



comune di trieste
consiglio comunale

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI
PUBBLICI E PATRIMONIO**
Servizio Pianificazione Territoriale

Prot. n. 2025 - 1590/31/1/2021/2-560

Allegati: n. 55

OGGETTO: Accesso Nord: mobilità sistematica e turistica. Variante n. 12 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63-sexies della L.R. n. 5/2007 – Approvazione.

VIENE RICHIESTA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

SI NO

Data: 24/01/2025

Data: 24/01/2025

IL DIRETTORE
arch. Eddi Dalla Betta

L'ASSESSORE
dott. Michele Babuder

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI,
ATTIVITA' ECONOMICHE
Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale

pervenuta il _____

Prot. n. 2025 - 1590/31/1/2021/2-560

La spesa potrà essere imputata al Cap. _____ e di essa viene presa nota nell'elenco degli impegni-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione.

L'entrata potrà essere accertata al Cap. _____ e di essa viene presa nota nell'elenco degli accertamenti-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione.

PARERE COLLEGIO REVISORI SI NO

OSSERVAZIONI:

SEGRETERIA GENERALE
Attività Organi Istituzionali

pervenuta il 23.1.25 ore 13.00

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI	DATA:
PRIMO PASSAGGIO IN GIUNTA	DATA: <u>23.1.25</u>
DA INVIARE AI CONSIGLI CIRCOSCRIZIONALI	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
ACQUISITI PARERI CONSIGLI CIRCOSCRIZIONALI	DATA:
SECONDO PASSAGGIO IN GIUNTA	DATA:
COMMISSIONE CONSILIARE	
CONSIGLIO COMUNALE	DATA: _____ DC n. _____

Responsabile del procedimento: dott. Roberto Prodan
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Vladana Ilijev Tel: 040 675 7017
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Vladana Ilijev Tel: 040 675 7017

Oggetto: *Accesso Nord: mobilità sistematica e turistica. Variante n. 12 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63-sexies della L.R. n. 5/2007 – Approvazione.*

Prot. Corr. 2025 - 1590/31/1/2021/2-560

Allegati: n. 55

Su proposta dell'Assessore Michele Babuder con delega a Pianificazione Territoriale.

Visti:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 448 del 12 ottobre 2015 con cui il Comune di Trieste ha deliberato di partecipare in qualità di partner alla seconda fase del Bando H2020-MG-2015 con la proposta progettuale denominata PORTIS "Port-Cities: Integrating Sustainability";
- il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) del Comune di Trieste, in vigore dal 5 maggio 2016 a seguito della pubblicazione sul BUR n. 18 del 4 maggio 2016 del decreto del Presidente della Regione n. 085/Pres. del 26 aprile 2016 che ha confermato l'esecutività della Delibera consiliare n. 48/2015 integrata dalla Delibera consiliare n. 5/2016 di approvazione del Piano, nonché delle successive varianti urbanistiche;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 262 del 30 maggio 2016 avente ad oggetto "PROGETTO PORTIS "Port-Cities: Integrating Sustainability" - presa d'atto del finanziamento ed approvazione dell'accordo di partenariato con cui è stato dato atto del finanziamento e dell'avvio della fase di negoziazione con la Commissione europea;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 180 del 22 maggio 2020 con la quale, in attuazione del succitato Progetto PORTIS, è stato approvato in linea tecnica il Progetto Preliminare "Connessione tra le aree costiere di Porto Vecchio e Porto Nuovo" – "Cabinovia Metropolitana Trieste – Porto Vecchio – Carso", anche al fine di presentare istanza di finanziamento per la realizzazione di Sistemi di Trasporto ad Impianti Fissi (STIF) destinati al Trasporto Rapido di Massa (TRM), interventi coerenti con quanto previsto dal sopra citato PUMS;
- la Deliberazione giuntale n. 577 del 28 dicembre 2020 con la quale l'Ente ha deliberato di "presentare istanza per l'accesso ai finanziamenti destinati ai sistemi di TRM ad Impianti fissi con la proposta progettuale denominata "Cabinovia metropolitana Trieste – Porto Vecchio - Carso", costituita dagli elaborati progettuali previsti dall'Allegato n. 2 e relativo Addendum, predisposti dagli uffici del Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità, per una spesa complessiva presunta di euro 48.768.102,54.- IVA inclusa interamente a carico del Ministero";

