



comune di trieste  
consiglio comunale

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI  
PUBBLICI E PATRIMONIO  
Servizio Pianificazione Territoriale**

Prot. n. 2024 – 2305 I/1/24/5 - 35

Allegati: n. 2

**OGGETTO: Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale  
Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo  
63 sexies della L.R. 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e  
via San Francesco, 42. Approvazione.**

VIENE RICHIESTA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

SI       NO

Data: 19/09/2024

Data: 19/09/2024

I DIRETTORI

GLI ASSESSORI

ing. Luigi Fantini

arch. Eddi Dalla Betta

dott.ssa Elisa Lodi

dott. Michele Babuder

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI,  
ATTIVITA' ECONOMICHE

Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale

pervenuta il \_\_\_\_\_

Prot. n. 2024 – 2305 I/1/24/5 - 35

La spesa potrà essere imputata al Cap. \_\_\_\_\_ e di essa viene presa nota nell'elenco degli impegni-  
prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione.

L'entrata potrà essere accertata al Cap. \_\_\_\_\_ e di essa viene presa nota nell'elenco degli  
accertamenti-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione.

PARERE COLLEGIO REVISORI       SI       NO

OSSERVAZIONI:

SEGRETERIA GENERALE

Attività Organi Istituzionali

pervenuta il \_\_\_\_\_

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI	DATA:	
PRIMO PASSAGGIO IN GIUNTA	DATA:	
DA INVIARE AI CONSIGLI CIRCOSCRIZIONALI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
ACQUISITI PARERI CONSIGLI CIRCOSCRIZIONALI	DATA:	
SECONDO PASSAGGIO IN GIUNTA	DATA:	
COMMISSIONE CONSILIARE		
CONSIGLIO COMUNALE	DATA:	DC n.

Responsabile del procedimento: dott. Roberto Prodan

Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Vladana Ilijev Tel: 040 675 7017

Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Vladana Ilijev Tel: 040 675 7017

**Oggetto: Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Approvazione.**

Prot. Corr. 2024 – 23051/1/24/5 - 35

All.ti: n. 2

**Su proposta dell'Assessore Elisa Lodi, con delega alle Politiche del Patrimonio Immobiliare, Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazioni del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva, e dell'Assessore Michele Babuder, con delega alla Pianificazione Territoriale.**

**Richiamato** il vigente Piano Regolatore Generale Comunale (di seguito P.R.G.C.) del Comune di Trieste entrato in vigore il 5 maggio 2016 a seguito della pubblicazione sul BUR n. 18 del 4 maggio 2016 del Decreto del Presidente della Regione del 26 aprile 2016, n. 085/Pres., che ha confermato l'esecutività della delibera consiliare n. 48/2015 integrata dalla delibera consiliare n. 5/2016 di approvazione del Piano, nonché delle successive varianti urbanistiche;

**Premesso** che con Deliberazione consiliare n. 29 del 09 luglio 2024, è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 sexies della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5, la variante n. 15 al vigente P.R.G.C. costituita dai seguenti elaborati:

- All. 1 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione tecnica di variante. R.”;
- All. 2 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione di coerenza col Piano Paesaggistico Regionale. RC.”;
- All. 3 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Norme Tecniche di attuazione. Estratto PO1”;
- All. 4 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Zonizzazione. Estratto PO2”;
- All. 5 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli. Estratto PO4.1”;
- All. 6 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Servizi e attrezzature collettive. Estratto PO4”;
- All. 7 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa residenziale teorica. Estratto PO5”;
- All. 8 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Asseverazione geologica – AG”;
- All. 9 “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Asseverazione urbanistica – AU”;

**Dato atto** anche che, come disposto dal co. 2 dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007, la Deliberazione consiliare di adozione n. 29/2024, divenuta esecutiva, è stata pubblicata sul sito del Comune di Trieste ([www.retecivica.trieste.it](http://www.retecivica.trieste.it)) con i relativi elaborati progettuali e depositata presso l'Ufficio Visione Strumenti Urbanistici per la durata di 30 giorni consecutivi – dal 24 luglio e sino a tutto il 23 agosto –, affinché chiunque possa prenderne visione in tutti i suoi elementi e che di detto deposito è stato dato avviso dall'Amministrazione comunale con Bollettino Ufficiale della Regione (di seguito BUR) n. 30 del 24 luglio 2024 e sul sito del Comune di Trieste;

**Atteso** che durante il periodo di deposito sono state presentate le seguenti osservazioni,

registrate secondo l'ordine di arrivo e contrassegnate con un numero progressivo:

1. 182442 12/08/2024 Stebel Marco
2. 182439 12/08/2024 Stebel Marco
3. 183279 13/08/2024 Antonante Matteo
4. 183225 13/08/2024 Stebel Marco
5. 185602 19/08/2024 Antonante Matteo
6. 185116 19/08/2024 Antonante Matteo
7. 185117 19/08/2024 Antonante Matteo
8. 185568 19/08/2024 Antonante Matteo
9. 185881 20/08/2024 Cozzi Anna
10. 186682 21/08/2024 Sancin Valentina
11. 187464 22/08/2024 Totino Rosaria
12. 185073 22/08/2024 Galluzzo Anna e D'Ascoli Andrea
13. 186892 22/08/2024 Cozzi Valdo
14. 187680 22/08/2024 Semeraro Marisa
15. 188318 23/08/2024 Nicoli Simona
16. 188300 23/08/2024 Cozzi Elena
17. 188148 23/08/2024 Vaccari Franco
18. 188465 23/08/2024 de Donato Carlo
19. 188627 23/08/2024 Avallone Consiglia
20. 188322 23/08/2024 Comitato insieme San Giacomo e la rete solidale Campo libero e altri
21. 188451 23/08/2024 Chiarelli Barbara
22. 188458 23/08/2024 Cozzi Anna
23. 189037 26/08/2024 Simionato Sara
24. 189060 26/08/2024 Skipina Slavisa
25. 189072 26/08/2024 Nan Claudia Raluca Diana
26. 189073 26/08/2024 Radivo Paolo

