

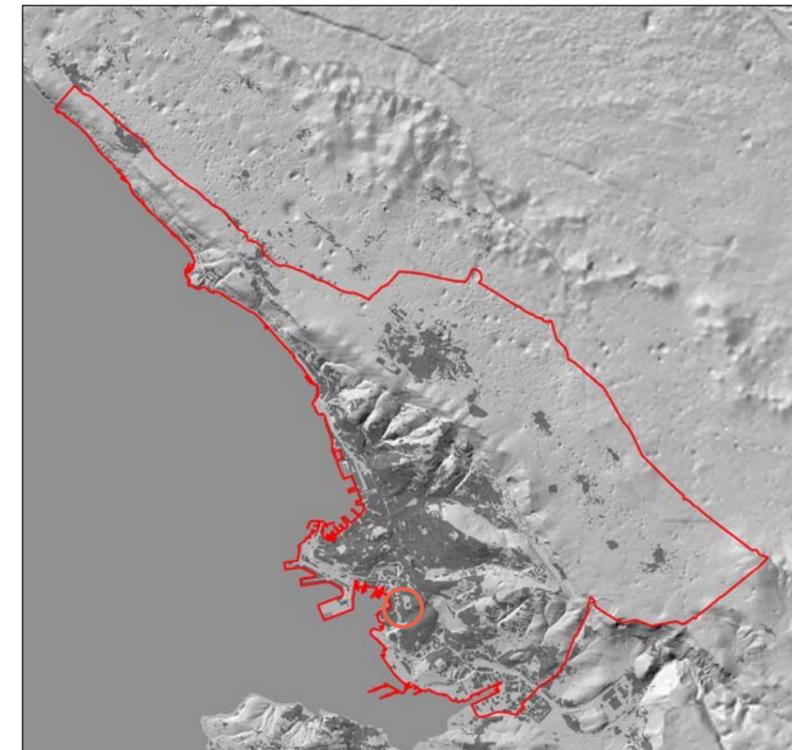


REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio  
Servizio Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio

VARIANTE N. AL P. R. G. C.

Interventi di potenziamento dei Fasci di Servola e Aquilina connessi all'impianto di Campo Marzio  
APPALTO 4 - Barriere Antirumore



Committente



Progettista



Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli  
VIGENTE - PROPOSTA

Maggio 2024

PO4.I

ESTRATTO



# VIGENTE

(LE MODIFICHE SONO EVIDENZIATE IN COLOR ROSSO)

## INDICE

<b>1. Metodologia</b> .....	<b>1</b>
1.1 Servizi a standard .....	1
1.2 Servizi fuori standard .....	1
<b>2. Le tavole</b> .....	<b>2</b>
<b>3. Le tabelle</b> .....	<b>2</b>
3.1 Tabelle sinottiche delle zone Servizi.....	2
<b>4. Verifica degli Standard</b> .....	<b>3</b>
<b>5. Reiterazione dei vincoli</b> .....	<b>4</b>

## I. Metodologia

Sono state verificate tutte le zone previste dal vigente P.R.G.C. destinate a servizi e rettificate le perimetrazioni delle stesse rispetto al contenuto della nuova carta tecnica regionale, di cui il precedente piano non disponeva. Sono stati corretti errori grafici dovuti all'impostazione del precedente Piano, redatto su supporto cartaceo, che non permetteva di raggiungere il dettaglio oggi introdotto dall'utilizzo dei nuovi software disponibili.

In una seconda fase si è adeguata la classificazione delle zone Servizi al P.U.R.G., pertanto è stata sostituita, previa verifica dell'effettiva destinazione e vigente classificazione in Zone "S", come sotto ripartita, suddivise fra quelle necessarie al fine di soddisfare gli standard urbanistici e quelle considerate non necessarie ai sensi del D.P.G.R. 0126/Pres. dd. 20.4.1995 e s.m.i..

### I.1 Servizi a standard

#### S1: attrezzature per la viabilità e i trasporti

- S1a - parcheggi di relazione (classe)

#### S2: attrezzature per il culto la vita associativa e la cultura

- S2a - edifici per il culto
- S2b - uffici amministrativi quali municipio, uffici comunali, uffici postali, difesa civile, vigili urbani, pubblica sicurezza etc...
- S2c - centro civico e sociale
- S2d - biblioteca pubblica o aperta al pubblico

#### S3: attrezzature per l'istruzione

- S3a - asilo nido, scuola materna
- S3b - scuola elementare
- S3c - scuola media inferiore

#### S4: attrezzature per l'assistenza e la sanità per la maternità, l'infanzia e l'età evolutiva

- S4a - consultorio familiare, comunità per minori, centri di aggregazione giovanile, soggiorno per vacanza minori, centri di prima accoglienza, attr. per la maternità, l'infanzia e l'età evolutiva per l'assistenza agli anziani
- S4b - centro diurno, strutture residenziali per anziani, residenze di assistenza sociale per l'assistenza ai disabili
- S4c - centri diurni per disabili, strutture residenziali per disabili per l'igiene e la sanità
- S4d - attrezzature sanitarie di base, cimitero

#### S5: attrezzature per il verde lo sport e gli spettacoli all'aperto

- S5a - verde di connettivo
- S5b - verde di arredo urbano
- S5c - verde di quartiere
- S5d - parco urbano
- S5e - per lo sport e gli spettacoli all'aperto

### I.2 Servizi fuori standard

#### S1: attrezzature per la viabilità e i trasporti

- S1b - parcheggi di interscambio
- S1c - parcheggi per camper

#### S2: attrezzature per il culto la vita associativa e la cultura

- S2e - centro culturale
- S2f - teatro
- S2g - museo

#### S3: attrezzature per l'istruzione

- S3d - scuole medie superiori, università
- S3e - scuole di alta specializzazione

#### S4: attrezzature per l'assistenza e la sanità

- S4e - servizio sanitario poliambulatoriale, e di supporto
- S4f - ospedale

#### S6: servizi tecnologici

Successivamente si è verificato lo stato di attuazione di ogni zona Servizio riscontrando tre tipologie:

- Servizi esistenti;
- Servizi già previsti e riconfermati;
- Servizi di nuova previsione.

Per servizio esistente si intende un servizio previsto dal PRGC vigente ed effettivamente realizzato (sia su aree di proprietà pubblica che privata).

Per servizio previsto e riconfermato si intende un servizio previsto dal PRGC vigente, non realizzato o in via di realizzazione, e riconfermato come previsione dalla presente variante.

Per servizio di nuova previsione si intende un nuovo servizio previsto dal presente Piano. In tale categoria sono stati ricompresi anche i servizi non previsti dal PRGC vigente, ma effettivamente esistenti sul territorio.

Per ciascun servizio previsto dal P.R.G.C. vigente e non realizzato è stata valutata l'opportunità del suo mantenimento in relazione alla necessità del soddisfacimento degli standard, ma anche rispetto alla sua collocazione nel contesto urbano e al tipo di proprietà dell'area. Con riguardo a tale ultima condizione, si è privilegiata la riconferma di quei servizi che, ritenuti indispensabili per il soddisfacimento degli standard richiesti, interessano aree pubbliche, comunali o di altri soggetti pubblici, evitando dove possibile di riconfermarli su aree private.

La riconferma o l'individuazione di nuovi servizi ha richiesto pertanto una chiara individuazione planimetrica di tutte le proprietà comunali e di quelle dei maggiori Enti pubblici presenti sul territorio (Regione, Provincia, A.T.E.R., E.Z.I.T., Agenzia del Demanio, Università, A.S.S., ecc.).

È stato tenuto conto inoltre del soddisfacimento del fabbisogno abitativo e di quello relativo ai servizi ed alle attrezzature collettive di interesse comunale, da conseguire prioritariamente mediante interventi di recupero e completamento degli spazi urbani e del patrimonio edilizio esistente, garantendo il giusto equilibrio tra la morfologia del territorio e dell'edificato, la capacità insediativa teorica del piano e la struttura dei servizi.

Va precisato altresì che si è privilegiato, ove le esigenze urbanistiche lo rendevano possibile, il mantenimento della destinazione ad attrezzature e servizi pubblici ad aree d'iscritta proprietà comunale. Se un loro eventuale mutamento in destinazioni maggiormente appetibili per un verso, nel breve periodo, avrebbe potuto significare una possibile fonte di entrata, mediante alienazione di beni commercialmente attrattivi, ciò però avrebbe comportato la previsione di nuovi vincoli su aree di terzi, con le relative conseguenze.

## 2. Le tavole

Le tavole allegate al nuovo Piano identificano le aree destinate a servizi pubblici con la lettera “S”.

Le zone omogenee “S” sono state identificate nella *Tavola PO4 “Servizi e attrezzature collettive”* attraverso un codice composto da una prima parte in cui si evidenzia la sottozona con cui è stato classificato il “Servizio” (ad es. “S2a” cioè “edifici per il culto”), mentre la seconda parte riporta un numero progressivo che identifica il servizio per ogni zona di quartiere. Nelle tabelle infatti il codice identificativo è composto da due parti: la prima indica la zona di quartiere in cui è localizzato il servizio e la seconda è costituita dal numero progressivo che permette di collegarlo alle tavole grafiche per conoscere gli attributi descrittivi associati.

I servizi pubblici sono stati distinti sulla base delle categorie previste dal DPGR 0126/Pres. dd. 20.04.1995 e s.m.i. (viabilità e trasporti - culto, vita associativa e cultura - istruzione - assistenza e sanità - verde, sport e spettacoli all’aperto - servizi tecnologici) e sull’esistenza effettiva del servizio sul territorio comunale, distinguendoli in realizzati, non realizzati e servizi nuovi e confermati.

Le aree che individuano i servizi pubblici esistenti “S1”, cioè “*attrezzature per la viabilità e i trasporti*” sono state evidenziate mediante una campitura piena di colore azzurro, solo per i parcheggi interrati la simbologia è con tratteggio a linee orizzontali. Ai servizi “S2”, legati alla categoria “*culto, vita associativa e cultura*”, è stata assegnata una campitura piena di colore giallo, ai servizi esistenti “S3” associati alla categoria “*istruzione*” una campitura arancio chiaro, ai servizi esistenti “S4” categoria “*assistenza e sanità*” è stata associata una campitura di colore rosa, ai “S5” rientranti nella categoria “*verde, sport e spettacoli all’aperto*” una campitura di colore verde ed infine ai servizi tecnologici esistenti “S6” una campitura rossa.

