



IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE

DIPARTIMENTO Territorio, Ambiente, Lavori
Pubblici e Patrimonio
Servizio Pianificazione Territoriale
Prot. n. SU 2023-36942/4/2019/1-143 Allegati: 44

OGGETTO:

**P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata
"ALDI IMMOBILIARE" localizzato tra la via dell'Istria
e la via Salata e relative opere di urbanizzazione.
Approvazione**

Compongono il Consiglio Comunale i signori:

PRES.

PRES.

ALTIN Paolo	si	MARTINI Mirko	si
BABUDER Michele	si	MATTEONI Nicole	-
BARBO Giovanni	si	MEDAU Marcelo	si
BERNOBICH Stefano	si	NICOLINI Kevin	si
BIROLLA Cristina Maria	si	PANTECA Francesco di Paola	si
BRANDI Angela	si	PASINO Alberto	si
CANCIANI Monica	si	POLACCO Alberto	si
CASON Roberto	si	PORRO Salvatore	si
CINQUEPALMI Gabriele	si	PUCCI Rosanna	si
CODARIN Massimo	si	REPINI Valentina	si
ČOK Štefan	si	RESCIGNO Vincenzo	si
de GAVARDO Caterina	si	RICHETTI Alessandra	si
DECLICH Manuela	si	ROSSI Ugo	si
DELL'AGATA Giampiero	si	RUSSO Francesco	si
DIPIAZZA Roberto	si	SALVATI Luca	si
FAMULARI Laura	-	SCLIP Giorgio	-
GHERBASSI Ivo	si	TOGNOLLI Massimo	si
GIORGI Lorenzo	si	TREMUL Corrado	si
KAKOVIC Giorgia	si	UKMAR Stefano	si
LATERZA Riccardo	si	VATTA Stefano	si
LODI Elisa	-		

E' presente il Sindaco Roberto DIPIAZZA

Sono presenti 36 consiglieri / sono assenti 4 consiglieri

Assessori

AVIAN Stefano	si	LODI Elisa	-
BABUDER Michele	si	ROSSI Giorgio	-
BERTOLI Everest	si	SAVINO Sandra	-
DE BLASIO Maurizio	si	TOGNOLLI Massimo	si
de GAVARDO Caterina	si	TONEL Serena	si

referito al n. ord.: 108/2023

Presiede il Presidente cav. Francesco di Paola PANTECA
Partecipa il Segretario Generale dott. Giampaolo GIUNTA

ATTESTAZIONI ai fini dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e integrazioni

l'atto viene pubblicato all'Albo Pretorio dal 19.12.2023 al 3.1.2024

e diventa esecutivo in data 4.1.2024

copia

Oggetto: P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata "ALDI IMMOBILIARE" localizzato tra la via dell'Istria e la via Salata e relative opere di urbanizzazione.

Approvazione – Prot. n. SU 2023 -36942/4/2019/1-143

Allegati n.44

Su proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale Michele Babuder

PREMESSO CHE:

- in data 13 maggio 2019 la società ALDI Immobiliare s.r.l. ha presentato istanza per l'approvazione di un Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata, sui fondi di proprietà dei proponenti costituiti dalle particelle catastali numero (pp.cc.nn.), 1184/5 e 1184/6 del Comune censuario (C.C.) di Servola, tavolarmente censite nella partita tavolare (P.T). 2212, Corpo Tavolare (c.t.) 1 del C.C. di Servola, dalla p.c.n 1184/1 del C.C. di Servola, tavolarmente censita nelle P.T. 3044, c.t. 1 del C.C. di Servola, dalla p.c.n 1184/8 del C.C. di Servola, censita nelle P.T. 3045, c.t. 1 del C.C. di Servola e dalla p.c.n. 468 del C.C. di Chiarbola, tavolarmente censita nella P.T. 2214, c.t. 1 del C.C. di Chiarbola Superiore, unitamente alle particelle comunali p.c.n. 506/3 foglio 6 del C.C. di Chiarbola avente superficie di complessivi 20,00 mq. e della p.c.n. 1713/5 foglio 20 del comune censuario di Servola avente superficie di complessivi mq. 33,00, censite come Bene pubblico (rete urbana di fognatura) e tavolarmente non Censite;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 11 maggio 2021 è stato approvato il contratto di concessione della durata trentennale in favore della società Aldi immobiliare srl delle particelle comunali p.c.n. 506/3 foglio 6 del C.C. di Chiarbola e della p.c.n. 1713/5 foglio 20 del comune censuario di Servola;
- il piano è stato redatto dall'ing. Fiorella Honsell, dall'ing. Matteo Colautti e dal geom. Roberto Gregoris.

