

ALLEGATO "A"

**EMENDAMENTI FATTI PROPRI E
RELATIVI PARERI EX ART.49 D.LGS. 267/2000**

Delibera consiliare n. 33/2024

*referita al numero d'ordine 67
del verbale di seduta*



COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

PROPOSTA DI EMENDAMENTO
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 10/24
avente ad oggetto: **Nuovo Regolamento per
l'occupazione di suolo pubblico o aperto al
pubblico con "dehors" ed
esposizioni commerciali. Approvazione.**

Compilazione a cura dell'ufficio
PROP. D'EMENDAMENTO N.
1
DATA:

PROPONENTE: Paolo Altin (Lista Russo Punto Franco)

ALTRI FIRMATARI

Nell'allegato 1, all'articolo 8.3.1, si propone di aggiungere, in coda al testo attuale, la formulazione:

"Documentazione da esporre al pubblico presso la sede:

- Planimetria quotata di cui all'art. 8.3 sub a)."

Adeguare, di conseguenza, gli altri allegati laddove necessario.

Un tanto a fini di maggiore conoscibilità da parte dei terzi della localizzazione dell'occupazione del suolo pubblico e immediatezza dei controlli.

COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE

Ricevuto il 21/04/2014 ore 11.07
L'IMPIEGATO RESPONSABILE



COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE

Ricevuto il 22/04/2024 ore 15

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA
avente ad oggetto: Nuovo
Regolamento per l'occupazione
di suolo pubblico o aperto al
pubblico con "dehors" ed
esposizioni commerciali.
Approvazione.**

Compilazione a cura
dell'ufficio

**PROP.
D'EMENDAMENTO
N.3**

21

DATA: 20/04/2024

PROPONENTE: Giovanni Barbo (PD)

**ALTRI FIRMATARI Laura Famulari, Rosanna Pucci,
Valentina Repini, Luca Salvati (PD)**

Nell'allegato 1, all'articolo 7.1, sostituire la locuzione "Per le esposizioni commerciali, poste sia in ambito A che in ambito B ed indipendentemente dalla presenza di Piani di Dettaglio, la superficie massima di occupazione è pari a 12 mq." con le seguenti locuzioni:

"Per le esposizioni commerciali poste in ambito A ed indipendentemente dalla presenza di Piani di Dettaglio, la superficie massima di occupazione è pari a 12 mq. Per le esposizioni commerciali poste in ambito B all'interno dei Piani di Dettaglio non è definita una superficie massima di occupazione, fatta salva la contestuale presenza di altre attività richiedenti, per la quale si applica l'art. 7.3 zone contese. Per le esposizioni commerciali poste in ambito B al di fuori dei Piani di Dettaglio, la superficie massima di occupazione è pari a 12 mq." Adeguare, di conseguenza, gli altri allegati laddove necessario.

Si ritiene, infatti, che nelle zone periferiche le esposizioni commerciali possano aiutare il funzionamento e la sopravvivenza degli esercizi di vicinato, il cui numero è in costante calo per la concorrenza della grande distribuzione, ma la cui funzione spesso unisce al fine commerciale un beneficio di carattere sociale, utile a migliorare la qualità della vita delle medesime zone periferiche.



COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

PROPOSTA DI SUBEMENDAMENTO
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA
avente ad oggetto: emendamento n. 22 alla
proposta di delibera 10/24 avente ad oggetto
Nuovo Regolamento per l'occupazione di suolo
pubblico o aperto al pubblico con Dehors ed
esposizioni commerciali

Compilazione a cura dell'ufficio
PROP. D'EMENDAMENTO N.
22 SUB 1
DATA:

PROPONENTE: Paolo Altin (Lista Russo Punto Franco)

ALTRI FIRMATARI

[testo subemendamento]

Si propone di subemendare l'emendamento 22 come segue:

In luogo di

"Si propone di sostituire il primo comma dell'art. 10 con il testo che segue, rinumerando il II comma, assegnando ad esso il numero IV:

"1. Qualsiasi danno arrecato ai cittadini, al suolo pubblico o a proprietà private dagli elementi esposti dovrà essere risarcito dall'esercente che lo abbia arrecato.