Prot. n. 2025 – 1590/31/1/2021/2-560

JP

Dato atto del fatto che il Comune di Trieste, in attuazione della succitata Deliberazione giunta n. 577/2020, in data 12 gennaio 2021 ha presentato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti istanza di finanziamento dell'intervento di cui al punto che precede;

Dato atto del fatto che tra le misure previste dal progetto europeo CIVITAS PORTIS vi era anche la redazione del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), piano che è stato adottato dal Comune di Trieste il 23 luglio 2020, prevedendo la realizzazione della Cabinovia ed è stato poi approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 35 del 27 luglio 2021;

Visto l'Accordo di Programma (di seguito AdP) per la "Riqualificazione dell'Area di Porto Vecchio" sottoscritto in data 04 marzo 2021 tra il Comune di Trieste, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (AdSP MAO) e ratificato con Deliberazione consiliare n. 6 del 26 marzo 2021, finalizzato ad apportare allo strumento urbanistico vigente le necessarie variazioni per la rigenerazione urbana e a riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste;

Tenuto conto del fatto che il Governo italiano ha presentato all'Unione europea il PRR (Piano Ripresa e Resilienza) dell'Italia (meglio noto come PNRR) nel quale era presente al punto 4.2 l'intervento di Trieste nell'ambito dei progetti di trasporto pubblico di massa;

Vista la proposta del 22 giugno 2021 della Commissione europea al Consiglio europeo per l'approvazione della valutazione del PRR Italia e la conseguente decisione del 06 luglio 2021 del Consiglio europeo che approva la valutazione del PRR ITALIA;

Dato atto che sia l'AdP, sia il PUMS, sopra citati sono strumenti pianificatori che prevedono, seppure con grado di dettaglio diverso, la realizzazione di una viabilità sostenibile ed alternativa per l'accesso alla città di Trieste ed, in particolare, un sistema funiviario a basso impatto ambientale di collegamento tra i poli di Opicina e la città, attraverso lo sfruttamento di un corridoio preferenziale all'interno dell'area del Porto Vecchio;

Considerato che, pendente la domanda presentata dal Comune, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha effettuato una selezione di progetti già depositati per individuare quelli che meglio rispondevano alle caratteristiche richieste dall'Europa nell'ambito del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) selezionando il progetto di Trieste per la realizzazione della Cabinovia;



Considerato infatti che il Decreto n. 448 del 16 novembre 2021 di assegnazione e riparto delle risorse, ha ritenuto meritevole di finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) l'opera denominata "PNRR M2C2 I. 4.2 – 22014 – Cabinovia Metropolitana Trieste – Porto Vecchio – Carso", ed inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 (CUP F91B21005050001) per l'importo di euro 48.768.102,54.- IVA inclusa;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 578 del 21 novembre 2022 di ricognizione degli interventi PNRR del Comune di Trieste;

Atteso che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 334 del 23 dicembre 2024 sono state rimodulate le risorse della Misura M2C2 I4.2 PNRR e pertanto assegnate alla "Cabinovia metropolitana Trieste- Porto Vecchio- Carso" risorse statali previste dall'articolo 1, comma 14, della Legge n. 160/2019;

Atteso che con Deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 27 aprile 2022 è stato avviato il procedimento della VAS della variante al PRGC denominata "Accesso nord: mobilità sistemica e turistica" ed individuate le Autorità competenti;

Vista la Deliberazione consiliare n. 60 del 21 dicembre 2022, convalidata con Deliberazione consiliare n. 5 del 20 febbraio 2023, con la quale è stata adottata la variante n° 12 al PRGC "Accesso Nord: mobilità sistemica e turistica – variante n° 12 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63-sexies della L.R. 5/2007", per l'inserimento dell'opera nel piano operativo nonché per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'articolo 9 del d.P.R. n. 327/2001, sui sedimi interessati dalla realizzazione della nuova opera;

Atteso che in data 30 novembre 2022 è stato comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 11 del d.P.R. n. 327/2001 e degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 9 del d.P.R. n. 327/2001, mediante pubblicazione sui quotidiani *Il Piccolo* e *La Repubblica*, nonché all'Albo Pretorio del Comune e sul sito della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

Preso atto che:

- l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sui quotidiani *Il Piccolo* e *La Repubblica* il giorno 11 gennaio 2023;

- il Comune di Trieste ha proceduto in data 22 gennaio 2023 ad una nuova pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento, come riportato nella Deliberazione consiliare n. 5/2023 sui quotidiani *Il*



Piccolo e La Repubblica, nonché all'Albo Pretorio del Comune e sul sito della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

