



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*Servizio Pianificazione Territoriale*

Prot. corr. 2024-7930/1/24/5-2

Allegati: 9 + 1

**OGGETTO:** Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Adozione.

Compongono il Consiglio Comunale i signori:

	PRES.		PRES.
ALTIN Paolo	si	MARTINI Mirko	si
BABUDER Michele	si	MATTEONI Nicole	si
BARBO Giovanni	-	MEDAU Marcelo	si
BERNOBICH Stefano	si	NICOLINI Kevin	si
BIROLLA Cristina Maria	-	PANTECA Francesco di Paola	si
BRANDI Angela	-	PASINO Alberto	-
CANCIANI Monica	si	POLACCO Alberto	si
CASON Roberto	si	PORRO Salvatore	si
CINQUEPALMI Gabriele	si	PUCCI Rosanna	si
CODARIN Massimo	si	REPINI Valentina	si
ČOK Štefan	-	RESCIGNO Vincenzo	si
de GAVARDO Caterina	si	RICHETTI Alessandra	si
DECLICH Manuela	si	ROSSI Ugo	-
DELL'AGATA Giampiero	si	RUSSO Francesco	-
DIPIAZZA Roberto	-	SALVATI Luca	-
FAMULARI Laura	-	SCLIP Giorgio	si
GHERBASSI Ivo	si	TOGNOLLI Massimo	si
GIORGI Lorenzo	si	TREMUL Corrado	si
KAKOVIC Giorgia	si	UKMAR Stefano	-
LATERZA Riccardo	si	VATTA Stefano	si
LODI Elisa	si		

E' assente il Sindaco Roberto DIPIAZZA

Sono presenti 30 consiglieri / sono assenti 10 consiglieri

Assessori

AVIAN Stefano	si	LODI Elisa	si
BABUDER Michele	si	ROSSI Giorgio	si
BERTOLI Everest	si	SAVINO Sandra	-
DE BLASIO Maurizio	si	TOGNOLLI Massimo	si
de GAVARDO Caterina	si	TONEL Serena	si

riferito al n. ord.: 59/2024

Presiede il Presidente cav. uff. Francesco di Paola PANTECA  
Partecipa il Segretario Generale dott. Giampaolo GIUNTA

ATTESTAZIONI ai fini dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e integrazioni  
l'atto viene pubblicato all'Albo Pretorio dal 12.7.2024 al 27.7.2024  
e diventa esecutivo in data 9.7.2024

copia

**Oggetto:** Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Adozione.

All.ti: n. 9

**Su proposta dell'Assessore Elisa Lodi, con delega alle Politiche del Patrimonio Immobiliare, Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazioni del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva, e dell'assessore Michele Babuder, con delega alla Pianificazione Territoriale**

**Premesso** che il Comune di Trieste si è dotato del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (di seguito P.R.G.C.) entrato in vigore in data 05 maggio 2016 a seguito della pubblicazione sul BUR n. 18 del 04 maggio 2016 del decreto del Presidente della Regione n. 085/Pres. del 26 aprile 2016 che ha confermato l'esecutività della delibera consiliare n. 48/2015 integrata dalla delibera consiliare n. 5/2016 di approvazione del Piano, nonché delle successive varianti urbanistiche;

**Evidenziato** che l'Amministrazione comunale intende realizzare un impianto sportivo nel rione di San Giacomo a Trieste ed, in particolare, in corrispondenza del civico n. 7 di via Frausin, in collegamento con l'impianto preesistente situato nella parallela via Vespucci;

**Evidenziato**, altresì, che la piena realizzazione del progetto necessita di prevedere un numero adeguato di parcheggi stanziali, definito con il rapporto di 1 posto auto ogni 2 utenti (ex articolo 103 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente);

**Considerato** che l'Amministrazione si propone di stabilire il soddisfacimento degli standard di parcheggio mediante il reperimento di stalli di sosta in aree diverse collocate a brevi distanza, meglio servite dalla viabilità rionale, per non gravare eccessivamente sulla viabilità di via Frausin e tenendo conto del collegamento del sito oggetto di intervento con i servizi di trasporto pubblico locale;

**Ravvisato**, inoltre, che tra le vie San Francesco e via Rismondo, la perimetrazione dell'edificio scolastico esistente, per mero errore materiale, è stata estesa andando ad interessare un attiguo edificio, per il quale il vigente P.R.G.C. non prevede vincoli procedurali espropriativi e il P.T.O. approvato non prevede ampliamenti del plesso scolastico;

