

		MA office		F.M.
n	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	APPR.
STATO P.A.C.		FILE	SCALA	-

LOCALIZZAZIONE

Trieste (TS)

COMMITTENTE

**MID group.**

MID Immobiliare s.r.l.  
via della Mostra 2  
BOLZANO  
c.f. e Partita IVA 02957360213

**CIA**

Società Cooperativa



PROGETTAZIONE

Arch. Francesco Morena

**m<sup>a</sup>**  
**morena architects**

v. Pietà 1, 34074 MONFALCONE (GO)  
Tel. 0481791433 Fax. 0481414783 e-  
mail: info@maoffice.it www.maoffice.it

TITOLO DELL'ELABORATO

**PIANO ATTUATIVO COMUNALE  
AREA "EX-FIERA"**

TITOLO DELL'ELABORATO  
ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ'  
URBANISTICA

ELABORATO N.

**R\_07**

Spett.le

Comune di Trieste

Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità

Ufficio Pianificazione, Urbanistica Attuativa

e Accordi di Programma

Oggetto: PAC comparto ex Fiera Trieste - **ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA**

IL Dott. Arch. Francesco Morena in qualità di progettista incaricato del PAC comparto ex Fiera a Trieste, redige, ai sensi dell'art. 76 del d.p.r. 445/2000 e s.m.i., la seguente ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA .

Il sottoscritto Francesco Morena nato a Monfalcone (Go ) il 13/04/1965 e residente in Duino Loc 75 F/2 CAP 34011. Tel.0481791433 e-mail morena@maoffice.it iscritto all' Ordine degli architetti Prov. Gorizia. N. 77 ,in merito all'esecuzione del piano attuativo comunale di cui all'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., relativo alla costruzione di un immobile a destinazione prevalentemente commerciale al dettaglio da realizzarsi nel C.C. di Rozzol.- Trieste la cui estensione è indicata negli elaborati grafici del PAC "TAV. 02 - Estratto di mappa catastale con l'identificazione della superficie territoriale d'ambito" e "TAV. 04A - Tavola di Sintesi"

**ASSEVERA**

– che l'attuale destinazione d'uso è conforme alla variante n.4 al Piano Regolatore Generale del comune di TRIESTE, in riferimento al Nuovo piano di settore del Commercio, della L.R. 29/2005 e s.m.i. e del Piano comunale generale del traffico urbano, il decreto di cui all'art. 63 bis, co. 18, della L.R. 5/2007 e che gli interventi previsti nel PAC sono conformi ai parametri allo strumento urbanistico vigente in Comune di Trieste

Monfalcone, novembre 2024

Dott. Arch. Francesco Morena