- nel periodo della prima pubblicazione, tra il 30 novembre 2022 ed il 29 dicembre 2022, sono pervenute 65 osservazioni:

- 50 osservazioni da proprietari;
- 1 osservazione da usufruttuaria;
- 1 osservazione da persona che si dichiara proprietario ma che non fornisce riferimenti anagrafici;
- 13 osservazioni da non proprietari;

- nel periodo tra il 30 dicembre 2022 ed il 21 gennaio 2023, sono pervenute 20 osservazioni:

- 2 osservazioni da proprietari;
- 18 osservazioni da non proprietari;

- nel periodo della seconda pubblicazione, tra il 22 gennaio 2023 ed il 21 febbraio 2023, sono pervenute 39 osservazioni:

- 23 osservazioni da proprietari;
- 16 osservazioni da non proprietari;

- dopo la scadenza della seconda pubblicazione sono pervenute 2 osservazioni:

- 2 osservazioni da non proprietari;

Rilevato che complessivamente le osservazioni presentate ai sensi dell'articolo 11 del citato d.P.R. n. 327/2001 ammontano a 126 osservazioni come da registro **allegato A.01**:

- 77 osservazioni da proprietari;
- 49 osservazioni da non proprietari;

Considerato, altresì, che rispetto alle osservazioni presentate, le controdeduzioni formulate, per ragioni di funzionalità e organizzazione del lavoro, sono state raccolte come segue:

- Registro controdeduzioni **allegato A.02** contenente l'elenco delle controdeduzioni;
- Fascicolo unico controdeduzioni **allegato A.03** che esplicita una per una le motivazioni delle controdeduzioni;

Ritenuto, al fine di garantire la massima partecipazione, che il Comune di Trieste, in qualità di autorità espropriante, valuti tutte le osservazioni formulate dagli interessati;



Valutato di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute ai sensi dell'articolo 11 del citato d.P.R. n. 327/2001 esplicitate nel succitato fascicolo **allegato A.03** al presente atto, nonché di approvare conseguentemente il registro delle controdeduzioni alle suddette osservazioni **allegato A.02**;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 15 del d.P.R. n. 327/2001, si è provveduto a dare la comunicazione prevista dal comma 2 del citato articolo, ai fini dell'accesso alle aree private;

Dato che è successivamente venuta meno la necessità di procedere all'accesso alle aree private di interesse e non si è quindi dato luogo all'emanazione del provvedimento autorizzatorio per l'accesso alle medesime;

Visti gli elaborati della Deliberazione consiliare n. 60/2022, convalidati con Deliberazione consiliare n. 5/2023, facenti parte integrante e sostanziale della stessa e qui di seguito elencati:

Piano operativo

1. PO1 – Norme Tecniche;
2. PO2 – Zonizzazione – Vigente – Proposta – 1:5.000 (2 TAVOLE);
3. PO3.I – Schede progetto Porto Vecchio estratto – Vigente – Proposta – 1:2500;
4. PO4 – Servizi ed attrezzature collettive – Vigente – Proposta 1:5.000;
5. PO4.I – Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli – Vigente – Proposta;
6. PO7 – Sistema della mobilità: classificazione e fasce di rispetto – Vigente – Proposta – 1:10.000 (2 TAVOLE);

Piano operativo

7. PP – Piano particellare;

Piano struttura

8. PSI – Relazione Piano Struttura estratto – Vigente – Proposta;
9. PS2 – Piano struttura – Vigente – Proposta – 1:10.000 (2 TAVOLE);

Relazione di variante

10. R – Relazione – Nuovo – fascicolo A4;

Studio geologico e di invarianza idraulica

11. RG – Relazione geologica – Parere di compatibilità – Norme;
12. GG – Carta geomorfologica;
13. GL – Carta litologia superficiale;
14. GZ – Carta zonizzazione geologico tecnica;
15. Rinv – Studio invarianza idraulica;

Studio paesaggistico

16. Relazione di adeguamento al PPR;

Urbanistica

17. Relazione/asseverazione ai sensi dell'art. 63-sexies, comma 2, della L.R. 5/2007;

Elaborati VAS

18. RA – Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica;

Accertato che:



- l'avviso relativo alla "Variante n° 12 al PRGC - "Accesso nord mobilità sistematica e turistica" - variante n° 12 al Piano regolatore generale comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63-sexies della L.R. 5/2007. Adozione" è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione FVG n° 12 del 22 marzo 2023, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 63-sexies della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.;