**Dato atto** che:

- per il comprensorio di via Frausin, la realizzazione del nuovo impianto è prevista nell'area di intervento collocata tra le vie Frausin e Vespucci, comprendente le particelle catastali numero 4908, 4909, 4907, 4931, 4932/1, 4932/2, Foglio 22, Sezione A del Comune Censuario di Trieste;
- per l'edificio scolastico, il cui perimetro si intende ridisegnare, l'area di intervento è collocata tra le vie San Francesco e via Rismondo, comprendente le particelle catastali numero 933 del Foglio 12, Sezione A del Comune Censuario di Trieste;

**Rilevato** che:

- per la localizzazione dell'opera pubblica puntuale denominata "Impianto sportivo indoor di via Frausin", il cui progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 27 marzo 2023 si rende necessaria una variante al P.R.G.C., al fine di modificare la destinazione urbanistica dell'area;
- si rende necessario inserire nella variante l'adeguamento dell'ambito di via San Francesco, considerata la necessità di riparametrare la zona servizi senza che questo incrementi del carico insediativo in quanto riferito a porzione di immobile esistente;

**Rilevato**, altresì, che gli interventi come sopra delineati ricadono:

prot. n. 2024-7930/1/24/5-2

 1

- con riferimento all'ambito di via Frausin nella zonizzazione B0 "Centro urbano di pregio ambientale" del P.R.G.C. del Comune di Trieste;
- con riferimento all'ambito di via San Francesco nella zonizzazione S3 "Attrezzature per l'istruzione" – classe S3d, del P.R.G.C. del Comune di Trieste;

**Preso atto**, pertanto, della necessità di apportare una modifica alla zonizzazione del P.R.G.C. vigente, prevedendo la riclassificazione delle zone attuali come segue:

- con riferimento all'ambito di via Frausin, dall'attuale zona B0 "Centro urbano di pregio ambientale" a zona S5 "Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto" – classe S5e;
- con riferimento all'ambito di via San Francesco, dall'attuale zona S3 "Attrezzature per l'istruzione" – classe S3d, a zona A3 "Zone soggette a ristrutturazione edilizia";

**Rilevato che:**

- la Legge Regionale, n. 5 del 23 febbraio 2007, recante la "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio", in vigore dal 27 agosto 2007, ha stabilito la procedura di formazione degli strumenti urbanistici generali e comunali e loro varianti;
- per il compendio di via San Francesco/via Rismondo la variante si sostanzia in una mera rettifica azzonizzativa che non comporta alcuna nuova previsione insediativa e non modifica, quindi, nessuna componente quantitativa o qualitativa ambientale;
- per l'ambito di via Frausin, trattandosi di zone già antropizzate ricadenti in zona omogenea B0 Centro Urbano, la modifica in area per Servizi non comporta la previsione di nuovi carichi insediativi;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001 e dell'articolo 24 della L.R. 5/2007, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

**Dato atto** che il progetto di fattibilità tecnico economica denominato: "Impianto sportivo indoor di via Frausin" è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 27 marzo 2023;

**Considerato** che con l'entrata in vigore del nuovo codice dei Contratti pubblici D.Lgs 36/2023 sono riclassificati i livelli di progettazione e pertanto il progetto di fattibilità tecnico economica "rafforzato", accorpa i precedenti livelli di progettazione preliminare e definitivo.

**Rilevato che:**

- ai sensi dell'articolo 6, comma 12, del Decreto Legislativo del 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., c.d. Codice dell'Ambiente, la valutazione ambientale strategica (di seguito VAS) non è necessaria per autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai piani e programmi elaborati per la pianificazione urbanistica, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di Valutazione di impatto ambientale (di seguito VIA);
- ai sensi dell'articolo 6, commi 6 e 7, del Decreto Legislativo del 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., c.d. Codice dell'Ambiente, che il progetto di cui trattasi non rientra nelle fattispecie previste per le quali si rende obbligatorio procedere alla verifica di assoggettabilità a VIA e VIA;

**Visto** l'articolo 63 sexies della Legge Regionale n. 5 del 23 febbraio 2007, recante "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio", che disciplina le varianti degli strumenti urbanistici di livello comunale che non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 bis della stessa Legge regionale e, specificatamente, le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente dotato di piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e strategie;

**Visti** gli elaborati di variante urbanistica al P.R.G.C. vigente, sottoscritti dallo Studio Arch. Andrea Benedetti, in qualità di progettista, come di seguito elencati:

