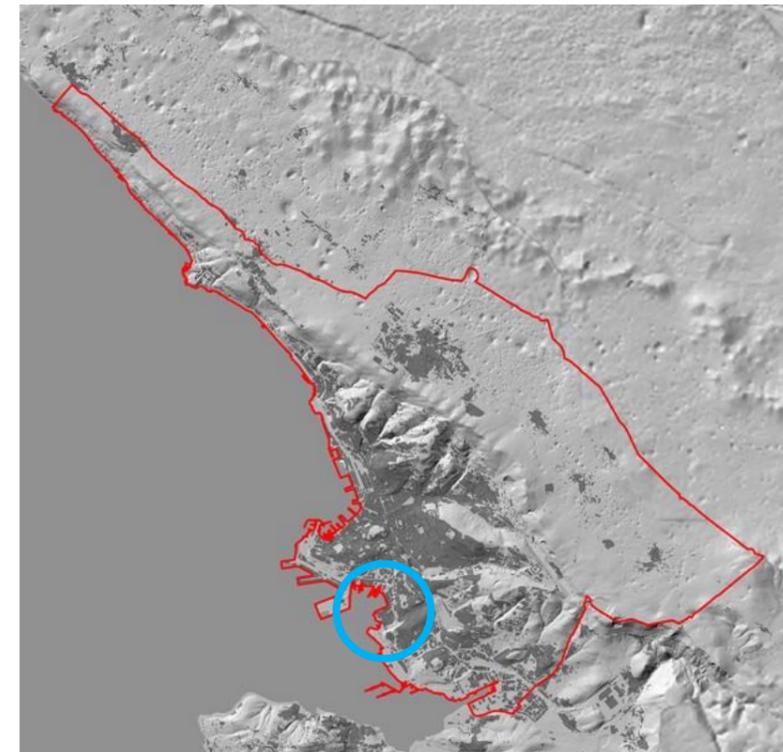




VARIANTE N° 16 AL P. R. G. C.

ESTENSIONE DELLE INFRASTRUTTURE COMUNI PER LO SVILUPPO DEL PUNTO FRANCO  
NUOVO NEL PORTO DI TRIESTE



**Dirigente Dipartimento**  
dott. ing. Giulio Bernetti

**Direttore Servizio**  
dott. arch. Eddi Dalla Betta

**Proponente**  
Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Orientale Porti di Trieste e Monfalcone



**Progettista**  
Urb. Raffaele Gerometta

**Project Manager**  
Urb. Fabio Vanin

**Work Group**  
Ing. Elettra Lowenthal  
Ing. Matteo Cella  
Urb. Ivan Signorile

Zonizzazione.  
Vigente - Proposta di variante

Aprile 2024

PO2

Trieste



# Legenda VIGENTE

## Sistema insediativo

### Aree della conservazione dei caratteri storico-architettonici

 A0 - Centro storico	 B0 - Centro urbano di pregio ambientale	 Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
 A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco, Contovello	 B0b - Borghi originari carsici e periurbani	 Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale
 A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia	 B0.PV - B0.PV.1 - B0.PV.2 Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Poto Vecchio	 Perimetro centro storico primario

### Aree della riqualificazione e trasformazione

 Bo1 - Città degli oggetti 1	 Bg1 - Città dei giardini	 C - Nuova città dei giardini
 Bo2 - Città degli oggetti 2	 Bg2 - Città dei giardini del Carso	 I - Direzionali
 Bo3 - Città degli oggetti 3	 Bg3 - Città dei giardini della costiera	 I.PV - Direzionali nell'ambito del Porto Vecchio
 Bo4 - Città degli oggetti 4	 Bg4 - Città degli orti	 O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive
 Bo4 - Città degli oggetti 4	 Bg4 - Città degli orti	 O2 - Campi per nomadi
 Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (n=scheda)	 San Giovanni - Quartiere Smart	 V - Verde privato

## Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

 S1 - Attrezzature per la viabilità ed i trasporti	 S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
 S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	 S6 - Servizi tecnologici
 S3 - Attrezzature per l'istruzione	 S6.R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
 S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità	 S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
	 Ambiti della riqualificazione II (centri di quartiere)

## Sistema ambientale e del paesaggio

### Mosaico ambientale

 E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi	 E4.1 - Agricole paesaggistiche del Carso
 E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zootecnici	 E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera
	 E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari periurbane

### Presidi ambientali e corridoi ecologici

 F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi	 Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali	 Filari di interesse ambientale esistenti
 F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zootecnico	 Siti riproduttivi e corridoi ecologici areali	 Filari di interesse ambientale di progetto
 F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo paesaggistico	 Laghetti, stagni, risorgive sorgenti, pozzi	 Impluvi

### Elementi di interesse paesaggistico

 Doline	 Doline con diametro inferiori a 50 metri	 Visuali di pregio	 Vedette e belvedere	 Grotte
--	--	---	---	--

