



REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

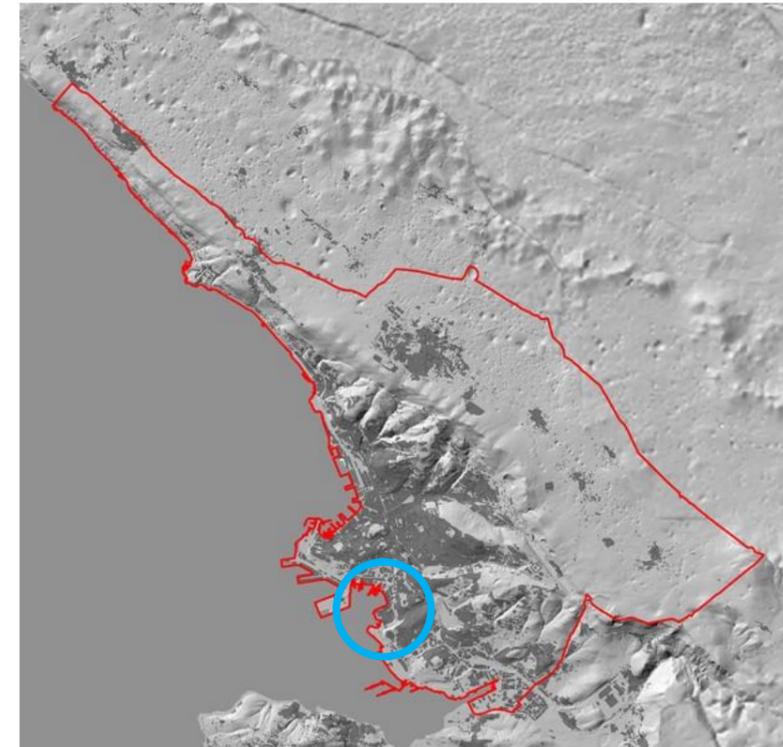
COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio

VARIANTE N° 16 AL P. R. G. C.

ESTENSIONE DELLE INFRASTRUTTURE COMUNI PER LO SVILUPPO DEL PUNTO FRANCO  
NUOVO NEL PORTO DI TRIESTE



**Dirigente Dipartimento**

dott. ing. Giulio Bernetti

**Direttore Servizio**

dott. arch. Eddi Dalla Betta

**Proponente**

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Orientale Porti di Trieste e Monfalcone



**Progettista**

Urb. Raffaele Gerometta

**Project Manager**

Urb. Fabio Vanin

**Work Group**

Ing. Elettra Lowenthal  
Ing. Matteo Cella  
Urb. Ivan Signorile

Schede progetto

aprile 2024

PO3

Trieste



La presente variante al PRGC prevede l'inserimento nell'elaborato PO3 "Schede progetto" di una nuova scheda progettuale relativa all'ambito di riqualificazione e riconversione dell'ex ferriera di Servola.