2. In caso di danni arrecati alla pavimentazione stradale, alle alberature e al patrimonio verde o altro di proprietà pubblica, essi dovranno essere rimediati mediante esecuzione di specifici interventi secondo le modalità indicate dai competenti servizi comunali.

I settori competenti provvederanno inoltre a calcolare il valore del danno subito e a richiederne il risarcimento, oltre ad applicare le sanzioni eventualmente previste dalle normative vigenti.

3. Qualora in conseguenza dell'installazione delle strutture siano provocati danni alla sede stradale, gli stessi dovranno essere rimediati dagli esercenti mediante esecuzione di specifici interventi e relativi ripristini, secondo le modalità indicate dai competenti servizi comunali".

Si propone di

sostituire all'art 10 alle parole "di cui al vigente Regolamento Comunale per l'istituzione e la disciplina del canone unico e del canone di concessione per le aree pubbliche destinate a mercati" le parole "vigenti in materia"

Ciò poiché l'attuale versione del comma 1 rinvia, quanto alla definizione e procedura in ordine al risarcimento danni a persone, suolo pubblico, proprietà private ed elementi costituenti dehors, alle norme del vigente Regolamento Comunale per l'istituzione e la disciplina del canone unico e del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate ai mercati, nelle quali non è dato rinvenire alcuna disciplina in proposito.

Paolo Altin
(Lista Russo Punto Franco)

COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE

Ricevuto il 24/04/2024 ORE 12.10
L'IMPIEGATO RESPONSABILE



COMUNE DI TRIESTE
 SEGRETERIA GENERALE
 ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

V° 19.00
 @

15/7/24

[Handwritten signature]

PROPOSTA DI EMENDAMENTO
 ALLA PROPOSTA DI DELIBERA
 avente ad oggetto: "Nuovo Regolamento per
 l'occupazione di suolo pubblico o aperto al
 pubblico con "dehors" ed esposizioni
 commerciali. Approvazione.

Compilazione a cura dell'ufficio

**PROP.
 D'EMENDAMENTO N.**

22 sub 2

DATA:

PROPONENTE: Alberto Polacco

[Handwritten signature of Alberto Polacco]

ALTRI FIRMATARI

Si propone di subemendare l'emendamento 22 come segue:

Al comma 3 sostituire le parole "dagli esercenti" con le parole "dai concessionari".

MARCO MESSA

[Handwritten signature of Marco Messa]

TERESA BERNARDI

[Handwritten signature of Teresa Bernardi]

ROBERTO CASOLI

[Handwritten signature of Roberto Casoli]

MIRKO VIKTORIĆ

[Handwritten signature of Mirko Viktorić]

PARERE FAVOREVOLE

[Handwritten signature for favorable opinion]



Compilazione a cura dell'ufficio
PROP. D'EMENDAMENTO N.
22
DATA:

PROPOSTA DI EMENDAMENTO
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA n 10/24
avente ad oggetto: Nuovo Regolamento per
l'occupazione di suolo pubblico o aperto al
pubblico con Dehors ed esposizioni
commerciali

PROPONENTE: Alberto Pasino (Lista Russo Punto Franco)

ALTRI FIRMATARI

Si propone di sostituire il primo comma dell'art. 10 con il testo che segue, rinumerando il II comma, assegnando ad esso il numero IV:

"1. Qualsiasi danno arrecato ai cittadini, al suolo pubblico o a proprietà private dagli elementi esposti dovrà essere risarcito dall'esercente che lo abbia arrecato.

2. In caso di danni arrecati alla pavimentazione stradale, alle alberature e al patrimonio verde o altro di proprietà pubblica, essi dovranno essere rimediati mediante esecuzione di specifici interventi secondo le modalità indicate dai competenti servizi comunali.

I settori competenti provvederanno inoltre a calcolare il valore del danno subito e a richiederne il risarcimento, oltre ad applicare le sanzioni eventualmente previste dalle normative vigenti.

3. Qualora in conseguenza dell'installazione delle strutture siano provocati danni alla sede stradale, gli stessi dovranno essere rimediati dagli esercenti mediante esecuzione di specifici interventi e relativi ripristini, secondo le modalità indicate dai competenti servizi comunali."

