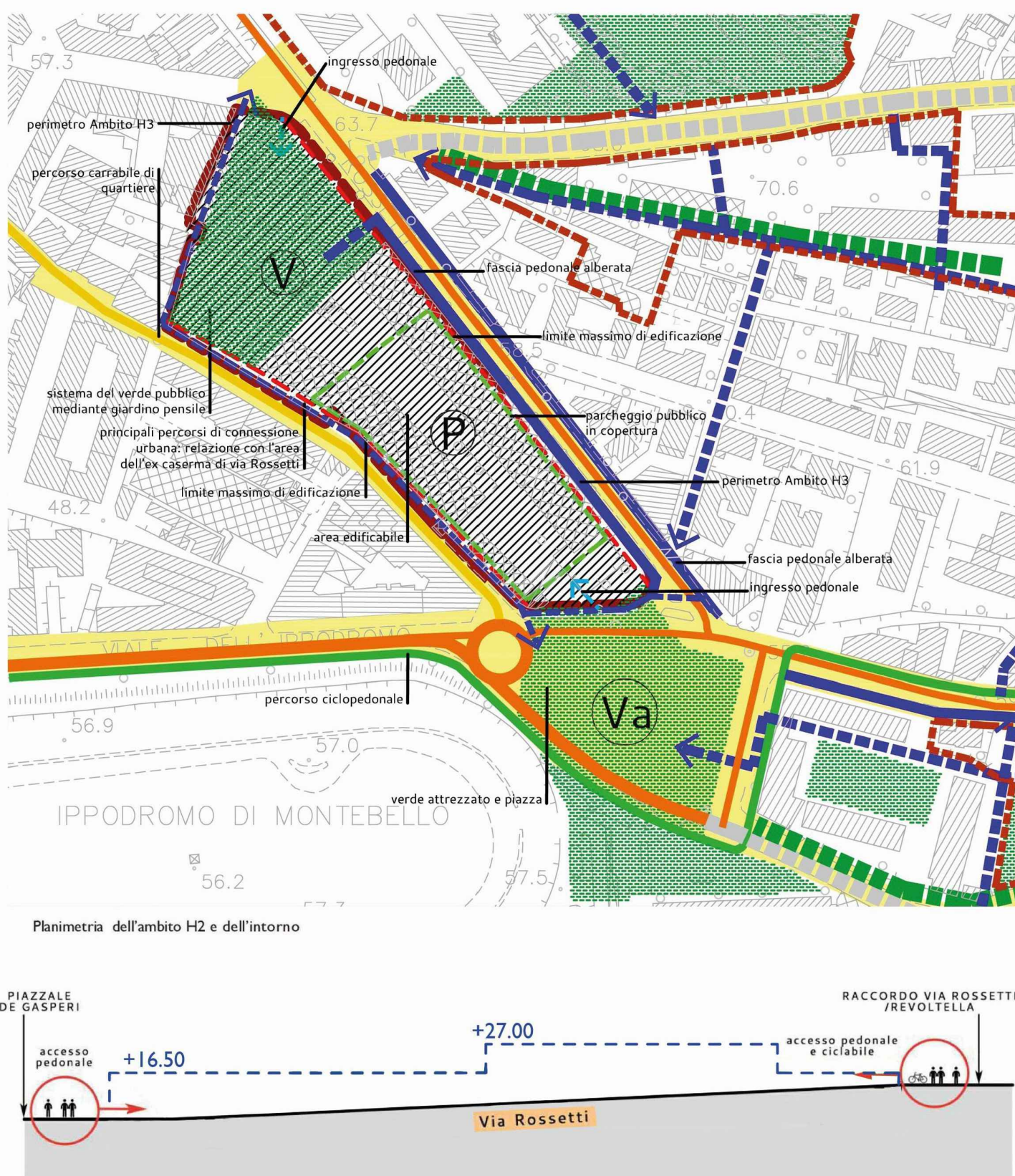


Legenda dei principali elementi contenuti negli elaborati grafici delle pagine successive

- perimetro area
- individuazione di ambiti specifici
- edifici di pregio o di interesse da mantenere
- aree edificabili
- aree di maggiore concentrazione e altezza dell'edificato
- allineamenti vincolanti e limiti alla nuova edificazione
- percorsi privilegiati dei "centri di quartiere"
- aree a verde pubblico e/o aperte al pubblico
- "corridoi ecologici", continuità ambientali
- principali connessioni pedonali
- "fasce" pedonali alberate
- strade di penetrazione urbana
- principali strade di distribuzione urbana
- percorsi ciclabili
- potenziali linee del trasporto pubblico su ferro (tram) e relative fermate

