

		MA office		F.M.
n	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	APPR.
STATO P.A.C.		FILE	SCALA	

LOCALIZZAZIONE

Trieste (TS)

COMMITTENTE

MID group.

MID Immobiliare s.r.l.
via della Mostra 2
BOLZANO
c.f. e Partita IVA 02957360213

CIA

Società Cooperativa



PROGETTAZIONE

Arch. Francesco Morena

ma
morena architects

v. Pietà 1, 34074 MONFALCONE (GO)
Tel. 0481791433 Fax. 0481414783
e-mail: info@maoffice.it
www.maoffice.it

TITOLO DELL'ELABORATO

**PIANO ATTUATIVO COMUNALE
AREA "EX-FIERA"**

TITOLO DELL'ELABORATO

ESTRATTO TAVOLARE COMPRENSIVO DEGLI
AGGRAVI E DELLE SERVITU' ATTIVE/PASSIVE

ELABORATO N.

R_05



DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO,
DEMANIO, SERVIZI GENERALI E
SISTEMI INFORMATIVI
SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USI CIVICI

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

Richiesta n. 71/2025

ESTRATTO TAVOLARE STORICO ESTESO DELLE

PP.TT. 4252 – 5804 – 16638 di ROZZOL

Risultanze del libro maestro aggiornate al 26/02/2025

Diritti tavolari assolti con la ricevuta di estinzione n. 681 del 24/02/2025

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Autorizzazione N. 2008/85 rilasciata in data 17.12.2008

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI TRIESTE

Iscrizione

Numero

della posta

630/p1

- 1 Dec. 18 gennaio 1991 G.N. 630.
Si distacca dalla pc 415/6 ct 3° la fz. "A" di mq. 49 in giallo e si incorpora
la stessa nella pc 415/2 ct 2°
- 2 Si ammassano - in ct 2° - le pc. 414/3; 414/6; 415/2; 415/3 - con conseguente
loro soppressione nella pc. 415/1
- 3 Si distacca dalla pc. 415/6 ct 3° la fz. "B" in verde e si incorpora la stessa
nella pc. 415/1 ct 2°
- 4 Si rende evidente che nella pc. 415/1 insiste in pct. 2099 ct 1° r. 13190
v5 quale diritto di superficie a tempo indeterminato

10108/17

Pct. 13.9.2017

G.N. 10108

- 5 Si cancella, per intervenuta confusione e, l'annotazione del diritto di superficie a
ad 4 tempo indeterminato iscritto sub G.N. 630/1997

- 6 Si incorpora dal ct 3° le pp. cc. nn. 415/5 e 415/6 formandosi con le stesse il ct 1° della
P.T. 17739 r.c.c.

14483/23

Pct. 20.12.2023

G.N. 14483

- 7 In base al foglio di Notizie n. 46791/2023, si rende evidente che la
pcn 415/2 in ct 2° corrisponde e si identifica ora con la pcn 2099 ente urbano.

B.

Iscrizione

Numero
della posta

1. Pres. TRIESTE 15 FEB. 1963 G. N° 844.
Sulla base della compravendita dd. 8.1.1963, si intesta il diritto di proprietà del c.f. I
e nome di:
~ COMUNE di TRIESTE ~

8322/66
2. Pres. 15.12.1966 w. 8322 e 20.11.1968 n. 7344.
In base al contratto di permuta dd. 15.12.1964, al pluri della Corte d'Appello di Trieste
del. 15.11.1968, ai piani dd. 29.4.1960 u prot. 414/60 e dd. 29.1.1963, u prot. 110/64, e al
contratto di compravendita dd. 23.3.1934, in atti tavolaro al bn. 1538/34, si intesta
il diritto di proprietà del c.f. 4 e 4 a nome di:
~ COMUNE di TRIESTE ~