- l'avviso relativo alla "Valutazione ambientale strategica della variante "Accesso Nord: mobilità sistematica e turistica" - variante n° 12 al Piano regolatore generale comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63-sexies della L.R. 5/2007" – Consultazione" è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione FVG n° 12 del 22 marzo 2023, come previsto dall'articolo 14 del D.Lgs. n. 152/2006;

Preso atto che la Variante n° 12 al Piano Regolatore Generale Comunale e il Rapporto Ambientale sono stati depositati presso gli uffici comunali e pubblicati sul sito web dell'Amministrazione comunale e, a partire dalla data di pubblicazione sul BUR n° 12 del 22 marzo 2023 del relativo avviso di avvenuto deposito e sino al 22 aprile 2023, chiunque poteva prendere visione del Piano e presentare proprie osservazioni;

Dato atto del fatto che, nel medesimo termine i proprietari degli immobili interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, introdotto con la variante, potevano presentare opposizioni, sulle quali il Comune è tenuto a pronunciarsi specificatamente in sede di approvazione della Variante ai sensi dell'articolo 63-sexies, commi 3 e 5, della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii;

Atteso che, nel termine sopra indicato, sono pervenute 3095 osservazioni e 37 opposizioni e, successivamente alla citata scadenza del deposito, sono pervenute ulteriori n. 4 osservazioni;

Visto che le osservazioni ed opposizioni pervenute (nel numero complessivo di 3136) sono state registrate secondo l'ordine di arrivo e contrassegnate con un numero progressivo, come riportato dall'**allegato B.01** "registro osservazioni/opposizioni";

Considerato, altresì, che l'elenco delle proposte di controdeduzioni alle osservazioni e opposizioni sono raccolte in ordine cronologico nell'**allegato B.02** "registro controdeduzioni osservazioni/opposizioni";

Atteso che le stesse, per ragioni di funzionalità e organizzazione del lavoro, sono state organizzate nel Registro controdeduzioni/opposizioni, **allegati B.03** in modo da formare i seguenti gruppi omogenei per tipologia:

B.03.01	Registro controdeduzioni – tipo 01	Controdeduzione a 1246 osservazioni uguali, su
---------	------------------------------------	--



	(osservazioni)	modello precompilato, senza specifica richiesta
B.03.02	Registro controdeduzioni – tipo 02 (osservazioni)	Controdeduzione a 16 osservazioni su modello precompilato come il tipo 01 ma con annotazioni personali e/o altre modifiche, senza specifica richiesta
B.03.03	Registro controdeduzioni – tipo 03 (osservazioni)	Controdeduzione a 3 osservazioni su modello precompilato come il tipo 01 ma con richiesta di annullamento della variante n.12
B.03.04	Registro controdeduzioni – tipo 04 (osservazioni)	Controdeduzione a 22 osservazioni su modello precompilato, senza specifica richiesta
B.03.05	Registro controdeduzioni – tipo 05 (osservazioni)	Controdeduzione a 896 osservazioni su modello prestampato con annotazioni personali, con richiesta di annullamento della variante n.12
B.03.06	Registro controdeduzioni – tipo 06 (osservazioni)	Controdeduzione a 304 osservazioni su modello prestampato come il tipo 05 ma con contrarietà di carattere generale prive di specifiche motivazioni, con richiesta di annullamento della variante n.12
B.03.07	Registro controdeduzioni – tipo 07 (osservazioni)	Controdeduzione a 2 osservazioni su modello prestampato, con richiesta di annullamento della variante n.12
B.03.08	Registro controdeduzioni – tipo 08 (osservazioni)	Controdeduzione a 27 osservazioni su modello precompilato, senza specifica richiesta
B.03.09	Registro controdeduzioni – tipo 09 (osservazioni)	Controdeduzione a 29 osservazioni su modello precompilato, senza specifica richiesta
B.03.10	Registro controdeduzioni – tipo 10 (osservazioni)	Controdeduzione a 35 osservazioni su modello precompilato, senza specifica richiesta
B.03.11	Registro controdeduzioni – tipo 11 (osservazioni)	Controdeduzione a 3 osservazioni su modello precompilato come tipo 10 ma con annotazioni personali, senza specifica richiesta
B.03.12	Registro controdeduzioni – tipo 12 (osservazioni)	Controdeduzione a 3 osservazioni su modello precompilato come il tipo 10 ma con contrarietà di carattere generale prive di specifiche motivazioni, senza specifica richiesta
B.03.13	Registro controdeduzioni – tipo 13 (osservazioni)	Controdeduzione a 12 osservazioni su modello precompilato, senza specifica richiesta
B.03.14	Registro controdeduzioni – tipo 14 (osservazioni)	Controdeduzione a 9 osservazioni su modello precompilato, senza specifica richiesta
B.03.15	Registro controdeduzioni – tipo 15 (osservazioni)	Controdeduzione a 9 osservazioni su modello precompilato, senza specifica richiesta
B.03.16	Registro controdeduzioni – tipo 16	Controdeduzione a 10 osservazioni su modello