- All. I "Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione tecnica di

prot. n. 2024-7930 | 1/24 | 5-2

variante. R.”;

- All. 2 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione di coerenza col Piano Paesaggistico Regionale. RC.”;
- All. 3 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Norme Tecniche di attuazione. Estratto PO1”;
- All. 4 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Zonizzazione. Estratto PO2”;
- All. 5 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli. Estratto PO4.1”;
- All. 6 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Servizi e attrezzature collettive. Estratto PO4”;
- All. 7 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa residenziale teorica. Estratto POS”;
- All. 8 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Asseverazione geologica – AG”;
- All. 9 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Asseverazione urbanistica – AU”;

**Considerato** che trattasi di variante di livello comunale ai sensi dell’articolo 63 sexies, comma 1 della succitata L.R. 5/2007, in quanto:

- per l’immobile di via San Francesco/via Rismondo, la variante in argomento soddisfa le condizioni di cui alla lettera c) dello stesso comma che prevede la correzione di errori materiali di elaborati senza incrementi dell’indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura;
- per il comprensorio di via Frausin, la variante in argomento soddisfa le condizioni di cui alla lettera f) dello stesso comma che prevede l’individuazione di nuove aree ovvero l’ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità;

**Tenuto conto** che, secondo quanto disposto dall’articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, tale variante al P.R.G.C. deve contenere sin dall’adozione l’asseverazione geologica ovvero il parere geologico, secondo la disciplina di settore e una relazione sottoscritta dal progettista sul rispetto delle condizioni di cui al comma 1 dello stesso articolo;

**Vista** l’asseverazione urbanistica sottoscritta dallo Studio Arch. Andrea Benedetti, di data 06/03/2024, che attesta che i contenuti della presente proposta di variante al P.R.G.C. sono coerenti con gli obiettivi e le strategie strutturali di piano;

**Vista** l’asseverazione geologica sottoscritta dallo Studio Arch. Andrea Benedetti, di data 06/03/2024, che attesta che non è necessario il parere di cui agli articoli 10 e 11 della Legge Regionale del 09/05/1988, n. 27, come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della Legge Regionale del 04/05/1992, n.15, in quanto già reso in sede di compatibilità tra le previsioni del P.R.G.C. vigente con le condizioni geologiche del territorio;

**Vista** la L.R. 16/2009 “Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio” e rilevato che per la variante di cui trattasi non viene richiesto il parere geologico di cui all’articolo 10 della Legge Regionale 9 maggio 1988, n. 27, trattandosi di variante di livello comunale assimilabile alla cosiddetta “variante non sostanziale”, che non rientra nelle ipotesi di cui all’articolo 9 bis comma 4 della Legge Regionale 9 maggio 1988, n. 27;

**Rilevato** che la presente variante al P.R.G.C., ai sensi del comma 1, lettera a), dell’articolo 19

prot. n. 2024-7930/1/24/5-2

  
3

bis della L.R. 11/2015 e s.m.i. e dell'art. 2, comma 1, lettera a) del D.P.Reg. 27.03.2018, n.83/Pres. non è soggetta al parere di compatibilità idraulica in quanto la variante in oggetto non necessita del parere geologico così come asseverato dal professionista;

**Atteso che** la variante non interessa aree di tutela paesaggistica e, pertanto, è stata inviata alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia ed alla Regione nota informativa ai sensi dell'art 9 del D.P.Reg 126/2022, sulla quale la stessa Soprintendenza si è espressa con il proprio nulla osta alla variante in oggetto in data 22 febbraio 2024;

**Pubblicato** sul sito istituzionale del Comune di Trieste il progetto di variante al P.R.G.C. di cui al presente provvedimento;

**Dato atto** che:

- sul sito istituzionale del Comune di Trieste all'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" saranno pubblicati gli elaborati della variante, nonché i relativi elaborati progettuali;
- gli stessi saranno depositati presso la Segreteria comunale per la durata di trenta giorni consecutivi e che entro tale termine potranno essere presentate all'Amministrazione comunale eventuali osservazioni e opposizioni alla variante;

**Ritenuto** di disporre l'immediata eseguibilità del presente atto, al fine di consentire il prosieguo dell'opera in questione e l'avvio delle fasi di progettazione definitiva/esecutiva;

**Visto** il parere non esplicitato della IV Circoscrizione Amministrativa di Città Nuova - Barriera Nuova - San Vito - Città Vecchia in data 12 aprile 2024;