10108/17
3. Pres. 13.9.2017 G. n. 10108
In base al contratto di compravendita d.d. Trieste 12.9.2017, si intesta il diritto di
proprietà del c.f. 2° a nome di:
"MID IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Bolzano

7206/24

V3
VALIG

Numero della posta	Iscrizione	Lire	c.
1. v2 v3	<p>Pres. 15.12.1966 N. 8322 e 20.11.1968 N. 7344. Su base al contratto del 15.12.1964, <u>Attestato</u> a peso del ct 1) il diritto di superficie a nome dello: <u>"Ente Autonomo Fiera di Trieste - Campionaria Internazionale"</u>.</p>		u
2 d1 v3	<p>630/01 Pres. 18.1.91 con G30 <u>Si rende evidente che, in seguito alle operazioni di cui d1/4</u> <u>il diritto di superficie al 2° viene ora esercitato e fatto da:</u> <u>prop. per temp. post. 2099 ct 1: PG. 13190 v</u></p>		
3 d1 v2	<p>9902/05 Pres 10 Agosto 2005 GN 9902 <u>Si annoda a peso del ct 2° pcm 415/1 l'atto aggiuntivo agli atti di costituzione di diritto di</u> <u>superficie Rep. 58043/Racc. 7857 del 15/12/1964 NOT FROGLIA e Rep. 55809/Racc. 3768 del 17/12/1970</u> <u>NOT COMISSO tra il Comune di Trieste e l'Ente Autonomo Fiera di Trieste Rep. 69346 - Prot. 38/1 - 04</u> <u>del 3/3/2005 rogato dal Segretario Generale del comune di Trieste dott. TERRAMOVA.</u></p>		
4 d1-2-3	<p>10108/17 16/18 Pres. 13.9.2017 G.N. 10108 <u>Si cancella per confusione il diritto di superficie a tempo indeterminato</u> <u>iscritto pub. G.N. 8322/66, 7344/68 e 630/1994 e la relativa ammortazione pub</u> <u>G.N. 9902/2005</u></p>		
5	<p>16/18 Pres. 2.1.2018 G.N. 16 ACCESSORIA <u>Intavolata ipoteca simultanea a favore della "BANCA DI CREDITO COOPE-</u> <u>RATIVO DI STARANZANO E VILLESSE Società Cooperativa" con sede in</u> <u>Staraneans, per complessivi € 4.000.000,00 - di cui € 2.000.000,00 di</u> <u>capitale - a peso del ct. 2° di iscritta ragione di "MID IMMOBILIARE SRL" Boranz.</u> <u>PRINCIPALE: P.T. 5804 r.c.c.</u></p>	2.000.000,00	
6	<p>13292/23 3615/24 Pres. Lo. n. 283 G.N. 13292 - ACCESSORIA - <u>Intavolata ipoteca simultanea a favore delle "SEE CONSULT Bene-</u> <u>tougs GmbH", con sede in Hart bei Graz, per € 1.300.000,00 - di</u> <u>cui € 1.300.000,00 - per capitale, ipoteca, e garanzia di importo rim-</u> <u>borabile mediante il pagamento di unica rata scadente il 30.11.2024,</u> <u>a peso del ct 2°.</u> <u>PRINCIPALE: PT 5804 di RoEtol</u></p>	1.300.000,00	163no
	<p>3615/24 7206/24</p>		

A.

(Seconda parte)

Iscrizione

Numero
della posta

630/01

1 - 630/01 - 18 gennaio 1993 GN 630 ~
 Si commissano, in c.t. le pp. cc. 405; 406; 407; 408; 409; 410; 412/2; 413/7; 413/8;
 413/9; 414/3; 414/2; 414/5; 416/3; 416/2; 416/3; 416/4; 417 e 418 nella
 pc. 413/1 con urbanità di mag. 15457
 ~ Inumentato restando lo stato giuridico ~

152/08 12209/08

Pres. 3 gennaio 2008 GN 152

2 In base al piano tax. e cat. prot. n. 169753/07 del 27/12/07 si fraziona la pcn 404/2 in
 pcn 404/3 contile e pcn 404/4 contile.