52



SVILUPPO LIMITE SU VIA ROSSETTI QUOTA 0.00 riferita ad ingresso Ex Fiera esistente su Piazzale De Gasperi

## Legenda

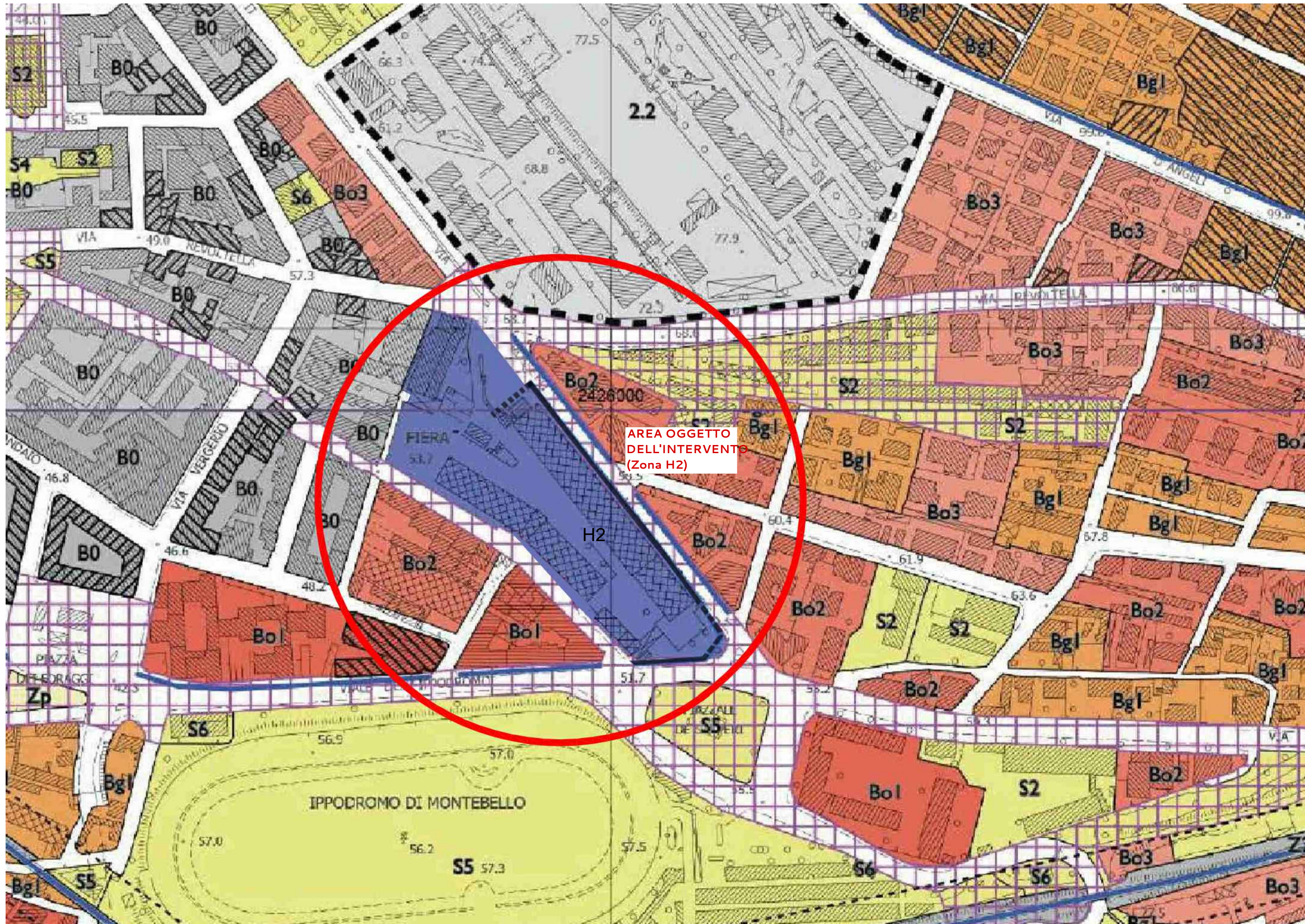
- BingMaps (mappa stradale)
- CTRN 1:5000
- Comuni FVG 2015
- PO2 - ZONIZZAZIONE
- Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca
- Aree produttive e artigianali
- D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
  - D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio EZIT
  - D3 - Insediamenti industriali ed artigianali
  - D3a - Attività di trattamento rifiuti
  - D3b - Zone artigianali di Monte S. Pantalone
  - D4 - Attività estrattive
- Aree del commercio
- Hc - Commerciali destinate a grandi strutture di vendita
  - H3 - Commerciale di interesse comunale e comprensoriale
- Aree delle attività marittime e della logistica
- L1a - Porto nuovo
  - N1 - Interscambio merci
- Aree della ricerca
- Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità
- G1a - Turistico-ricettive marine
  - G1b - Balneari turistiche
- Aree della conservazione dei caratteri storico-architettonici
- A0 - Centro storico
  - A2 - Nuclei int. amb. di tipo A
  - A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia
  - B0 - Centro urbano di pregio ambientale
  - B0b - Borghi originari carsici e costieri
  - Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
  - Ville e palazzi di interesse storico-testimoniale
  - Perimetro centro storico primario
- Aree della riqualificazione e trasformazione
- Bo1 - Città degli oggetti 1
  - Bo2 - Città degli oggetti 2
  - Bo3 - Città degli oggetti 3
  - Bo4 - Città degli oggetti 4
  - Bg1 - Città dei giardini
- Aree del turismo
- G1c - Balneari della costiera
  - G1d - Turistico-ricettive del Carso
  - G1e - Turistiche per campeggi
  - L1b - Porto urbano - rive
  - L1c - Porto vecchio
  - L2 - Portuali di interesse comunale