**Visto** il parere non esplicitato della V Circoscrizione Amministrativa di Barriera Vecchia – San Giacomo in data 15 aprile 2024;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in oggetto, come di seguito riportati;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

1. di approvare i contenuti del progetto per la localizzazione dell'opera pubblica puntuale denominata "Impianto sportivo indoor di via Frausin", il cui progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 27 marzo 2023, e pertanto costituisce il presupposto di adozione della variante allo strumento urbanistico;
2. di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, la variante n. 15 al P.R.G.C. costituita dagli elaborati citati in premessa da 1 a 9 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che i contenuti della variante afferiscono ad una variante di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007;
4. di dare atto che la presente delibera non comporta oneri diretti o indiretti e non assoggetta nuove aree a vincolo espropriativo;
5. di incaricare il Servizio Pianificazione Territoriale di provvedere ai successivi adempimenti di cui al presente atto.

Si propone di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile al fine di consentire il prosieguo dell'opera in questione e l'avvio delle fasi di progettazione definitiva/esecutiva.

prot. n. 2024-7930/1/24/S-2



comune di trieste  
consiglio comunale

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**Servizio Edilizia scolastica e sportiva e Servizio Pianificazione Territoriale**  
Prot.n.: 2024 - 7930/1/24/5-2

**OGGETTO:** Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Adozione.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi :

NB: Barrare esclusivamente quando ne ricorrano i presupposti

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina:

spesa

entrata

riduzione di entrata

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

stimati in Euro \_\_\_\_\_

di cui non è possibile la quantificazione

Data

21/03/2024

16/04/2024

IL DIRETTORE  
Servizio Edilizia scolastica e sportiva

ing. Luigi FANTINI

16.04.2024 *[Signature]*  
IL DIRETTORE  
Servizio Pianificazione Territoriale

arch. Eddi DALLA BETTA

Prot.n.: 2024 - 7930/1/24/5-2



comune di trieste  
consiglio comunale

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**

Prot.n.: 2024-7930/1/24/5-2

**OGGETTO:** Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Adozione.

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi:

Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri,

Data: 22 marzo 2024

LA DIRIGENTE AD INTERIM  
DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA  
FISCALE ED ECONOMALE  
dott. ssa Francesca DAMBROSI

Prot.n.: 2024-7930/1/24/5-2

**Il Presidente Francesco di Paola Panteca** pone in trattazione la proposta deliberativa iscritta all'ordine del giorno al n. 18/24 avente ad oggetto: "Variazione n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Adozione.", licenziata dalla VI Commissione consiliare in data 14.05.2024 con discussione in Aula.

La presente deliberazione è parte del verbale di seduta n. 71 dell'8 luglio 2024 al numero d'ordine 59. La seduta di Consiglio si è svolta in presenza presso la sede legale del Comune di Trieste in piazza Unità d'Italia 4. Ai sensi della Legge n. 241/1990 la registrazione degli interventi costituisce documento amministrativo ed è contenuta nel **file audio 240708\_b.mp3**

Si dà atto che:

- sono state presentate due proposte d'emendamento, sulle quali sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile ex. art.49 D.Lgs. 267/2000 (documenti originali conservati agli atti);
- gli emendamenti n. 1 e n. 2 (allegati in copia al presente verbale sub "A" unitamente ai pareri di regolarità tecnica e contabile ex. art. 49 D.Lgs. 267/2000) sono stati **FATTI PROPRI** dagli assessori Elisa Lodi e Michele Babuder.

**Il Presidente**, dopo il dibattito e al termine delle dichiarazioni di voto, pone in votazione palese, mediante sistema di votazione elettronica, la proposta di deliberazione in oggetto, così come emendata ed il cui testo definitivo risulta essere il seguente:

<< **Oggetto:** Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Adozione.

All.ti: n. 9

**Su proposta dell'Assessore Elisa Lodi, con delega alle Politiche del Patrimonio Immobiliare, Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazioni del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva, e dell'assessore Michele Babuder, con delega alla Pianificazione Territoriale**

**Premesso** che il Comune di Trieste si è dotato del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (di seguito P.R.G.C.) entrato in vigore in data 05 maggio 2016 a seguito della pubblicazione sul BUR n. 18 del 04 maggio 2016 del decreto del Presidente della Regione n. 085/Pres. del 26 aprile 2016 che ha confermato l'esecutività della delibera consiliare n. 48/2015 integrata dalla delibera consiliare n. 5/2016 di approvazione del Piano, nonché delle successive varianti urbanistiche;