## INDICE

### A | SISTEMI TERRITORIALI

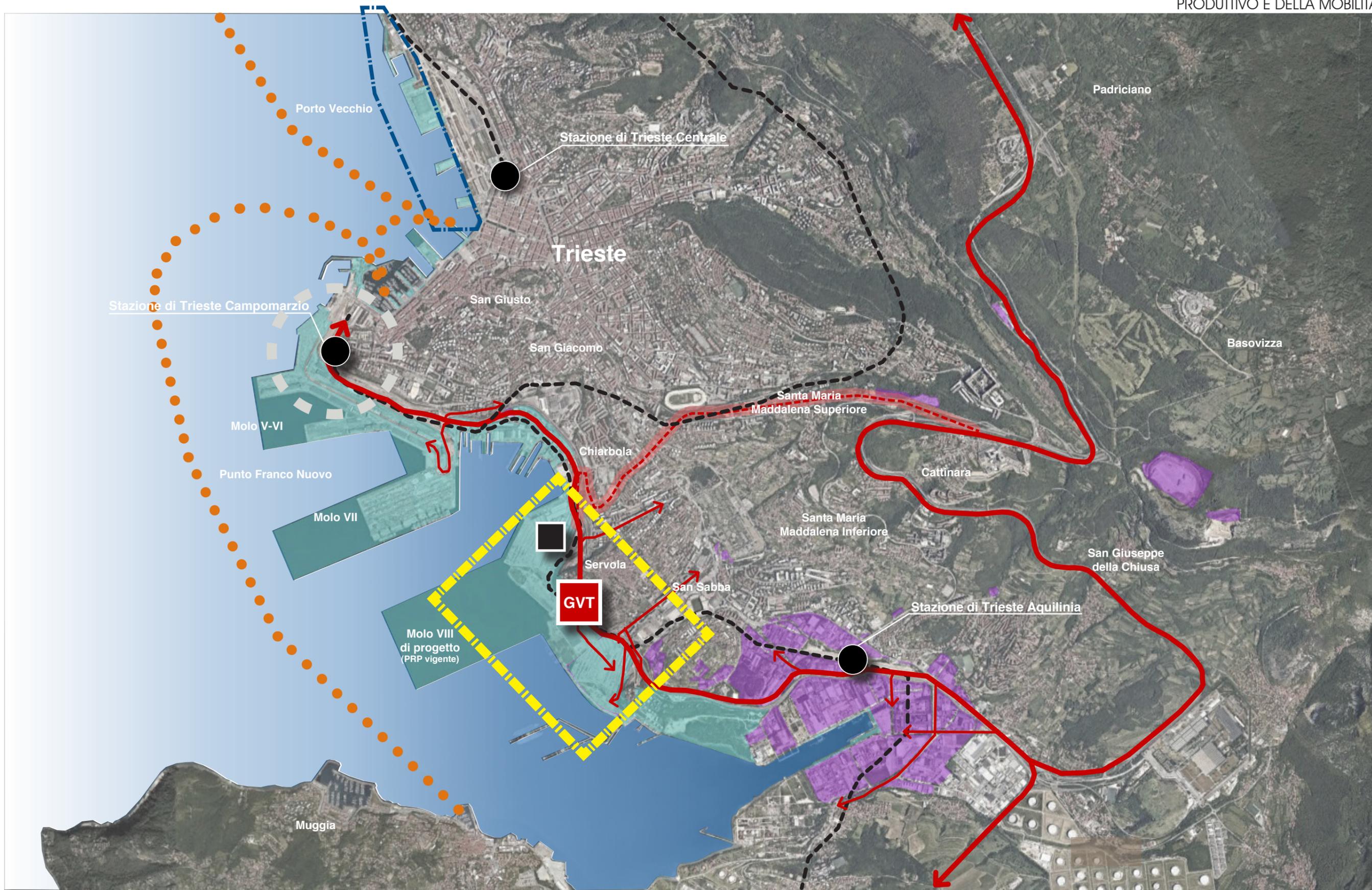
..... A1 Inquadramento nel Sistema produttivo e della mobilità	2
..... A2 Inquadramento nel Sistema paesaggistico-ambientale e dei corridoi verdi e blu	3
..... A3 Inquadramento nel Sistema insediativo e delle relazioni con la città	4