- Bg2 - Città dei giardini del Carso
- Bg3 - Città dei giardini della costiera
- Bg4 - Città degli orti
- C - Nuova città dei giardini
- I - Direzionali
- O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive
- O2 - Campi per nomadi
- V - Verde privato
- Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica
- Sistema ambientale e del paesaggio
- Mosaico ambientale
- E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi
  - E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zootecnici
  - E4.1 - Agricole paesaggistiche del Carso
  - E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera
  - E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari periurbane
  - Presidi ambientali e corridoi ecologici
  - F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi
  - F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zootecnico
  - F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo paesaggistico
  - Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali
  - Siti riproduttivi e corridoi ecologici areali
  - Laghi, stagni, risorgive, sorgenti, pozzi
  - Filari di interesse ambientale esistenti
- Filari di interesse ambientale di progetto
- Impluvi
- Elementi di interesse paesaggistico
- Doline
  - Doline inferiori a 50 metri
  - Visuali di pregio
  - Vedette e belvedere
  - Grotte
- Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi
- S1 - Attrezzature per la viabilità e i trasporti
  - S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
  - S3 - Attrezzature per l'istruzione
  - S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
  - S5 - Attrezzature per il verde, sport e spazzoli all'aperto
  - S6 - Servizi tecnologici
  - S6.R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
  - S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
  - Ambiti della riqualificazione II (centri di quartiere)
- Sistema della mobilità
- Z1 - Aree riservate alla viabilità
  - Z2 - Zone ferroviarie
  - Zp - Parcheggi ed autorimesse
- Fasce di rispetto
- Aree di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fasce di rispetto stradale
- Aree della grande trasformazione
- Altre indicazioni
- Aree inedificabili - art 119 delle NTA
  - P01
  - Geositi
  - Strade campestri - ripristino/adeguamento
- PO4 - SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
- Servizi a standard
- Viabilità e trasporti
  - S1a - parcheggi di relazione
  - S1a - parcheggi di relazione interrati
  - Culto, Vita associativa e Cultura
  - S2a - edifici per il culto
  - S2b - uffici amministrativi
  - S2c - centro civico e sociale
  - S2d - biblioteca pubblica
  - Istruzione
  - S3a - asilo nido, scuola materna
  - S3b - scuola elementare
  - S3c - scuola media inferiore
  - Assistenza e sanità
  - S4a - per la maternità, l'infanzia e l'età evolutiva
- S4b - per l'assistenza agli anziani
- S4c - per l'assistenza ai disabili
- S4d - per l'igiene e la sanità
- Verde, Sport e Spettacoli
- S5a - verde di connettivo
  - S5b - verdi di arredo urbano
  - S5c - verde di quartiere
  - S5d - parco urbano
  - S5e - per lo sport e gli spettacoli all'aperto
- Servizi fuori standard
- Viabilità e trasporti
  - S1b - parcheggi di interscambio
  - S1c - parcheggi per camper
  - Culto, Vita associativa e Cultura
  - S2e - centro culturale
  - S2f - teatro
  - S2g - museo
  - Istruzione
  - S3e - scuola di alta specializzazione
  - Assistenza e sanità
  - S4e - servizio sanitario e di supporto
  - S4f - ospedale
  - Servizi tecnologici
- Quartieri
- Sistema delle attrezzature
- Centralità a scala urbana e territoriale
  - Attrezzature a scala urbana e della residenza
  - Centri di quartiere
  - Zone per la radiodiffusione televisiva e sonora
  - S6.R - tecnologici per la radiodiffusione
  - S6.TV - tecnologici per la radiodiffusione televisiva
  - Aree demaniali di competenza dell'Autorità Portuale
  - Ambito di riqualificazione di Barcola
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
- Ambiti residenziali
  - Ambiti non residenziali
- A5 - VINCOLI
- Beni soggetti alla tutela - D.Lgs. 42/04 e s.m.i.
- Beni culturali - Art. 10 commi 1-3 lett. a)-d) - 4 lett. f)-g)
  - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - Art. 136
  - Fascia rispetto osservatori professionali - L.R. 15/07
  - Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri
  - Territori contermini ai laghi compresi in una fascia di profondità di 100 metri
  - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini
  - Territori coperti da foreste e da boschi - Art. 142 comma 1 lett. g)
  - Zone gravate da usi civici - Art. 142 comma 1 lett. h)
- Zone di interesse archeologico - Art. 142 comma 1 lett. m)
- Vincolo idrogeologico - R.D.L. 3267/23
- Vincoli di natura ambientale
- Rete Ecologica Europea Natura 2000 - D.P.R. 357/97 e s.m.i./Zona
  - Rete Ecologica Europea Natura 2000 - D.P.R. 357/97 e s.m.i./Siti di
  - Plani di gestione forestale vigente
  - Cavità tutelate - D.G.R. 4046/96
- Rischi ambientali
- Controllo dei pericoli di incidenti rilevanti - D.Lgs. 334/99 e s.m.i.
- Aree a rischio incidente rilevante con lesioni reversibili
  - Aree a rischio incidente rilevante con lesioni irreversibili
  - Aree a rischio incidente rilevante con inizio letale
  - Aree a rischio incidente rilevante con elevata letalità
- Sito inquinato di interesse nazionale "Trieste" - D.M. 486/01 - D.M.
- Aree inquinate individuate dalla Regione "SIQU" ai sensi D.Lgs.
- Vincoli particolari
- Aree percorse dal fuoco - L.353/00 e s.m.i.
  - Fascia rispetto osservatori non professionali - L.R. 15/07
  - Fascia rispetto osservatori professionali - L.R. 15/07
  - Oleodotto
  - Metanodotto
  - Elettrodotto
- PO1.4 - AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO - Art. 118 bis delle NTA
- PO1.2 - INCENTIVI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - Zone di utilizzo dei crediti edilizi -

