

			MA office	F.M.
n	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	APPR.
STATO		FILE	SCALA	
P.A.C.			-	

LOCALIZZAZIONE

Trieste (TS)

COMMITTENTE

MID group.

CIA

Società Cooperativa

MID Immobiliare s.r.l.
via della Mostra 2
BOLZANO
c.f. e Partita IVA 02957360213

CONAD

PROGETTAZIONE

Arch. Francesco Morena

m^a
morena architects

v. Pietà 1, 34074 MONFALCONE (GO)
Tel. 0481791433 Fax, 0481414783 e-
mail: info@maoffice.it www.maoffice.it

MORENA
FRANCESCO
12.03.2025
10:14:37
GMT+00:00

TITOLO DELL'ELABORATO

**PIANO ATTUATIVO COMUNALE
AREA "EX-FIERA"**

TITOLO DELL'ELABORATO

**ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ'
URBANISTICA**

ELABORATO N.

R_07



Pelliconi
Maurizio
03.03.2025
13:17:58
GMT+02:00



WALTER
MOSSER
10.03.2025
16:45:23
GMT+01:00



Spett.le

Comune di Trieste

Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità

Ufficio Pianificazione, Urbanistica Attuativa

e Accordi di Programma

Oggetto: PAC comparto ex Fiera Trieste - **ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA**

IL Dott. Arch. Francesco Morena in qualità di progettista incaricato del PAC comparto ex Fiera a Trieste, redige, ai sensi dell'art. 76 del d.p.r. 445/2000 e s.m.i., la seguente ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA .

Il sottoscritto Francesco Morena nato a [REDACTED] e residente in [REDACTED] [REDACTED]. Tel.0481791433 e-mail morena@maoffice.it iscritto all' Ordine degli architetti Prov. Gorizia. N. 77 ,in merito all'esecuzione del piano attuativo comunale di cui all'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., relativo alla costruzione di un immobile a destinazione prevalentemente commerciale al dettaglio da realizzarsi nel C.C. di Rozzol.- Trieste la cui estensione è indicata negli elaborati grafici del PAC "TAV. 02 - Estratto di mappa catastale con l'identificazione della superficie territoriale d'ambito" e "TAV. 04A - Tavola di Sintesi"

ASSEVERA

– che l'attuale destinazione d'uso è conforme alla variante n.4 al Piano Regolatore Generale del comune di TRIESTE, in riferimento al Nuovo piano di settore del Commercio, della L.R. 29/2005 e s.m.i. e del Piano comunale generale del traffico urbano, il decreto di cui all'art. 63 bis, co. 18, della L.R. 5/2007 e che gli interventi previsti nel PAC sono conformi ai parametri allo strumento urbanistico vigente in Comune di Trieste

Monfalcone, novembre 2024

Dott. Arch. Francesco Morena