	(osservazioni)	precompilato, senza specifica richiesta
B.03.17	Registro controdeduzioni – tipo 17 (osservazioni)	Controdeduzione a 9 osservazioni su modello prestampato con annotazioni personali, senza specifica richiesta
B.03.18	Registro controdeduzioni – tipo 18 (osservazioni)	Controdeduzione a 9 osservazioni su modello prestampato con annotazioni personali, senza specifica richiesta
B.03.19	Registro controdeduzioni – tipo 19 (osservazioni)	Controdeduzione a 156 osservazioni su modello prestampato con annotazioni personali, senza specifica richiesta
B.03.20	Registro controdeduzioni – tipo 20 (osservazioni)	Controdeduzione a 71 osservazioni su modello prestampato come il tipo 19 ma con contrarietà di carattere generale priva di specifiche motivazioni, senza specifica richiesta
B.03.21	Registro controdeduzioni – tipo 21 (osservazioni)	Controdeduzione a 3 osservazioni, senza specifica richiesta
B.03.22	Registro controdeduzioni – tipo 22 (osservazioni)	Controdeduzione a 5 osservazioni su modello precompilato, senza specifica richiesta
B.03.23	Registro controdeduzioni – tipo 23 (osservazioni)	Controdeduzione a 53 osservazioni su modello prestampato con annotazioni personali, senza specifica richiesta
B.03.24	Registro controdeduzioni – tipo 24 (osservazioni)	Controdeduzione a 24 osservazioni su modello precompilato, senza specifica richiesta
B.03.25	Registro controdeduzioni – tipo 25 (osservazioni)	Controdeduzione a 2 osservazioni su modello precompilato come il tipo 24 ma con annotazioni personali, senza specifica richiesta
B.03.26	Registro controdeduzioni – tipo 26 (osservazioni)	Controdeduzione a 4 osservazioni su modello prestampato, senza specifica richiesta
B.03.27	Registro controdeduzioni – tipo 27 (osservazioni)	Controdeduzione a 3 osservazioni su modello prestampato con annotazioni personali, senza specifica richiesta
B.03.28	Registro controdeduzioni – tipo 28 (osservazioni)	Controdeduzione a 15 osservazioni su modello precompilato, senza specifica richiesta
B.03.29	Registro controdeduzioni – tipo 29 (osservazioni)	Controdeduzione a 34 osservazioni su modello precompilato, senza specifica richiesta
B.03.30	Registro controdeduzioni – tipo 30 (osservazioni)	Controdeduzione a 31 osservazioni con contenuti analoghi su modello non standardizzato
B.03.31	Registro controdeduzioni – tipo 31 (osservazioni)	Controdeduzione a 46 osservazioni con contenuti specifici
B.03.32	Registro controdeduzioni – tipo 32	Controdeduzione a 6 osservazioni, senza specifica

	(osservazioni)	richiesta
B.03.33	Registro controdeduzioni – tipo 33 (osservazioni)	Controdeduzione a 2 osservazioni, con richiesta di annullamento della variante n.12
B.03.34	Registro controdeduzioni – tipo 34 (opposizioni)	Controdeduzione a 37 opposizioni presentate dai proprietari, sia su modelli precedenti che con modelli redatti autonomamente

Ritenuto di dare risposta sia alle osservazioni e opposizioni pervenute entro i termini di deposito del Piano che a quelle pervenute fuori termine, proponendo l'accoglimento parziale di quelle che hanno fornito elementi di miglioramento o affinamento dei contenuti normativi del Piano adottato, nel rispetto degli obiettivi propri della variante e in accordo con le risultanze della procedura di VAS e VINCA;

Dato atto che ai sensi dell'articolo dell'articolo 63-sexies, comma 5, della L.R. 5/2007 il Consiglio comunale è tenuto a pronunciarsi sulle opposizioni e osservazioni presentate al Comune di Trieste;