~ e ~

3 si fraziona la pcn 413/1 in pcn 413/11 ente urbano e 413/12 ente urbano.

- Inumentato restando lo stato giuridico -

12209/08 ~~8873/08~~ ~~9873/08~~ Pres. 22-09-2008 GN 12209

4 In base al piano tax. cat. prot. n. 146849/08.

a) si fraziona la pcn 413/12 nelle pp. cc. 413/13 ente urbano, 413/14 ente
 urbano, 413/15 ente urbano;

b) si commissano le pp. cc. 413/11 e 413/13 nella pc. 413/16 ente urbano
 inumentato restando lo stato giuridico.

9873/09 Pres. 03.08.2008 GN 9873

5 Si escorporano dal c.t. 1° le pp. cc. nn. 413/16 ente urbano e 404/3 contile e si forma con le
 stesse il c.t. 1° della nuova P.T. 16638 di p.c.c., senza il trasporto dell'ipoteca iscritta
 sub GN 15474/2005

B.

Numero della posta	Iscrizione
1. v. 8 V3	<p>Pres. 15.12.1966 n. 8322 e 20.11.1968 n. 7344.</p> <p>In base al contratto di permuta d.d. 15.12.1964, al decreto della Corte d'Appello di Trieste del 15.11.1968, al piano del 29.1.1963 n. prot. 110/64 e con riferimento ai titoli indicati nelle PT. d'origine, <u>si inverte il diritto di proprietà del c.t. I a nome di:</u></p> <p>~ ENTE AUTONOMO FIERA DI TRIESTE - Campionaria Internazionale ~</p>
2. ad 1 V3	<p>4665/OT Pres. 20 aprile 2005 GN 4665</p> <p><u>Si annula la trasformazione dell'iscritta proprietaria in:</u></p> <p>~ FIERA TRIESTE S.P.A. ~ con sede in Trieste</p>
3. ad 2	<p>10/08/17 Pres. 13.9.2017 G.N. 10108</p> <p>In base al contratto di compravendita d.d. Trieste 12.9.2017, si inverte il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di:</p> <p>"MID IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Bolzano.</p>
726124	