Ciò poiché l'attuale versione del comma 1 rinvia, quanto alla definizione e procedura

in ordine al risarcimento danni a persone, suolo pubblico, proprietà private ed elementi costituenti de hors, alle norme del vigente Regolamento Comunale per l'istituzione e la disciplina del canone unico e del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate ai mercati, nelle quali non è dato rinvenire alcuna disciplina in proposito.



COMUNE DI TRIESTE
 SEGRETERIA GENERALE
 ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

V^o 19.02

15/7/24

[Handwritten signature]
 FUORI TERMINE
[Handwritten mark] 21

PROPOSTA DI EMENDAMENTO
 ALLA PROPOSTA DI DELIBERA 10/24

Compilazione a cura dell'ufficio
PROP.
D'EMENDAMENTO N.
 DATA: 29 FT

[Handwritten signature]

PROPONENTE: RICCARDO LATERZA (AT)

ALTRI FIRMATARI KEVIN NICOLINI (AT)

[Handwritten signature]

All'art. 1 - Finalità e contenuti, dopo le parole "Il regolamento riconosce e tutela la funzione economica e sociale dei locali storici della piccola e media distribuzione, garantendo l'interesse alla salvaguardia e valorizzazione del patrimonio culturale, con particolare riguardo alle tradizioni della realtà commerciale cittadina." si propone di aggiungere il seguente periodo: "Il regolamento è altresì volto a incentivare e sostenere il reinsediamento commerciale nelle aree periferiche della città, dove tali attività possono contribuire positivamente alla rivitalizzazione e alla sicurezza degli spazi pubblici."

All'art. 7.1 - Superfici di occupazione si propone di sostituire il periodo "In caso di occupazioni stagionali, anche in assenza di un'occupazione annuale, la superficie massima complessiva dell'occupazione può essere incrementata del 20%" con il periodo "La Giunta Comunale può, con apposita Delibera, prevedere incrementi in deroga ai massimali sopra indicati in misura massima del 20% per le occupazioni permanenti e del 30% per le occupazioni stagionali in specifiche aree della città, all'esterno dell'ambito A individuato dal presente Regolamento e non interessate da vincoli di competenza della Soprintendenza, ove il reinsediamento commerciale è considerato prioritario".

15.07.2024 PARERE FAVOREVOLE
[Handwritten signature]

15.07.24 PARZIBI MONI RISSO
 h. 20.15
[Handwritten signature]

TABELLA PARERI

UFFICIO PROPONENTE: Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio

PROPOSTA DELIBERATIVA AD OGGETTO: "Nuovo Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico o aperto al pubblico con "dehors" ed esposizioni commerciali. Approvazione".

PARERI EX ART. 49 DEL D.Lgs. 267/2000 in ordine alla REGOLARITA' TECNICA ed alla REGOLARITA' CONTABILE

