

Allegato 1

Oggetto: "S.R. TS n. 19 "di Gropada". Ripristino e messa in sicurezza del muro di sostegno - intervento integrativo".
CUP: C97H13001460003.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE IN RISPOSTA ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

(combinato disposto tra art. 65 ter L.R. 14/2002 e s.m.i. e D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento in oggetto, elaborato dai professionisti incaricati e consegnato all'EDR di Trieste il giorno 5 giugno 2025, prot. EDRTS n. 3511-A, richiede la necessità di apporre il vincolo preordinato all'esproprio (art. 10 co. 6 quater L.R. 19/2009) poiché le aree su cui insistono le opere previste non sono nella disponibilità dell'Ente di Decentramento Regionale di Trieste. I proprietari interessati da esproprio, asservimento od occupazione temporanea sono stati individuati all'interno dell'elaborato I - "Piano particellare" del suddetto PFTE.

L'EDR di Trieste il giorno 11 giugno 2025 invia l'avviso di avvio del procedimento tramite posta raccomandata A/R ai seguenti proprietari:

N.	COGNOME E NOME	DATI CATASTALI	DATI TAVOLARI	N. PROT. EDRTS	ESPROPRIO	ASSERVIMENTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
1	Calzi Sofia	c.c. GROPADA Foglio 4 p.c.n. 796; 800/2; 802/2	P.T. 790 c.t. 1	3643-P		x	x
2	Calzi Susanna	c.c. GROPADA Foglio 4 p.c.n. 753/4	P.T. 731 c.t. 1	3617-P	x	x	x
3	Gabrielli Carlo	c.c. GROPADA Foglio 4 p.c.n. 754/3; 756/1	P.T. 808 c.t. 1	3622-P		x	
4	Gabrielli Magda	c.c. GROPADA Foglio 4 p.c.n. 754/3; 756/1	P.T. 808 c.t. 1	3632-P		x	
5	Gojca Roberto	c.c. GROPADA Foglio 4 p.c.n. 758	P.T. 194 c.t. 1	3638-P		x	
6	Milcovich Daniela	c.c. GROPADA Foglio 4 p.c.n. 759/2	P.T. 782 c.t. 2	3640-P		x	
7	Musina Orietta	c.c. GROPADA Foglio 4 p.c.n. 759/2	P.T. 782 c.t. 2	3641-P		x	
8	Musina Susanna	cc. GROPADA Foglio 4 p.c.n. 759/2	P.T. 782 c.t. 2	3642-P		x	
9	Križmančič Miloš	c.c. GROPADA Foglio 4 p.c.n. 795	P.T. 955 c.t. 1	3644-P			x

L'avviso contiene l'indicazione delle informazioni relative alla procedura espropriativa, in modo da consentire ai soggetti interessati la visione degli elaborati di progetto e l'eventuale formulazione di osservazioni sullo stesso nei successivi 30 (trenta) giorni (art. 11 co. 2 D.P.R. 327/2001).

I seguenti proprietari sono invece risultati irreperibili o deceduti:

N.	COGNOME E NOME	DATI CATASTALI	DATI TAVOLARI	STATO	ESPROPRIO	ASSERVIMENTO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
10	Stefan GOJCA pt. Ivan	c.c. TRIESTE Foglio 4 Sez. J p.c.n. 759/1	P.T. 445 c.t. 1	irreperibile		x	
11	Michele MOSHINA pt. Bartolomeo			irreperibile		x	
12	Andrea MUSINA pt. Andrea			irreperibile		x	
13	Andrea MUSINA pt. Giuseppe			irreperibile		x	
14	Giovanni MUSINA pt. Giuseppe			irreperibile		x	
15	Matteo MUSINA pt. Giuseppe			irreperibile		x	
16	MUZINA Giovanni pt. Giovanni pt. Giovanni			irreperibile		x	
17	MILKOVIC Nadija	c.c. TRIESTE Foglio 4 Sez. J p.c.n. 760/2; 760/3; 760/5	P.T. 446 c.t. 1	deceduta	x		x

L'EDR di Trieste, a fronte di quanto sopra constatato, redige un avviso pubblico contenente l'indicazione delle informazioni relative alla procedura espropriativa, in modo da consentire agli eredi dei soggetti interessati la visione degli elaborati di progetto e l'eventuale formulazione di osservazioni sullo stesso nei successivi 30 (trenta) giorni (art. 16 co. 8 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.). L'avviso viene pubblicato:

1. all'Albo Pretorio del Comune di Trieste (nota richiesta dd. 11.06.2025 prot. EDRTS n. 3612-P) e sulla propria pagina istituzionale per 20 (venti) giorni consecutivi a far data dal 11 giugno 2025;
2. in una inserzione il giorno 11 giugno 2025 su un quotidiano locale ("Il Piccolo") e su un quotidiano nazionale ("La Stampa").

Per quanto riguarda la sig.ra Musina Orietta (n. 7 nell'elenco sopra riportato):

- con nota del 19 giugno 2025, prot. EDRTS n. 0003878-P, l'EDR di Trieste chiede al Comune di Trieste le informazioni utili a reperire il soggetto stesso, in quanto la raccomandata A/R inviata all'indirizzo comunicato, prot. EDRTS n. 3641-P dell'11 giugno 2025, è stata restituita al mittente per irreperibilità con la seguente motivazione: *"il destinatario è trasferito"*;
- con nota del 24 giugno 2025, prot. EDRTS n. 3971-A, il Comune di Trieste conferma la corrispondenza dell'indirizzo di residenza in precedenza indicato e comunica che la sig.ra Musina Orietta risulta beneficiaria di un amministratore di sostegno, come da annotazione riportata sull'atto di nascita della stessa da parte del Tribunale di Trieste (n. 20, p. I, s. A ter, anno 1966) in data 14.10.2024;
- con nota del 25 giugno 2025, prot. EDRTS n. 3999-P, l'EDR di Trieste richiede al Tribunale di Trieste – Settore Volontaria Giurisdizione l'invio del decreto di nomina dell'amministratore di sostegno della sig.ra Musina Orietta.