30
ben

Numero della posta	Iscrizione	Lire	c.
	Pres. 20.11.1968 n. 7344. Si trasporta dalla PT. 1102:		
1 v4	Pres. 9 maggio 1960 n. 2330. In base all'atto di costituzione d'ipoteca del 6.5.1960, si intesta a favore della Cassa di Risparmio di Trieste il diritto d'ipoteca fino alla concorrenza dell'importo massimo di L. 36.000.000.- (trentaseimilioni), con gli interessi dell'8%, le eventuali spese ed access., a pes. del c.t. I	36.000.000.-	
2 v.5	169/76 Pres. 9 gennaio 1976 n. 169 In base all'atto di costituzione di ipoteca a garanzia di impegni bancari del 15.12.1975, si intesta il diritto di ipoteca a favore della Cassa di Risparmio di Trieste, per l'importo massimo di lire 42.000.000- comprensivo dell'importo capitale di lire 30.000.000.- più interessi, spese ed accessori come dall'art. 1) del contratto.	30.000.000.-	
3 v.6	2213/83 Pres. 24 MAR. 1983 n. 2213 In base al contratto di mutuo del 17.3.83, si intesta il diritto d'ipoteca a favore della Cassa di Risparmio di Trieste su lire 200.000.000 di capitale e L. 100.000.000 di capitale e pes. del c.t. I:	200.000.000	
4 ad 1	In base al decreto del Giudice Tribunale del 8.4.83, si intesta la cancellazione del diritto d'ipoteca al 1) per avvenuta prescrizione		
5 ad 2	3603/78 Pres. 10.4.1998 GN 3603 Si cancella l'ipoteca iscritta sul GN 169/76 di cui alle poste 2) per avvenuta prescrizione.		
6/ad 3 v7	15474/05 Pres. 19 dicembre 2005 G.M. 15474 Si cancella l'ipoteca iscritta sul G.M. 2213/1983 per intervenuta prescrizione		
7 v.10	In base al contratto di apertura di credito in conto corrente a medio lungo termine d. d. 16/12/05, si intesta il diritto di ipoteca a favore della "BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A.", con sede in Udence, per complessivi € 2.850.000,00- di cui € 1.900.000,00- di capitale, interessi spese ed accessori come dal d. d. 3) e 7) del 16/12/05, al pes. del c.t. I	€ 1.900.000,00-	
8	9873/09 1107/10 Pres 03.08.2008 GN 8873 Sulla base del contratto di compravendita del 31.07.2008, si intesta il diritto di servitù di passaggio a piedi e con veicoli di ogni sorta, con il mantenimento in essere e facoltà di realizzazione di nuovi impianti tecnologici e canalizzazioni di fognaio se interati due aerei, di manutenzione e riparazione, ma con l'obbligo di rinnovo in pristino: a) e pes. della p.c.m. 404/4 tra le lettere "e-b-c-d-a" orbita in folto in c.t. 1° ed a favore delle pp. cc. nn. 404/3 e 413/16 consiste in c.t. 1° della P.T. 16638 di p.c.c.; b) e pes. della p.c.m. 413/14 in c.t. 1°, limitatamente alla fascia di terreno orbita in verde e recinso tra le lettere "e-b-c-d-q-r-e", ed a favore delle pp. cc. nn. 404/3 e 413/16 consiste in c.t. 1° della P.T. 16638 di p.c.c.; c) e pes. della p.c.m. 413/14 in c.t. 1°, limitatamente alla fascia di terreno orbita in arancio e recinso tra le lettere "e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-o-p-q-d", ed a favore delle pp. cc. nn. 404/3 e 413/16 consiste in c.t. 1° della P.T. 16638 di p.c.c., con limitazioni di cui all'art. 17 punto 4) del 16/12/05		

ISCRIZIONI

Numero

della posta

9873/09

Pres 03.08.2008 GN 8873

1

Si rende evidente il diritto di servitù di passaggio etc a favore delle pp. cc. nn. 404/13
e 413/16 in c.t. 1° ed a peso delle pp. cc. nn. 404/19 e 413/14 in c.t. 1° della P.T. 5804
di q. c. c.

13532/23

B.

I s c r i z i o n i

Numero
della posta

Pres 03.08.2008 GN 9873

1
v.4 v.2
v3

Sulla base del contratto di compravendita del 31.07.2008 e dei titoli in atti, si annota il diritto di proprietà del c.t. 1° e nome di:
PALAZZO DELLE NAZIONI S.r.l., con sede in Milano

~~5633/12~~

Pres 23.05.2012 GN 5633

2/ad 1

v3

Si annota presso il c.t. 1° la variazione della sede sociale dell'iscritto proprietario ora in:

Trieste

~~8974/18~~

~~7220/19~~

Pres. 31.7.2018

G.N. 8074

3
ad 1-2

Si annota presso il c.t. 1°, la variazione della sede sociale dell'iscritto proprietario ora in:

Monfalcone

~~7220/19~~

Pres. 27 giugno 2019

G.N. 7220

4/ad 1,3

Si annota la variazione della denominazione sociale dell'iscritto proprietario ad 1 nonché il cambio della sua sede sociale a

MID IMMOBILIARE s.r.l., sede Bolzano

~~3344/21~~ ~~7226/24~~

C.