PRECISATO CHE

- a seguito della variante n. 3 denominata "Variante al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) vigente di assestamento di livello comunale", approvata con Delibera consiliare numero 36 del 27 luglio 2018, vigente, i fondi in questione ricadono in "zone O1 – miste commerciali, direzionali e ricettive", paragrafo "Via Salata", dove la realizzazione degli interventi è disciplinata dall'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), che prevede la preventiva predisposizione di un Piano Attuativo Comunale (PAC) esteso all'intero ambito così come individuato nell'elaborato PO.6 ("Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa").
- in esito alla variante numero 3, l'ambito sul quale si sviluppa la proposta di PAC è quindi composto dalle particelle in proprietà "ALDI IMMOBILIARE srl" e dal Bene pubblico, così come elencate in premessa;

Dato atto che relativamente al Bene pubblico (rete urbana di fognatura) il proponente agisce in forza del contratto di concessione stipulato con il Comune di Trieste con atto prot. n.20/1-7/21 approvato con Deliberazione Consiliare n.18 del giorno 11 maggio 2021. (depositato agli atti)

TENUTO CONTO CHE:

- il procedimento istruttorio è stato avviato in data 02 luglio 2019 a seguito della presentazione delle integrazioni;

- a seguito degli esiti istruttori, del recepimento dei pareri di competenza, della procedura ambientale, e del parere della Commissione per il Paesaggio e la Qualità Urbana (CPQU) di data 5 settembre 2023, sono state presentate ulteriori modifiche e integrazioni, l'ultima delle quali è stata consegnata in data 20 settembre 2023.

VISTA la proposta progettuale conclusiva di PAC che tiene conto di tutto quanto sopra specificato, costituita dagli elaborati di seguito indicati e allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

Elaborati:

1. Allegato 0 - Elenco documentazione
2. Allegato 1 - Relazione generale e inquadramento
3. Allegato 2 - Norme tecniche di attuazione
4. Allegato 3 - Schema convenzione urbanistica P.A.C.
5. Allegato 4 - Asseverazioni dei progettisti
6. Allegato 5 - Valutazione di incidenza – Verifica di significatività
7. Allegato 6 - Verifica assoggettabilità alla procedura di V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica
8. Allegato 7 - Studio di compatibilità idraulica
9. Allegato 8 - Dichiarazione sostitutiva di notorietà – proprietà
10. Allegato 9 - Estratti tavolari e visure catastali del PAC
11. Allegato 10 - Documentazione fotografica
12. Allegato 11E - Relazione geologica-tecnica
13. Allegato 12 - Valutazione previsionale dell'impatto acustico
14. Allegato 13 - Studio del traffico
15. Allegato 14 - Relazione opere su via dell'Istria e su Via Salata – opere di urbanizzazione primaria extra ambito
16. Allegato 15 - Relazione illustrativa delle opere di urbanizzazione entro ambito – cabina MT/BT
17. Allegato 16 - Capitolato descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici delle opere su via dell'Istria e su Via Salata – opere di urbanizzazione primaria extra ambito
18. Allegato 17 - Capitolato descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici delle opere di urbanizzazione primaria entro ambito - cabina MT/BT
19. Allegato 18 - Computo metrico opere di urbanizzazione – opere di urbanizzazione primaria entro ed extra ambito
20. Allegato 19 - Elenco prezzi unitari – opere di urbanizzazione primaria entro ed extra ambito
21. Allegato 20 - Cronoprogramma di massima degli interventi
22. Allegato 21 - Estratto di mappa scala 1:2000 e planimetrie sottoservizi ACEGAS
23. Allegato 22 - Dichiarazione di corrispondenza documenti