Considerato, altresì, che per ragioni di funzionalità e organizzazione del lavoro, le puntuali controdeduzioni alle osservazioni e alle opposizioni presentate sono state organizzate in 13 fascicoli contenenti 250 istanze, raccolte in ordine cronologico e allegate alla presente delibera nei sotto indicati fascicoli, **allegati B.04**:

B.04.01	Fascicolo controdeduzioni 01 – 0001-0250
B.04.02	Fascicolo controdeduzioni 02 – 0251-0500
B.04.03	Fascicolo controdeduzioni 03 – 0501-0750
B.04.04	Fascicolo controdeduzioni 04 – 0751-1000
B.04.05	Fascicolo controdeduzioni 05 – 1001-1250
B.04.06	Fascicolo controdeduzioni 06 – 1251-1500
B.04.07	Fascicolo controdeduzioni 07 – 1501-1750
B.04.08	Fascicolo controdeduzioni 08 – 1751-2000
B.04.09	Fascicolo controdeduzioni 09 – 2001-2250
B.04.10	Fascicolo controdeduzioni 10 – 2251-2500
B.04.11	Fascicolo controdeduzioni 11 – 2501-2750
B.04.12	Fascicolo controdeduzioni 12 – 2751-3000
B.04.13	Fascicolo controdeduzioni 13 – 3001-3136

Preso atto delle controdeduzioni svolte sulle opposizioni e osservazioni pervenute ai sensi dell'articolo 63-sexies della L.R. n. 5/2007, come meglio raggruppate ed organizzate nei registri delle “controdeduzioni – tipo n. da 01 a 34”, quindi suddivise per gruppi tematici e omogenei, come

riportato in premessa e come risulta dagli **allegati da B.03.01 a B.03.34** alla presente deliberazione, complessivamente raccolte in ordine cronologico nell'**allegato B.02**;

Considerato che l'articolo 116, rubricato "*Variante accesso nord: mobilità sistemica e turistica*" delle NTA alla variante n. 12 al PRGC dispone che "*Per le aree interessate dal progetto di trasporto a fune previsto nell'elaborato PO2 - zonizzazione, potranno essere realizzate tutte le opere e gli impianti tecnologici necessari per il funzionamento dell'impianto stesso*", così prevedendo la compatibilità urbanistica dell'opera con tutte le zonizzazioni e destinazioni presenti nelle aree interessate nella fascia di intervento, senza necessità di alcun mutamento delle stesse;

Considerato che la Variante n. 12 al PRGC prevede l'esproprio/asservimento di alcuni beni immobili appartenenti al Demanio e in particolare dell'area del complesso del Faro della Vittoria e del Forte Kressich con pertinenze;

Valutato che, essendo prevista la stipula di intese solo nel caso di mutamento di destinazione ai sensi dell'articolo 63-sexies della L.R. 5/2007, pur non verificandosi il mutamento della destinazione per l'immobile sopra citato, si è ritenuto opportuno in ogni caso addivenire con l'Agenzia del Demanio alla stipula dell'"*Intesa istituzionale tra Agenzia del Demanio e Comune di Trieste*" del 29 novembre 2023, così come risulta dall'**allegato sub 2** alla presente delibera;

Dato atto che a seguito della dichiarazione dell'interesse culturale di cui al Decreto n. 77 del 25 marzo 2024 del Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il F.V.G. il progetto relativo all'intervento sull'area dovrà essere oggetto di specifica istanza, sia in sede di autorizzazione ai sensi della Parte Seconda del D. Lgs. n. 42/2004, che di parere ai sensi della Parte Terza del succitato Decreto Legislativo;

Vista la nota del 06 aprile 2023 con la quale il Comune di Trieste ha chiesto l'attivazione della valutazione di incidenza appropriata di livello II della variante al Piano Regolatore Generale comunale di livello comunale "*Accesso nord: mobilità sistemica e turistica*" interferente con la ZSC IT3340006 Carso Triestino e Goriziano e la ZPS IT3341002 Aree Carsiche della Venezia Giulia;

Visto il Decreto n. 47109 di data 16 ottobre 2023 della Direzione Centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile - Servizio valutazioni ambientali;

Vista la conseguente nota, prot. n. GRFVG-GEN-81600-A di data 7 febbraio 2024, con la quale il Comune di Trieste ha richiesto l'avvio del procedimento di valutazione di incidenza di livello III;



Viste le disposizioni della Deliberazione della Giunta Regionale n. 846 del 07 giugno 2024 di chiusura del processo di valutazione ambientale VInCA di III livello;

