che come prescritto dall'articolo 63 sexies della LR 23.02.2007 n. 5 , la delibera di adozione, divenuta esecutiva, con i relativi elaborati, è stata pubblicata sul sito internet del Comune e depositata presso l'Ufficio Visione Strumenti Urbanistici per la durata di trenta giorni consecutivi dal 30 agosto 2023 e sino a tutto il 29 settembre 2023 affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi, e di detto deposito è stato dato avviso dal Comune sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 35 dd. 30 agosto 2023 e sul sito web del Comune di Trieste;

Atteso che durante il periodo di deposito non è stata presentata alcuna osservazione;

Acquisito il parere favorevole, obbligatorio, non vincolante, della Commissione per il paesaggio e per la Qualità Urbana espresso nella seduta del 10.10.2023;

Preso atto che:

- in relazione a quanto previsto dall'art 9 comma 5 del D.P.Reg 126/2022 (Regolamento per la conformazione o l'adeguamento degli strumenti urbanistici al Piano Paesaggistico Regionale), in riferimento agli ambiti non interessati da beni paesaggistici, in data 31.05.2023 è stata inoltrata al Ministero della Cultura - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia la Relazione di Coerenza redatta dal progettista dott. arch. Giulia Moraschi e sono decorsi i 30 giorni per l'espressione del parere da parte della soprintendenza
- la variante non introduce mutamenti di destinazione dei beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, ovvero di competenza di altri enti pubblici, ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale e che pertanto non è necessario raggiungere intese con gli Enti medesimi, ai sensi della LR 5/2007 articolo 63 sexies comma 4 lettera b) ;
- è stata acquisita l'asseverazione della non necessità del parere geologico in quanto la variante non rientra nella fattispecie di cui all'articolo 9 bis, comma 4, lettera c) della LR 27/1988;
- non si è reso necessario acquisire i pareri previsti dalle normative di settore in materia igienico-sanitaria e sicurezza in quanto la variante non incide sulle specifiche discipline.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri né diretti né indotti;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. di dare atto che non sono pervenute osservazioni nel periodo di deposito della variante;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, la variante al P.R.G.C. n° 13 "Variante 13 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'Impianto di Via Orsera, 4 - AcegasApsAmga";
3. di dare atto che la presente delibera non comporta oneri né diretti né indotti;
4. di dare atto che ai sensi del comma 7 dell'articolo 63 sexies della PR 5/2007, la variante 13 al PRGC entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione della variante stessa;
5. di demandare alle competenti strutture comunali gli adempimenti successivi di cui alla legge regionale 5/2007.





comune di trieste
consiglio comunale

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Pianificazione Territoriale**

Prot. n. 2023 -33833/1/7/2023/1-12 Allegati: 8 *OK*

OGGETTO: Variante 13 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l' "Impianto di Via Orsera, 4 - AcegasApsAmga -".
Approvazione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi :

NB: Barrare esclusivamente quando ne ricorrano i presupposti

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina:
- spesa
 - entrata
 - riduzione di entrata
- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:
- stimati in Euro _____
 - di cui non è possibile la quantificazione

Data 11/10/2023

IL DIRIGENTE
Dott. Eddi Dalla Betta



comune di trieste
consiglio comunale

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Pianificazione Territoriale**

Prot. n. 2023 -33833/1/7/2023/1-12 Allegati: 8 *DA*

**OGGETTO: Variante 13 al Piano Regolatore
Generale Comunale vigente di livello comunale ai
sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per
l' "Impianto di Via Orsera, 4 - AcegasApsAmga -".
Approvazione**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.

- Favorevole
- Contrario per i seguenti motivi:

- Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri,

Data: 11 SET 2023

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
Dott. Vincenzo Di Maggio

F.to IL DIRETTORE DI AREA
dott. Vincenzo DI MAGGIO

Il Presidente Francesco di Paola Panteca pone in trattazione la proposta deliberativa iscritta all'ordine del giorno al numero 52/23 avente ad oggetto: *“Variante 13 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l' “Impianto di via Orsera, 4 – AcegasApsAmga -“. Approvazione”*, licenziata dalla VI Commissione consiliare con parere favorevole in data 31.10.2023.