- 24. Allegato 23 - Procura speciale per soggetto richiedente**
- 25. Allegato 24 - Dichiarazione integrativa alla relazione geologica**
- 26. Tavola 1 - Inquadramento catastale, urbanistico e aerofotogrammetria ed estratto CTR**
- 27. Tavola 2 - Planimetria generale e sezioni di rilievo stato di fatto con individuate aree coperte, scoperte permeabili ed impermeabili**
- 28. Tavola 3 - Planimetria generale stato di progetto ambito PAC– verifica delle distanze**
- 29. Tavola 4 - Planimetria generale stato di progetto ambito PAC con indici, parametri urbanistici ed involucri edilizi**
- 30. Tavola 5 - Planivolumetrico e sezioni con indicata sagoma di massimo ingombro**
- 31. Tavola 6 - Elaborato Foto-inserimento di progetto**
- 32. Tavola 6.1 – Elaborato foto-inserimento di progetto – documentazione integrativa**
- 33. Tavola 7 - Planimetria stato di fatto opere extra-ambito**
- 34. Tavola 8 - Planimetria stato di fatto con sottoservizi relativi alle opere extra-ambito**
- 35. Tavola 9 - Planimetria generale stato di progetto riportante le opere extra-ambito**
- 36. Tavola 10 - Planimetria stato di progetto con sottoservizi relativa alle opere extra-ambito**
- 37. Tavola 11 - Planimetria demolizioni e realizzazioni opere extra-ambito**
- 38. Tavola 12 - Planimetria con verifica della transitabilità dei mezzi pesanti**
- 39. Tavola 13 - Planimetria con verifica della transitabilità dei mezzi di trasporto pubblico**
- 40. Tavola 14 - Sezioni stradali e particolari costruttivi relativi alle opere extra-ambito**
- 41. Tavola 15 - Planimetria della segnaletica verticale e orizzontale relativa alle opere extra-ambito**
- 42. Tavola 16 - Opere di urbanizzazione primaria entro ambito: Planimetria generale localizzazione area e cabina MT/BT, Pianta, prospetti e sezioni cabina MT/BT, sottoservizi**
- 43. Tavola 17 - Opere di urbanizzazione primaria extra ambito: sostituzione trespolo trifacciale con poster a “ muro”**
- 44. Tavola 18 - Dimostrazione distanze tra massima sagoma edificabile e bene pubblico rilevato in frazionamento**

VERIFICATO CHE i contenuti del PAC corrispondono a quanto previsto dall'art. 7 del “Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5”, approvato con D.G. Reg. 20 marzo 2008, n. 086;

VISTA ALTRESI l'asseverazione dei progettisti, ing. Fiorella Hosell, ing. Matteo Colautti, geom. Roberto Gregoris, che la proposta di PAC non comporta modifiche al P.R.G.C. vigente;

DATO ATTO che lo schema di convenzione allegato è stato controfirmato per accettazione dai proponenti e depositato agli atti;

CONSIDERATO CHE il PAC:

- interessa un fondo di superficie catastale pari a mq 5.089, posto in fregio alla via Salata, oltre a mq 53 di beni pubblici;

- prevede la realizzazione di un unico edificio a destinazione commerciale al dettaglio con superficie coperta massima di 1.726 mq, una volumetria massima di mc 15.534 e la sistemazione degli spazi esterni, anche con destinazione a parcheggio funzionale alla destinazione d'uso;
- propone, come opere di urbanizzazione primaria di rilevanza pubblica oggetto di convenzione, le seguenti:
 - 1) opere di urbanizzazione primaria all'interno dell'ambito:
 - a) Realizzazione di una cabina MT/BT e relativa area di pertinenza, in fregio alla Via Salata, con una superficie totale pari ad almeno 33,00 mq;
 - 2) opere di urbanizzazione primaria extra ambito:
 - a) Su via Salata, dalla galleria di Montebello all'intersezione con via Baiamonti:
 - rifacimento del marciapiede antistante all'ambito e riqualificazione delle pubbliche aiuole delle alberature; sistemazione del tratto stradale con nuova viabilità, isole spartitraffico, segnaletica orizzontale e verticale.
 - b) su via dell'Istria:
 - risistemazione dell'incrocio viario tra via dell'Istria, via Slavich e via Fonte Oppia, con la realizzazione di una nuova rotonda con le relative isole spartitraffico, riqualificazione e modifica dei marciapiedi, attraversamenti pedonali, segnaletica orizzontale e verticale, sistemazioni a verde con piantumazione di 5 nuovi alberi e arbusti, modifica della pubblica illuminazione, modifica alle reti dei sottoservizi, impianto di irrigazione;
 - posizionamento di un nuovo pannello pubblicitario su via dell'Istria, in sostituzione dell'attuale pannello trifacciale ubicato attualmente in via Fonte Oppia.