**Evidenziato** che l'Amministrazione comunale intende realizzare un impianto sportivo nel rione di San Giacomo a Trieste ed, in particolare, in corrispondenza del civico n. 7 di via Frausin, in collegamento con l'impianto preesistente situato nella parallela via Vespucci;

**Evidenziato**, altresì, che la piena realizzazione del progetto necessita di prevedere un numero adeguato di parcheggi stanziali, definito con il rapporto di 1 posto auto ogni 2 utenti (ex articolo 103 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente);

**Evidenziato** che lo stesso articolo 103 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente prevede, nell'ambito della realizzazione di attrezzature e spazi collettivi, che "in caso di dimostrata impossibilità di realizzare tutti i parcheggi stanziali e di relazione nelle aree di pertinenza degli interventi, una quota di parcheggi può essere localizzata entro un raggio di 1.000 m dall'intervento";

**Considerato** che l'Amministrazione si propone di stabilire il soddisfacimento degli standard di parcheggio mediante il reperimento di stalli di sosta in aree diverse collocate a brevi distanza, meglio servite dalla viabilità regionale, per non gravare eccessivamente sulla viabilità di via Frausin e tenendo conto del collegamento del sito oggetto di intervento con i servizi di trasporto pubblico locale;

**Ravvisato**, inoltre, che tra le vie San Francesco e via Rismondo, la perimetrazione dell'edificio scolastico esistente, per mero errore materiale, è stata estesa andando ad interessare un attiguo edificio, per il quale il vigente P.R.G.C. non prevede vincoli procedurali espropriativi e il P.T.O. approvato non prevede ampliamenti del plesso scolastico;

**Dato atto** che:

- per il comprensorio di via Frausin, la realizzazione del nuovo impianto è prevista nell'area di intervento collocata tra le vie Frausin e Vespucci, comprendente le particelle catastali numero 4908, 4909, 4907, 4931, 4932/1, 4932/2, Foglio 22, Sezione A del Comune Censuario di Trieste;
- per l'edificio scolastico, il cui perimetro si intende ridisegnare, l'area di intervento è collocata tra le vie San Francesco e via Rismondo, comprendente le particelle catastali numero 933 del Foglio 12, Sezione A del Comune Censuario di Trieste;

**Rilevato** che:

- per la localizzazione dell'opera pubblica puntuale denominata "Impianto sportivo indoor di via Frausin", il cui progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 27 marzo 2023 si rende necessaria una variante al P.R.G.C., al fine di modificare la destinazione urbanistica dell'area;
- si rende necessario inserire nella variante l'adeguamento dell'ambito di via San Francesco, considerata la necessità di riparametrare la zona servizi senza che questo incrementi del carico insediativo in quanto riferito a porzione di immobile esistente;

**Rilevato**, altresì, che gli interventi come sopra delineati ricadono:

- con riferimento all'ambito di via Frausin nella zonizzazione B0 "Centro urbano di pregio ambientale" del P.R.G.C. del Comune di Trieste;
- con riferimento all'ambito di via San Francesco nella zonizzazione S3 "Attrezzature per l'istruzione" – classe S3d, del P.R.G.C. del Comune di Trieste;

**Preso atto**, pertanto, della necessità di apportare una modifica alla zonizzazione del P.R.G.C. vigente, prevedendo la riclassificazione delle zone attuali come segue:

- con riferimento all'ambito di via Frausin, dall'attuale zona B0 "Centro urbano di pregio ambientale" a zona S5 "Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto" – classe S5e;
- con riferimento all'ambito di via San Francesco, dall'attuale zona S3 "Attrezzature per l'istruzione" – classe S3d, a zona A3 "Zone soggette a ristrutturazione edilizia";

**Rilevato** che:

- la Legge Regionale, n. 5 del 23 febbraio 2007, recante la "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio", in vigore dal 27 agosto 2007, ha stabilito la procedura di formazione degli strumenti urbanistici generali e comunali e loro varianti;
- per il compendio di via San Francesco/via Rismondo la variante si sostanzia in una mera

rettifica azzonizzativa che non comporta alcuna nuova previsione insediativa e non modifica, quindi, nessuna componente quantitativa o qualitativa ambientale;

- per l'ambito di via Frausin, trattandosi di zone già antropizzate ricadenti in zona omogenea B0 Centro Urbano, la modifica in area per Servizi non comporta la previsione di nuovi carichi insediativi;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001 e dell'articolo 24 della L.R. 5/2007, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

**Dato atto** che il progetto di fattibilità tecnico economica denominato: "Impianto sportivo indoor di via Frausin" è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 27 marzo 2023;

**Considerato** che con l'entrata in vigore del nuovo codice dei Contratti pubblici D.Lgs 36/2023 sono riclassificati i livelli di progettazione e pertanto il progetto di fattibilità tecnico economica "rafforzato", accorpa i precedenti livelli di progettazione preliminare e definitivo.