# Legenda PROPOSTA DI VARIANTE

## Sistema insediativo

### Aree della conservazione dei caratteri storico-architettonici

 A0 - Centro storico	 B0 - Centro urbano di pregio ambientale	 Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
 A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco, Contovello	 B0b - Borghi originari carsici e periurbani	 Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale
 A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia	 B0.PV - B0.PV.1 - B0.PV.2 Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Poto Vecchio	 Perimetro centro storico primario

### Aree della riqualificazione e trasformazione

 Bo1 - Città degli oggetti 1	 Bg1 - Città dei giardini	 C - Nuova città dei giardini
 Bo2 - Città degli oggetti 2	 Bg2 - Città dei giardini del Carso	 I - Direzionali
 Bo3 - Città degli oggetti 3	 Bg3 - Città dei giardini della costiera	 I.PV - Direzionali nell'ambito del Porto Vecchio
 Bo4 - Città degli oggetti 4	 Bg4 - Città degli orti	 O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive
 Bo4 - Città degli oggetti 4	 Bg4 - Città degli orti	 O2 - Campi per nomadi
 Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (n=scheda)	 San Giovanni - Quartiere Smart	 V - Verde privato

## Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

 S1 - Attrezzature per la viabilità ed i trasporti	 S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
 S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	 S6 - Servizi tecnologici
 S3 - Attrezzature per l'istruzione	 S6.R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
 S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità	 S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
	 Ambiti della riqualificazione II (centri di quartiere)

## Sistema ambientale e del paesaggio

### Mosaico ambientale

 E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi	 E4.1 - Agricole paesaggistiche del Carso
 E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zootecnici	 E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera
	 E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari periurbane

### Presidi ambientali e corridoi ecologici

 F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi	 Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali	 Filari di interesse ambientale esistenti
 F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zootecnico	 Siti riproduttivi e corridoi ecologici areali	 Filari di interesse ambientale di progetto
 F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo paesaggistico	 Laghetti, stagni, risorgive sorgenti, pozzi	 Impluvi

### Elementi di interesse paesaggistico

 Doline	 Doline con diametro inferiori a 50 metri	 Visuali di pregio	 Vedette e belvedere	 Grotte
--	--	---	---	--

# Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

## Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

### Aree produttive e artigianali

- D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
- D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex EZIT
- D3 - Insediamenti industriali ed artigianali
- D3a - Attività di trattamento rifiuti
- D3b - Zone artigianali di Monte S. Pantaleone
- D4 - Attività estrattive

### Aree del commercio

- Hc - Commerciali destinate a grandi strutture di vendita
- H2 - Nuovo commerciale di interesse comunale e comprensoriale
- H3 - Commerciale di interesse comunale e comprensoriale

### Aree delle attività marittime e della logistica

- L1a - Porto nuovo
- N1 - Interscambio merci

### Aree della ricerca

- P - Ricerca scientifica e tecnologica

## Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

### Aree del turismo

- G1a - Turistico-ricettive marine
- G1b - Balneari turistiche
- G1c - Balneari della costiera
- G1d - Turistico-ricettive del Carso
- G1e - Turistiche per campeggi

### Aree dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

- L1b - Porto urbano - rive
- L1c1 - Diportistica a carattere sportivo
- L1c2 - Costiera del Porto vecchio
- L1c3 - Turistico Nautica
- L1c4 - Portualità passeggeri, turistica e servizi connessi
- L1c5 - Banchine pedonali
- L2 - Portuali di interesse comunale
- Ambiti della riqualificazione urbana 1

## Sistema della mobilità

- Z1 - Aree riservate alla viabilità
- Z2 - Zone ferroviarie
- Zp - Parcheggi ed autorimesse
- Aree di pertinenza linea funicolare
- Percorso impianto a fune

## Fasce di rispetto

- Aree di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fasce di rispetto stradale

## Aree della grande trasformazione

- Aree della grande trasformazione (n=scheda)
- Aree della grande trasformazione

### Altre indicazioni

- Confine comunale
- Strade campestri - ripristino/adequamento
- Aree inedificabili - art. 119 delle Norme tecniche di attuazione - PO1
- Geositi

# Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

## Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

### Aree produttive e artigianali

- D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
- D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex EZIT
- D3 - Insediamenti industriali ed artigianali
- D3a - Attività di trattamento rifiuti
- D3b - Zone artigianali di Monte S. Pantaleone
- D4 - Attività estrattive

### Aree del commercio

- Hc - Commerciali destinate a grandi strutture di vendita
- H2 - Nuovo commerciale di interesse comunale e comprensoriale
- H3 - Commerciale di interesse comunale e comprensoriale

### Aree delle attività marittime e della logistica

- L1a - Porto nuovo
- N1 - Interscambio merci

### Aree della ricerca

- P - Ricerca scientifica e tecnologica

## Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

### Aree del turismo

- G1a - Turistico-ricettive marine
- G1b - Balneari turistiche
- G1c - Balneari della costiera
- G1d - Turistico-ricettive del Carso
- G1e - Turistiche per campeggi