53

## Legenda

- Filari di interesse ambientale di progetto
- Impluvi
- Elementi di interesse paesaggistico
- Doline
  - Doline inferiori a 50 metri
  - Visuali di pregio
  - Vedette e belvedere
  - Grotte
- Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi
- S1 - Attrezzature per la viabilità e i trasporti
  - S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
  - S3 - Attrezzature per l'istruzione
  - S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
  - S5 - Attrezzature per il verde, sport e spazzoli all'aperto
  - S6 - Servizi tecnologici
  - S6.R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
  - S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
  - Ambiti della riqualificazione II (centri di quartiere)
- Sistema della mobilità
- Z1 - Aree riservate alla viabilità
  - Z2 - Zone ferroviarie
  - Zp - Parcheggi ed autorimesse
- Fasce di rispetto
- Aree di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fasce di rispetto stradale
- Aree della grande trasformazione
- Altre indicazioni
- Aree inedificabili - art 119 delle NTA
  - P01
  - Geositi
  - Strade campestri - ripristino/adeguamento
- PO4 - SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
- Servizi a standard
- Viabilità e trasporti
  - S1a - parcheggi di relazione
  - S1a - parcheggi di relazione interrati
  - Culto, Vita associativa e Cultura
  - S2a - edifici per il culto
  - S2b - uffici amministrativi
  - S2c - centro civico e sociale
  - S2d - biblioteca pubblica
  - Istruzione
  - S3a - asilo nido, scuola materna
  - S3b - scuola elementare
  - S3c - scuola media inferiore
  - Assistenza e sanità
  - S4a - per la maternità, l'infanzia e l'età evolutiva
- S4b - per l'assistenza agli anziani
- S4c - per l'assistenza ai disabili
- S4d - per l'igiene e la sanità
- Verde, Sport e Spettacoli
- S5a - verde di connettivo
  - S5b - verdi di arredo urbano
  - S5c - verde di quartiere
  - S5d - parco urbano
  - S5e - per lo sport e gli spettacoli all'aperto
- Servizi fuori standard
- Viabilità e trasporti
  - S1b - parcheggi di interscambio
  - S1c - parcheggi per camper
  - Culto, Vita associativa e Cultura
  - S2e - centro culturale
  - S2f - teatro
  - S2g - museo
  - Istruzione
  - S3e - scuola di alta specializzazione
  - Assistenza e sanità
  - S4e - servizio sanitario e di supporto
  - S4f - ospedale
  - Servizi tecnologici
- Quartieri
- Sistema delle attrezzature
- Centralità a scala urbana e territoriale
  - Attrezzature a scala urbana e della residenza
  - Centri di quartiere
  - Zone per la radiodiffusione televisiva e sonora
  - S6.R - tecnologici per la radiodiffusione
  - S6.TV - tecnologici per la radiodiffusione televisiva
  - Aree demaniali di competenza dell'Autorità Portuale
  - Ambito di riqualificazione di Barcola
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
- Ambiti residenziali
  - Ambiti non residenziali
- A5 - VINCOLI