**Dato atto** che con successive deliberazioni il Consiglio Comunale determinerà le modalità di gestione della struttura "Impianto sportivo indoor di via Frausin" in regime concessorio ai sensi dell'art. 42 della legge 267/00 (TUEL), anche tenendo conto delle esigenze espresse dalle istituzioni scolastiche contermini;

#### **Rilevato che:**

- ai sensi dell'articolo 6, comma 12, del Decreto Legislativo del 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., c.d. Codice dell'Ambiente, la valutazione ambientale strategica (di seguito VAS) non è necessaria per autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai piani e programmi elaborati per la pianificazione urbanistica, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di Valutazione di impatto ambientale (di seguito VIA);
- ai sensi dell'articolo 6, commi 6 e 7, del Decreto Legislativo del 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., c.d. Codice dell'Ambiente, che il progetto di cui trattasi non rientra nelle fattispecie previste per le quali si rende obbligatorio procedere alla verifica di assoggettabilità a VIA e VIA;

**Visto** l'articolo 63 sexies della Legge Regionale n. 5 del 23 febbraio 2007, recante "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio", che disciplina le varianti degli strumenti urbanistici di livello comunale che non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 bis della stessa Legge regionale e, specificatamente, le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente dotato di piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e strategie;

**Visti** gli elaborati di variante urbanistica al P.R.G.C. vigente, sottoscritti dallo Studio Arch. Andrea Benedetti, in qualità di progettista, come di seguito elencati:

- All. 1 "Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione tecnica di variante. R.";
- All. 2 "Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione di coerenza col Piano Paesaggistico Regionale. RC.";
- All. 3 "Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Norme Tecniche di attuazione. Estratto PO1";
- All. 4 "Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Zonizzazione. Estratto PO2";

- All. 5 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli. Estratto PO4.1”;
- All. 6 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Servizi e attrezzature collettive. Estratto PO4”;
- All. 7 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa residenziale teorica. Estratto PO5”;
- All. 8 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Asseverazione geologica – AG”;
- All. 9 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Asseverazione urbanistica – AU”;

**Considerato** che trattasi di variante di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies, comma I della succitata L.R. 5/2007, in quanto:

- per l'immobile di via San Francesco/via Rismondo, la variante in argomento soddisfa le condizioni di cui alla lettera c) dello stesso comma che prevede la correzione di errori materiali di elaborati senza incrementi dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura;

- per il comprensorio di via Frausin, la variante in argomento soddisfa le condizioni di cui alla lettera f) dello stesso comma che prevede l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità;

**Tenuto conto** che, secondo quanto disposto dall'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, tale variante al P.R.G.C. deve contenere sin dall'adozione l'asseverazione geologica ovvero il parere geologico, secondo la disciplina di settore e una relazione sottoscritta dal progettista sul rispetto delle condizioni di cui al comma I dello stesso articolo;

**Vista** l'asseverazione urbanistica sottoscritta dallo Studio Arch. Andrea Benedetti, di data 06/03/2024, che attesta che i contenuti della presente proposta di variante al P.R.G.C. sono coerenti con gli obiettivi e le strategie strutturali di piano;

**Vista** l'asseverazione geologica sottoscritta dallo Studio Arch. Andrea Benedetti, di data 06/03/2024, che attesta che non è necessario il parere di cui agli articoli 10 e 11 della Legge Regionale del 09/05/1988, n. 27, come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della Legge Regionale del 04/05/1992, n.15, in quanto già reso in sede di compatibilità tra le previsioni del P.R.G.C. vigente con le condizioni geologiche del territorio;

**Vista** la L.R. 16/2009 “Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio” e rilevato che per la variante di cui trattasi non viene richiesto il parere geologico di cui all'articolo 10 della Legge Regionale 9 maggio 1988, n. 27, trattandosi di variante di livello comunale assimilabile alla cosiddetta “variante non sostanziale”, che non rientra nelle ipotesi di cui all'articolo 9 bis comma 4 della Legge Regionale 9 maggio 1988, n. 27;

