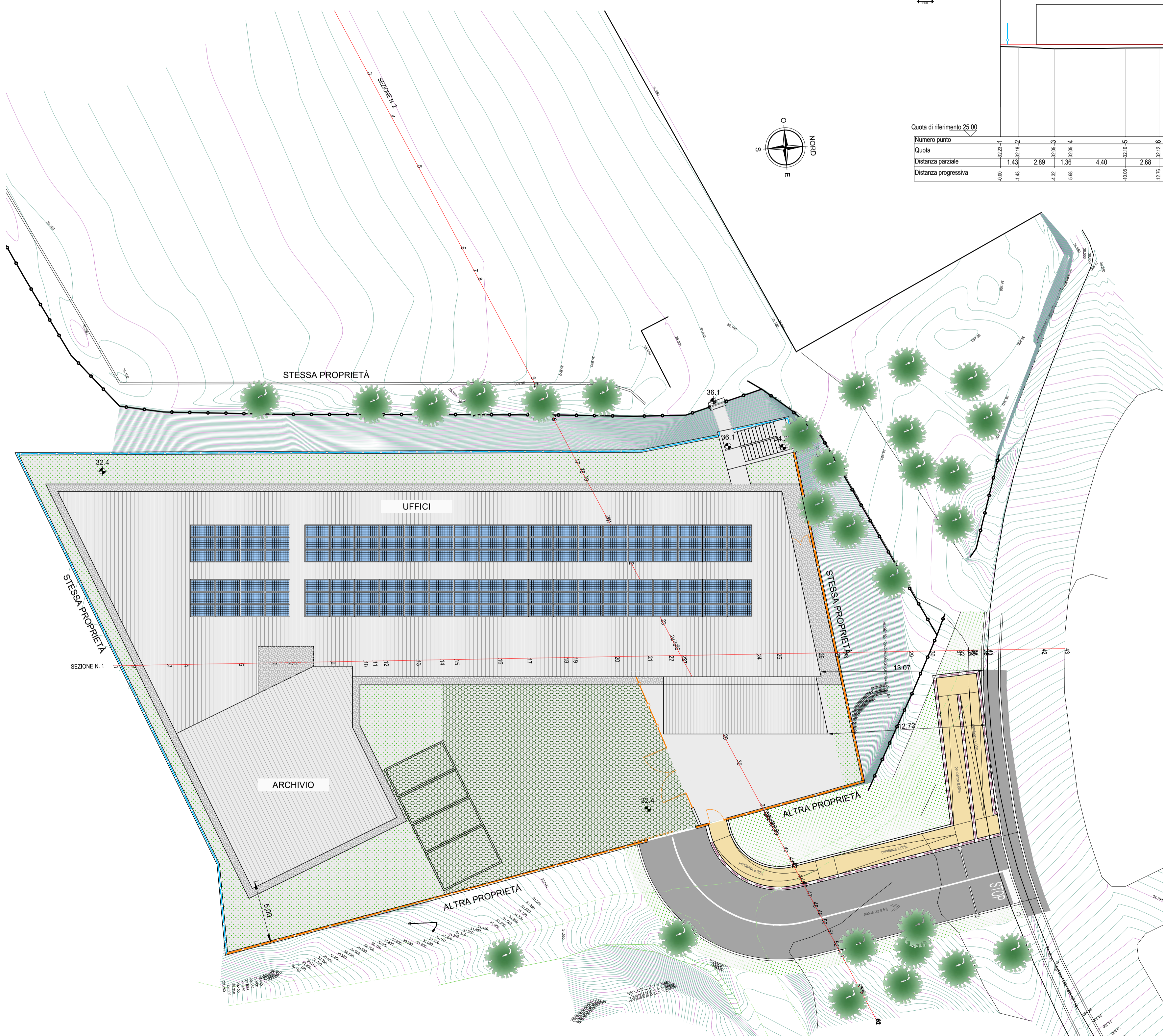
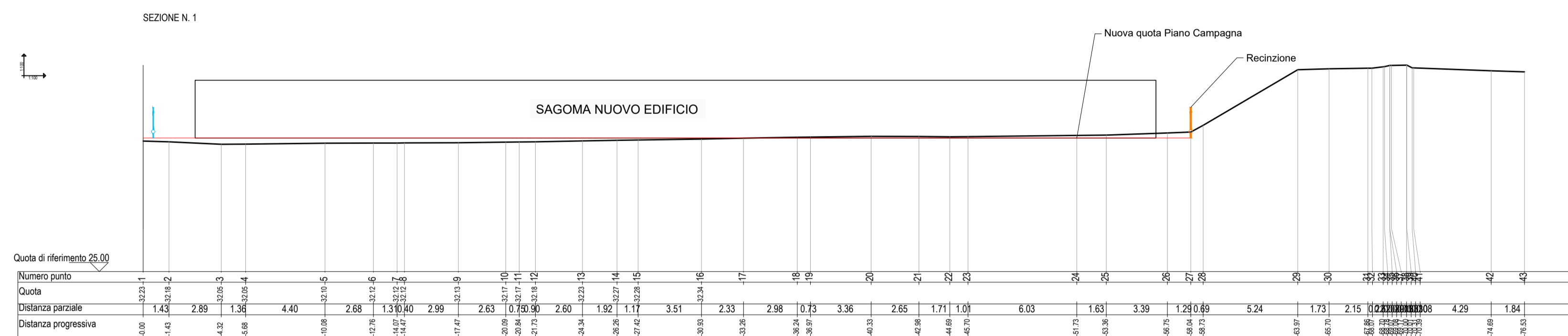
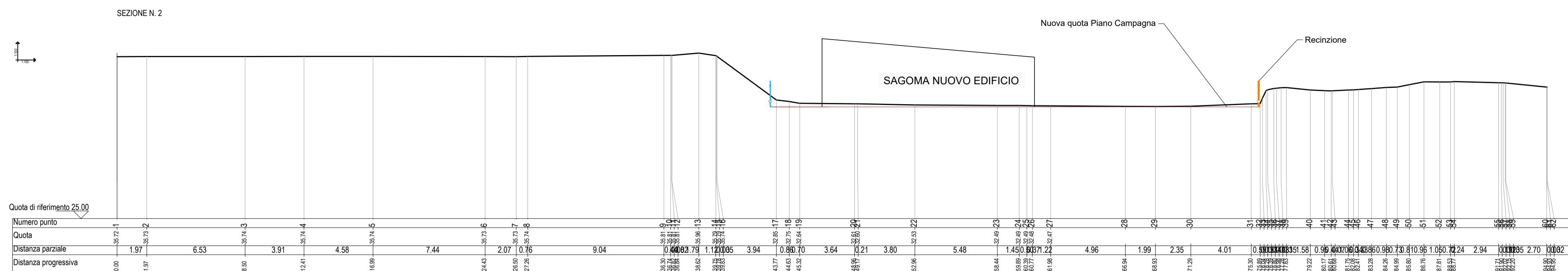


