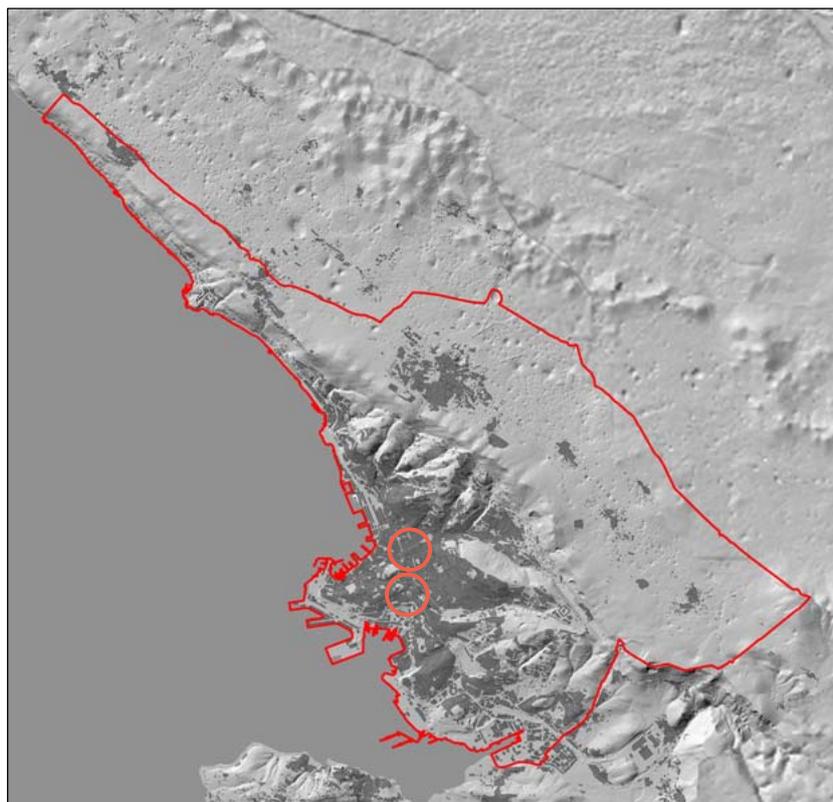




# REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio  
Servizio Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio

## VARIANTE N. 15 AL P. R. G. C. VIA FRAUSIN, 7 e VIA SAN FRANCESCO, 42



**Direttore Dipartimento**  
dott. ing. Giulio Bernetti

**Progettista**  
studio arch. Andrea Benedetti

**Direttore Servizio**  
dott. arch. Eddi Dalla Betta

**Proponente**  
Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva

**Zonizzazione**

**VIGENTE - PROPOSTA**

Gennaio 2024

Scala 1:5000

**PO2**

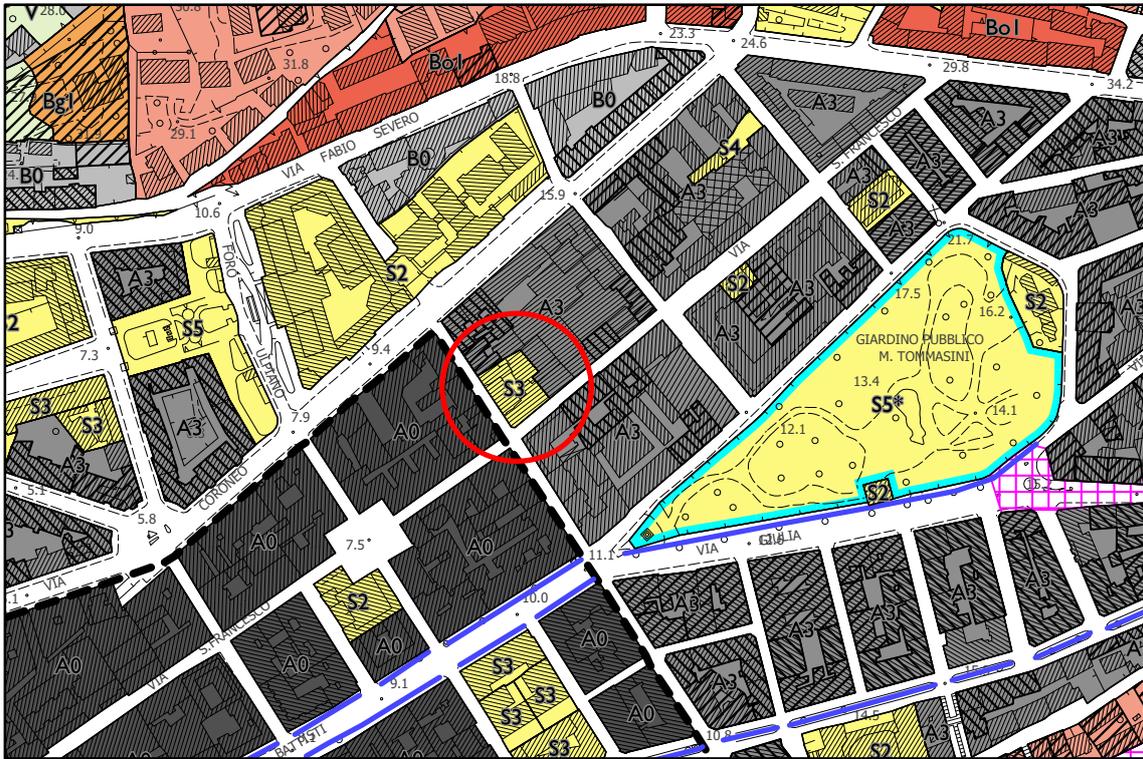
ESTRATTO

**Trieste**

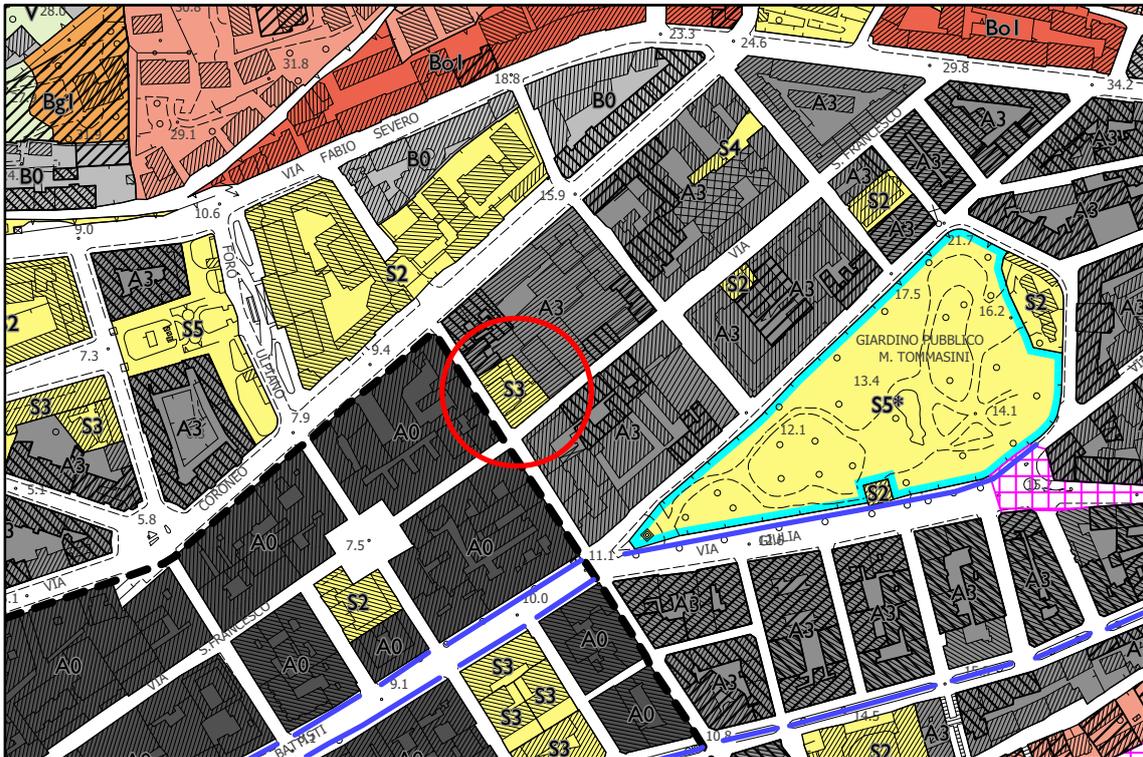


# EDIFICIO DI VIA SAN FRANCESCO 42 - VIA RISMONDO 8

## ZONIZZAZIONE VIGENTE



## ZONIZZAZIONE PROPOSTA



DA ZONA S3d A ZONA A3

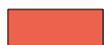
# LEGENDA

## Sistema insediativo

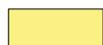
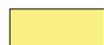
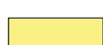
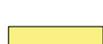
### Aree della conservazione dei caratteri storico-architettonici

 AO - Centro storico	 BO - Centro urbano di pregio ambientale	 Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
 A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco, Contovello	 BOb - Borghi originari carsici e periurbani	 Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale
 A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia	 B0.PV - B0.PV.I - B0.PV.2 Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Poto Vecchio	 Perimetro centro storico primario

### Aree della riqualificazione e trasformazione

 Bo1 - Città degli oggetti 1	 Bg1 - Città dei giardini	 C - Nuova città dei giardini
 Bo2 - Città degli oggetti 2	 Bg2 - Città dei giardini del Carso	 I - Direzionali
 Bo3 - Città degli oggetti 3	 Bg3 - Città dei giardini della costiera	 I.PV - Direzionali nell'ambito del Porto Vecchio
 Bo4 - Città degli oggetti 4	 Bg4 - Città degli orti	 O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive
 Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (n=scheda)	 San Giovanni - Quartiere Smart	 O2 - Campi per nomadi
		 V - Verde privato

## Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

 S1 - Attrezzature per la viabilità ed i trasporti	 S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
 S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	 S6 - Servizi tecnologici
 S3 - Attrezzature per l'istruzione	 S6.R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
 S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità	 S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
	 Ambiti della riqualificazione II (centri di quartiere)