### B | SCHEMI PROGETTUALI

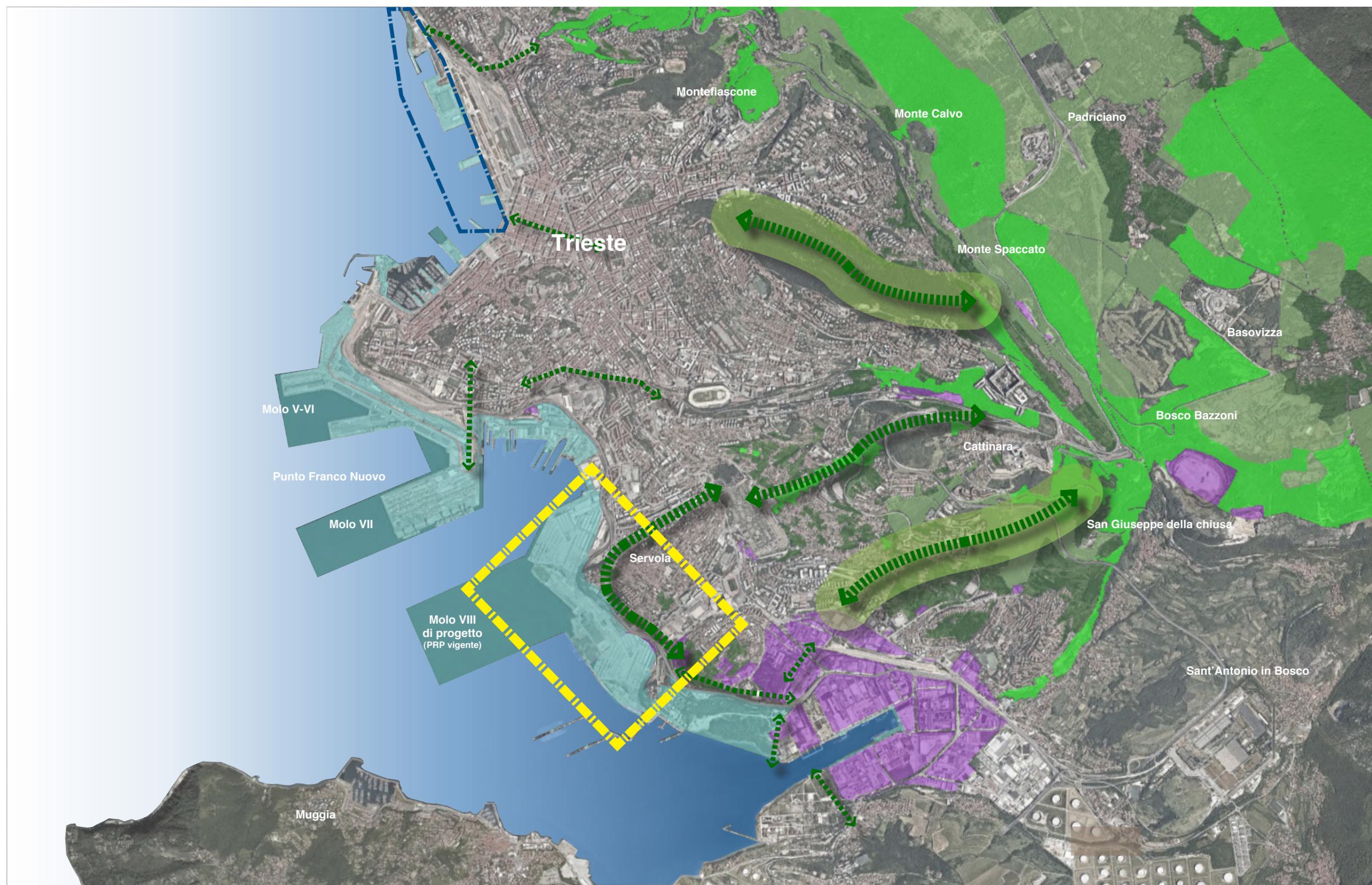
..... B1 Masterplan. Concept di progetto	5
..... B2 Indirizzi progettuali e interventi strutturali	6