PLANIMETRIA CATASTALE - Foglio 20, Particella 2745/1  
Scala 1:2000



PLANIMETRIA  
Scala 1:200



**LEGENDA**

- LIMITE DI PROPRIETA' (27.590 mq - sup cat.)
- MAPPAL (9.534 mq)
- LIMITE DELL'AMBITO DI INTERVENTO (1.950 mq)
- SUPERFICIE COPERTA (1.092,2 mq nell'area di intervento)
- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO (135 mq nell'area di intervento)
- SISTEMAZIONE A VERDE (320 mq nell'area di intervento)
- VERDE CARRABILE (293 mq nell'area di intervento)
- MARCIAPIEDE
- RAMPA PEDONALE
- RAMPA CARRAIA
- NUOVA RECINZIONE IN PANNELLI METALLICI/CANCELLI DI INGRESSO
- NUOVA RECINZIONE CON RETE

**INDICI E PARAMETRI URBANISTICI PER LE ZONE S2**

Parametro	Valore	Nota
H (altezza)	non superiore a quella degli edifici circostanti o a quella massima consentita nelle zone residenziali limitrofe	l'edificio in oggetto è composto da solo il piano terra
Rc (rapporto di copertura urbanistico)	massimo 40%	12,21 % calcolato su mappale 2745/1 14,77 % calcolato su S2 del mappale 2745/1
Dcc (distanza fra le costruzioni)	maggiore della media delle altezze delle pareti fronteggianti	distanza minima 11,63 m > 5,15 m
Df (distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti)	minimo 10,00 m	distanza minima 11,63 m
Dc (distanza dai confini)	minimo 5,00 m. È ammessa l'edificazione in aderenza a edifici o a confine	(*) distanza minima 5,00 m
Ds (distanza dalle strade)	minimo 10,00 m dal ciglio opposto della strada, obbligo del mantenimento del filo stradale per gli edifici compresi tra costruzioni già esistenti a filo strada	distanza minima 12,72 m
Rp (rapporto di permeabilità)	minimo 30%	44,15% calcolato su mappale 2745/1 32,45 % calcolato su S2 del mappale 2745/1

(\*) Le recinzioni sui lati entro i limiti di proprietà non costituiscono 'confine' ai fini del calcolo delle distanze.

COMMITTENTE:  
**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**  
Via del Teatro Romano, 17 - 34121 Trieste

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Ing. Silvia Angeli

**REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'UFFICIO  
IMMIGRAZIONE DELLA QUESTURA DI TRIESTE  
PRESSO IL COMPEDIO DENOMINATO  
"CASERMA DUCHESSA D'AOSTA"  
SITO IN VIA PIETRO MASCAGNI, 9 - TRIESTE**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

REVISIONE	DATA	MOTIVO	VER	MGN	VAL
02	Maggio 2024	Modifiche richieste dal committente	VER	MGN	VAL
01	Maggio 2024	Modifiche richieste dal committente	VER	MGN	VAL
00	Gennaio 2023	Prima emissione	VER	RDL	VAL
			CALCOLATO	ESEGUITO	VERIFICATO

REDAZIONE PROGETTO:  
**Ingegneria esse/esse**  
**ESSE TI ESSE INGEGNERIA s.r.l.**  
Sede legale: via P. Bronzetti, 30 - 35138 PADOVA  
Sede operativa: via Aronimio, 135 - 35142 PADOVA  
Tel. 049 8808237 - Fax 049 8829151  
e-mail: progettazione@esseesese.it



PROGETTISTA:  
Dott. Ing. Pierangelo Valerio

SCALA:  
**VARIE**

DATA:  
**Gennaio 2023**

ALLEGATO N.:

**2.5**