CONSIDERATO CHE:

- per poter realizzare le opere di urbanizzazione su via dell'Istria, consistenti nella realizzazione di una rotonda stradale e opere connesse, il PAC prevede lo spostamento dell'esistente pannello pubblicitario trifacciale localizzato all'incrocio tra via Fonte Oppia e via dell'Istria, identificato come impianto numero 2831 nel vigente Piano Generale degli Impianti Pubblicitari (P.G.I.P.);
- in sostituzione del pannello trifacciale su via Fonte Oppia, il piano prevede l'installazione di un nuovo pannello pubblicitario con la stessa superficie, di tipologia "poster" e collocato sul muro di via dell'Istria, così come esplicitato nell'elaborato *Tavola 17 - Opere di urbanizzazione primaria extra ambito: sostituzione trespolo trifacciale con poster a "muro"*, nelle more della presa d'atto della necessità di modifica al Piano Generale Impianti Pubblicitari (PGIP) da parte del servizio competente che ha già espresso parere favorevole in data 04.10.2020;
- la modifica al tabellone pubblicitario non comporta minori entrate per l'Ente, rimanendo comunque inalterata la superficie pari a 8,4 mq, così come indicata nel vigente PGIP e che sarà confermata nella modifica;
- le opere di urbanizzazione primaria ricomprendono interventi sulla zonizzazione Z1 – viabilità e, per due piccole parti dovute alla geometria della nuova rotonda su via dell'Istria e rispettivi marciapiedi, sulla zonizzazione S5a-12 *"attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto"*, di nuova realizzazione a compensazione, pari a 15,65 mq di marciapiede e 15,45 mq di strada;

- la destinazione a strada è consentita in ogni zona territoriale omogenea ad eccezione di quelle ricadenti nel sistema ambientale e del paesaggio, ai sensi dell'art. 96 delle NTA del PRGC, e che quindi l'intervento proposto risulta conforme e non comporta variante al PRGC;

VERIFICATO CHE la proposta di PAC risulta essere conforme allo strumento urbanistico vigente;

TENUTO CONTO CHE:

- la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), espletata ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, si è conclusa con la deliberazione di Giunta (DG) n. 329 dd. 3 luglio 2023, con la quale la Giunta Comunale, in qualità di autorità competente, ha deciso di escludere la proposta di piano attuativo comunale in oggetto dal processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152;
- per quanto riguarda la valutazione di incidenza, la variante in esame, non interessa siti della Rete Natura 2000. I più vicini si trovano a circa 3000 m di distanza in direzione Est (SIC IT3340006 "Carso triestino e Goriziano", ZPS IT3341002 "Aree carsiche della Venezia Giulia", e considerata la localizzazione e la distanza, con nota del 31.03.2023 il Servizio Valutazioni Ambientali della Regione ha ritenuto che la proposta non comporti interferenze funzionali con i siti tutelati; pertanto non si è valuta necessaria la Valutazione d'incidenza ai sensi del DPR 357/1997 e della DGR 1183/2022. e dalla verifica di significatività o valutazione d'incidenza (VINCA) di cui al D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 e della D.G.R. n. 1183 del 5 agosto 2022;
- ai sensi del medesimo art. 12 del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, comma 5, è stata data informazione al pubblico dell'esito della verifica di assoggettabilità, così come previsto dall'art. 12, comma 5, del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, mediante pubblicazione del provvedimento sul sito web istituzionale dal 07 luglio 2023 al 21 luglio 2023;
- gli esiti della procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del Decreto Legislativo 152/2006 s.m.i., conclusasi con D.G. n. 329 del 03 luglio 2023, sono stati recepiti nella documentazione del PAC con ultima integrazione consegnata in data 14 agosto 2023 e che tali modifiche non hanno interessato i contenuti degli elaborati allegato 6 - Verifica assoggettabilità alla procedura di V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica e Allegato 5 "Valutazione di incidenza – Verifica di significatività", già valutati in fase di procedura.