Numero della posta	Iscrizioni	Euro
1265/10		
1 v.2 v.3 v.4	<p>Pres. 14.08.2010 GN 12650 PRINCIPALE</p> <p>Sulla base del mutuo del 10.08.2010, si intavola il diritto di ipoteca simultanea e penale della CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A., con sede in Gorizia, per complessivi Euro 12.700.000,00 di cui Euro 6.350.000,00 ^{di capitale, interessi, spese ed accessori} come da titolo, e peso del c.t. 1°</p> <p>ACCESSORIA: P.T. 16721 di q.c.c.</p>	6.350.000,00
2 od 1 v.4	<p>3344/21 1281/22</p> <p>Pres. 18 marzo 2021 G.N. 3344</p> <p>Si annotta, a margine del diritto d'ipoteca, iscritto sub G.N. 12650/10, la quietanza e messa in ammortamento della somma di Euro 2.456.598,05.-</p> <p>nen</p>	
3 od 1,2 v.4	<p>Sulla base dell'atto di quietanza e messa in ammortamento di mutuo fondiario del 10.08.2010, si intavola a margine del diritto di ipoteca iscritto sub G.N. 12650/10 la riduzione del capitale da Euro 6.350.000,00.- ad Euro 2.456.598,05.-</p>	
4 od 1,2,3	<p>Pres. 15 febbraio 2022 G.N. 1781</p> <p>S'intavola la cancellazione del diritto d'ipoteca iscritto sub GN 12650/10 - 3344/21. -</p>	
5	<p>13202/23 Pres. 20.11.2023 G.N. 13202 - ACCESSORIA -</p> <p>Intervale ipoteca simultanea e penale della "SEE CONSULT BEUTUNGS GmbH", con sede in Hart bei Graz, per Euro 1.300.000,00 di cui Euro 1.300.000,00 - per capitale, ipoteca, e peso del c.t. 1°</p> <p>PRINCIPALE: P.T. 5804 di Rofal</p>	Euro 1.300.000,00
	7206/24	



DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO,
DEMANIO, SERVIZI GENERALI E
SISTEMI INFORMATIVI
SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USI CIVICI

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

Richiesta n. 72/2025

ESTRATTO TAVOLARE STORICO ESTESO DELLE

PP.TT. 16721 – 17739 - 17740 di ROZZOL

Risultanze del libro maestro aggiornate al 26/02/2025

Diritti tavolari assolti con la ricevuta di estinzione n. 681 del 24/02/2025

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Autorizzazione N. 2008/85 rilasciata in data 17.12.2008

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI TRIESTE

Iscrizioni

Numero
della posta

Horatio

Pres 05.08.2016 GN 11047

1

*Si rende evidente il diritto di servitù di passaggio e piedi etc a favore della p.c.m.
413/16 m.c.t. 1° ed a peso sulla pp. cc. nn. 409/4 e 413/14 m.c.t. 1° delle P.T. 5804*

A.C.C.

13532/23

B.

ISCRIZIONI

Numero

della posta

~~11047/10~~ 5633/12

Pres 07.05.2010 GN 6294

1 Sulla base della sentenza di usurpazione del 08.03.2008 e dei titoli in atti nelle partite d'origine, si intende il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di:
v.2 FIERA DI TRIESTE SPA, con sede in Trieste

~~11047/10~~ 5633/12

Pres 05.08.2010 GN 11047

2/ad1 In base alla compravendita del 31.07.2008, in atti tavoli sub GN 9573/2008, si intende il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di:
v.5 v.3 PALAZZO DELLE NAZIONI S.r.l., con sede in Milano
v.4

~~5633/12~~

Pres 23.05.2012 GN 5633

3/ad2 Si annota presso il c.t. 1° la variazione della sede sociale dell'iscritto proprietaria ora in:
v.4 Trieste

~~8074/18~~

Pres 31.7.2018 G.N. 8074

v.5 4 Si annota, presso il c.t. 1°, la variazione della sede sociale dell'iscritto proprietaria ora in:
ad2,3 Monfalcone

~~7220/19~~

Pres. 27 giugno 2019 G.N. 7220

5/ad24 Si annota la variazione della denominazione sociale dell'iscritto proprietario ad 2 nonché il cambio della sua sede sociale a
HID IMMOBILIARE s.r.l., sede Bolzano

~~3344/21~~ 7206/24

C.