### C | PARCO URBANO DI SERVOLA

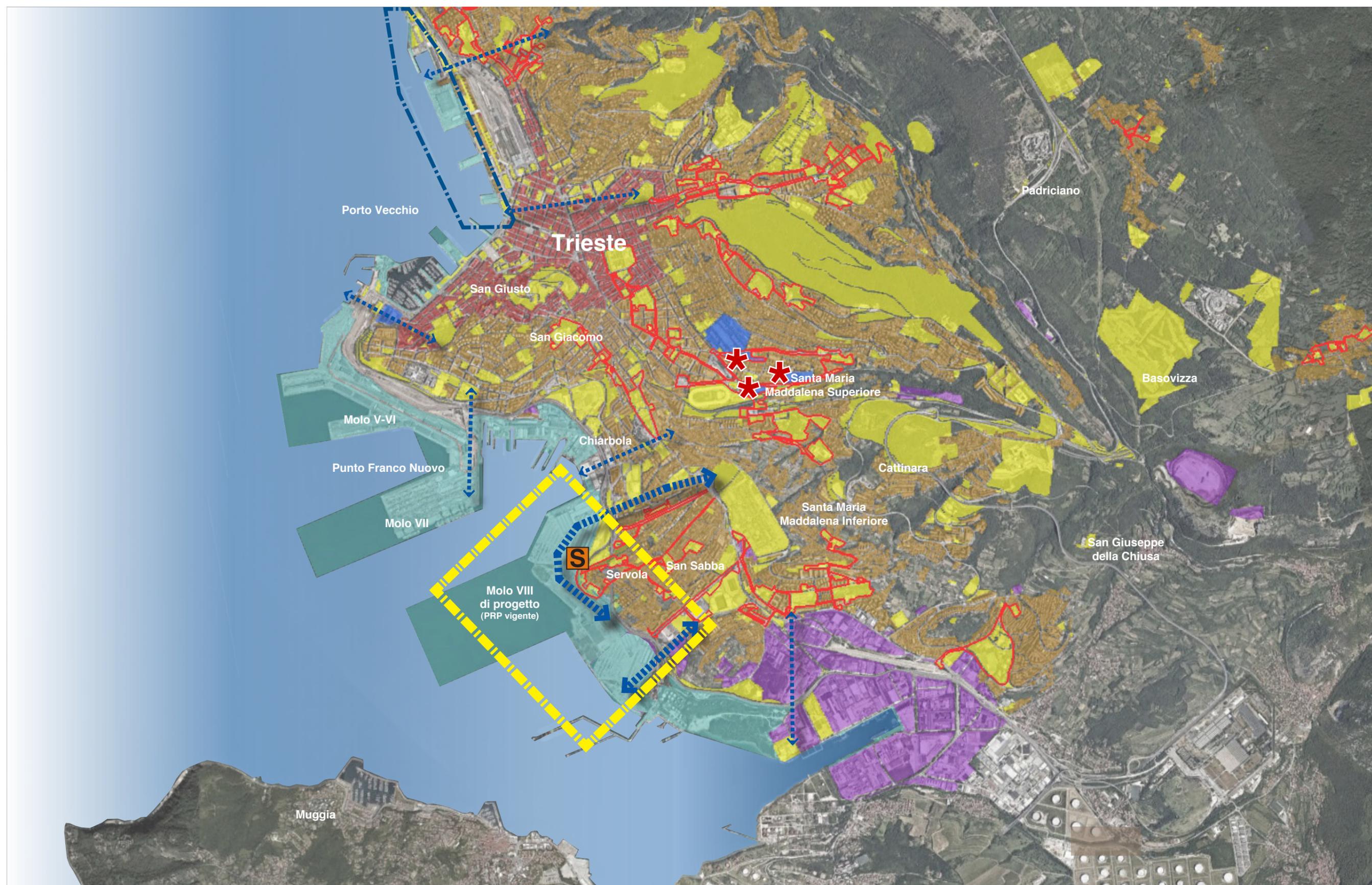
..... Parco urbano di Servola. Interventi paesaggistici	7
..... Parco urbano di Servola. Sezioni stato di fatto-progetto	8



- |  |  |  |
|--|--|--|
| Ambito della produzione e della logistica                                  | Grande viabilità                                     | Raccordo stradale di progetto tra l'ambito portuale e la GVT |
| Ambito portuale  | Viabilità di distribuzione locale                    | Nodi e accessi principali                                    |
| Ambito marittimo disciplinato dal Piano di Gestione dello Spazio Marittimo | Viabilità da riqualificare (via Svevo - via Carnaro) | Stazione ferroviaria di Servola di progetto                  |
| Ambito di riqualificazione e riconversione dell'ex ferriera di Servola     | Ferrovia   | Stazione ferroviaria esistente                               |
| Ambito di riqualificazione urbana di Porto Vecchio                         | Collegamento marittimo                               | Stazione ferroviaria di Campomarzio da potenziare            |



- Ambito della produzione e della logistica
- Ambito portuale
- Ambito marittimo disciplinato dal Piano di Gestione dello Spazio Marittimo
- Ambito di riqualificazione e riconversione dell'ex ferriera di Servola
- Ambito di riqualificazione urbana di Porto Vecchio
- Ampi agricoli e forestali
- Ampi agricoli di valore paesaggistico
- Ampi agricoli di valore ecologico ambientale
- Corridoio verde della rete ecologica
- Direttrice verde città-campagna



- |  |  |   |
|--|--|---|
| Ambito della produzione e della logistica                                  | Città storica                              | Centri di quartiere - Ambiti di riqualificazione    |
| Ambito portuale  | Città consolidata e della riqualificazione | Altre aree della grande trasformazione              |
| Ambito marittimo disciplinato dal Piano di Gestione dello Spazio Marittimo | Attrezzature e spazi collettivi            | Connessioni tra l'ambito portuale e la città        |
| Ambito di riqualificazione e riconversione dell'ex ferriera di Servola     |  | Edifici di interesse storico e culturale di Servola |
| Ambito di riqualificazione urbana di Porto Vecchio                         |  |   |



## infrastruttura culturale e sociale di progetto

Nuovo spazio pubblico  
archeologia industriale  
percorso di connessione  
con Servola

## PARCO URBANO

## infrastruttura verde di progetto

Parco urbano di integrazione  
paesaggistica delle opere  
infrastrutturali





SCHEMI PROGETTUALI  
(B)