- Beni soggetti alla tutela - D.Lgs. 42/04 e s.m.i.
- Beni culturali - Art. 10 commi 1-3 lett. a)-d) - 4 lett. f)-g)
  - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - Art. 136
  - Fascia rispetto osservatori professionali - L.R. 15/07
  - Fascia rispetto osservatori professionali - L.R. 15/07
  - Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri
  - Territori contermini ai laghi compresi in una fascia di profondità di 100 metri
  - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini
  - Territori coperti da foreste e da boschi - Art. 142 comma 1 lett. g)
  - Zone gravate da usi civici - Art. 142 comma 1 lett. h)
- Zone di interesse archeologico - Art. 142 comma 1 lett. m)
- Vincolo idrogeologico - R.D.L. 3267/23
- Vincoli di natura ambientale
- Rete Ecologica Europea Natura 2000 - D.P.R. 357/97 e s.m.i./Zona
  - Rete Ecologica Europea Natura 2000 - D.P.R. 357/97 e s.m.i./Siti di
  - Plani di gestione forestale vigente
  - Cavità tutelate - D.G.R. 4046/96
- Rischi ambientali
- Controllo dei pericoli di incidenti rilevanti - D.Lgs. 334/99 e s.m.i.
- Aree a rischio incidente rilevante con lesioni reversibili
  - Aree a rischio incidente rilevante con lesioni irreversibili
  - Aree a rischio incidente rilevante con inizio letale
  - Aree a rischio incidente rilevante con elevata letalità
- Sito inquinato di interesse nazionale "Trieste" - D.M. 486/01 - D.M.
- Aree inquinate individuate dalla Regione "SIQU" ai sensi D.Lgs.
- Vincoli particolari
- Aree percorse dal fuoco - L.353/00 e s.m.i.
  - Fascia rispetto osservatori non professionali - L.R. 15/07
  - Fascia rispetto osservatori professionali - L.R. 15/07
  - Oleodotto
  - Metanodotto
  - Elettrodotto
- PO1.4 - AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO - Art. 118 bis delle NTA
- PO1.2 - INCENTIVI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - Zone di utilizzo dei crediti edilizi -



ESTRATTO - Variante n.4 al P.R.G.C. "Ex Fiera" - PO2.Tavole 4 e 6.ELABORATO Zonizzazione

ESTRATTO - Variante n.4 al P.R.G.C. "Ex Fiera" - PO3.Schede Progetto Prescrittivo pag.53

| n      | DATA | DESCRIZIONE | MA office | F.M.  |
|--------|------|-------------|-----------|-------|
| STATO  | FILE |             | DIS.      | APPR. |
| P.A.C. |      |             | 1:2000    |       |

LOCALIZZAZIONE  
Trieste (TS)

COMITENTE  
**MID group.**  
MID Immobiliare s.r.l.  
via della Mostra 2  
BOLZANO  
c.f. e Partita IVA 02957380213

**CIA**  
Società Cooperativa

**CONAD**

PROGETTAZIONE  
Arch. Francesco Morena  
**morena architects**  
v. PIAZZA 1, 34074 MONFALCONE (UD)  
Tel. 0431/791433 Fax. 0431/414793  
e-mail: info@morena.it  
www.morena.it

TITOLO DELL'ELABORATO  
PIANO ATTUATIVO COMUNALE  
AREA "EX-FIERA"

TITOLO DELL'ELABORATO  
ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL P.R.G.  
CON EVIDENZIAZIONE LE AREE OGGETTO  
DELL'INTERVENTO

ELABORATO N.  
**01**