L'EDR di Trieste invia il giorno 1° luglio 2025 all'amministratore di sostegno della sig.ra Musina Orietta l'avvio del procedimento contenente i nuovi termini di 30 (trenta) giorni per l'eventuale formulazione di osservazioni relative alla procedura espropriativa (prot. EDRTS n. 4143-P).

Per quanto riguarda la sig.ra Milcovich Daniela (n. 6 nell'elenco sopra riportato):

- con nota del 15 luglio 2025, prot. EDRTS n. 4474-P l'EDR di Trieste chiede al Comune di Trieste le informazioni utili a reperire il soggetto stesso, in quanto la raccomandata A/R inviata all'indirizzo

comunicato, prot. EDRTS n. 3640-P del 11 giugno 2025, è stata restituita al mittente per compiuta giacenza presso l'ufficio postale di riferimento.

- con nota del 23 luglio 2025, prot. EDRTS n. 4639-A, il Comune di Trieste conferma la corrispondenza dell'indirizzo di residenza in precedenza indicato e comunica che la sig.ra Milcovich Daniela risulta beneficiaria di un amministratore di sostegno, come da annotazione riportata sull'atto di nascita della stessa da parte del Tribunale di Trieste;
- con nota del 25 luglio 2025, prot. EDRTS n. 4677-P, l'EDR di Trieste richiede al Tribunale di Trieste – Settore Volontaria Giurisdizione l'invio del decreto di nomina dell'amministratore di sostegno della sig.ra Milcovich Daniela.

L'EDR di Trieste invia il giorno 21 luglio 2025 all'amministratore di sostegno della sig.ra Milcovich Daniela l'avvio del procedimento contenente i nuovi termini di 30 (trenta) giorni per l'eventuale formulazione di osservazioni relative alla procedura espropriativa (prot. EDRTS n. 4574-P).

Nell'ambito del procedimento espropriativo, entro il termine dei 30 (trenta) giorni riportati nell'avviso, i proprietari delle aree interessate dalle opere in oggetto hanno inviato le seguenti osservazioni:

N.	COGNOME E NOME	DATA	N. PROT. EDRTS	CONTENUTO OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI
1	Križmančič Miloš	01.07.2025	4089-A	Il proprietario del terreno (p.c.n. 795 C.C. Gropada) è titolare di un'azienda agricola con un apiario in loco, non si oppone all'occupazione temporanea di una parte della sua proprietà. Tuttavia, evidenzia la necessità imprescindibile di mantenere un accesso continuo, sia a piedi che con veicoli, alla parte restante del suo terreno. La recinzione dell'area di cantiere gli impedirebbe il passaggio, perciò chiede di riconsiderare e modificare la zona di occupazione prevista dallo stesso.	L'area di proprietà della S.V. è interessata da un asservimento per occupazione temporanea al fine di consentire l'operatività del cantiere in fase di realizzazione delle opere. Sarà cura del progettista evidenziare negli elaborati esecutivi il libero accesso continuativo, sia a piedi sia con mezzi carrabili, alla parte della particella non sottoposta ad occupazione temporanea.
2	Calzi Susanna	07.07.2025	4247-A	In risposta all'avvio del procedimento di esproprio per una porzione della particella p.c.n. 753/4 a Gropada, la proprietaria solleva due questioni principali: - l'esproprio parziale renderebbe difficile e difficoltoso l'utilizzo della restante sua parte del terreno; - l'indennità di esproprio offerta è ritenuta dalla stessa inferiore all'attuale valore di mercato, stimato in 16 €/mq. La proprietaria chiede di valutare la possibilità di espropriare l'intera particella al prezzo indicato o a un importo da concordare. A sostegno di questa valutazione, vengono allegate due proposte di vendita di terreni agricoli simili.	L'area di proprietà della S.V. è interessata dai lavori di ampliamento della viabilità esistente, dalla realizzazione di opere da posizionare nel sottosuolo (tubazioni) e, solo nella fase di cantiere, dalla realizzazione di una rampa a carattere provvisorio. Nel primo caso (ampliamento della viabilità) risulta indispensabile espropriare una parte dell'area. Nel secondo caso invece non è prevista alcuna limitazione al libero e completo utilizzo della stessa, poiché le tubazioni sono posizionate nel sottosuolo; pertanto, viene solamente apposto un vincolo di servitù al fine di consentire interventi di manutenzione. Nel terzo caso, il progetto attualmente prevede la realizzazione di una rampa a carattere provvisorio per l'ingresso al cantiere, da demolire alla conclusione dei lavori garantendo così il ripristino dell'area e il pieno utilizzo della stessa.

					Qualora invece dal progetto esecutivo emergesse la necessità di realizzare la rampa e mantenerla in via definitiva, rendendo effettivamente difficoltoso l'utilizzo dell'area, l'Amministrazione procedente valuterà l'opportunità dell'acquisizione dell'intera particella. Si rimanda la decisione alle successive fasi procedurali.
--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda gli avvisi pubblici rivolti ai proprietari irreperibili o deceduti, nei termini previsti dagli stessi non risultano agli atti osservazioni inoltrate all'EDR di Trieste.

Trieste, 16 settembre 2025

Il Responsabile Unico di Progetto

Arch. Carolina Borruso

*atto sottoscritto digitalmente ai sensi del
D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*