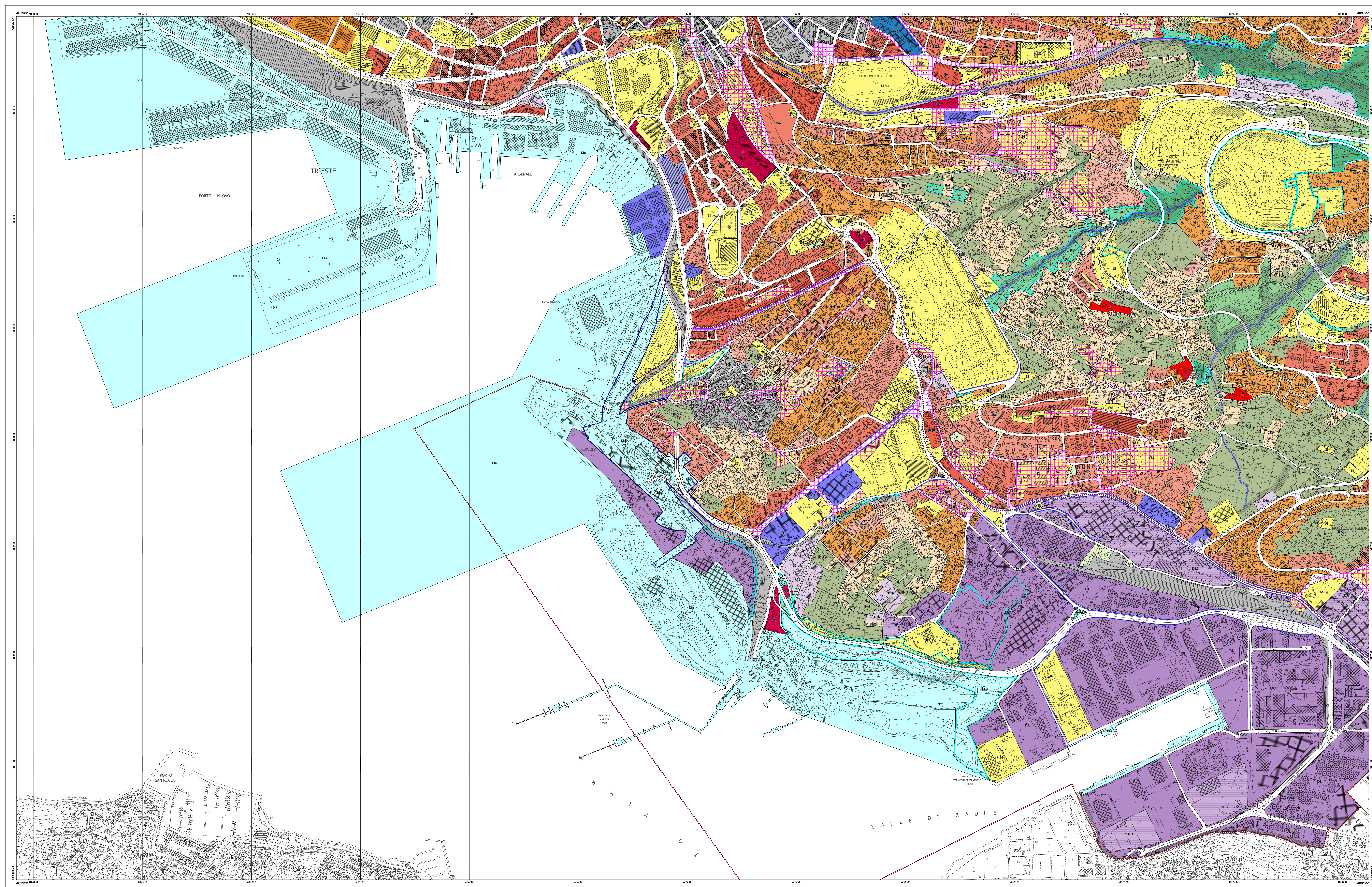


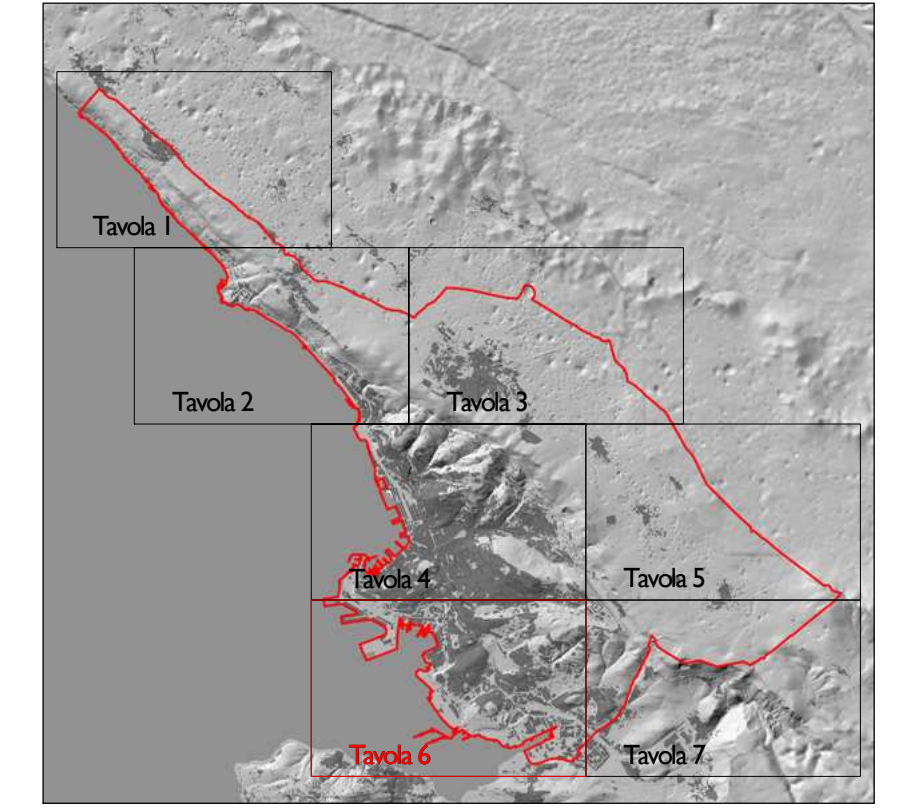




REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Pianificazione Territoriale
e Porto Vecchio

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Dirigente Dipartimento
dot. ing. Giulio Bernetti

Direttore Servizio
dot. arch. Eddi Dalla Betta

Zonizzazione

Gennaio 2025

Scala 1:5.000

PO2
TAVOLA 6

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30.06.2019 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Sistema insediativo

Aree della conservazione dei caratteri storico-architettonici

A0 - Centro storico

A1 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Presepio, Conventuale

A2 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia

B0 - Centro urbano di pregio ambientale

B1 - Borgo originario carici e derivati

B0/PV - B0/PV.1 - B0/PV.2 Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Porto Vecchio

Ville e palazzi di pregio storico-architettonico

Ville ed edifici di interesse storico-ambientale

Perimetro centro storico primario

Aree della riqualificazione e trasformazione

Ba1 - Città degli oggetti 1

Ba2 - Città degli oggetti 2

Ba3 - Città degli oggetti 3

Ba4 - Città degli oggetti 4

Bg1 - Città dei giardini

Bg2 - Città dei giardini del Carso

Bg3 - Città dei giardini della costa

Bg4 - Città degli orti

C - Nuova città dei giardini

I - Direzionali

UPV - Direzionali nell'ambito del Porto Vecchio

O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive

O2 - Campi per nomadi

V - Verde privato

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

S1 - Attrezzature per la mobilità ed i trasporti

S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

S3 - Attrezzature per l'assistenza

S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità

S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto

S6 - Servizi tecnologici

S6A - Servizi tecnologici per la radiodiffusione

S6TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva

AA - Ambiti della riqualificazione (i corredi di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio

Mosaico ambientale

E1 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi

E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti agro-zoologici

E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti agro-paesaggistici

E4.1 - Agricole paesaggistiche del Carso

E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera

E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari peritorine

Presidi ambientali e corridoi ecologici

P2 - Di tutela ambientale di interesse locale