EM. n.°	PROPONENTE	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	Parere esteso	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	Parere esteso	NOTE
1	ALTIN	FAVOREVOLE	La modifica richiesta è a favore dell'incremento dei livelli di trasparenza degli atti autorizzativi	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
2	ALTIN	FAVOREVOLE	La modifica richiesta è a favore dell'incremento dei livelli di trasparenza degli atti autorizzativi	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
3	ALTIN	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Favorevole in alternativa all'accoglimento dell'emendamento n. 4.	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		Va rilevato che questo articolo è stato concordato con la Polizia Locale che ha ritenuto efficace un controllo attestato sul 10%, dato atto che tutte le segnalazioni saranno comunque oggetto di verifica a prescindere dal 10%.
4	ALTIN	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Favorevole in alternativa all'accoglimento dell'emendamento n. 3.	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		Va rilevato che questo articolo è stato concordato con la Polizia Locale che ha ritenuto efficace un controllo attestato sul 10%, dato atto che tutte le segnalazioni saranno comunque oggetto di verifica a prescindere dal 10%. In ogni caso non si ritiene necessaria una differenziazione tra le varie zone territoriali omogenee
5	ALTIN	FAVOREVOLE		PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		Si rileva che l'introduzione di una soglia di verifica oltre i 30 mq comporterebbe il controllo su quasi tutte le concessioni e si andrebbe ad annullare la modalità di verifica a campione. In ogni caso sono sempre garantiti i controlli a seguito di segnalazioni.
6	ALTIN	CONTRARIO	Il termine di 20 giorni risulta congruo con i tempi minimi necessari per poter attivare ditte esterne nelle attività di rimozione.	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
7	ALTIN	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Favorevole in alternativa all'accoglimento dell'emendamento n.11	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		Non si ritiene necessaria una limitazione di superficie occupabile all'interno dei piani di dettaglio, poiché l'ingombro massimo consentito è già definito e autorizzato dalla Soprintendenza anche in termini di inserimento e impatto architettonico e paesaggistico rispetto al contesto. La limitazione potrebbe avere pesanti ricadute nei confronti di attività consolidate e già in essere.
8	REPINI	CONTRARIO	Il nuovo regolamento non prevede differenziazioni tra spazi accessibili e non accessibili, in quanto tutti devono garantire i criteri di accessibilità sulla base dell'articolo 6.3 "accessibilità"	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
9	LATERZA e NICOLINI	FAVOREVOLE	Favorevole	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		La distanza di 2 metri del rispetto degli edifici vincolati, già prevista nel vigente regolamento, è ritenuta adeguata anche dalla Soprintendenza che si è espressa sui contenuti del nuovo regolamento; inoltre si ricorda che la distanza di tre metri è già prevista nel caso della presenza di monumenti, fontane e altre opere di rilevanza storico-artistica.
10	LATERZA e NICOLINI	FAVOREVOLE	Favorevole	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		Si ricorda che l'art. 7.2 prevede il nulla osta degli esercizi contermini e che pertanto comporta una regolamentazione delle superfici occupabili.
11	LATERZA e NICOLINI	FAVOREVOLE CONDIZIONATO	Favorevole in alternativa all'accoglimento dell'emendamento n.7	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		Non si ritiene necessaria una limitazione di superficie occupabile all'interno dei piani di dettaglio, poiché l'ingombro massimo consentito è già definito e autorizzato dalla Soprintendenza anche in termini architettonici, paesaggistici rispetto al contesto. La limitazione ha delle pesanti ricadute nei confronti di attività consolidate e già in essere.

12	LATERZA e NICOLINI	ART.1_FAVOREVOLE CONDIZIONATO ART. 7.1_CONTRARIO	Art. 1: All'accoglimento del periodo proposto, si ritiene necessario sostituire il termine "rigenerazione" con "rivitalizzazione". Art.7.1 contrario: poiché la Soprintendenza ha emesso il parere sul regolamento anche in termini di superfici massime occupabili.	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		Art. 7.1 Qualora venisse deciso di incrementare rispetto a quanto già valutato bisogna sottoporre la proposta di nuovo all'ente competente in materia.
13	LATERZA e NICOLINI	CONTRARIO	Non risulta pertinente al regolamento Dehors e si evidenzia inoltre che queste installazioni sono afferenti alle manifestazioni temporanee e come tali vanno trattate.	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
14	LATERZA e NICOLINI	CONTRARIO	L'abrogazione di questo periodo comporterebbe criticità di applicazione del regolamento in ambiti di ridotte dimensioni. Si evidenzia che la riduzione "può essere" concessa e quindi è soggetta comunque a una valutazione tecnica da parte degli uffici.	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
15	LATERZA e NICOLINI	8.1; 8.3; 12; 13:CONTRARIO	8.1; 8.3; 12; 13: le modifiche richieste non sono pertinenti al regolamento dehors che disciplina le modalità di occupazione del suolo pubblico. La verifica del rispetto delle norme e degli obblighi richiamati nell'emendamento sono disciplinate da norme di settore e oggetto di controllo da parte delle autorità competenti.	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
16	BARBO e ALTRI	CONTRARIO	poiché oggetto di approfondimento e condivisione con la Soprintendenza che per le superfici massime si è già espressa	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
17	BARBO e ALTRI	CONTRARIO	poiché oggetto di approfondimento e condivisione con la Soprintendenza che per le superfici massime si è già espressa	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
18	BARBO e ALTRI	CONTRARIO	poiché oggetto di approfondimento e condivisione con la Soprintendenza che per le superfici massime si è già espressa	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
19	BARBO e ALTRI	CONTRARIO	poiché oggetto di approfondimento e condivisione con la Soprintendenza che per le superfici massime si è già espressa	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
20	BARBO e ALTRI	CONTRARIO	poiché oggetto di approfondimento e condivisione con la Soprintendenza che per le superfici massime si è già espressa	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
21	BARBO e ALTRI	FAVOREVOLE	Poiché non in contrasto con quanto già valutato dalla Soprintendenza circa le superfici massime di occupazione	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
22	PASINO	FAVOREVOLE	Poiché introduce delle specifiche che aumentano la chiarezza dei contenuti.	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: arch. Eddi Dalla Betta