Numero della posta	Iscrizioni	Euro
1 v.2 cancellata v.p.p. GN 1265 22	<p>1265/10</p> <p>Pres 14.08.20 G.N. 1265 ACCESSORIA</p> <p>Intendata ipoteca simultanea a favore della CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A., con sede in Gorizia, per complessivi Euro 12.700.000,00 di cui Euro 6.350.000,00 di capitale, e peso del c.t. 1°</p> <p>PRINCIPALE: P.T. 16638 di p.c.c.</p>	6.350.000,00
2 001 cancellata v.p.p. GN 1265/2	<p>3344/21 1281/22</p> <p>Pres. 18 marzo 2021 G.N. 3344</p> <p>Intendata a margine del diritto d'ipoteca iscritto sub GN 12650/10, la riduzione del capitale di Euro 6.350.000,00 - ad Euro 2.456.598,05.-</p>	
3	<p>1320/23 Pres. l.o.u. 1023 G.N. 1302 - ACCESSORIA -</p> <p>Intendata ipoteca simultanea a favore della "SEE Consult Beratungs GmbH", con sede in Hart bei Graz, per Euro 1.300.000,00 di cui Euro 1.300.000,00 - per capitale ipoteca, e peso del c.t. 1°</p> <p>PRINCIPALE: P.T. 5804 di Bozoe</p>	1.300.000,00
	7206124	

B.

Numero della posta	I s c r i z i o n i
1	<p>Pub 13/9/2017 G.V. 10108 In base al contratto di compravendita dd. Trieste 11/9/2017, si intende il diritto di proprietà del ct. 1° a nome di: "MID IMMOBILIARE SRL" con sede in Bolzano</p> <hr/> <p>726124</p>

C.

Numero della posta	I s c r i z i o n i	Euro
1	<p>16/18 Pns. 2.1.2018 G.N. 16 ACCESSORIA Intardata ipoteca simultanea a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STARANZANO E VILLESSE Società Cooperativa" con sede in Staranzano S., per complessivi € 4.000.000,00 - di cui € 2.000.000,00 di capitale - a pes del c.t. 1° PRINCIPALE: PT. 5804.000.</p>	2.000.000,00
2	<p>1329/23 3615/24 Pns. 20.11.2023 G.N. 1322 - ACCESSORIA Intendata ipoteca simultanea a favore della "SEE CONSULT Beratungs GmbH" con sede in Hart bei Graz, per Euro 1.300.000,00 di cui Euro 1.300.000,00 per capitale, ipoteca, e pes del c.t. 1° PRINCIPALE: PT 5804 di Roßtal</p>	1.300.000,00
	<p>3615/24 7206/24</p>	

B.

I s c r i z i o n i

Numero
delle poste

1 In base al P. n. 13.9.2017 G. N. 10108
contratto di compravendita d.d. Trieste 12.9.2017, si intende il
diritto di proprietà del ct. 1° a nome di:
"MID IMMOBILIARE SRL" con sede in Bokauro

7206124

177
177

C.

