

COMUNE DI TRIESTE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA



PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DELLA ZONA B0b DEL BORGO ORIGINARIO DI OPICINA

II FASE

Gruppo di lavoro:

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio - capogruppo -
Arch. Silvia Gambirasio
Arch. Walter Giliberto
Arch. Angelo Pezzotta

via Piccinini, 2 - 24122 Bergamo -
tel. 035238235 fax 035235480 - email gambarch@tin.it

Arch. Filippo Simonetti
Arch. Luigina Bianchi
Arch. Michele Locatelli

via Pignolo, 11 - 24121 Bergamo -
tel. 035271187 fax 0354122798 - email fsimonet@mediacom.it

Arch. Anita Ventura
via del Capuano, 8 - 34124 Trieste -
tel-fax 040305754

Denominazione:

SCHEDE OPERATIVE DI INTERVENTO n° 207, n° 316, n° 330

DATA		PROT.
LUGLIO 1999		899 - TRS
AGGIORNAMENTI		ALL.
NOVEMBRE 1999	OTTOBRE 2000	C. 4
MAGGIO 2000	GENNAIO 2001	

Allegato alla deliberazione
consiliare N.: 32 dd. 13 MAG. 2000
IL PRESIDENTE IL VICESEGRETARIO GENERALE
Itto SULLI IGO CALACIONE
per copia conforme in carta libera
ad uso amministrativo.
IL SEGRETARIO GENERALE

elaborato modificato in sede
di approvazione del PRPC

- nuova serie di elaborati grafici relativi alla II fase
- elaborato aggiornato a ottobre 2000
- elaborato aggiornato a gennaio 2001



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

207

Isolato:

14

indirizzo:

via degli Alpini 37

N anagrafico:

783

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessori al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il fabbricato residenziale e per l'accessorio posto a sud. Grado III - Ricostruzione facoltativa per l'accessorio posto a est. Grado D per il muro di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Portale in pietra come elemento puntuale da conservare posto a cavallo tra due proprietà.

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato residenziale in buone condizioni. Accessori da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

316

Isolato:

23

indirizzo:

via Doberdò

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Artigianale ed accessorio al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa per i due corpi di fabbrica principali. Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale del corpo di fabbrica posto a nord - ovest e di quello posto a sud - est. Superfettazione soggetta a riconversione.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

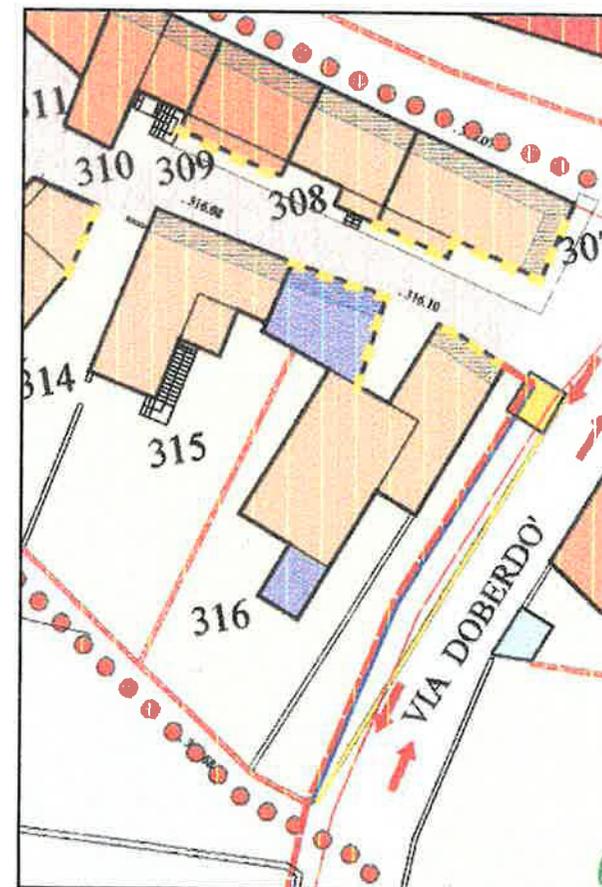
Riambientamento dei serramenti metallici, delle serrande in ferro e del sopralzo della recinzione con rete metallica plastificata secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Amnesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

330

Isolato:

17

indirizzo:

Via Nazionale

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso:

Residenziale

Grado d'intervento:

Grado VII - Nuove costruzioni a destinazione residenziale

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Convenzionamento con la proprietà limitrofa

Ampliamento:

Non ammesso

Valori dimensionali planivolumetrici:

N. piani: due (compreso sottotetto - se abitabile). Superficie coperta: 105 mq; Superficie Lorda di Pavimento: 210 mq

Estratto planimetrico

scala: 1:500