SISTEMA PRODUTTIVO E DELLA LOGISTICA PORTUALE MULTIMODALE

- Ambito portuale
- Ambito della produzione e della logistica
- Funzioni della logistica portuale multimodale di progetto
  - GD | Gates doganali, Dogana, Guardia di finanza e security
  - PCF | Punto di Controllo Frontaliero
  - U | Uffici e officina equipaggiamenti
  - S | Substation
  - O | Officina AGV

Altre opere del progetto "Estensione delle infrastrutture comuni per lo sviluppo del Punto Franco Nuovo nel Porto di Trieste" (non oggetto variante urbanistica)

- Molo VIII di progetto
- Piattaforma logistica di progetto (nuovo terminal privato PLT)

SISTEMA DELLA MOBILITÀ E DELLE ACCESSIBILITÀ

- Ferrovia esistente da potenziare
- Stazione ferroviaria di progetto
- GVT e raccordi stradali esistenti
- Raccordo stradale di progetto tra l'ambito portuale e la GVT
- Accesso viario all'area logistica di progetto

Altre opere del progetto "Estensione delle infrastrutture comuni per lo sviluppo del Punto Franco Nuovo nel Porto di Trieste" (non oggetto variante urbanistica)

- Terminal ferroviario del Molo VIII di progetto
- Accesso viario all'area "Arvedi"

SISTEMA PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

- Area boscata esistente da riqualificare
- Area di forestazione lungo le infrastrutture

Altre opere del progetto "Estensione delle infrastrutture comuni per lo sviluppo del Punto Franco Nuovo nel Porto di Trieste" (non oggetto variante urbanistica)

- Cassa di colmata di progetto

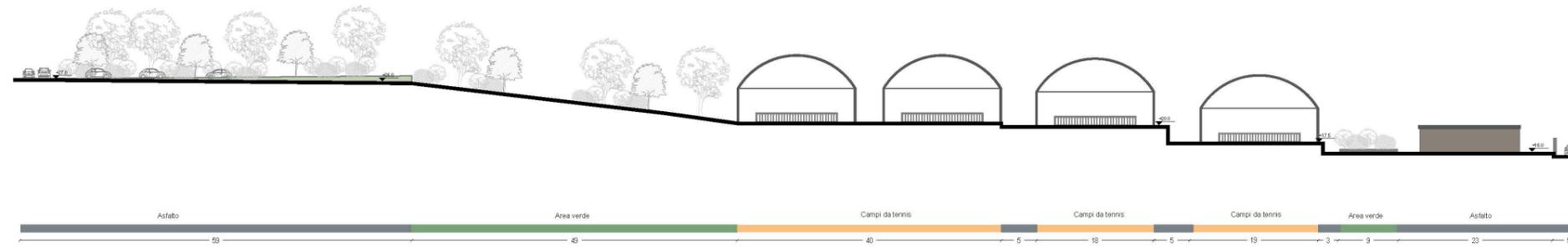
SISTEMA STORICO-CULTURALE E DELLE RELAZIONI CON LA CITTÀ

- Edificio di archeologia industriale e/o di interesse storico-testimoniale
- M | Ex palazzina direzionale da recuperare a Museo
- T | Torri per il recupero del calore (cowpers) da salvaguardare
- O | Ex case degli Operai
- D | Ex casa del Direttore
- Percorso pedonale di connessione al centro di Servola da riqualificare