Numero della posta	I s c r i z i o n i	Euro
1	<p>16/18 Prot. 2.12.018 G. N. 16 ACCESSORIA Intavolata ipoteca simultanea a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STARANZANO E VILLESSE Società Cooperativa" con sede in Staranzano, per complessivi € 4.000.000,00 - di cui € 2.000.000,00 di capitale - a p. 55 del c. 1° PRINCIPALE: PT. 5804 P.C.C.</p>	2.000.000,00
2	<p>1329/23 3815/24 Prot. lo. n. 2023 G. N. 13202 - ACCESSORIA - Intavolata ipoteca simultanea e fidejussoria della "SEE GMSPT Beretungs GmbH" con sede in Hart bei Graz, per Euro 1.300.000,00 - di cui Euro 1.300.000,00 - per capitale, ipoteca, e fidejuss. del c. 1° PRINCIPALE: PC 5804 di ROETOL</p>	Euro 1.300.000,00
	<p>3615/24 7206/24</p>	

1774
1775

REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

DECRETO



9972023135323001

TS 13532/2023 DECRETO

G.N. 13532/23

Il Giudice Tavolare,

letta la domanda del sig. Mosser Walter in qualità di amministratore unico di "MID IMMOBILIARE SRL" con sede a Bolzano (BZ);

esaminati gli atti tavolari conservati sub GG.NN. 10108/2017 e 7220/2019;

esaminato lo stato tavolare;

visto il R.D. 449/1929 con l'allegata L.T. e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

l'INTAVOLAZIONE della cancellazione del diritto di servitù sub GG.NN. 9873/2009 e 11047/10 a sollievo di:

- P.T. **5804** c.t. 1° di **ROZZOL** (pp.cc.nn. 404/4, 413/14);
- P.T. **16638** c.t. 1° di **ROZZOL** (pp.cc.nn. 404/3, 413/16);
- P.T. **16721** c.t. 1° di **ROZZOL** (p.c.n. 413/10);

per intervenuta **confusione ex art. 1072 c.c.**

Trieste, **01 DIC 2023**
Il Conservatore del Libro Fondario delegato
Dott. Enrico Gottiardis

TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO DEL GIUDICE TAVOLARE



DECRETO TAVOLARE

G.N. 3615/2024

Il Conservatore del Libro Fondiario preposto ai sensi dell'art. 95 bis della Legge Tavolare giusta provvedimento di delega dd. 23 aprile 2008 del Giudice Tavolare presso il Tribunale di Trieste,

vista la domanda del Notaio in Trieste, dott. Pietro Ruan, nell'interesse di "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO VENEZIA GIULIA", con sede in Trieste e di "MID IMMOBILIARE SRL", con sede in Bolzano;

esaminato l'atto di rinegoziazione di apertura di credito in conto corrente con garanzia fondiaria di data Trieste, 28 marzo 2024, n. di rep. 21030/14159 del Notaio dott. Pietro Ruan, in termini per la registrazione;

rilevato che nella domanda si richiede l'annotazione, a margine del diritto di ipoteca simultanea iscritto sub G.N. 16/2018, della decurtazione progressiva semestrale dell'originario importo finanziato di euro 2.000.000,00 di 200.000,00 per semestre a partire dalla data del 31 dicembre 2024 e così il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno, per terminare il 30 giugno 2029;

ritenuto che l'istanza non possa trovare accoglimento per difetto di previsione normativa che disponga tale annotazione;

visto il R.D. 499/29 con l'allegata L.T. e successive modificazioni ed integrazioni,

PQM

**respinge il ricorso, con conseguente annotazione del rigetto presso la
PP.TT. 5804, c.t. 1°, 4252, c.t. 2°, 17739, c.t. 1° e 17740, c.t. 1° del c.c. di
Rozzol.**

2.9 MAG. 2024

Trieste

Il Conservatore

Il Giudice (favolare)

Esente da bollo ai sensi del I comma art. 9 Legge 23 dicembre

1999 n. 488 come sostituito dall'art. 1 del D.L. 11 marzo 2002

n. 28 convertito nella Legge 10 maggio 2002 n. 91.

REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

G.N.