Sempre nella planimetria *PO4 “Servizi e attrezzature collettive”* i vari servizi sono stati suddivisi a seconda del SISTEMA delle ATTREZZATURE, sono evidenziati con bordatura puntiforme rossa i servizi della centralità a scala urbana mentre in nero le attrezzature a scala urbana e della residenza; con tratteggio rosso diagonale incrociato sono rappresentati i centri di quartiere.

## 3. Le tabelle

I medesimi colori a campitura piena, usati per individuare planimetricamente l’area assegnata a ciascuna servizio, sono stati utilizzati per evidenziare le singole categorie di servizio nelle *Tabelle sinottiche delle zone servizi*, riportate di seguito.

Il lavoro di verifica e revisione dello stato di realizzazione sul territorio comunale dei servizi pubblici, attraverso il controllo puntuale dell’esistenza effettiva dei servizi elencati e la quantificazione della superficie territoriale assegnata a ciascuno, ha portato alla creazione di complesso database, da cui sono stati estrapolati i dati relativi ai singoli servizi e organizzati nelle *Tabelle sinottiche*, riepilogative della consistenza dei servizi pubblici presenti sul territorio comunale.

Le *Tabelle* sono state strutturate in undici colonne e indicano rispettivamente la sottozona del servizio, il codice identificativo, la localizzazione, la descrizione del servizio, l’indirizzo, la superficie, lo standard, il livello del servizio, lo stato, la proprietà ed il confronto con il PRGC vigente.

La colonna “*Servizio*” indica la sottozona in cui rientra il servizio e l’attrezzatura collettiva.

La colonna “*Codice id.*” (*numero identificativo*) risulta composta da due parti: la prima riporta la zona di quartiere, mentre la seconda parte è un numero progressivo per singolo quartiere.

La colonna “*Quartiere*” descrive la zona di quartiere di appartenenza del servizio.

La colonna “*Descrizione*” spiega brevemente il tipo di servizio. Nel caso di descrizione di parcheggi è stato specificato l’indirizzo o la località di appartenenza.

La colonna “*Indirizzo*” riporta l’indicazione toponomastica del servizio.

La colonna “*Superficie*” riporta l’area effettivamente occupata dal servizio, espressa in mq. In corrispondenza dei parcheggi interrati l’area, riportata in questa colonna, evidenzia l’area interessata da un solo piano. Ai fini del calcolo per la verifica degli standards urbanistici la superficie dei servizi “S1” effettivamente realizzati e da realizzare è stata calcolata moltiplicando il valore riportato in corrispondenza della voce “*Superficie*” per il numero dei piani del parcheggio; nel caso dei parcheggi previsti da P.U.P. è stato preso in considerazione il numero di piani previsti nel sopraddetto programma. La colonna “*Standard*”, distinta in “0”, “1” e “2”, riporta il coefficiente moltiplicativo che si dovrà applicare per computare la superficie interessata dal servizio, sulla base del fatto che esso ricada o meno nell’ambito delle aree edificate ed urbanizzate, ai sensi dell’art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres dd. 20.04.1995. In corrispondenza delle attrezzature collettive, che ricadono in aree edificate e urbanizzate, è riportato il coefficiente “2” e tali superfici, ai fini del rispetto dei valori standard riportati nella Tabella I allegata nel DPGR 0126/Pres dd. 20.04.1995, possono essere computati in misura doppia di quella effettiva. Alle attrezzature collettive ricadenti in aree edificate, ma non urbanizzate, è stato applicato il coefficiente “1”.

La colonna “*livello servizio*” individua appunto il livello del servizio che è stato articolato in: città capoluogo, scala urbana e scala residenza; il primo individua i grandi attrattori di interesse territoriale gli altri due i servizi di interesse urbano e residenziale.

La colonna “*Stato*” specifica l’effettiva realizzazione sul territorio del servizio. Lo stato del servizio può essere “*realizzato*” e “*non realizzato*”

La colonna “*Proprietà*” evidenzia chi è il soggetto titolare della proprietà dell’area, distinta genericamente in “*pubblica*” o “*privata*”. Nel caso in cui l’area interessata dal servizio è di proprietà di più Enti pubblici, o in parte di soggetto privato, è stato indicato il proprietario della porzione di territorio più ampia.

La colonna “*confronto var.66*” riporta la situazione del servizio rispetto al PRG vigente, distinto in “*confermato*” se il servizio era già previsto dalla var. 66 e riconfermato dalla presente variante o “*nuovo*” se il servizio non era previsto dal PRGC vigente.

Per ciascuna categoria di servizio le colonne si riassumono con due stringhe: il primo riporta le superfici previste dalla variante, espressa in mq, ed è la somma totale della superficie dei servizi analizzati.

La seconda riporta le superfici dei servizi previsti dalla variante computabili ai fini dello standard, nel caso di parcheggi interrati tiene conto anche di tutti i piani sui quali si sviluppa l’attrezzatura.

### 3.1 Tabelle sinottiche delle zone Servizi

**ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE**  
**S3 - Attrezzature per l'istruzione**

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S3a	ZQ12S08	Roiano sud	asilo nido	via dei Moreni 2	8309,31	2	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ27a5013	Chiabola Superiore	San Giuseppe	via dell'Istria 61	656,74	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ14c5014	Cologna sud	Collegio Dimesse	pendice dello Scoglietto 7	2311,41	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ19a508	Ospedale Maggiore	scuola dell'infanzia Sacro Cuore	via Tommaso Grossi 8	1203,44	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ12S09	Roiano sud	European School	via Ovidio 49	5531,02	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ23S014	Chiadino	scuola materna comunale slovena	via della Ginnastica 72	1038,90	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ12S07	Roiano sud	Cuccioli di Villa Geiringer	via Ovidio 49	5529,14	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ23S013	Chiadino	Ancelle della Carità	via della Ginnastica 79	528,91	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ09S025	Barcola	istituto Sacro Cuore	via del Cerreto 2	3592,99	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ15a5018	Barriera Nuova	Beata Vergine	via di Scorcola 7	1449,34	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S3a	ZQ19c505	Ippodromo	Maddalena di Canossa	via Domenico Rossetti 66	1528,03	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S3a	ZQ14a507	Scorcola	Casa dei bambini San Giusto	via Monte San Gabriele 34	322,98	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S3a	ZQ17S049	Città Vecchia	Marco Tedeschi	via del Monte 3	109,76	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S3a	ZQ03S046	Opicina	Marcello Fraulini "B"	largo San Tommaso 17	2037,19	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ02S018	Prosecco	di Prosecco	località Prosecco 185	2731,91	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ32b5025	Valmaura	Azzurra	via Giacomo Puccini 63	2418,04	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ14c5016	Cologna sud	Ferrante Aporti	pendice dello Scoglietto 20	900,19	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ32b5024	Valmaura	Acquerello	via Giacomo Puccini 46	3073,65	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ29a504	Gimiteri non cattolici	Pollitzer	via dell'Istria 170	3351,78	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ20c505	Sottolungera	Il Giardino dei Sogni	via Eugenio Boegan 5	1527,52	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ23S012	Chiadino	Mille Bimbi	via dei Mille 6	3467,91	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ20b505	Guardiella Superiore	ex uffici comunali	via delle Docce 15	6580,90	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ20b506	Guardiella Superiore	Nuvola Olga - Nuvola Olga sez. slovena	via alle Cave 4	3066,88	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ28S014	Chiabola Inferiore	Don Dario Chalvien	via Italo Svevo 21/1	2972,44	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ24S07	Melara	di via Carlo Forlanini	via Carlo Forlanini 30	5689,04	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ27a5014	Chiabola Superiore	Stella Marina	via Ponziana 1	2392,40	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ23S011	Chiadino	Elmer	via Carlo Archi 4	675,01	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ32a5013	Poggi Sant'Anna	Jean Piaget	via Giuseppe Pagano 8	3006,83	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ26S016	San Giacomo	Rena Nuova	via degli Antenorei 14	728,23	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ31S015	Santa Maria Maddalena Inferiore	di Altura	via Monte Peralba 19	2731,87	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ18S014	San Vito	Primi Voli	via Terenzio Mamiani 2	2272,95	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ14c5015	Cologna sud	Luigi Mauro	via dei Cuniculi 8	1145,07	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ30S015	Servola	scuola dell'infanzia Ivan Grbec	salita Ezio De Marchi 8	727,83	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ17S047	Città Vecchia	di via Colonna	via Colonna 1	1012,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ01S016	Santa Croce	Just Kosuta	località Santa Croce 442	1376,58	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ01S015	Santa Croce	Santa Croce	località Santa Croce 442	4100,03	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ23S015	Chiadino	Giochi delle stelle	via Carlo Archi 2	1720,86	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ32b5027	Valmaura	Munari	via Riccardo Zandonai 4	7615,54	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ03S043	Opicina	Marcello Fraulini "A"	via San Mauro 14	5580,07	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ11S03	Roiano nord	Tomizza	via Commerciale 164	2328,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ33S013	Borgo San Sergio	La Capriola	via Eugenio Curiel 10	5256,98	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ19c506	Ippodromo	Cuccioli	via Vittorino da Feltre 8	405,73	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ31S014	Santa Maria Maddalena Inferiore	Bosco Magico	strada di Fiume 513	1434,65	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ21S04	Longera	di Longera	strada per Longera 240	1052,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ04S03	Banne	Silvio Rutteri	via di Basovizza 60	9040,37	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ03S045	Opicina	Don Edoardo Marzari e Andrej Cok	piazzale Monte Re 2	1824,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ19b507	Piazza Perugino	La Barchetta	via Alessandro Manzoni 10	911,12	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ11S04	Roiano nord	Tomizza	via Commerciale 164	5561,12	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ33S014	Borgo San Sergio	Colibri	via Eugenio Curiel 2	2712,57	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ10S09	Gretta	Sorelle Agazzi	vicolo San Fortunato 1	1161,90	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ25S010	Rozzol	Casetta Incantata	strada di Rozzol 61/1	5395,18	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

**ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE**  
**S3 - Attrezzature per l'istruzione**

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S3a	ZQ10S08	Gretta	Delfino Blu e Delfino Blu sez. slovena	salita di Gretta 34/4	7260,88	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ03S044	Opicina	Frutti di Bosco	via Pineta 1	2935,81	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ09S024	Barcola	di Vallicula - di Vallicula sez. slovena	via di Vallicula 11	806,52	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ05S08	Trebbiano	Elvira Kralj	località Trebbiano 30	1372,84	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ12S010	Roiano sud	Isola dei Tesori	vicolo delle Rose 1	1978,33	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ19aS010	Ospedale Maggiore	scuola dell'infanzia Pallini	via dei Pallini 2	1275,93	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ02S017	Prosecco	Silvestri	borgo San Nazario 73	3210,55	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ19aS09	Ospedale Maggiore	Il tempo magico	via Giorgio Vasari 23	1662,35	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ32bS026	Valmaura	Arcobaleno	via Arcangelo Corelli 1 - 3	3266,33	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ19bS06	Piazza Perugino	La Scuola del Sole	via Alessandro Manzoni 14	1206,97	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ15aS019	Barriera Nuova	scuola materna statale	via Giotto 8	1052,55	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ26S014	San Giacomo	di San Giacomo	via Luigi Frausin 12	285,68	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ26S015	San Giacomo	Semi di mela - Semi di mela sez. slovena	via Paolo Veronese 14	2089,46	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ08S012	Basovizza	Ublad Vrabc	via Igo Gruden 34	2494,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ18S017	San Vito	Duca d'Aosta	via Pasquale Besenghi 13	668,44	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ15aS017	Barriera Nuova	Ruggero Manna	via Sant'Anastasio 13	841,40	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ27bS07	Campanelle	Sergio Laghi	strada di Fiume 155	3397,31	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ17S048	Città Vecchia	Tutti i bimbi	via di Caboro 2	910,52	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ30S016	Servola	Borgo felice	via del Pane Bianco 14	1620,98	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ18S016	San Vito	Luna Allegra	via Tigor 24	3208,75	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ14cS013	Cologna sud	Zucchero filato	vicolo dell'Edera 1	771,75	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S3a	ZQ17S046	Città Vecchia	Tor Cucherna	via Tigor 24	678,55	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S3b	ZQ23S017	Chiadino	Ancelle della Carità	via della Ginnastica 79	1708,24	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3b	ZQ14cS017	Cologna sud	Collegio Dimesse	pendice dello Scoglietto 7	2352,81	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3b	ZQ12S011	Roiano sud	European School	via Ovidio 49	4339,77	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3b	ZQ17S051	Città Vecchia	I. S. Morpurgo	via del Monte 3	94,66	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S3b	ZQ14aS09	Scorcola	Montessori San Giusto	via Monte San Gabriele 34	289,01	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S3b	ZQ15aS021	Barriera Nuova	Beata Vergine	via di Scorcola 7	2088,83	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S3b	ZQ23S018	Chiadino	Collodi	via San Pasquale 95	5731,46	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ03S048	Opicina	Lona	via San Mauro 14	6298,83	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ30S018	Servola	Biagio Marin	via Marco Praga 6	5386,11	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ23S016	Chiadino	Aldo Padoa	via Carlo Archi 4	2235,93	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ08S013	Basovizza	Primoz - Trubar	via Igo Gruden 19	1396,45	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ15aS020	Barriera Nuova	Ruggero Manna	via Ruggero Manna 5	1306,75	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ29bS06	Cimiteri	Gregoric - Stepanic	via Fianona 1	1376,32	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ14cS020	Cologna sud	Suvic - succursale	via Pietro Kandler 10	1216,16	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ17S050	Città Vecchia	Nazario Sauro	via Tigor 3	320,74	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ27bS08	Campanelle	Sergio Laghi	strada di Fiume 155	2519,75	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ26S017	San Giacomo	Slataper	via della Bastia 2	2933,49	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ11S06	Roiano nord	Longo	via Commerciale 162	373,60	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ20cS06	Sottolungera	Fabio Filzi e Attilio Grego	strada di Guardiella 9	3523,83	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ04S04	Banne	Julius Kugy	via di Basovizza 60	3948,05	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ33S015	Borgo San Sergio	Visintini	via Laura e Silvano Petracco 10	15853,69	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ14cS019	Cologna sud	Luigi Mauro	via dei Cuniculi 8	3944,91	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ14cS018	Cologna sud	Luigi Mauro - palestra	via dei Cuniculi 8	2058,87	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ26S018	San Giacomo	Josip Ribicic	via Luigi Frausin 12	302,69	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ19cS07	Ippodromo	U. Gaspardis e Sirok	via Casimiro Donadoni 28	1964,98	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ32aS014	Poggi Sant'Anna	Gianni Rodari	via Giuseppe Pagano 5	2492,17	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ24S08	Melara	Sandro Pertini	via Carlo Forlanini 30	7668,57	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ19aS011	Ospedale Maggiore	A. Pittoni	via Giorgio Vasari 23	1593,73	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ26S019	San Giacomo	Duca d'Aosta	via Amerigo Vespucci 2	3646,72	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

**ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE**  
**S3 - Attrezzature per l'istruzione**

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S3b	ZQ185018	San Vito	Morpurgo	scala Campi Elisi 4	12195,70	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ32b5028	Valmaura	Domenico Rossetti	via Riccardo Zandonai 4	5185,54	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ30S017	Servola	scuola primaria Ezio De Marchi	salita Ezio De Marchi 8	676,91	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ285016	Chiabola Inferiore	Lovisato	via Italo Svevo 15	2533,30	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ05S09	Trebbicciano	Pinco Tomasic	località Trebbicciano 33	1234,41	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ285015	Chiabola Inferiore	San Giusto Martire	via Giangiorgio Trissino 12	7306,18	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ06S05	Gropada	Destovnik Kajuki	località Gropada 92	3035,04	1	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ01S018	Santa Croce	Santa Croce	località Santa Croce 442	3505,23	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ20b507	Guardiella Superiore	Zupancic	via del Caravaggio 4	1810,80	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ25S011	Rozzol	Virgilio Giotti	strada di Rozzol 61/2	4416,06	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ09S026	Barcola	Battistig Finzsgar	via del Cerreto 19	1520,56	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ12S012	Roiano sud	Emo Tarabocchia	via dei Giacinti 7	1118,72	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ02S019	Prosecco	August Cernigoj	località Prosecco 177	1701,25	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ21S05	Longera	F. Milcinski	via Carlo de Marchesetti 16	978,50	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ15a5022	Barriera Nuova	Dardi	via Giotto	1046,58	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ03S047	Opicina	Attilio Degrassi e France Bev	piazzale Monte Re 2	4453,96	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ32b5029	Valmaura	Gabriele Foschiatti	via Bernardo Benussi 15	7748,31	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ10S010	Gretta	Umberto Saba	salita di Gretta 34/2	6942,06	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ01S017	Santa Croce	Albert Sirk	località Santa Croce 217	1023,86	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ11S05	Roiano nord	Longo	via Commerciale 162	15856,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ02S020	Prosecco	Felice Venezian	località Prosecco 595	3648,16	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ31S016	Santa Maria Maddalena Inferiore	Don Luigi Milani	via delle Alpi Giulie 23	6669,41	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ12S014	Roiano sud	European School	via Ovidio 49	2988,18	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3c	ZQ01S019	Santa Croce	Levstick	località Santa Croce 354	4755,10	1	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ04S05	Banne	Muzio de Tommasini - succursale	via di Basovizza 60	8342,10	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ20b508	Guardiella Superiore	Santi Cirillo e Metodio	via del Caravaggio 4	1520,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ03S049	Opicina	de Tommasini e Srecko Kosovel	via di Basovizza 5 e 7	7113,18	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ185019	San Vito	Lionello Stock	via Gian Rinaldo Carli 1	7466,63	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ15a5025	Barriera Nuova	Divisione Julia	viale XX Settembre 26	1531,23	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ26S020	San Giacomo	Cankar	via Luigi Frausin 12	202,40	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ33S016	Borgo San Sergio	Giuseppe Roli	via Sergio Forti 15	10917,64	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ185020	San Vito	Comunità educante	via Pasquale Besenghi 16	3855,07	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ10S011	Gretta	Pietro Addobbati	salita di Gretta 34/5	4698,52	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ15a5024	Barriera Nuova	Corsi	via Sant'Anastasio 15	1193,40	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ15a5023	Barriera Nuova	Dante Alighieri	via Giustiniano 7	1512,98	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ12S013	Roiano sud	G. Brunner	via delle Ginestre 1	1360,45	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ31S018	Santa Maria Maddalena Inferiore	di Altura - succursale	via delle Alpi Giulie 23	4222,16	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ185021	San Vito	Italo Svevo	via Italo Svevo 15	3039,56	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ20a5017	Guardiella Inferiore	Codemaz	via Pindemonte 11	3640,55	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ32b5030	Valmaura	Giuseppe Caprin	salita di Zugnano 5	7246,83	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ02S021	Prosecco	Levstick	località Prosecco 595	3110,53	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ31S017	Santa Maria Maddalena Inferiore	di Cattinara - succursale	strada di Fiume 511	1416,31	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ25S012	Rozzol	Stuparich	strada di Rozzol 61	2928,49	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ19a5012	Ospedale Maggiore	F.lli Fonda Savio - Alessandro Manzoni	via Giovanni Pascoli 14	3402,50	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ24S09	Melara	Francesco Rismondo	via Carlo Forlanini 32	5170,99	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ27a5015	Chiabola Superiore	Bergamas	via dell'Istria 45	8066,91	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ03S0111	Opicina	opera Villaggio del Fanciullo-S3d	via di Conconello 16	15800,07	0	scala urbana	non realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3d	ZQ20a5024	Guardiella Inferiore	ex Ospedale Lungodegenti (Palazzo Ralli)	via Paolo De Ralli 2	3235,04	0	scala urbana	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ08S014	Basovizza	scuola internazionale Basovizza	Basovizza	12636,30	0	scala urbana	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ09S027	Barcola	EX SCUOLA GIOVANNI XXIII	Via Beirut	150,05	0	città capoluogo	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ27a5016	Chiabola Superiore	università degli Studi di Trieste	via Bartolomeo d'Alviano 15/1	1518,76	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO

**ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE**  
**S3 - Attrezzature per l'istruzione**

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S3d	ZQ03S050	Opicina	opera Villaggio del Fanciullo-3d	via di Conconello 16	9533,06	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3d	ZQ19b509	Piazza Perugino	Nautico - Tommaso di Savoia Duca di Genova - succ.	via Pio Riego Gambini 1	435,87	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14b507	Cologna nord	università degli Studi di Trieste	piazzale Europa 1	100919,51	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14b506	Cologna nord	università degli Studi di Trieste	piazzale Europa 1	6315,58	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ15a5029	Barriera Nuova	Grazia Deledda	via Francesco Rismondo 8-10	1300,77	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ15a5026	Barriera Nuova	edificio università	via Gaspare Gozzi 5	1455,05	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S056	Città Vecchia	università degli Studi di Trieste	via del Lazzaretto Vecchio 6 e 8	1832,72	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20a5052	Guardiella Inferiore	Dipartimento di Scienze della Vita (DSV) e biblioteca	via Edoardo Weiss 21	2051,40	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ26S022	San Giacomo	Leonardo Da Vinci	via Paolo Veronese 3	8957,87	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14a5010	Scorcola	Alessandro Volta	via Monte Grappa 1	23228,48	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S023	San Vito	Seminario Diocesiano	via Pasquale Besenghi 16	4811,56	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14a5013	Scorcola	università	via Fabio Severo 40	8839,45	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S024	San Vito	università degli Studi di Trieste	via Carlo Combi 13	965,38	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20a5021	Guardiella Inferiore	centro diurno	via Edoardo Weiss 3	1090,76	0	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20a5020	Guardiella Inferiore	Università degli Studi di Trieste	comprensorio ex O.P.P.	18742,36	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20a5018	Guardiella Inferiore	Università degli Studi di Trieste	comprensorio ex O.P.P.	923,74	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S025	San Vito	Nordio	via di Calvola 2	5438,46	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ19c508	Ippodromo	Galileo Galilei	via Goffredo Mameli 4	7373,91	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S057	Città Vecchia	Giosuè Carducci	via Madonna del Mare 11	848,27	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20b509	Guardiella Superiore	Anton Martin Slomsek	via del Caravaggio 4	3933,93	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S022	San Vito	Guglielmo Oberdan - succursale	via Pasquale Besenghi 13	883,63	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20c507	Sottolungera	France Preseren e Ziga Zois	strada di Guardiella 13/1 - 13/2	2251,11	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ15a5027	Barriera Nuova	Alessandro Volta - succursale e Galileo Galilei - succ.	via Cesare Battisti 27	1226,73	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14a5011	Scorcola	Max Fabiani	via Monte San Gabriele 48	8313,83	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S054	Città Vecchia	università degli Studi di Trieste	via Elisa Baciocchi 6	321,74	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14a5012	Scorcola	Grazia Deledda - succursale	via Cesare Cantù 42	7567,92	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S053	Città Vecchia	Gian Rinaldo Carli	via Armando Diaz 20	1228,38	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20a5023	Guardiella Inferiore	Università degli Studi di Trieste	comprensorio ex O.P.P.	11713,46	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ15a5028	Barriera Nuova	Dante Alighieri	via Giustiniano 3	986,84	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20a5022	Guardiella Inferiore	Università degli Studi di Trieste	comprensorio ex O.P.P.	5255,09	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ16S029	Borgo Teresiano	università degli Studi di Trieste	via Fabio Filzi 14	1567,94	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ16S028	Borgo Teresiano	Giosuè Carducci - succursale	via Guido Corsi 1	807,71	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ19c509	Ippodromo	Francesco Petrarca	via Domenico Rossetti 74	6007,23	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ19b5010	Piazza Perugino	Francesco Petrarca - succursale	largo Sidney Sonnino 3	914,41	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ26S021	San Giacomo	Guglielmo Oberdan	via Paolo Veronese 1	10524,68	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ16S027	Borgo Teresiano	conservatorio Tartini	via Carlo Ghega 12	2727,29	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ27b509	Campanelle	Luigi Galvani	via delle Campanelle 266	25902,74	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S055	Città Vecchia	Tommaso di Savoia Duca di Genova - Nautico	piazza Attilio Hortis 1	1503,97	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S027	San Vito	Vittorio Bachelet	via Pasquale Besenghi 16	6975,68	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S026	San Vito	università degli Studi di Trieste	via Tigor 22	2306,91	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S058	Città Vecchia	università degli Studi di Trieste	androne Campo Marzio 10	1329,29	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S3d	ZQ14c5021	Cologna sud	università degli Studi di Trieste	via Giacomo Zanella 2	406,58	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S3d	ZQ17S052	Città Vecchia	università degli Studi di Trieste	via Economo 4/1	902,51	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S3e	ZQ23S024	Chiadino	I.R.S.I.P.	via della Ginnastica 72	762,04	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3e	ZQ27a5017	Chiabola Superiore	E.N.A.I.P.	via dell'Istria 57	2764,87	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3e	ZQ27a5018	Chiabola Superiore	C.I.O.F. - centro italiano opere femminili	via dell'Istria 55	4415,55	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3e	ZQ20c508	Sottolungera	scuola di Polizia	via Damiano Chiesa 7 - 9 - 11	43109,36	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3e	ZQ12S015	Roiano sud	scuola di musica Glasbena Matica	via Montorsino 2	1546,75	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3e	ZQ18S028	San Vito	I.S.M.A.R. - istituto di scienze marine	viale Romolo Gessi 2	1101,53	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3e	ZQ22S05	Boschetto	MIB - School of management	largo Caduti di Nasyria 1	3090,49	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

**ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE**  
**S3 - Attrezzature per l'istruzione**

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S3e	ZQ19aS013	Ospedale Maggiore	scuola di alta specializzazione I.A.L.	via Pondaes 5	1423,16	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3e	ZQ23S019	Chiadino	I.R.S.I.P.	via della Ginnastica 72	2771,97	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

	TOTALI	S3a	S3b	S3c	S3d	S3e
Servizi previsti dalla variante (MQ)	1.333.900	370.190	364.113	194.649	343.964	60.986
Servizi previsti dalla variante, computabili ai fini dello STANDARD (MQ)	928.951	370.190	364.113	194.649	0	0

#### 4 Verifica degli Standard

L'analisi ha riguardato 950 aree servizi, per una superficie di circa mq 19.300.000, che a seguito di rettifiche, eliminazione e nuove previsioni ammontano oggi a 1.329 aree per una superficie di circa mq 8.850.000.

Tale riduzione viene esplicitata nelle sue macro componenti nella tabella che segue. Si evince che il fabbisogno di standard trova pieno soddisfacimento per tutte le sue componenti, ad eccezione delle zone "S1" per le quali si conferma l'endemico scostamento dalla quantità prevista dagli standard. A tale eccezione è stato comunque dato riscontro con un effettivo incremento delle aree destinate a parcheggi rispetto le precedenti previsioni del P.R.G.C. vigente (per una percentuale di circa 24 %), dato questo derivante in parte dalla realizzazione di parcheggi da parte dell'Amministrazione comunale e in parte da privati (in particolare nell'ambito delle realizzazioni di opere di urbanizzazione primaria conseguenti a Piani Attuativi di iniziativa privata). La copertura del restante "gap" rispetto lo standard minimo trova comunque soddisfacimento con le aree di sosta che, come descritto nelle analisi del PUP risalenti all'anno 2005, corrispondono a circa 26.000 stalli che con dimensioni medie (5\*2ml) portano ad una superficie ipotizzabile di 260.000 mq ben superiori al gap di circa 150.000 mq.

La verifica dei servizi e delle attrezzature collettive è stata fatta assumendo come popolazione insediata 242.454 abitanti, dato derivante dal calcolo dell'effettiva capacità insediativa teorica massima prevista dal nuovo PRG.

Si riporta di seguito la tabella che riassume i dati di sintesi delle tabelle sinottiche per quanto concerne la verifica delle superfici a standard. La quantità di superficie territoriale di ciascun servizio raffrontata alla popolazione consente di determinare il soddisfacimento degli Standards urbanistici.

#### Verifica degli standards per le zone Servizi

Servizi ed attrezzature collettive	Servizi previsti dalla Variante (mq)	Servizi previsti dalla Variante computabili ai fini dello Standard (mq)	Servizi minimi richiesti per soddisfacimento dello Standard (mq)
S1- viabilità e trasporti	1.179.958	1.091.874	1.212.270
S2 - culto, vita associativa e cultura	1.492.032	1.289.905	727.137
S3 - istruzione	1.333.578	928.951	848.589
S4 - assistenza e sanità	1.723.448	1.312.077	727.362
S5 - verde, sport e spettacoli all'aperto	6.984.369	6.984.369	3.636.810

La tabella seguente riporta il dato delle superfici a servizio effettivamente realizzate e da realizzare:

Servizi ed attrezzature collettive	Superficie Servizi effettivamente realizzati (mq)	Superficie Servizi da realizzare(mq)	Totale servizi previsti dalla variante (mq)
S1- viabilità e trasporti	852.868	327.090	1.179.958
S2 - culto, vita associativa e cultura	1.402.356	89.676	1.492.032
S3 - istruzione	1.285.138	48.440	1.333.578
S4 - assistenza e sanità	1.603.607	119.841	1.723.448
S5 - verde, sport e spettacoli all'aperto	6.620.638	356.713	6.984.369

Per avere una visione chiara e completa della verifica degli standard effettuata con il presente Piano, la successiva tabella riepiloga le varie superfici delle attrezzature collettive nelle seguenti colonne:

- Colonna 1: Descrizione tipologia del Servizio
- Colonna 2 Superfici previste dal Piano senza i moltiplicatori previsti per il calcolo dello standard
- Colonna 3 Superfici maggiorate a seconda del DPGR 126/95
- Colonna 4 Superfici già esistenti;
- Colonna 5 Superfici computabili ai fini dello standard
- Colonna 6 Dotazione pro capite risultante dalla moltiplicazione delle superfici di colonna 5 e gli abitanti derivanti dalla CIRTM
- Colonna 7: Dotazione richiesta dagli standard
- Colonna 8 Superfici richieste per il soddisfacimento dagli standard derivante dalla moltiplicazione degli abitanti derivanti dalla CIRTM e la colonna 7
- Colonna 9 Differenza risultante tra le superfici previste (colonna 5) e richieste (colonna 8)

