

-	21/02/2025	recepimento richieste Amm.ne 18.02.2025	Studio Novarin	A.N.
-	15/11/2024	recepimento richieste CDS 02.10.2024	Studio Novarin	A.N.
-	22/07/2024	recepimento richieste Amm.ne 07.05.2024	Studio Novarin	A.N.
-	16/02/2024	-	Studio Novarin	A.N.

	DATA	DESCRIZIONE	RED.	APPR.
STATO		FILE	SCALA	
DEFINITIVO		484-PD-R12 Cronoprogramma		

LOCALIZZAZIONE

Trieste (TS)

COMMITTENTE

**MID group.**

MID Immobiliare S.r.l.  
via della Mostra 2 - 39100 Bolzano  
C.F.e Partita IVA 02957360213

**CIA**

Società Cooperativa

**CONAD**

PROGETTAZIONE

Arch. Francesco Morena

**ma**

**morena architects**

v. Pietà 1, 34074 MONFALCONE (GO)  
Tel. 0481791433 Fax. 0481414783  
e-mail: info@maoffice.it  
www.maoffice.it



STUDIO NOVARIN  
Via Daniele Manin 10, 33100 UDINE  
Tel. 0432 421013  
E-mail: studio@novarin.net  
Pec: studionovarin@pec.it  
www.studionovarin.net

PROGETTO

Piano attuativo comunale  
Area "Ex Fiera"

INTERVENTI A CARATTERE PUBBLICO

TITOLO  
Cronoprogramma

ELABORATO N.

PD.R12



5. Viale dell'Ippodromo	settimane								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
demolizioni	■	■							
smaltimento acque					■				
pavimentazioni stradali			■	■	■	■	■	■	
illuminazione pubblica									
segnaletica orizzontale e verticale								■	■
opere impiantistiche				■	■	■			
verde e opere di completamento									■

6. Piazza dei Foraggi e viale D'Annunzio	settimane																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
demolizioni	■	■																
smaltimento acque					■	■				■	■				■	■		
pavimentazioni stradali			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
Opere strutturali in c.a.									■	■	■							
illuminazione pubblica							■	■	■	■			■	■			■	■
segnaletica orizzontale e verticale																		■
opere impiantistiche			■	■					■	■					■			
verde e opere di completamento															■	■	■	■

7. Verde pensile e opere del parcheggio in copertura	settimane								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
demolizioni	■	■							
smaltimento acque									
pavimentazioni stradali			■	■	■				
illuminazione pubblica					■	■	■	■	
segnaletica orizzontale e verticale									■
opere strutturali in carpenteria metallica				■	■	■	■		
opere impiantistiche			■	■			■	■	
verde e opere di completamento					■	■	■	■	■

**RIEPILOGO**

TOTALE SETTIMANE	112
TOTALE MESI	28
TOTALE GIORNI CONSECUTIVI	784

## **NOTE AL CRONOPROGRAMMA**

### **N.B. 1**

Le fasi 1 - 2 - 3 possono essere accorpate tra loro riducendo, di conseguenza, il tempo complessivo per l'ultimazione delle lavorazioni.

### **N.B. 2**

La fase 7 verrà ultimata dopo il completamento della copertura dell'edificio.

### **N.B. 3**

Per le opere private da realizzarsi antecedentemente alle opere di urbanizzazione si prescrive quanto segue:

- per la realizzazione della doppia corsia in via Rossetti e per la connessione pedonale tra via Settefontane e l'intersezione tra via Rossetti e via Revoltella, lungo la via Pordenone, è fatto obbligo al soggetto attuatore di realizzare le opere di sostegno murario, propedeutiche alla costruzione delle opere di urbanizzazione sopradescritte prima della realizzazione delle stesse, tenendo conto delle caratteristiche di queste ultime. La posizione di tali opere è graficizzata e leggibile in legenda nella Tav. 04B(P2) e nella Relazione. La prescritta scansione temporale degli interventi consente di garantire la scindibilità delle opere pubbliche da quelle private e di definire precisamente le opere pubbliche. Le opere murarie anzidette devono essere realizzate dal proponente a proprio carico, non a scomputo degli oneri di urbanizzazione, e fornite di regolare collaudo statico; il soggetto attuatore si impegna a lasciare il terreno retrostante le opere di sostegno in condizioni di buona costipazione per consentire all'impresa appaltatrice delle opere di urbanizzazione di procedere senza indugi alla realizzazione dei marciapiedi, della viabilità e di tutte le opere previste dal progetto delle opere di urbanizzazione;
- tutti i muri di sostegno alla pubblica via, sia esistente che di nuova realizzazione, (allargamento di via Rossetti e rotonda Rossetti-Revoltella) devono essere calcolati con un carico accidentale stradale di 3000 daN/mq anche durante le fasi di realizzazione; la connessione pedonale deve essere calcolata con un carico di 2000 daN/mq.