**Ritenuto di** controdedurre a tali osservazioni nei termini di cui all'allegato **All\_I**);

**Acquisito** il parere favorevole, obbligatorio, non vincolante, della Commissione per il paesaggio e per la Qualità Urbana espresso in data 20 agosto 2024;

**Preso atto** che:

in attuazione del co. 5, dell'art 9 del D.P.Reg. 11 ottobre 2022, n. 126 (*Regolamento di attuazione della Parte III, Paesaggio, ai sensi degli articoli 57 quater, comma 6, e 61, comma 5, lettera c), della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio) per la conformazione o l'adeguamento degli strumenti urbanistici al piano paesaggistico regionale.*), con riferimento agli ambiti non interessati da beni paesaggistici, in data 16 febbraio 2024, è stata trasmessa alla Regione ed al Ministero della Cultura (di seguito MiC) nota informativa, corredata da relazione di coerenza, con la quale si è provveduto a comunicare la prossima

adozione della variante in argomento;

con nota n° 576/P del 22/02/2024 il Segretariato Regionale per il FVG ha espresso parere positivo all'adeguamento della variante in argomento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR- FVG).

**Considerato** che la variante in questione non introduce mutamenti di destinazione dei beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, ovvero di competenza di altri Enti pubblici, ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale e che, pertanto, non è necessario raggiungere intese con gli Enti medesimi, ai sensi del co. 4, lett. b), dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007;

**Vista** l'asseverazione sottoscritta dallo Studio arch. Andrea Benedetti del 12 febbraio 2024, relativa agli aspetti geologici, che attesta che non è necessario il parere di cui agli artt. 10 e 11 della L.R. 09 maggio 1988, n. 27, come sostituiti dagli artt. 4 e 5 della L.R. 04 maggio 1992, n. 15, in quanto già reso in sede di compatibilità tra le previsioni del vigente P.R.G.C. e le condizioni geologiche del territorio;

**Preso atto** inoltre che non si è reso necessario acquisire i pareri previsti dalle normative di settore in materia igienico-sanitaria e di sicurezza, in quanto la variante in argomento non incide sulle specifiche discipline anzidette;

**Dato atto** che:

la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ai sensi del co. 7 dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007, la variante n. 15 al P.R.G.C. entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BUR dell'avviso della Deliberazione del Consiglio comunale di approvazione della variante stessa;

**Ritenuto** di disporre l'immediata eseguibilità del presente atto, al fine di consentire il prosieguo dell'opera in questione e l'avvio delle fasi di progettazione definitiva/esecutiva;

**Ritenuto** altresì di demandare ai competenti Uffici del Servizio Pianificazione del Territorio gli adempimenti tecnici ed amministrativi successivi alla presente Deliberazione;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in oggetto, come di seguito riportati;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

1. di controdedurre alle osservazioni pervenute nel periodo di deposito nei termini di cui all'allegato **All\_I**), a tale proposito approva i contenuti dell'allegato **ALL\_I**);

2. di modificare l'elaborato, limitatamente all'accoglimento delle osservazioni di cui all'allegato **ALL\_I**):

- “Variante n. 15 al P.R.G.C. via Frausin, 7 e via San Francesco, 42 – Relazione tecnica di variante. R.”; **All) 2**

3. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007, la variante al vigente P.R.G.C. n. 15 “Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42”, così come modificata all'accoglimento delle osservazioni;



4. di dare atto che:

- gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento deliberativo;
- la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ai sensi del co. 7 dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007, la variante n. 15 al P.R.G.C. entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BUR dell'avviso della Deliberazione del Consiglio comunale di approvazione della variante stessa;

5. di demandare ai competenti Uffici del Servizio Pianificazione del Territorio gli adempimenti tecnici ed amministrativi successivi alla presente Deliberazione.

Si propone di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile al fine di consentire il prosieguo dell'opera in questione e l'avvio delle fasi di progettazione definitiva/esecutiva.





comune di trieste  
consiglio comunale

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Servizio Pianificazione Territoriale**

Prot.n.: 2024 – 23051/1/24/5 - 35

**OGGETTO:** Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Approvazione.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.

Favorevole

Contrario per i seguenti motivi :

NB: Barrare esclusivamente quando ne ricorrano i presupposti

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina:

spesa

entrata

riduzione di entrata

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

stimati in Euro \_\_\_\_\_

di cui non è possibile la quantificazione

Data 19/09/2024

IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

ing. Luigi Fantini

IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

arch. Eddi Dalla Betta

Prot.n.: 2024 – 23051/1/24/5 - 35



comune di trieste  
consiglio comunale

---

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Servizio Pianificazione Territoriale**

Prot.n.: 2024 – 23051/1/24/5 - 35

**OGGETTO:** Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 per l'impianto di via Frausin, 7 e via San Francesco, 42. Approvazione.

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.

- Favorevole
- Contrario per i seguenti motivi:

- Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri,

Data: 19/09/2024

LA DIRIGENTE AD INTERIM  
DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,  
FISCALE ED ECONOMALE  
dott.ssa Francesca Dambrosi

Prot.n.: 2024 – 23051/1/24/5 - 35