**VERIFICA DEGLI STANDARD**  
riepilogo superfici previste e richieste

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Servizi ed attrezzature collettive	Superficie Servizi previsti (mq)	Valore maggiorato secondo Decreto (mq)	Servizi esistenti (mq)	Servizi previsti dal nuovo PRG computabili ai fini dello Standard (mq)	Dotazione pro capite (mq/ab) [1]	Standard richiesto (mq/ab)	Servizi minimi richiesti per soddisfacimento dello Standard (mq)	Differenza (mq)
S1- viabilità e trasporti	490.838	1.179.958	852.868	1.091.874	4,50	5,00	1.212.270	- 120.396
S2 - culto, vita associativa e cultura	872.115	1.492.032	1.402.356	1.289.905	5,32	3,00	727.137	562.768
S3 - istruzione	872.998	1.333.578	1.285.138	928.951	3,83	3,50	848.589	80.362
S4 - assistenza e sanità	1.091.867	1.723.448	1.603.607	1.312.077	5,41	3,00	727.362	584.715
SS - verde, sport e spettacoli all'aperto	5.049.010	6.984.369	6.620.638	6.984.369	28,84	15,00	3.636.810	3.347.559

[1] Capacità insediativa teorica (abitanti): **242.379**



# PROGETTO

(LE MODIFICHE SONO EVIDENZIATE IN COLOR ROSSO)

## INDICE

<b>1. Metodologia</b> .....	<b>1</b>
1.1 Servizi a standard .....	1
1.2 Servizi fuori standard .....	1
<b>2. Le tavole</b> .....	<b>2</b>
<b>3. Le tabelle</b> .....	<b>2</b>
3.1 Tabelle sinottiche delle zone Servizi.....	2
<b>4. Verifica degli Standard</b> .....	<b>3</b>
<b>5. Reiterazione dei vincoli</b> .....	<b>4</b>

## I. Metodologia

Sono state verificate tutte le zone previste dal vigente P.R.G.C. destinate a servizi e rettificare le perimetrazioni delle stesse rispetto al contenuto della nuova carta tecnica regionale, di cui il precedente piano non disponeva. Sono stati corretti errori grafici dovuti all'impostazione del precedente Piano, redatto su supporto cartaceo, che non permetteva di raggiungere il dettaglio oggi introdotto dall'utilizzo dei nuovi software disponibili.

In una seconda fase si è adeguata la classificazione delle zone Servizi al P.U.R.G., pertanto è stata sostituita, previa verifica dell'effettiva destinazione e vigente classificazione in Zone "S", come sotto ripartita, suddivise fra quelle necessarie al fine di soddisfare gli standard urbanistici e quelle considerate non necessarie ai sensi del D.P.G.R. 0126/Pres. dd. 20.4.1995 e s.m.i..

### I.1 Servizi a standard

#### S1: attrezzature per la viabilità e i trasporti

- S1a - parcheggi di relazione (classe)

#### S2: attrezzature per il culto la vita associativa e la cultura

- S2a - edifici per il culto
- S2b - uffici amministrativi quali municipio, uffici comunali, uffici postali, difesa civile, vigili urbani, pubblica sicurezza etc...
- S2c - centro civico e sociale
- S2d - biblioteca pubblica o aperta al pubblico

#### S3: attrezzature per l'istruzione

- S3a - asilo nido, scuola materna
- S3b - scuola elementare
- S3c - scuola media inferiore

#### S4: attrezzature per l'assistenza e la sanità per la maternità, l'infanzia e l'età evolutiva

- S4a - consultorio familiare, comunità per minori, centri di aggregazione giovanile, soggiorno per vacanza minori, centri di prima accoglienza, attr. per la maternità, l'infanzia e l'età evolutiva per l'assistenza agli anziani
- S4b - centro diurno, strutture residenziali per anziani, residenze di assistenza sociale per l'assistenza ai disabili
- S4c - centri diurni per disabili, strutture residenziali per disabili per l'igiene e la sanità
- S4d - attrezzature sanitarie di base, cimitero

#### S5: attrezzature per il verde lo sport e gli spettacoli all'aperto

- S5a - verde di connettivo
- S5b - verde di arredo urbano
- S5c - verde di quartiere
- S5d - parco urbano
- S5e - per lo sport e gli spettacoli all'aperto

### I.2 Servizi fuori standard

#### S1: attrezzature per la viabilità e i trasporti

- S1b - parcheggi di interscambio
- S1c - parcheggi per camper

#### S2: attrezzature per il culto la vita associativa e la cultura

- S2e - centro culturale
- S2f - teatro
- S2g - museo

#### S3: attrezzature per l'istruzione

- S3d - scuole medie superiori, università
- S3e - scuole di alta specializzazione

#### S4: attrezzature per l'assistenza e la sanità

- S4e - servizio sanitario poliambulatoriale, e di supporto
- S4f - ospedale

#### S6: servizi tecnologici

Successivamente si è verificato lo stato di attuazione di ogni zona Servizio riscontrando tre tipologie:

- Servizi esistenti;
- Servizi già previsti e riconfermati;
- Servizi di nuova previsione.

Per servizio esistente si intende un servizio previsto dal PRGC vigente ed effettivamente realizzato (sia su aree di proprietà pubblica che privata).

Per servizio previsto e riconfermato si intende un servizio previsto dal PRGC vigente, non realizzato o in via di realizzazione, e riconfermato come previsione dalla presente variante.

Per servizio di nuova previsione si intende un nuovo servizio previsto dal presente Piano. In tale categoria sono stati ricompresi anche i servizi non previsti dal PRGC vigente, ma effettivamente esistenti sul territorio.

Per ciascun servizio previsto dal P.R.G.C. vigente e non realizzato è stata valutata l'opportunità del suo mantenimento in relazione alla necessità del soddisfacimento degli standard, ma anche rispetto alla sua collocazione nel contesto urbano e al tipo di proprietà dell'area. Con riguardo a tale ultima condizione, si è privilegiata la riconferma di quei servizi che, ritenuti indispensabili per il soddisfacimento degli standard richiesti, interessano aree pubbliche, comunali o di altri soggetti pubblici, evitando dove possibile di riconfermarli su aree private.

La riconferma o l'individuazione di nuovi servizi ha richiesto pertanto una chiara individuazione planimetrica di tutte le proprietà comunali e di quelle dei maggiori Enti pubblici presenti sul territorio (Regione, Provincia, A.T.E.R., E.Z.I.T., Agenzia del Demanio, Università, A.S.S., ecc.).

È stato tenuto conto inoltre del soddisfacimento del fabbisogno abitativo e di quello relativo ai servizi ed alle attrezzature collettive di interesse comunale, da conseguire prioritariamente mediante interventi di recupero e completamento degli spazi urbani e del patrimonio edilizio esistente, garantendo il giusto equilibrio tra la morfologia del territorio e dell'edificato, la capacità insediativa teorica del piano e la struttura dei servizi.

Va precisato altresì che si è privilegiato, ove le esigenze urbanistiche lo rendevano possibile, il mantenimento della destinazione ad attrezzature e servizi pubblici ad aree d'iscritta proprietà comunale. Se un loro eventuale mutamento in destinazioni maggiormente appetibili per un verso, nel breve periodo, avrebbe potuto significare una possibile fonte di entrata, mediante alienazione di beni commercialmente attrattivi, ciò però avrebbe comportato la previsione di nuovi vincoli su aree di terzi, con le relative conseguenze.

## 2. Le tavole

Le tavole allegate al nuovo Piano identificano le aree destinate a servizi pubblici con la lettera "S".

Le zone omogenee "S" sono state identificate nella *Tavola PO4 "Servizi e attrezzature collettive"* attraverso un codice composto da una prima parte in cui si evidenzia la sottozona con cui è stato classificato il "Servizio" (ad es. "S2a" cioè "edifici per il culto"), mentre la seconda parte riporta un numero progressivo che identifica il servizio per ogni zona di quartiere. Nelle tabelle infatti il codice identificativo è composto da due parti: la prima indica la zona di quartiere in cui è localizzato il servizio e la seconda è costituita dal numero progressivo che permette di collegarlo alle tavole grafiche per conoscere gli attributi descrittivi associati.

I servizi pubblici sono stati distinti sulla base delle categorie previste dal DPGR 0126/Pres. dd. 20.04.1995 e s.m.i. (viabilità e trasporti - culto, vita associativa e cultura - istruzione - assistenza e sanità - verde, sport e spettacoli all'aperto - servizi tecnologici) e sull'esistenza effettiva del servizio sul territorio comunale, distinguendoli in realizzati, non realizzati e servizi nuovi e confermati.

Le aree che individuano i servizi pubblici esistenti "S1", cioè "attrezzature per la viabilità e i trasporti" sono state evidenziate mediante una campitura piena di colore azzurro, solo per i parcheggi interrati la simbologia è con tratteggio a linee orizzontali. Ai servizi "S2", legati alla categoria "culto, vita associativa e cultura", è stata assegnata una campitura piena di colore giallo, ai servizi esistenti "S3" associati alla categoria "istruzione" una campitura arancio chiaro, ai servizi esistenti "S4" categoria "assistenza e sanità" è stata associata una campitura di colore rosa, ai "S5" rientranti nella categoria "verde, sport e spettacoli all'aperto" una campitura di colore verde ed infine ai servizi tecnologici esistenti "S6" una campitura rossa.

Sempre nella planimetria *PO4 "Servizi e attrezzature collettive"* i vari servizi sono stati suddivisi a seconda del SISTEMA delle ATTREZZATURE, sono evidenziati con bordatura puntiforme rossa i servizi della centralità a scala urbana mentre in nero le attrezzature a scala urbana e della residenza; con tratteggio rosso diagonale incrociato sono rappresentati i centri di quartiere.

## 3. Le tabelle

I medesimi colori a campitura piena, usati per individuare planimetricamente l'area assegnata a ciascuna servizio, sono stati utilizzati per evidenziare le singole categorie di servizio nelle *Tabelle sinottiche delle zone servizi*, riportate di seguito.

Il lavoro di verifica e revisione dello stato di realizzazione sul territorio comunale dei servizi pubblici, attraverso il controllo puntuale dell'esistenza effettiva dei servizi elencati e la quantificazione della superficie territoriale assegnata a ciascuno, ha portato alla creazione di complesso database, da cui sono stati estrapolati i dati relativi ai singoli servizi e organizzati nelle *Tabelle sinottiche*, riepilogative della consistenza dei servizi pubblici presenti sul territorio comunale.