**Rilevato** che la presente variante al P.R.G.C., ai sensi del comma I, lettera a), dell'articolo 19 bis della L.R. 11/2015 e s.m.i. e dell'art. 2, comma I, lettera a) del D.PReg. 27.03.2018, n.83/Pres. non è soggetta al parere di compatibilità idraulica in quanto la variante in oggetto non necessita del parere geologico così come asseverato dal professionista;

**Atteso che** la variante non interessa aree di tutela paesaggistica e, pertanto, è stata inviata

alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia ed alla Regione nota informativa ai sensi dell'art 9 del D.P.Reg 126/2022, sulla quale la stessa Soprintendenza si è espressa con il proprio nulla osta alla variante in oggetto in data 22 febbraio 2024;

**Pubblicato** sul sito istituzionale del Comune di Trieste il progetto di variante al P.R.G.C. di cui al presente provvedimento;

**Dato atto** che:

- sul sito istituzionale del Comune di Trieste all'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" saranno pubblicati gli elaborati della variante, nonché i relativi elaborati progettuali;
- gli stessi saranno depositati presso la Segreteria comunale per la durata di trenta giorni consecutivi e che entro tale termine potranno essere presentate all'Amministrazione comunale eventuali osservazioni e opposizioni alla variante;

**Ritenuto** di disporre l'immediata eseguibilità del presente atto, al fine di consentire il prosieguo dell'opera in questione e l'avvio delle fasi di progettazione definitiva/esecutiva;

**Visto** il parere non esplicitato della IV Circoscrizione Amministrativa di Città Nuova - Barriera Nuova - San Vito - Città Vecchia in data 12 aprile 2024;

**Visto** il parere non esplicitato della V Circoscrizione Amministrativa di Barriera Vecchia - San Giacomo in data 15 aprile 2024;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in oggetto, come di seguito riportati;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

1. di approvare i contenuti del progetto per la localizzazione dell'opera pubblica puntuale denominata "Impianto sportivo indoor di via Frausin", il cui progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 27 marzo 2023, e pertanto costituisce il presupposto di adozione della variante allo strumento urbanistico;
2. di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007, la variante n. 15 al P.R.G.C. costituita dagli elaborati citati in premessa da 1 a 9 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che i contenuti della variante afferiscono ad una variante di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007;
4. di dare atto che la presente delibera non comporta oneri diretti o indiretti e non assoggetta nuove aree a vincolo espropriativo;
5. di incaricare il Servizio Pianificazione Territoriale di provvedere ai successivi adempimenti di cui al presente atto.

Si propone di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile al fine di consentire il prosieguo dell'opera in questione e l'avvio delle fasi di progettazione definitiva/esecutiva. >>

A votazione ultimata, il Presidente accerta e proclama il seguente esito: presenti **30**, favorevoli **22**, contrari **8**. **[vedasi tabulato n. 1]**

Pone poi in votazione palese, mediante sistema di votazione elettronica, la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. I, comma 19 della L.R. 21/2003 s.m.i.

A votazione ultimata, accerta e proclama il seguente esito: presenti **30**, favorevoli **22**, contrari **8**. **[vedasi tabulato n. 2]**

Sulla base delle predette votazioni, la delibera viene **APPROVATA**,  
dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**  
ed assume il numero **29**.

Verbale letto, fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
cav. uff. Francesco di Paola Panteca

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Giampaolo Giunta

# TABULATO N. 1

Consiglio comunale n. 71 del 03.07.2024 - 6



Comune di Trieste  
Consiglio Comunale

12.6) VOTAZIONE PROP. DELIB. n. 18/24 avente ad oggetto: "Variante 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Adozione."

Data: 09.07.2024 00:39

Maggioranza: 16

Presenti: 30

Votanti: 30 | Favorevoli: 22 | Contrari: 8 | Astenuti: 0 | Non Espresso: 0

## FAVOREVOLI : 22

BABUDER MICHELE - BERNOBICH STEFANO - CANCIANI MONICA - CASON ROBERTO - CINQUEPALMI GABRIELE - CODARIN MASSIMO - DE GAVARDO CATERINA - DECLICH MANUELA - DELL'AGATA GIAMPIERO - GHERBASSI IVO - GIORGI LORENZO - LODI ELISA - MARTINI MIRKO - MATTEONI NICOLE - MEDAU MARCELO - PANTECA FRANCESCO DI PAOLA - POLACCO ALBERTO - PORRO SALVATORE - RESCIGNO VINCENZO - TOGNOLLI MASSIMO - TREMUL CORRADO - VATTA STEFANO