### Aree dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

- L1b - Porto urbano - rive
- L1c1 - Diportistica a carattere sportivo
- L1c2 - Costiera del Porto vecchio
- L1c3 - Turistico Nautica
- L1c4 - Portualità passeggeri, turistica e servizi connessi
- L1c5 - Banchine pedonali
- L2 - Portuali di interesse comunale
- Area di riqualificazione e riconversione della ex ferriera di Servola
- Ambiti della riqualificazione urbana 1

## Sistema della mobilità

- Z1 - Aree riservate alla viabilità
- Z2 - Zone ferroviarie
- Zp - Parcheggi ed autorimesse
- Aree di pertinenza linea funicolare
- Percorso impianto a fune

## Fasce di rispetto

- Aree di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fasce di rispetto stradale

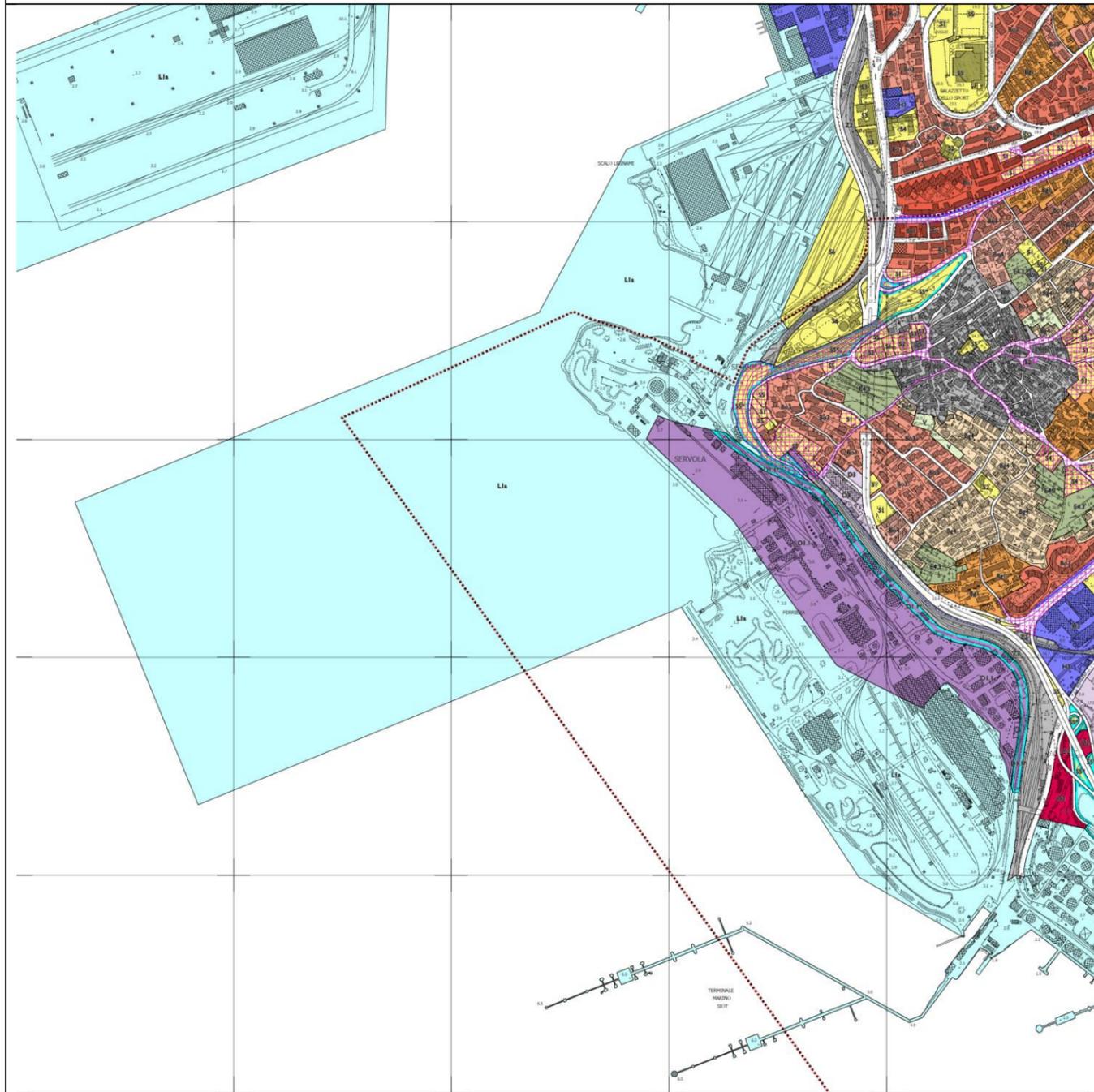
## Aree della grande trasformazione

- Aree della grande trasformazione (n=scheda)
- Aree della grande trasformazione

### Altre indicazioni

- Confine comunale
- Strade campestri - ripristino/adequamento
- Aree inedificabili - art. 119 delle Norme tecniche di attuazione - PO1
- Geositi

# Tavola VIGENTE



# Tavola PROPOSTA DI VARIANTE