La presente deliberazione è parte del verbale di seduta n. 51 del 20 novembre 2023 al numero d'ordine 95. La seduta di Consiglio si è svolta in presenza presso la sede legale del Comune di Trieste in piazza Unità d'Italia 4. Ai sensi della Legge n. 241/1990 la registrazione degli interventi costituisce documento amministrativo ed è contenuta nel **file audio 231120B.mp3**

Il Presidente pone direttamente in votazione palese mediante sistema di televoto la proposta di deliberazione in oggetto.

A votazione ultimata, accerta e proclama il seguente esito: favorevoli **30**, contrari **1**. **[vedasi tabulato]**

[si dà atto che il consigliere Massimo Tognolli, presente in Aula, non ha preso parte alla votazione e, pertanto, risultano presenti 32 consiglieri]

Sulla base della predetta votazione la delibera viene **APPROVATA** ed assume il **numero 51**.

Verbale letto, fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
cav. Francesco di Paola Panteca

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giampaolo Giunta

TABULATO

20/11/2023 PROP. DELIB. n. 52/23 – D.C. n. 51/2023

Risultati votazione

opzione	voti
favorevole	30
contrario	1
astenuto	
non partecipante al voto	

Lista votanti

email	nome	opzione	peso
massimo.codarin@comune.trieste.it	CODARIN	favorevole	1
giorgio.sclip@comune.trieste.it	SCLIP	favorevole	1
gabriele.cinquepalmi@comune.trieste.it	CINQUEPALMI	favorevole	1
ivo.gherbassi@comune.trieste.it	GHERBASSI	favorevole	1
elisa.lodi@comune.trieste.it	LODI	favorevole	1
stefano.bernobich@comune.trieste.it	BERNOBICH	favorevole	1
rosanna.pucci@comune.trieste.it	PUCCI	favorevole	1
lorenzo.giorgi@comune.trieste.it	GIORGI	favorevole	1
caterina.de.gavardo@comune.trieste.it	de GAVARDO	favorevole	1
roberto.cason@comune.trieste.it	CASON	favorevole	1
mirko.martini@comune.trieste.it	MARTINI	favorevole	1
crisrina.maria.birolla@comune.trieste.it	BIROLLA	favorevole	1
alessandra.richetti@comune.trieste.it	RICHETTI	favorevole	1
luca.salvati@comune.trieste.it	SALVATI	favorevole	1
stefano.vatta@comune.trieste.it	VATTA	favorevole	1
valentina.repini@comune.trieste.it	REPINI	favorevole	1
monica.canciani@comune.trieste.it	CANCIANI	favorevole	1
corrado.tremul@comune.trieste.it	TREMUL	favorevole	1
michele.babuder@comune.trieste.it	BABUDER	favorevole	1
kevin.nicolini@comune.trieste.it	NICOLINI	favorevole	1
stefan.cok@comune.trieste.it	ČOK	favorevole	1
ugo.rossi@comune.trieste.it	ROSSI	contrario	1
laura.famulari@comune.trieste.it	FAMULARI	favorevole	1
giovanni.barbo@comune.trieste.it	BARBO	favorevole	1
marcelo.medau@comune.trieste.it	MEDAU	favorevole	1
vincenzo.rescigno@comune.trieste.it	RESCIGNO	favorevole	1
angela.brandi@comune.trieste.it	BRANDI	favorevole	1
nicole.matteoni@comune.trieste.it	MATTEONI	favorevole	1
giorgia.kakovic@comune.trieste.it	KAKOVIC	favorevole	1
francesco.di.paola.panteca@comune.trieste.it	PANTECA	favorevole	1
manuela.declich@comune.trieste.it	DECLICH	favorevole	1