TENUTO CONTO CHE gli immobili oggetto d'intervento non sono soggetti alla tutela di cui alla parte terza del D.Lgs.l 22 gennaio 2004 n. 42;

ACQUISITI i seguenti pareri favorevoli con relative condizioni/osservazioni:

- Servizio difesa del suolo della Direzione centrale ambiente ed energia - FVG in data 10 dicembre 2022;
- AcegasApsAmga, reti acqua e fognatura con condizioni in data 08 agosto 2022
- AcegasApsAmga in data 09 dicembre 2022
- Ministero della Cultura con condizioni in data 22 settembre 2022
- Hera Luce con condizioni in data 30 agosto 2022
- Ufficio Interventi sul verde e Alberature, con condizioni, in data 24 novembre 2022 e 09 settembre 2022
- Ufficio paesaggio, pubblicità e idoneità alloggiative in data 31 agosto 2022
- Servizio edilizia privata, parere geologico-geotecnico in data 24 agosto 2022

- Servizio strade e infrastrutture, con condizioni in data 30 agosto 2022
- Ufficio Servizi operativi Igiene urbana in data 08 agosto 2022
- Ufficio mobilità sostenibile, con condizioni, in data 05 agosto 2022
- Ufficio tecnico del traffico con condizioni in data 05 luglio 2022
- Servizi finanziari, tributi, partecipazioni, attività economiche in data 01 luglio 2022
- Demanio e patrimonio immobiliare in data 12 novembre 2020
- Servizio attività economiche in data 15 ottobre 2020
- Servizio sostenibilità ambientale con condizioni in data 07 ottobre 2020

DATO ATTO che parte delle condizioni espresse dai Servizi ed Enti interpellati, è stata già recepita dalla proposta di PAC, poiché afferente agli elaborati dello stesso, e parte verrà recepita in fase di redazione degli elaborati progettuali necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo alla costruzione delle opere;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio e la Qualità Urbana con condizioni in data 05 settembre 2023 sulla proposta di piano attuativo;

CONSIDERATO che le condizioni espresse dalla Commissione per il Paesaggio e la Qualità Urbana sono state recepite nelle NTA con integrazione consegnata in data 13 settembre 2023;

CONSIDERATO CHE il Piano Attuativo nei suoi contenuti e nei suoi criteri di impostazione, dà organica attuazione allo strumento urbanistico generale;

RITENUTO CHE è possibile procedere con la diretta approvazione del piano proposto, senza la sua previa adozione così come disposto dall' art. 4 della L.R. 21 ottobre 2008 n. 12, comma 7, poiché, vi sono le seguenti condizioni:

- il proponente rappresenta la totalità delle aree e degli edifici inclusi nell'ambito dell'intervento, e per le aree di proprietà pubblica è titolare di una concessione rilasciata dal Comune di Trieste;
- il Piano Attuativo non apporta modifiche alle previsioni dello strumento di pianificazione generale comunale;
- l'ambito non è sottoposto a vincolo di cui alle parti seconda e terza del D.lgs. 22 gennaio 2004 n.42.

DATO ATTO CHE:

-l'articolo 75 dello Statuto del Comune di Trieste attribuisce alla Giunta Comunale le competenze relative all'adozione e l'approvazione dei Piani Attuativi Comunali possa avvenire, salvo quanto previsto dall'art. 66, comma 2, lettera r);

-l'articolo 66, comma 2, lettera r) dello Statuto prevede che l'adozione e l'approvazione dei Piani Attuativi Comunali, qualora ne faccia richiesta almeno un quarto dei Consiglieri comunali, secondo le modalità indicate nel Regolamento di cui all'art. 78, comma 1 bis, rimane in capo al Consiglio Comunale, in quanto competenza attribuita allo stesso dall'articolo 42 del D.Lgs 267/2000 s.m.i..

VERIFICATO CHE entro il termine previsto n. 11 consiglieri comunali hanno chiesto che il PAC sia sottoposto per l'approvazione al Consiglio comunale, raggiungendo il quorum delle richieste necessarie per procedere in tal senso, come disposto dall'art. 2 comma 4 del *Regolamento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi comunali*;

VISTI:

- gli artt. 7 e 9 del D.P.Reg. 20 marzo 2008 n. 086/Pres. "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007 n. 5";
- l'art. 25 della 23 febbraio 2007 n. 5 e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. 21 ottobre 2008 n. 12;
- l'art. 66, comma 2, lett. r) e l'art. 75, comma 5, lett. L) dello Statuto Comunale;
- gli artt. 2 e 3 .del Regolamento per l'Adozione e l'Approvazione dei Piani Attuativi Comunali approvato con D.C. n.20 del 16 marzo 2009;
- l'art. 24 punto 3 del Regolamento per il funzionamento delle circoscrizioni di decentramento aggiornato con D.C. n.24 del 11 aprile 2016;