P3 - Di tutela ambientale di interesse agro-zoologico

P4 - Di tutela ambientale di interesse agro-paesaggistico

Sir riproduttori e corridoi ecologici puntuali

Sir riproduttori e corridoi ecologici lineari

Laghi, stagni, sorgenti, sorgenti

Sir di interesse ambientale essenziali

Sir di interesse ambientale di progetto

Inquili

Elementi di interesse paesaggistico

Dalze

Dalze con diametro superiori a 50 metri

A.A.A. - Visuali di pregio

Volante e telovetro

Grotte

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

Aree produttive e artigianali

D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale

D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex EZT

D3 - Insediamenti industriali ed artigianali

D2a - Attività di trattamento rifiuti

D3a - Zone artigianali di Ponte S. Paolo

D4 - Attività estrattive

Aree del commercio

H1 - Commerciali destinate a grandi strutture vendita

H2 - Nuovi commerciali di interesse comunale e comprensoriale

H3 - Commerciali di interesse comunale e comprensoriale

Aree delle attività marittime e della logistica

L1a - Porto nuovo

L1b - Intercommercio merci

Aree della ricerca

P - Ricerca scientifica e tecnologica

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

Aree del turismo

G1a - Turismo ricettivo mare

G1b - Balneari turistici

G1c - Turismo ricettivo del Carso

G1a/PV - Turismo nautico

G1c - Balneari della costa

G1c - Turismo per campeggi

Aree dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

L1b - Porto urbano - rive

L1c - Turismo Nautico

L2 - Portuali di interesse comunale

L1c.1 - Dorsale a carattere sportivo

L1c.2 - Portuali passeggeri, turistici e servizi connessi

L1c.3 - Bacine padrali

L2 - Portuali di interesse comunale

L1c.1 - Dorsale a carattere sportivo

L1c.2 - Portuali passeggeri, turistici e servizi connessi

L1c.3 - Bacine padrali

L2 - Portuali di interesse comunale

Aree di riqualificazione e riorganizzazione della ex terra di Servola

Ambiti della riqualificazione urbana I

Sistema della mobilità

Z1 - Aree nuove alla viabilità

Z2 - Zone ferroviarie

Zp - Parcheggi ad assestimento

Area di pertinenza linea funzionale

Parco imminente a fare

Fasce di rispetto

Area di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva

Fasce di rispetto orientale

Fasce di rispetto della ferrovia

Fasce di rispetto stradale

Aree della grande trasformazione

AA - Aree della grande trasformazione (ri-qualifica)

Altre indicazioni

Cofine comunale

Scade campestri - ripristino/degussamento

Area modificata - art. 119 della Norma tecnica di attuazione - PDI

Geotipi

Ambiti della grande trasformazione