Tenuto conto che con propria Deliberazione n. 637 del 20 novembre 2024, la Giunta comunale, in qualità di Autorità competente, ha espresso parere favorevole alla Valutazione Ambientale Strategica sulla base del "*Parere motivato Analisi tecnico-istruttoria esiti consultazione*" allegato alla stessa e predisposto dal gruppo di specialisti incaricati, che recepisce i contenuti della "*Proposta metodologica per l'individuazione di strategie di compensazione per la Variante n. 12 al PRGC "Accesso Nord: mobilità sistemica e turistica" adottata con deliberazione consiliare del comune di Trieste n. 60 del 21.12.2022 e convalidata con deliberazione consiliare n. 5 del 20.02.2023 - Integrazione per specie di allegato IV e V Direttiva Habitat*" redatta dal dott. Stefano Filacorda in data 19 novembre 2024;

Vista la dichiarazione di sintesi (**allegato sub I**) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, redatta, ai sensi dell'articolo 17 del D.Lgs. n. 152/2006, dal tecnico incaricato, in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato;

Vista la modifica dell'elaborato, POI – Norme Tecniche articolo 116, rubricato "Variante accesso nord: mobilità sistemica e turistica" delle NTA alla variante n. 12 al PRGC, così come modificato dalle risultanze della VAS e delle osservazioni-opposizioni al Piano accolte e **allegato sub 03** alla presente;

Acquisito ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c) del Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana, il parere favorevole, obbligatorio non vincolante, della Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana del Comune di Trieste espresso in data 09 maggio 2023;

Vista la necessità di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente, al fine di dare seguito alle procedure per l'approvazione della variante urbanistica attesi i ristretti termini per consentire il celere avvio delle opere previste dalla variante urbanistica;

Visti:

- il PRGC del Comune di Trieste vigente;



- la L.R. n. 23 febbraio 2007, n. 5 recante “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;

Richiamate:

- la Deliberazione consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione” con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ed il Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026;

Ritenuto di demandare ai competenti Uffici del Servizio Pianificazione del Territorio gli adempimenti tecnici ed amministrativi successivi alla presente Deliberazione;

Acquisiti i pareri ai sensi dell’articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- I. di dare atto del parere espresso dalla Giunta comunale, con Deliberazione n. 637 del 20 novembre 2024, in qualità di Autorità Competente alla Valutazione Ambientale Strategica, sulla base del "Parere motivato Analisi tecnico-istruttoria esiti consultazione" allegato alla stessa e predisposto dal gruppo di specialisti incaricati, che recepisce i contenuti della "Proposta metodologica per l'individuazione di strategie di compensazione per la Variante n. 12 al PRGC



"Accesso Nord: mobilità' sistematica e turistica" adottata con deliberazione consiliare del Comune di Trieste n. 60 del 21.12.2022 e convalidata con deliberazione consiliare n. 5 del 20.02.2023 - Integrazione per specie di allegato IV e V Direttiva Habitat" e redatta dal dott. Stefano Filacorda in data 19 novembre 2024;

2. di approvare la dichiarazione di sintesi redatta, ai sensi dell'articolo 17 del D.Lgs. n. 152/2006, dal tecnico incaricato, **allegato I** contenente le misure adottate in merito al monitoraggio (D.Lgs. n. 152/2006, articolo 17, comma 1, lettera c));
3. di approvare l'Intesa raggiunta con l'Agenzia del Demanio indicata in premessa come da **allegato 2**;
4. di prendere atto delle osservazioni pervenute ai sensi dell'articolo 11 del citato d.P.R. n. 327/2001 come da **allegato A.01** "Registro osservazioni";
5. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute ai sensi dell'articolo 11 del citato d.P.R. n. 327/2001 come esplicitate nel fascicolo di riferimento **allegato A.03**, e di approvare conseguentemente il registro delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ai sensi dell'articolo 11 del citato d.P.R. n. 327/2001 e degli articoli 7 e 8 Legge n. 241/1990, **allegato A.02**;
6. di prendere atto delle osservazioni/opposizioni pervenute nel periodo di deposito e fuori termine ai sensi dell'articolo 63-sexies della L.R. n. 5/2007 come da **allegato B.01** "Registro osservazioni/opposizioni";
7. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni e opposizioni esplicitate nei fascicoli di riferimento **allegati da B.04.01 a B.04.13**;
8. di approvare conseguentemente i registri delle "controdeduzioni- tipo" alle osservazioni e opposizioni pervenute ai sensi dell'articolo 63-sexies della L.R. n. 5/2007 suddivise per gruppi tematici ed omogenei, come riportato in premessa e come risulta dagli **allegati da B.03.01 a B.03.34** alla presente deliberazione, complessivamente raccolte in ordine cronologico nell'**allegato B.02**;
9. di modificare l'elaborato, POI – Norme Tecniche, adottato con Deliberazione consiliare n. 60 del 21 dicembre 2022, convalidata con Deliberazione consiliare n. 5 del 20 febbraio 2023, così



come modificato dalle risultanze della VAS e delle osservazioni-opposizioni al Piano accolte ed allegato alla presente **allegato 3**;