ACQUISITO il parere non vincolante favorevole espresso dal Consiglio della 7° Circoscrizione nella seduta dd. 30/10/23, comunicato con nota di data 31/10/23 con le seguenti osservazioni "*Si invita a prevedere la ristrutturazione di tutto il marciapiede su via Salata (dalla galleria all'intersezione semaforica con via dell'Istria) e su via dell'Istria (dalla scala che conduce all'imbocco della galleria all'intersezione semaforica con via Salata) e non già solamente i tratti antistanti il lotto di insediamento. Inoltre, si invita a spostare la rotatoria a raso dall'incrocio tra via dell'Istria e le vie Slavich e Fonte Oppia all'intersezione semaforica tra via dell'Istria e le vie Salata e Baiamonti.*";

RITENUTO che le osservazioni non possono essere accolte poiché innanzitutto non è possibile richiedere al proponente lavori aggiuntivi rispetto a quelli di competenza e strettamente connessi all'ambito di intervento previsto dal Piano Attuativo e inoltre, in relazione alla rotatoria si evidenzia che per la conformazione geometrica e per altimetria delle strade che si innestano o si dipartono dall'intersezione di piazzale Baiamonti non risulta praticabile la trasformazione di detta intersezione in una soluzione a rotatoria convenzionale. La soluzione proposta all'intersezione tra via Slavich e via dell'Istria invece consente di risolvere un incrocio che attualmente risulta non perfettamente organizzato sia per l'ampiezza degli spazi di intersezione che per la sua configurazione geometrica e risolve anche la criticità degli accessi/uscite dalla nuova struttura commerciale che si insedierà in zona;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

DATO ATTO CHE la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente;

tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata avente per oggetto le pp.cc.nn. 1184/8, 1184/5, 1184/6, 1184/1, 1713/5 del Comune Censuario di Servola, la p.c.n. 468 del Comune Censuario di Chiarbola, tutte in proprietà del richiedente, e le pp.cc.nn. 1713/5 del Comune Censuario di Servola e 506/3 del Comune Censuario di Chiarbola per le quali il soggetto proponente agisce in forza del contratto di concessione



stipulato con il Comune di Trieste con atto prot. n.20/1-7/21 approvato con Deliberazione Consiliare n.18 del 11/05/21 per le motivazioni espresse in premessa;

- 2) di riconoscere quali elementi costitutivi di tale PAC gli elaborati elencati in premessa da 1) a 44) e allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di incaricare il Servizio competente di provvedere alla pubblicazione sul BUR FVG dell'avviso di approvazione del P.A.C., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25 della L.R. 5 del 23 febbraio 2007
- 4) di incaricare il Servizio Pianificazione Territoriale a provvedere agli adempimenti di cui al presente atto





comune di trieste
consiglio comunale

DIPARTIMENTO Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Pianificazione Territoriale
Prot.n.: SU 2023 -36942/4/2019/1-143

OGGETTO:

P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata "ALDI IMMOBILIARE" localizzato tra la via dell'Istria e la via Salata e relative opere di urbanizzazione. Approvazione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi :

NB: Barrare esclusivamente quando ne ricorrano i presupposti

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina:
- spesa
 - entrata
 - riduzione di entrata
- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:
- stimati in Euro _____
 - di cui non è possibile la quantificazione

Data 14.11.2023

IL DIRETTORE
arch. Eddi Dalla Betta



comune di trieste
consiglio comunale

DIPARTIMENTO Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Pianificazione Territoriale
Prot.n.: SU 2023 -36942/4/2019/1-143

OGGETTO:

P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata "ALDI IMMOBILIARE" localizzato tra la via dell'Istria e la via Salata e relative opere di urbanizzazione. Approvazione

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.

- Favorevole
- Contrario per i seguenti motivi:

- Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri,

Data: 16 NOV 2023

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
F.to IL DIRETTORE DI AREA
dott. Vincenzo Di Maggio
dott. Vincenzo DI MAGGIO

Il Presidente Francesco di Paola Panteca pone in trattazione la proposta deliberativa iscritta all'ordine del giorno al numero 58/23 avente ad oggetto: "P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata "ALDI IMMOBILIARE" localizzato tra la via dell'Istria e la via Salata e relative opere di urbanizzazione. Approvazione", licenziata dalla VI Commissione consiliare in data 5.12.2023 con discussione in Aula.