EDDI DALLA BETTA
Ordine Architetti P.P.C. -
Provincia di Treviso
architetto
22.04.2024 15:24:47
GMT+01:00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: dott. Francesca Dambrosi

TABELLA PARERI

UFFICIO PROPONENTE: Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio

PROPOSTA DELIBERATIVA AD OGGETTO: "Nuovo Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico o aperto al pubblico con "dehors" ed esposizioni commerciali. Approvazione".
PARERI EX ART. 49 DEL D.Lgs. 267/2000 in ordine alla REGOLARITA' TECNICA ed alla REGOLARITA' CONTABILE

EM. n.°	PROPONENTE	SUBEM. n.°	PROPONENTE	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	Parere esteso	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	Parere esteso	NOTE
22	PASINO	I	PASINO	FAVOREVOLE	Favorevole all'accoglimento dell'Emendamento n. 22 sub 1 a modifica del emendamento 22.	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
23FT	RICHETTI			CONTRARIO	Risulta essere ridondante, poiché l'articolo 5.3.2 già prevede in forma più esplicita quanto richiesto con l'emendamento. Testo in approvazione sugli argomenti art. 5.3.2: "Per la realizzazione del piano di calpestio possono essere utilizzati materiali di diversa natura, (quelli legno, materiali compositi, acciaio e vetro, materiali traforati ed innovativi) purché rispondenti alle specifiche norme di sicurezza e di igiene per le pavimentazioni per uso esterno, e il cui colore si integri con il contesto. Devono essere previste delle finiture a chiusura degli spazi perimetrali determinati dal dislivello tra il piano della pedana e il sedime stradale. E' vietata la copertura di chiusini, bocche di lupo, botole, griglie di aerazione e simili; l'installazione delle pedane non deve precludere l'accessibilità a pozzetti di ispezione, prese per idranti ecc... né deve essere di ostacolo al normale deflusso delle acque meteoriche nei punti di captazione (griglie, caditoie, ecc...).".	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
24FT	RICHETTI			CONTRARIO	L'art. 14 norme transitorie e finali, garantisce agli esercenti delle tempistiche di adeguamento, concordate e approvate dal MIC, a prescindere dall'entrata in vigore del Regolamento	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
25FT	RICHETTI			CONTRARIO	Non si ritiene opportuno introdurre la necessità di richiedere il nullaosta anche agli esercizi non di somministrazione poiché le aree previste nei Piani di Dettaglio sono state identificate sulla base di un'analisi urbana e una ricognizione della situazione attuale delle occupazioni, ritenute idonee all'occupazione con dehors anche in accordo con il MIC, visto il parere favorevole espresso sul regolamento e sui Piani di Dettaglio	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		
26FT	RICHETTI			CONTRARIO	Il tema della percezione visiva, che è uno dei criteri progettuali del Regolamento, riguarda tutto il territorio cittadino.	PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI		

27FT	RICHETTI			CONTRARIO	<p>In coerenza con i criteri di inserimento dei dehors nel contesto urbano, esplicitati all'art. 6.1, il Regolamento non consente l'installazione di strutture chiuse, anche parzialmente, quali gazebo o similari.</p>	<p>PARERE NON ESPRESSO ESSENDO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI</p>		
------	----------	--	--	-----------	---	--	--	--

EDDI DALLA BETTA
 Ordine Architetti P.P.C.
 - Provincia di Treviso
 15.07.2024 16:04:06
 GMT-01:00



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: arch. Eddi Dalla Betta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: il sostituto dott. Gianluca Venier

GIANLUCA VENIER
 15.07.2024 16:25:02
 GMT+01:00

