

Spett.le
Comune di Trieste
Piazza dell'Unità, 4
34121 Trieste TS
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Pianificazione Territoriale
Pianificazione Urbanistica Attuativa e Accordi di Programma

OGGETTO: PAC comparto ex Fiera Trieste - Asseverazione di conformità urbanistica-profilo prescrittivi.

Il sottoscritto:

Dott. Arch. Francesco Morena, in qualità di progettista incaricato del PAC comparto Ex Fiera a Trieste, redige, ai sensi dell'Art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., la seguente:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA-PROFILI PRESCRITTIVI.

Dott. Arch. Francesco Morena nato a Monfalcone (GO) il 13/04/1956, C.F. MRNFNC56D13F356S, domiciliato in ragione della sua professione presso il suo studio Morena Architects, con sede in Monfalcone (GO) Via della Pietà n.1 cap. 34074, P.iva 00343950317, tel 0481/791433, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Gorizia al numero 77 in merito all'esecuzione del Piano Attuativo Comunale di cui all'Art.25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., relativo alla costruzione di un immobile a destinazione prevalentemente commerciale al dettaglio da realizzarsi nel C.C. di Rozzol - Trieste la cui estensione è indicata negli elaborati grafici del PAC "TAV.02- Estratto di mappa catastale con l'identificazione della superficie territoriale d'ambito" e TAV.04A - Tavola di Sintesi"

ASSEVERA

Che la "sagoma di sviluppo limite in conformità alla scheda PO3 variante n°4 PRG Comune di Trieste", i "profili massimi dell'edificio", le distanze, le quote e le altezze, il tutto come graficizzato nella tav.06- "schemi plano-altimetrici degli edifici progettati e profili del terreno dell'ambito di intervento" del PAC, sono conformi allo "sviluppo limite su via Rossetti" così come graficizzato ed indicato in tutti i suoi elementi nella scheda "Ex Fiera" contenuta nel fascicolo PO.3 del vigente PRGC.

Monfalcone dicembre 2024

Distinti saluti,

Il progettista
Dott.Arch. Francesco Morena