La presente deliberazione è parte del verbale di seduta n. 53 del 12 dicembre 2023 al numero d'ordine 108. La seduta di Consiglio si è svolta in presenza presso la sede legale del Comune di Trieste in piazza Unità d'Italia 4. Ai sensi della Legge n. 241/1990 la registrazione degli interventi costituisce documento amministrativo ed è contenuta nel **file audio 231212A.mp3**

Il Presidente, terminata la discussione di carattere generale, non essendoci dichiarazioni di voto, pone in votazione palese mediante sistema di televoto la proposta di deliberazione in oggetto.

A votazione ultimata, accerta e proclama il seguente esito: favorevoli **19**, contrari **13**. **[vedasi tabulato]**

[si dà atto che il Sindaco Dipiazza e i consiglieri Caterina de Gavardo, Ugo Rossi, Luca Salvati e Massimo Tognolli, presenti in Aula, non prendono parte alla votazione e, pertanto, risultano presenti 37 consiglieri]

[si dà atto che, in un momento successivo della seduta, il consigliere Roberto Cason ha dichiarato di aver espresso erroneamente il proprio voto, che intendeva essere favorevole e non contrario.]

Sulla base della predetta votazione la delibera viene **APPROVATA** ed assume il **numero 58**.

Verbale letto, fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
cav. Francesco di Paola Panteca

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giampaolo Giunta

TABULATO

12/12/2023 Proposta deliberativa n. 58/23 - D.C. n. 58/2023

Risultati votazione

opzione	voti
favorevole	19
contrario	13
astenuto	
non partecipante al voto	

Lista votanti

email	nome	opzione	peso
alberto.pasino@comune.trieste.it	PASINO	contrario	1
stefano.ukmar@comune.trieste.it	UKMAR	contrario	1
massimo.codarin@comune.trieste.it	CODARIN	favorevole	1
stefano.bernobich@comune.trieste.it	BERNOBICH	favorevole	1
gabriele.cinquelpalmi@comune.trieste.it	CINQUEPALMI	favorevole	1
salvatore.porro@comune.trieste.it	PORRO	favorevole	1
giampiero.dellagata@comune.trieste.it	DELL'AGATA	favorevole	1
rosanna.pucci@comune.trieste.it	PUCCI	contrario	1
ivo.gherbassi@comune.trieste.it	GHERBASSI	favorevole	1
francesco.russo@comune.trieste.it	RUSSO	contrario	1
paolo.altin@comune.trieste.it	ALTIN	contrario	1
riccardo.laterza@comune.trieste.it	LATERZA	contrario	1
lorenzo.giorgi@comune.trieste.it	GIORGI	favorevole	1
alessandra.richetti@comune.trieste.it	RICHETTI	contrario	1
cristina.maria.birolla@comune.trieste.it	BIROLLA	favorevole	1
mirko.martini@comune.trieste.it	MARTINI	favorevole	1
roberto.cason@comune.trieste.it	CASON	contrario	1
stefano.vatta@comune.trieste.it	VATTA	favorevole	1
valentina.repini@comune.trieste.it	REPINI	contrario	1
corrado.tremul@comune.trieste.it	TREMUL	favorevole	1
kevin.nicolini@comune.trieste.it	NICOLINI	contrario	1
alberto.polacco@comune.trieste.it	POLACCO	favorevole	1
monica.canciani@comune.trieste.it	CANCIANI	favorevole	1
stefan.cok@comune.trieste.it	ČOK	contrario	1
michele.babuder@comune.trieste.it	BABUDER	favorevole	1
marcelo.medau@comune.trieste.it	MEDAU	favorevole	1
giovanni.barbo@comune.trieste.it	BARBO	contrario	1
angela.brandi@comune.trieste.it	BRANDI	favorevole	1
vincenzo.rescigno@comune.trieste.it	RESCIGNO	favorevole	1
giorgia.kakovic@comune.trieste.it	KAKOVIC	contrario	1
manuela.declich@comune.trieste.it	DECLICH	favorevole	1
francesco.di.paola.panteca@comune.trieste.it	PANTECA	favorevole	1



[Handwritten signature]