## CONTRARI : 8

ALTIN PAOLO - KAKOVIC GIORGIA - LATERZA RICCARDO - NICOLINI KEVIN - PUCCI ROSANNA - REPINI VALENTINA - RICHETTI ALESSANDRA - SCLIP GIORGIO

## ASTENUTI : 0

## NON ESPRESSO : 0

## ASSENTI : 11

BARBO GIOVANNI - BIROLLA CRISTINA MARIA - BRANDI ANGELA - ČOK ŠTEFAN - DIPIAZZA ROBERTO - FAMULARI LAURA - PASINO ALBERTO - ROSSI UGO - RUSSO FRANCESCO - SALVATI LUCA - UKMAR STEFANO

## PRESENTI : 30

ALTIN PAOLO - BABUDER MICHELE - BERNOBICH STEFANO - CANCIANI MONICA - CASON ROBERTO - CINQUEPALMI GABRIELE - CODARIN MASSIMO - DE GAVARDO CATERINA - DECLICH MANUELA - DELL'AGATA GIAMPIERO - GHERBASSI IVO - GIORGI LORENZO - KAKOVIC GIORGIA - LATERZA RICCARDO - LODI ELISA - MARTINI MIRKO - MATTEONI NICOLE - MEDAU MARCELO - NICOLINI KEVIN - PANTECA FRANCESCO DI PAOLA - POLACCO ALBERTO - PORRO SALVATORE - PUCCI ROSANNA - REPINI VALENTINA - RESCIGNO VINCENZO - RICHETTI ALESSANDRA - SCLIP GIORGIO - TOGNOLLI MASSIMO - TREMUL CORRADO - VATTA STEFANO



# TABULATO N. 2

Consiglio comunale n. 71 del 09/07/2024 - b



12.7) VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA' - DELIBERA: "Variante 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Adozione."

Data: 09.07.2024 00:40

Maggioranza: 21

Presenti: 30

Votanti: 30 | Favorevoli: 22 | Contrari: 8 | Astenuti: 0 | Non Espresso: 0

<b>FAVOREVOLI : 22</b>
BABUDER MICHELE - BERNOBICH STEFANO - CANCIANI MONICA - CASON ROBERTO - CINQUEPALMI GABRIELE - CODARIN MASSIMO - DE GAVARDO CATERINA - DECLICH MANUELA - DELL'AGATA GIAMPIERO - GHERBASSI IVO - GIORGI LORENZO - LODI ELISA - MARTINI MIRKO - MATTEONI NICOLE - MEDAU MARCELO - PANTECA FRANCESCO DI PAOLA - POLACCO ALBERTO - PORRO SALVATORE - RESCIGNO VINCENZO - TOGNOLLI MASSIMO - TREMUL CORRADO - VATTA STEFANO
<b>CONTRARI : 8</b>
ALTIN PAOLO - KAKOVIC GIORGIA - LATERZA RICCARDO - NICOLINI KEVIN - PUCCI ROSANNA - REPINI VALENTINA - RICHETTI ALESSANDRA - SCLIP GIORGIO
<b>ASTENUTI : 0</b>
<b>NON ESPRESSO : 0</b>
<b>ASSENTI : 11</b>
BARBO GIOVANNI - BIROLLA CRISTINA MARIA - BRANDI ANGELA - ČOK ŠTEFAN - DIPIAZZA ROBERTO - FAMULARI LAURA - PASINO ALBERTO - ROSSI UGO - RUSSO FRANCESCO - SALVATI LUCA - UKMAR STEFANO
<b>PRESENTI : 30</b>
ALTIN PAOLO - BABUDER MICHELE - BERNOBICH STEFANO - CANCIANI MONICA - CASON ROBERTO - CINQUEPALMI GABRIELE - CODARIN MASSIMO - DE GAVARDO CATERINA - DECLICH MANUELA - DELL'AGATA GIAMPIERO - GHERBASSI IVO - GIORGI LORENZO - KAKOVIC GIORGIA - LATERZA RICCARDO - LODI ELISA - MARTINI MIRKO - MATTEONI NICOLE - MEDAU MARCELO - NICOLINI KEVIN - PANTECA FRANCESCO DI PAOLA - POLACCO ALBERTO - PORRO SALVATORE - PUCCI ROSANNA - REPINI VALENTINA - RESCIGNO VINCENZO - RICHETTI ALESSANDRA - SCLIP GIORGIO - TOGNOLLI MASSIMO - TREMUL CORRADO - VATTA STEFANO