Le *Tabelle* sono state strutturate in undici colonne e indicano rispettivamente la sottozona del servizio, il codice identificativo, la localizzazione, la descrizione del servizio, l'indirizzo, la superficie, lo standard, il livello del servizio, lo stato, la proprietà ed il confronto con il PRGC vigente.

La colonna "Servizio" indica la sottozona in cui rientra il servizio e l'attrezzatura collettiva.

La colonna "Codice id." (numero identificativo) risulta composta da due parti: la prima riporta la zona di quartiere, mentre la seconda parte è un numero progressivo per singolo quartiere.

La colonna "Quartiere" descrive la zona di quartiere di appartenenza del servizio.

La colonna "Descrizione" spiega brevemente il tipo di servizio. Nel caso di descrizione di parcheggi è stato specificato l'indirizzo o la località di appartenenza.

La colonna "Indirizzo" riporta l'indicazione toponomastica del servizio.

La colonna "Superficie" riporta l'area effettivamente occupata dal servizio, espressa in mq. In corrispondenza dei parcheggi interrati l'area, riportata in questa colonna, evidenzia l'area interessata da un solo piano. Ai fini del calcolo per la verifica degli standards urbanistici la superficie dei servizi "S1" effettivamente realizzati e da realizzare è stata calcolata moltiplicando il valore riportato in corrispondenza della voce "Superficie" per il numero dei piani del parcheggio; nel caso dei parcheggi previsti da P.U.P. è stato preso in considerazione il numero di piani previsti nel sopraddetto programma. La colonna "Standard", distinta in "0", "1" e "2", riporta il coefficiente moltiplicativo che si dovrà applicare per computare la superficie interessata dal servizio, sulla base del fatto che esso ricada o meno nell'ambito delle aree edificate ed urbanizzate, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del DPGR 0126/Pres dd. 20.04.1995. In corrispondenza delle attrezzature collettive, che ricadono in aree edificate e urbanizzate, è riportato il coefficiente "2" e tali superfici, ai fini del rispetto dei valori standard riportati nella Tabella I allegata nel DPGR 0126/Pres dd. 20.04.1995, possono essere computati in misura doppia di quella effettiva. Alle attrezzature collettive ricadenti in aree edificate, ma non urbanizzate, è stato applicato il coefficiente "1".

La colonna "livello servizio" individua appunto il livello del servizio che è stato articolato in: città capoluogo, scala urbana e scala residenza; il primo individua i grandi attrattori di interesse territoriale gli altri due i servizi di interesse urbano e residenziale.

La colonna "Stato" specifica l'effettiva realizzazione sul territorio del servizio. Lo stato del servizio può essere "realizzato" e "non realizzato"

La colonna "Proprietà" evidenzia chi è il soggetto titolare della proprietà dell'area, distinta genericamente in "pubblica" o "privata". Nel caso in cui l'area interessata dal servizio è di proprietà di più Enti pubblici, o in parte di soggetto privato, è stato indicato il proprietario della porzione di territorio più ampia.

La colonna "confronto var.66" riporta la situazione del servizio rispetto al PRG vigente, distinto in "confermato" se il servizio era già previsto dalla var. 66 e riconfermato dalla presente variante o "nuovo" se il servizio non era previsto dal PRGC vigente.

Per ciascuna categoria di servizio le colonne si riassumono con due stringhe: il primo riporta le superfici previste dalla variante, espressa in mq, ed è la somma totale della superficie dei servizi analizzati.

La seconda riporta le superfici dei servizi previsti dalla variante computabili ai fini dello standard, nel caso di parcheggi interrati tiene conto anche di tutti i piani sui quali si sviluppa l'attrezzatura.

### 3.1 Tabelle sinottiche delle zone Servizi

**ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE**  
**S3 - Attrezzature per l'istruzione**

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S3a	ZQ12S08	Roiano sud	asilo nido	via dei Moreni 2	8309,31	2	scala residenza	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ27a5013	Chiabola Superiore	San Giuseppe	via dell'Istria 61	656,74	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ14c5014	Cologna sud	Collegio Dimesse	pendice dello Scoglietto 7	2311,41	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ19a508	Ospedale Maggiore	scuola dell'infanzia Sacro Cuore	via Tommaso Grossi 8	1203,44	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ12S09	Roiano sud	European School	via Ovidio 49	5531,02	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ23S014	Chiadino	scuola materna comunale slovena	via della Ginnastica 72	1038,90	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ12S07	Roiano sud	Cuccioli di Villa Geiringer	via Ovidio 49	5529,14	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ23S013	Chiadino	Ancelle della Carità	via della Ginnastica 79	528,91	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ09S025	Barcola	istituto Sacro Cuore	via del Cerreto 2	3592,99	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3a	ZQ15a5018	Barriera Nuova	Beata Vergine	via di Scorcola 7	1449,34	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S3a	ZQ19c505	Ippodromo	Maddalena di Canossa	via Domenico Rossetti 66	1528,03	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S3a	ZQ14a507	Scorcola	Casa dei bambini San Giusto	via Monte San Gabriele 34	322,98	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S3a	ZQ17S049	Città Vecchia	Marco Tedeschi	via del Monte 3	109,76	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S3a	ZQ03S046	Opicina	Marcello Fraulini "B"	largo San Tommaso 17	2037,19	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ02S018	Prosecco	di Prosecco	località Prosecco 185	2731,91	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ32b5025	Valmaura	Azzurra	via Giacomo Puccini 63	2418,04	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ14c5016	Cologna sud	Ferrante Aporti	pendice dello Scoglietto 20	900,19	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ32b5024	Valmaura	Acquerello	via Giacomo Puccini 46	3073,65	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ29a504	Gimiteri non cattolici	Pollitzer	via dell'Istria 170	3351,78	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ20c505	Sottolungera	Il Giardino dei Sogni	via Eugenio Boegan 5	1527,52	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ23S012	Chiadino	Mille Bimbi	via dei Mille 6	3467,91	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ20b505	Guardiella Superiore	ex uffici comunali	via delle Docce 15	6580,90	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ20b506	Guardiella Superiore	Nuvola Olga - Nuvola Olga sez. slovena	via alle Cave 4	3066,88	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ28S014	Chiabola Inferiore	Don Dario Chalvien	via Italo Svevo 21/1	2972,44	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ24S07	Melara	di via Carlo Forlanini	via Carlo Forlanini 30	5689,04	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ27a5014	Chiabola Superiore	Stella Marina	via Ponziana 1	2392,40	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ23S011	Chiadino	Elmer	via Carlo Archi 4	675,01	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ32a5013	Poggi Sant'Anna	Jean Piaget	via Giuseppe Pagano 8	3006,83	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ26S016	San Giacomo	Rena Nuova	via degli Antenorei 14	728,23	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ31S015	Santa Maria Maddalena Inferiore	di Altura	via Monte Peralba 19	2731,87	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ18S014	San Vito	Primi Voli	via Terenzio Mamiani 2	2272,95	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ14c5015	Cologna sud	Luigi Mauro	via dei Cuniculi 8	1145,07	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ30S015	Servola	scuola dell'infanzia Ivan Grbec	salita Ezio De Marchi 8	727,83	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ17S047	Città Vecchia	di via Colonna	via Colonna 1	1012,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ01S016	Santa Croce	Just Kosuta	località Santa Croce 442	1376,58	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ01S015	Santa Croce	Santa Croce	località Santa Croce 442	4100,03	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ23S015	Chiadino	Giochi delle stelle	via Carlo Archi 2	1720,86	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ32b5027	Valmaura	Munari	via Riccardo Zandonai 4	7615,54	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ03S043	Opicina	Marcello Fraulini "A"	via San Mauro 14	5580,07	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ11S03	Roiano nord	Tomizza	via Commerciale 164	2328,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ33S013	Borgo San Sergio	La Capriola	via Eugenio Curiel 10	5256,98	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ19c506	Ippodromo	Cuccioli	via Vittorino da Feltre 8	405,73	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ31S014	Santa Maria Maddalena Inferiore	Bosco Magico	strada di Fiume 513	1434,65	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ21S04	Longera	di Longera	strada per Longera 240	1052,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ04S03	Banne	Silvio Rutteri	via di Basovizza 60	9040,37	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ03S045	Opicina	Don Edoardo Marzari e Andrej Cok	piazzale Monte Re 2	1824,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ19b507	Piazza Perugino	La Barchetta	via Alessandro Manzoni 10	911,12	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ11S04	Roiano nord	Tomizza	via Commerciale 164	5561,12	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ33S014	Borgo San Sergio	Colibri	via Eugenio Curiel 2	2712,57	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ10S09	Gretta	Sorelle Agazzi	vicolo San Fortunato 1	1161,90	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ25S010	Rozzol	Casetta Incantata	strada di Rozzol 61/1	5395,18	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

**ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE**  
**S3 - Attrezzature per l'istruzione**

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S3a	ZQ10S08	Gretta	Delfino Blu e Delfino Blu sez. slovena	salita di Gretta 34/4	7260,88	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ03S044	Opicina	Frutti di Bosco	via Pineta 1	2935,81	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ09S024	Barcola	di Vallicula - di Vallicula sez. slovena	via di Vallicula 11	806,52	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ05S08	Trebbiano	Elvira Kralj	località Trebbiano 30	1372,84	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ12S010	Roiano sud	Isola dei Tesori	vicolo delle Rose 1	1978,33	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ19aS010	Ospedale Maggiore	scuola dell'infanzia Pallini	via dei Pallini 2	1275,93	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ02S017	Prosecco	Silvestri	borgo San Nazario 73	3210,55	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ19aS09	Ospedale Maggiore	Il tempo magico	via Giorgio Vasari 23	1662,35	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ32bS026	Valmaura	Arcobaleno	via Arcangelo Corelli 1 - 3	3266,33	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ19bS06	Piazza Perugino	La Scuola del Sole	via Alessandro Manzoni 14	1206,97	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ15aS019	Barriera Nuova	scuola materna statale	via Giotto 8	1052,55	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ26S014	San Giacomo	di San Giacomo	via Luigi Frausin 12	285,68	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ26S015	San Giacomo	Semi di mela - Semi di mela sez. slovena	via Paolo Veronese 14	2089,46	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ08S012	Basovizza	Ublad Vrabc	via Igo Gruden 34	2494,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ18S017	San Vito	Duca d'Aosta	via Pasquale Besenghi 13	668,44	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ15aS017	Barriera Nuova	Ruggero Manna	via Sant'Anastasio 13	841,40	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ27bS07	Campanelle	Sergio Laghi	strada di Fiume 155	3397,31	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ17S048	Città Vecchia	Tutti i bimbi	via di Caboro 2	910,52	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ30S016	Servola	Borgo felice	via del Pane Bianco 14	1620,98	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ18S016	San Vito	Luna Allegra	via Tigor 24	3208,75	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3a	ZQ14cS013	Cologna sud	Zucchero filato	vicolo dell'Edera 1	771,75	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S3a	ZQ17S046	Città Vecchia	Tor Cucherna	via Tigor 24	678,55	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S3b	ZQ23S017	Chiadino	Ancelle della Carità	via della Ginnastica 79	1708,24	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3b	ZQ14cS017	Cologna sud	Collegio Dimesse	pendice dello Scoglietto 7	2352,81	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3b	ZQ12S011	Roiano sud	European School	via Ovidio 49	4339,77	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3b	ZQ17S051	Città Vecchia	I. S. Morpurgo	via del Monte 3	94,66	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S3b	ZQ14aS09	Scorcola	Montessori San Giusto	via Monte San Gabriele 34	289,01	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S3b	ZQ15aS021	Barriera Nuova	Beata Vergine	via di Scorcola 7	2088,83	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	NUOVO
S3b	ZQ23S018	Chiadino	Collodi	via San Pasquale 95	5731,46	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ03S048	Opicina	Lona	via San Mauro 14	6298,83	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ30S018	Servola	Biagio Marin	via Marco Praga 6	5386,11	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ23S016	Chiadino	Aldo Padoa	via Carlo Archi 4	2235,93	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ08S013	Basovizza	Primoz - Trubar	via Igo Gruden 19	1396,45	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ15aS020	Barriera Nuova	Ruggero Manna	via Ruggero Manna 5	1306,75	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ29bS06	Cimiteri	Gregoric - Stepanic	via Fianona 1	1376,32	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ14cS020	Cologna sud	Suvic - succursale	via Pietro Kandler 10	1216,16	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ17S050	Città Vecchia	Nazario Sauro	via Tigor 3	320,74	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ27bS08	Campanelle	Sergio Laghi	strada di Fiume 155	2519,75	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ26S017	San Giacomo	Slataper	via della Bastia 2	2933,49	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ11S06	Roiano nord	Longo	via Commerciale 162	373,60	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ20cS06	Sottolungera	Fabio Filzi e Attilio Grego	strada di Guardiella 9	3523,83	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ04S04	Banne	Julius Kugy	via di Basovizza 60	3948,05	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ33S015	Borgo San Sergio	Visintini	via Laura e Silvano Petracco 10	15853,69	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ14cS019	Cologna sud	Luigi Mauro	via dei Cuniculi 8	3944,91	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ14cS018	Cologna sud	Luigi Mauro - palestra	via dei Cuniculi 8	2058,87	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ26S018	San Giacomo	Josip Ribicic	via Luigi Frausin 12	302,69	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ19cS07	Ippodromo	U. Gaspardis e Sirok	via Casimiro Donadoni 28	1964,98	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ32aS014	Poggi Sant'Anna	Gianni Rodari	via Giuseppe Pagano 5	2492,17	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ24S08	Melara	Sandro Pertini	via Carlo Forlanini 30	7668,57	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ19aS011	Ospedale Maggiore	A. Pittoni	via Giorgio Vasari 23	1593,73	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ26S019	San Giacomo	Duca d'Aosta	via Amerigo Vespucci 2	3646,72	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

**ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE**  
**S3 - Attrezzature per l'istruzione**

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S3b	ZQ185018	San Vito	Morpurgo	scala Campi Elisi 4	12195,70	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ32b5028	Valmaura	Domenico Rossetti	via Riccardo Zandonai 4	5185,54	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ30S017	Servola	scuola primaria Ezio De Marchi	salita Ezio De Marchi 8	676,91	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ285016	Chiarbola Inferiore	Lovisato	via Italo Svevo 15	2541,30	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ05S09	Trebbicciano	Pinco Tomasic	località Trebbicciano 33	1234,41	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ285015	Chiarbola Inferiore	San Giusto Martire	via Giangiorgio Trissino 12	7306,18	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ06S05	Gropada	Destovnik Kajuki	località Gropada 92	3035,04	1	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ01S018	Santa Croce	Santa Croce	località Santa Croce 442	3505,23	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ20b507	Guardiella Superiore	Zupancic	via del Caravaggio 4	1810,80	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ25S011	Rozzol	Virgilio Giotti	strada di Rozzol 61/2	4416,06	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ09S026	Barcola	Battistig Finzsgar	via del Cerreto 19	1520,56	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ12S012	Roiano sud	Emo Tarabocchia	via dei Giacinti 7	1118,72	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ02S019	Prosecco	August Cernigoj	località Prosecco 177	1701,25	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ21S05	Longera	F. Milcinski	via Carlo de Marchesetti 16	978,50	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ15a5022	Barriera Nuova	Dardi	via Giotto	1046,58	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ03S047	Opicina	Attilio Degrassi e France Bev	piazzale Monte Re 2	4453,96	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ32b5029	Valmaura	Gabriele Foschiatti	via Bernardo Benussi 15	7748,31	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ10S010	Gretta	Umberto Saba	salita di Gretta 34/2	6942,06	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ01S017	Santa Croce	Albert Sirk	località Santa Croce 217	1023,86	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ11S05	Roiano nord	Longo	via Commerciale 162	15856,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ02S020	Prosecco	Felice Venezian	località Prosecco 595	3648,16	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3b	ZQ31S016	Santa Maria Maddalena Inferiore	Don Luigi Milani	via delle Alpi Giulie 23	6669,41	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ12S014	Roiano sud	European School	via Ovidio 49	2988,18	2	scala residenza	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3c	ZQ01S019	Santa Croce	Levstick	località Santa Croce 354	4755,10	1	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ04S05	Banne	Muzio de Tommasini - succursale	via di Basovizza 60	8342,10	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ20b508	Guardiella Superiore	Santi Cirillo e Metodio	via del Caravaggio 4	1520,13	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ03S049	Opicina	de Tommasini e Srecko Kosovel	via di Basovizza 5 e 7	7113,18	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ185019	San Vito	Lionello Stock	via Gian Rinaldo Carli 1	7466,63	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ15a5025	Barriera Nuova	Divisione Julia	viale XX Settembre 26	1531,23	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ26S020	San Giacomo	Cankar	via Luigi Frausin 12	202,40	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ33S016	Borgo San Sergio	Giuseppe Roli	via Sergio Forti 15	10917,64	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ185020	San Vito	Comunità educante	via Pasquale Besenghi 16	3855,07	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ10S011	Gretta	Pietro Addobbati	salita di Gretta 34/5	4698,52	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ15a5024	Barriera Nuova	Corsi	via Sant'Anastasio 15	1193,40	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ15a5023	Barriera Nuova	Dante Alighieri	via Giustiniano 7	1512,98	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ12S013	Roiano sud	G. Brunner	via delle Ginestre 1	1360,45	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ31S018	Santa Maria Maddalena Inferiore	di Altura - succursale	via delle Alpi Giulie 23	4222,16	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ185021	San Vito	Italo Svevo	via Italo Svevo 15	2818,56	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ20a5017	Guardiella Inferiore	Codemaz	via Pindemonte 11	3640,55	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ32b5030	Valmaura	Giuseppe Caprin	salita di Zugnano 5	7246,83	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ02S021	Prosecco	Levstick	località Prosecco 595	3110,53	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ31S017	Santa Maria Maddalena Inferiore	di Cattinara - succursale	strada di Fiume 511	1416,31	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ25S012	Rozzol	Stuparich	strada di Rozzol 61	2928,49	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ19a5012	Ospedale Maggiore	F.lli Fonda Savio - Alessandro Manzoni	via Giovanni Pascoli 14	3402,50	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ24S09	Melara	Francesco Rismondo	via Carlo Forlanini 32	5170,99	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3c	ZQ27a5015	Chiarbola Superiore	Bergamas	via dell'Istria 45	8066,91	2	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ03S0111	Opicina	opera Villaggio del Fanciullo-S3d	via di Conconello 16	15800,07	0	scala urbana	non realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3d	ZQ20a5024	Guardiella Inferiore	ex Ospedale Lungodegenti (Palazzo Ralli)	via Paolo De Ralli 2	3235,04	0	scala urbana	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ08S014	Basovizza	scuola internazionale Basovizza	Basovizza	12636,30	0	scala urbana	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ09S027	Barcola	EX SCUOLA GIOVANNI XXIII	Via Beirut	150,05	0	città capoluogo	non realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ27a5016	Chiarbola Superiore	università degli Studi di Trieste	via Bartolomeo d'Alviano 15/1	1518,76	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO

**ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE**  
**S3 - Attrezzature per l'istruzione**

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S3d	ZQ03S050	Opicina	opera Villaggio del Fanciullo-3d	via di Conconello 16	9533,06	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3d	ZQ19b509	Piazza Perugino	Nautico - Tommaso di Savoia Duca di Genova - succ.	via Pio Riego Gambini 1	435,87	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14b507	Cologna nord	università degli Studi di Trieste	piazzale Europa 1	100919,51	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14b506	Cologna nord	università degli Studi di Trieste	piazzale Europa 1	6315,58	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ15a5029	Barriera Nuova	Grazia Deledda	via Francesco Rismondo 8-10	1300,77	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ15a5026	Barriera Nuova	edificio università	via Gaspare Gozzi 5	1455,05	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S056	Città Vecchia	università degli Studi di Trieste	via del Lazzaretto Vecchio 6 e 8	1832,72	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20a5052	Guardiella Inferiore	Dipartimento di Scienze della Vita (DSV) e biblioteca	via Edoardo Weiss 21	2051,40	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ26S022	San Giacomo	Leonardo Da Vinci	via Paolo Veronese 3	8957,87	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14a5010	Scorcola	Alessandro Volta	via Monte Grappa 1	23228,48	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S023	San Vito	Seminario Diocesiano	via Pasquale Besenghi 16	4811,56	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14a5013	Scorcola	università	via Fabio Severo 40	8839,45	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S024	San Vito	università degli Studi di Trieste	via Carlo Combi 13	965,38	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20a5021	Guardiella Inferiore	centro diurno	via Edoardo Weiss 3	1090,76	0	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20a5020	Guardiella Inferiore	Università degli Studi di Trieste	comprensorio ex O.P.P.	18742,36	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20a5018	Guardiella Inferiore	Università degli Studi di Trieste	comprensorio ex O.P.P.	923,74	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S025	San Vito	Nordio	via di Calvola 2	5438,46	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ19c508	Ippodromo	Galileo Galilei	via Goffredo Mameli 4	7373,91	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S057	Città Vecchia	Giosuè Carducci	via Madonna del Mare 11	848,27	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20b509	Guardiella Superiore	Anton Martin Slomsek	via del Caravaggio 4	3933,93	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S022	San Vito	Guglielmo Oberdan - succursale	via Pasquale Besenghi 13	883,63	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20c507	Sottolungera	France Preseren e Ziga Zois	strada di Guardiella 13/1 - 13/2	2251,11	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ15a5027	Barriera Nuova	Alessandro Volta - succursale e Galileo Galilei - succ.	via Cesare Battisti 27	1226,73	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14a5011	Scorcola	Max Fabiani	via Monte San Gabriele 48	8313,83	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S054	Città Vecchia	università degli Studi di Trieste	via Elisa Baciocchi 6	321,74	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14a5012	Scorcola	Grazia Deledda - succursale	via Cesare Cantù 42	7567,92	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S053	Città Vecchia	Gian Rinaldo Carli	via Armando Diaz 20	1228,38	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20a5023	Guardiella Inferiore	Università degli Studi di Trieste	comprensorio ex O.P.P.	11713,46	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ15a5028	Barriera Nuova	Dante Alighieri	via Giustiniano 3	986,84	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20a5022	Guardiella Inferiore	Università degli Studi di Trieste	comprensorio ex O.P.P.	5255,09	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ16S029	Borgo Teresiano	università degli Studi di Trieste	via Fabio Filzi 14	1567,94	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ16S028	Borgo Teresiano	Giosuè Carducci - succursale	via Guido Corsi 1	807,71	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ19c509	Ippodromo	Francesco Petrarca	via Domenico Rossetti 74	6007,23	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ19b5010	Piazza Perugino	Francesco Petrarca - succursale	largo Sidney Sonnino 3	914,41	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ26S021	San Giacomo	Guglielmo Oberdan	via Paolo Veronese 1	10524,68	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ16S027	Borgo Teresiano	conservatorio Tartini	via Carlo Ghega 12	2727,29	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ27b509	Campanelle	Luigi Galvani	via delle Campanelle 266	25902,74	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S055	Città Vecchia	Tommaso di Savoia Duca di Genova - Nautico	piazza Attilio Hortis 1	1503,97	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S027	San Vito	Vittorio Bachelet	via Pasquale Besenghi 16	6975,68	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S026	San Vito	università degli Studi di Trieste	via Tigor 22	2306,91	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S058	Città Vecchia	università degli Studi di Trieste	androne Campo Marzio 10	1329,29	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S3d	ZQ14c5021	Cologna sud	università degli Studi di Trieste	via Giacomo Zanella 2	406,58	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S3d	ZQ17S052	Città Vecchia	università degli Studi di Trieste	via Economo 4/1	902,51	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S3e	ZQ23S024	Chiadino	I.R.S.I.P.	via della Ginnastica 72	762,04	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3e	ZQ27a5017	Chiarbola Superiore	E.N.A.I.P.	via dell'Istria 57	2764,87	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3e	ZQ27a5018	Chiarbola Superiore	C.I.O.F. - centro italiano opere femminili	via dell'Istria 55	4415,55	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3e	ZQ20c508	Sottolungera	scuola di Polizia	via Damiano Chiesa 7 - 9 - 11	43109,36	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3e	ZQ12S015	Roiano sud	scuola di musica Glasbena Matica	via Montorsino 2	1546,75	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3e	ZQ18S028	San Vito	I.S.M.A.R. - istituto di scienze marine	viale Romolo Gessi 2	1101,53	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3e	ZQ22S05	Boschetto	MIB - School of management	largo Caduti di Nasyria 1	3090,49	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

**ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE**  
**S3 - Attrezzature per l'istruzione**

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S3e	ZQ19aS013	Ospedale Maggiore	scuola di alta specializzazione I.A.L.	via Pondaes 5	1423,16	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3e	ZQ23S019	Chiadino	I.R.S.I.P.	via della Ginnastica 72	2771,97	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

	TOTALI	S3a	S3b	S3c	S3d	S3e
Servizi previsti dalla variante (MQ)	1.333.599	370.190	364.031	194.428	343.964	60.986
Servizi previsti dalla variante, computabili ai fini dello STANDARD (MQ)	928.951	370.190	364.113	194.649	0	0

#### 4 Verifica degli Standard

L'analisi ha riguardato 950 aree servizi, per una superficie di circa mq 19.300.000, che a seguito di rettifiche, eliminazione e nuove previsioni ammontano oggi a 1.329 aree per una superficie di circa mq 8.850.000.

Tale riduzione viene esplicitata nelle sue macro componenti nella tabella che segue. Si evince che il fabbisogno di standard trova pieno soddisfacimento per tutte le sue componenti, ad eccezione delle zone "S1" per le quali si conferma l'endemico scostamento dalla quantità prevista dagli standard. A tale eccezione è stato comunque dato riscontro con un effettivo incremento delle aree destinate a parcheggi rispetto le precedenti previsioni del P.R.G.C. vigente (per una percentuale di circa 24 %), dato questo derivante in parte dalla realizzazione di parcheggi da parte dell'Amministrazione comunale e in parte da privati (in particolare nell'ambito delle realizzazioni di opere di urbanizzazione primaria conseguenti a Piani Attuativi di iniziativa privata). La copertura del restante "gap" rispetto lo standard minimo trova comunque soddisfacimento con le aree di sosta che, come descritto nelle analisi del PUP risalenti all'anno 2005, corrispondono a circa 26.000 stalli che con dimensioni medie (5\*2ml) portano ad una superficie ipotizzabile di 260.000 mq ben superiori al gap di circa 150.000 mq.

La verifica dei servizi e delle attrezzature collettive è stata fatta assumendo come popolazione insediata 242.454 abitanti, dato derivante dal calcolo dell'effettiva capacità insediativa teorica massima prevista dal nuovo PRG.

Si riporta di seguito la tabella che riassume i dati di sintesi delle tabelle sinottiche per quanto concerne la verifica delle superfici a standard. La quantità di superficie territoriale di ciascun servizio raffrontata alla popolazione consente di determinare il soddisfacimento degli Standards urbanistici.

#### Verifica degli standards per le zone Servizi

Servizi ed attrezzature collettive	Servizi previsti dalla Variante (mq)	Servizi previsti dalla Variante computabili ai fini dello Standard (mq)	Servizi minimi richiesti per soddisfacimento dello Standard (mq)
S1- viabilità e trasporti	1.179.958	1.091.874	1.212.270
S2 - culto, vita associativa e cultura	1.492.032	1.289.905	727.137
S3 - istruzione	1.333.275	928.951	848.589
S4 - assistenza e sanità	1.723.448	1.312.077	727.362
S5 - verde, sport e spettacoli all'aperto	6.984.369	6.984.369	3.636.810

La tabella seguente riporta il dato delle superfici a servizio effettivamente realizzate e da realizzare:

Servizi ed attrezzature collettive	Superficie Servizi effettivamente realizzati (mq)	Superficie Servizi da realizzare(mq)	Totale servizi previsti dalla variante (mq)
S1- viabilità e trasporti	852.868	327.090	1.179.958
S2 - culto, vita associativa e cultura	1.402.356	89.676	1.492.032
S3 - istruzione	1.284.835	48.440	1.333.275
S4 - assistenza e sanità	1.603.607	119.841	1.723.448
S5 - verde, sport e spettacoli all'aperto	6.620.638	356.713	6.984.369

Per avere una visione chiara e completa della verifica degli standard effettuata con il presente Piano, la successiva tabella riepiloga le varie superfici delle attrezzature collettive nelle seguenti colonne:

- Colonna 1: Descrizione tipologia del Servizio
- Colonna 2 Superfici previste dal Piano senza i moltiplicatori previsti per il calcolo dello standard
- Colonna 3 Superfici maggiorate a seconda del DPGR 126/95
- Colonna 4 Superfici già esistenti;
- Colonna 5 Superfici computabili ai fini dello standard
- Colonna 6 Dotazione pro capite risultante dalla moltiplicazione delle superfici di colonna 5 e gli abitanti derivanti dalla CIRTM
- Colonna 7: Dotazione richiesta dagli standard
- Colonna 8 Superfici richieste per il soddisfacimento dagli standard derivante dalla moltiplicazione degli abitanti derivanti dalla CIRTM e la colonna 7
- Colonna 9 Differenza risultante tra le superfici previste (colonna 5) e richieste (colonna 8)

**VERIFICA DEGLI STANDARD**

riepilogo superfici previste e richieste

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Servizi ed attrezzature collettive	Superficie Servizi previsti (mq)	Valore maggiorato secondo Decreto (mq)	Servizi esistenti (mq)	Servizi previsti dal nuovo PRG computabili ai fini dello Standard (mq)	Dotazione pro capite (mq/ab) [1]	Standard richiesto (mq/ab)	Servizi minimi richiesti per soddisfacimento dello Standard (mq)	Differenza (mq)
S1- viabilità e trasporti	490.838	1.179.958	852.868	1.091.874	4,50	5,00	1.212.270	- 120.396
S2 - culto, vita associativa e cultura	872.115	1.492.032	1.402.356	1.289.905	5,32	3,00	727.137	562.768
S3 - istruzione	872.695	1.333.275	1.284.835	928.951	3,83	3,50	848.589	80.362
S4 - assistenza e sanità	1.091.867	1.723.448	1.603.607	1.312.077	5,41	3,00	727.362	584.715
SS - verde, sport e spettacoli all'aperto	5.049.010	6.984.369	6.620.638	6.984.369	28,84	15,00	3.636.810	3.347.559

[1] Capacità insediativa teorica (abitanti): **242.379**

Le aree ferroviarie incrementeranno quindi di 303 mq a discapito di zone per servizi ed attrezzature collettive s3 - attrezzature per l'istruzione che vedranno diminuire, in minima parte, la loro superficie.

Nello specifico le particelle interessate dall'intervento in oggetto e che ricadono in zone per servizi ed attrezzature collettive s3 - attrezzature per l'istruzione sono la particella 329/I e la particella 330 entrambe del foglio 5