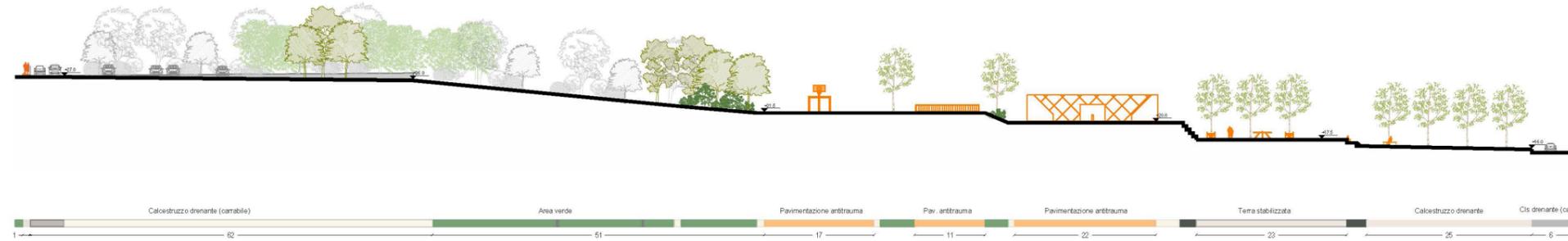


LEGENDA

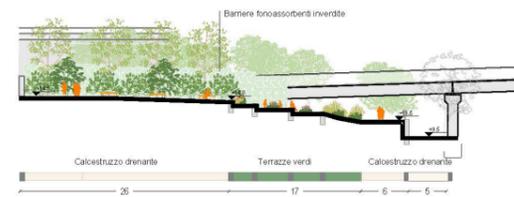
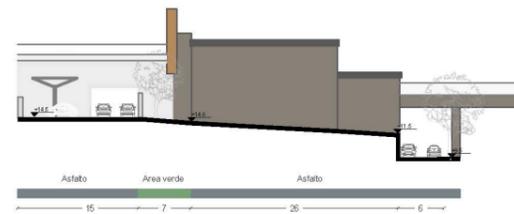
-  AMBITO D'INTERVENTO PROGETTO DEL PAESAGGIO
-  LOCALIZZAZIONE BARRIERE FONDOASSORBENTI
-  EDIFICI DA RIQUALIFICARE O VALORIZZARE
-  ALBERI DI PROGETTO
-  PRATO
-  ARBUSTI
-  AREA MITIGAZIONE
-  PAVIMENTAZIONE IN CLS DRENANTE COLORATO
-  PAVIMENTAZIONE IN CLS DRENANTE (CARRABILE)
-  PAVIMENTAZIONE IN TERRA STABILIZZATA
-  PAVIMENTAZIONE IN GOMMA ANTITRAUMA
-  PAVIMENTAZIONE IN PIETRA
-  PAVIMENTAZIONE IN LASTRE D'ACCIAIO
-  INSERTI IN LASTRE DI ACCIAIO
-  PAVIMENTAZIONE IN PASSI PERSI



1:500 - Sezione AA' - Stato di Fatto

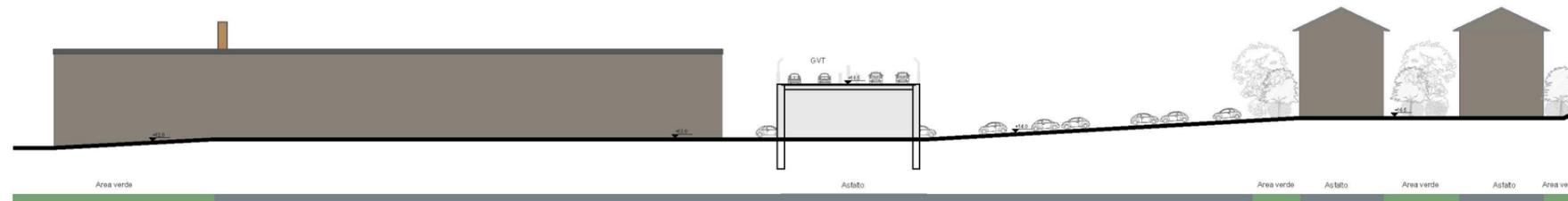


1:500 - Sezione AA' - Stato di Progetto

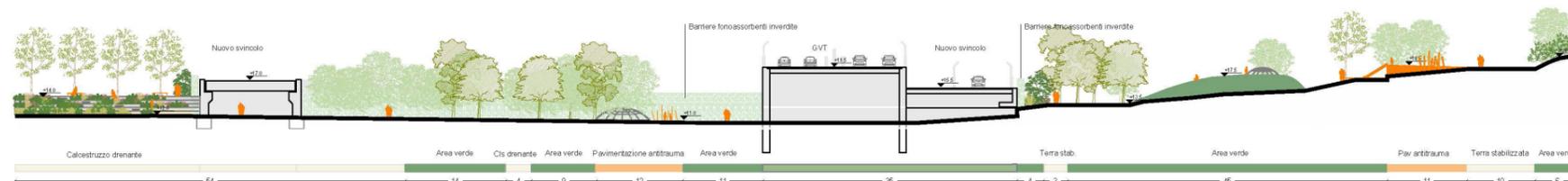


1:500 - Sezione BB' - Stato di Fatto

1:500 - Sezione BB' - Stato di Progetto



1:500 - Sezione CC' - Stato di Fatto



1:500 - Sezione CC' - Stato di Progetto