10. di approvare, conseguentemente, la variante n. 12 al vigente PRGC ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 63-sexies della L.R. 5/2007, così come modificato dagli esiti dalla VAS e dall'accoglimento delle osservazioni-opposizioni al Piano accolte composta dei seguenti elaborati:

Piano operativo

PO1 – Norme Tecniche, come riformulate (allegato sub 3)

PO2 – Zonizzazione – Vigente – Proposta – 1:5.000 (2 TAVOLE);

PO3.I – Schede progetto Porto Vecchio estratto – Vigente – Proposta – 1:2500;

PO4 – Servizi ed attrezzature collettive – Vigente – Proposta 1:5.000;

PO4.I – Relazione sui servizi e reiterazione dei vincoli – Vigente – Proposta;

PO7 – Sistema della mobilità: classificazione e fasce di rispetto – Vigente – Proposta – 1:10.000 (2 TAVOLE);

Piano operativo

PP – Piano particellare;

Piano struttura

PS1 – Relazione Piano Struttura estratto – Vigente – Proposta;

PS2 – Piano struttura – Vigente – Proposta – 1:10.000 (2 TAVOLE);

Relazione di variante

R – Relazione – Nuovo – fascicolo A4;

Studio geologico e di invarianza idraulica

RG – Relazione geologica – Parere di compatibilità – Norme;

GG – Carta geomorfologica;

GL – Carta litologia superficiale;

GZ – Carta zonizzazione geologico tecnica;

Rinv – Studio invarianza idraulica;

Studio paesaggistico

Relazione di adeguamento al PPR;

Urbanistica

Relazione/asseverazione ai sensi dell'art. 63-sexies, comma 2, della L.R. 5/2007;

Elaborati VAS

RA – Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica;

11. di dichiarare conseguentemente che l'approvazione della variante, ai sensi dell'articolo 9 del D.Lgs. n. 327/2001, produce l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio apposto in sede di adozione della variante in argomento;

12. di dare atto che:

- gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento deliberativo;



- la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - ai sensi del comma 7, dell'articolo 63-sexies della L.R. 5/2007, la variante n. 12 al PRGC entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BUR dell'avviso della Deliberazione del Consiglio comunale di approvazione della variante stessa;
13. di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente, al fine di dare seguito alle procedure per l'approvazione della variante urbanistica attesi i ristretti termini per consentire il celere avvio delle opere previste dalla variante urbanistica;
14. di demandare ai competenti Uffici comunali i successivi adempimenti di cui all'articolo 63-sexies della L.R. 5/2007.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'JPC' followed by a flourish.



comune di trieste
consiglio comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Pianificazione Territoriale

Prot.n.: 2025 - 1590/31/1/2021/2-560

OGGETTO: Accesso Nord: mobilità sistematica e turistica. Variante n. 12 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63-sexies della L.R. n. 5/2007 – Approvazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.



Favorevole



Contrario per i seguenti motivi :

NB: Barrare esclusivamente quando ne ricorrano i presupposti



Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina:

spesa

entrata

riduzione di entrata

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:

stimati in Euro _____

di cui non è possibile la quantificazione

Data: 24/01/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

arch. Eddi Dalla Betta

Prot.n.: 2025 - 1590/31/1/2021/2-560



comune di trieste
consiglio comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Pianificazione Territoriale
Prot.n.: 2025 - 1590/31/1/2021/2-560

OGGETTO: Accesso Nord: mobilità sistematica e turistica. Variante n. 12 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di livello comunale ai sensi dell'articolo 63-sexies della L.R. n. 5/2007 – Approvazione.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.



Favorevole



Contrario per i seguenti motivi:

Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri,

Data: 23/04/2025

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO RISCOSSIONE ENTRATE


dott. Gianluca Venier

Prot.n.: 2025 - 1590/31/1/2021/2-560