007206/24

DECRETO

Il Conservatore del Libro Fondiario

preposto ai sensi dell'art. 95 bis della legge tavolare giusta

provvedimento di delega dd. 23 aprile 2008 del Giudice Tavola-

re presso il Tribunale di Trieste

letta la domanda prodotta;

esaminati:

- i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal re-
sponsabile del competente ufficio comunale di Trieste al nume-

ro di Protocollo Gen. 2024-0147010 e Protocollo Gen. 2024-

0147013 in data 25 giugno 2024, certificati che, si trovano

allegati in un unico fascicolo sub B) al titolo di cui infra;

- la procura speciale autenticata dal Notaio dott.ssa Martina

Olivetti in data 19 giugno 2024 Rep. n 10132, che si trova al-

legata sub K) al titolo di cui infra;

- la procura speciale di data 25 giugno 2024 Rep. n 21194 No-

taio dott. Pietro Ruan, che in originale si trova allegata sub

L) al titolo di cui infra;

- la procura speciale di data 25 giugno 2024 Rep. n 21195 No-



taio dott. Pietro Ruan, che in originale si trova allegata sub

M) al titolo di cui infra;

- il contratto di compravendita di data Trieste, 27 giugno

2024 n. di Rep. 21197/14276 Notaio dott. PIETRO RUAN, in ter-

mini per la registrazione;

- l'atto di assenso a cancellazione totale di ipoteca di data

27 giugno 2024 n. di Rep. 21198/14277 Notaio dott. PIETRO

RUAN, in termini per la registrazione;

- l'atto di assenso a cancellazione totale di ipoteca di data

27 giugno 2024 n. di Rep. 21199/14278 Notaio dott. PIETRO

RUAN, in termini per la registrazione;

visto l'art. 91 del R.D. 28.3.1929 n. 499 e successive proro-

ghe e modifiche;

o r d i n a

I) L'INTAVOLAZIONE del diritto di proprietà dei seguenti immo-
bili:

* complesso denominato "Fiera di Trieste":

a) c.t. 1° della P.T. 5804 di Rozzol in Trieste, formato dalle
seguenti pp.cc.nn. 404/4, 413/14 e 413/15;

b) c.t. 2° della P.T. 4252 di Rozzol in Trieste, formato dalla
p.c.n. 2099;

c) c.t. 1° della P.T. 17739 di Rozzol in Trieste, formato dal-
le pp.cc.nn. 415/5 e 415/6;

d) c.t. 1° della P.T. 17740 di Rozzol in Trieste, formato dal-
le pp.cc.nn. 419/2, 419/3 e 415/7;

* complesso denominato "Palazzo delle Nazioni":

e) c.t. 1° della P.T. 16638 di Rozzoli in Trieste, formato dalle pp.cc.nn. 413/16 e 404/3;

f) c.t. 1° della P.T. 16721 di Rozzoli in Trieste, formato dalla p.c.n. 413/10;

dal nome di.

- "MID IMMOBILIARE SRL", con sede legale in Bolzano,

al nome di:

- "COMMERCIANTI INDIPENDENTI ASSOCIATI - SOCIETA' COOPERATIVA", con sede legale in Forli';

II) LA CANCELLAZIONE totale del diritto di ipoteca simultanea iscritto sub G.N. 16/2018 a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STARANZANO E VILLESSE Società Cooperativa", ora "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO VENEZIA GIULIA - Società Cooperativa", per complessivi euro 4.000.000,00, di cui euro 2.000.000,00 per capitale, a sollievo degli immobili I)/a), I)/b), I)/c) e I)/d), e di ogni altra posta vi si riferisca;

III) LA CANCELLAZIONE totale del diritto di ipoteca simultanea iscritto sub G.N. 13202/2023 a favore della "SEE Consult Beratungs GmbH", per complessivi euro 1.300.000,00, di cui euro 1.300.000,00 per capitale, a sollievo di tutti gli immobili di cui ad I), e di ogni altra posta vi si riferisca.

11 FEB 2024

Trieste,

Il Coordinatore dell'Ufficio di Cancelleria delegato
Dott. Enrico Gottardo