



comune di trieste
consiglio comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Pianificazione Territoriale

Prot. n. 2025 - 17965/1/25/11 - 5

Allegati: n. 12

OGGETTO: Intervento di Valorizzazione della Stazione Museo di Trieste Campo Marzio. Variante agli strumenti urbanistici per il Progetto di ricostruzione della copertura del piazzale di Stazione, della sopraelevazione alla Riva Traiana, della realizzazione del parco tematico ferroviario e del parcheggio pertinenziale (Piano Nazionale Complementare al PNRR, Missione 1 Componente 3 - Intervento n. 12 CUP D63D21003520001 - Poli Museali). Convocazione Conferenza di Servizi, ai sensi del combinato disposto tra l'articolo 14-bis della legge 241/1990, l'articolo 53-bis e l'articolo 48, comma 5 del decreto-legge 77/2021, convertito con modifiche dalla legge 108/2021 - Condivisione iniziativa.

VIENE RICHIESTA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ SI NO

Data: 24/09/2025

Data: 24/09/2025

IL DIRETTORE

arch. Eddi Dalla Betta

IL SINDACO

Roberto Dipiazza

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITÀ ECONOMICHE

Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale

Prot. n.

27/2/1/1/25/4314033

pervenuta il

26 SET 2025

La spesa potrà essere imputata al Cap. _____ e di essa viene presa nota nell'elenco degli impegni-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione.

L'entrata potrà essere accertata al Cap. _____ e di essa viene presa nota nell'elenco degli accertamenti-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione.

PARERE COLLEGIO REVISORI SI NO

OSSERVAZIONI:

SEGRETERIA GENERALE

Attività Organi Istituzionali pervenuta il 26.9.25 ore 9.05

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI	DATA:
PRIMO PASSAGGIO IN GIUNTA	DATA: 29.9.2025
DA INVIARE AI CONSIGLI CIRCOSCRIZIONALI	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
ACQUISITI PARERI CONSIGLI CIRCOSCRIZIONALI	DATA:
SECONDO PASSAGGIO IN GIUNTA	DATA:
COMMISSIONE CONSILIARE	
CONSIGLIO COMUNALE	DATA: DC n.

Responsabile del procedimento: arch. Eddi Dalla Betta

Responsabile dell'istruttoria: dott. Roberto Prodan Tel.: 040.675.8251

Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Vladana Iljiev Tel.: 040.675.7017

OGGETTO: Intervento di Valorizzazione della Stazione Museo di Trieste Campo Marzio. Variante agli strumenti urbanistici per il Progetto di ricostruzione della copertura del piazzale di Stazione, della sopraelevazione ala Riva Traiana, della realizzazione del parco tematico ferroviario e del parcheggio pertinenziale (Piano Nazionale Complementare al PNRR, Missione 1 Componente 3 - Intervento n. 12 CUP D63D21003520001 - Poli Museali). Convocazione Conferenza di Servizi, ai sensi del combinato disposto tra l'articolo 14-bis della legge 241/1990, l'articolo 53-bis e l'articolo 48, comma 5 del decreto-legge 77/2021, convertito con modifiche dalla legge 108/2021 - Condivisione iniziativa.

Prot. Corr. 2025 - 17965/1/25/11 - 5

Allegati: n. 12

Su proposta del Sindaco Roberto Dipiazza

VISTO il nuovo Piano Regolatore Generale Comune (di seguito "PRGC") del Comune di Trieste, entrato in vigore il 5 maggio 2016, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale (BUR) n. 18 del 4 maggio 2016 del decreto del Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 085/Pres. del 26 aprile 2016, con il quale è stata confermata l'esecutività della deliberazione del Consiglio comunale n. 48/2015, integrata dalla deliberazione consiliare n. 5/2016, relativa all'approvazione del Piano, nonché delle successive varianti urbanistiche;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale (di seguito "PPR"), entrato in vigore il 10 maggio 2018, a seguito della pubblicazione sul Supplemento Ordinario (SO) n. 25 al Bollettino Ufficiale Regionale (BUR) n. 19 del 9 maggio 2018, del decreto del Presidente della Regione n. 0111/Pres. del 24 aprile 2018;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 2 agosto 2024, con la quale sono state approvate le "Direttive per la formazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale", ai sensi dell'articolo 63-bis, comma 8, della legge regionale 5/2007 e successive



modificazioni, nonché il “Quadro degli Obiettivi del Piano Regolatore Generale Comunale vigente armonizzati con quelli del Piano Paesaggistico Regionale”, che integra gli obiettivi generali e specifici del PRGC con quelli del PPR, da declinarsi nella Variante attraverso obiettivi puntuali nelle strategie e azioni del Piano;

VISTO il Protocollo d’Intesa, sottoscritto il 18 luglio 2017, finalizzato alla conservazione e valorizzazione del complesso museale di Trieste Campo Marzio, tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., la Fondazione Ferrovie dello Stato Italiane e il Comune di Trieste;

PREMESSO:

- che la Fondazione Ferrovie dello Stato Italiane (di seguito “Fondazione FS”), è un’organizzazione senza scopo di lucro, la cui missione è valorizzare il patrimonio storico, tecnico e industriale del Gruppo Ferrovie dello Stato, tutelando e rendendo fruibile il patrimonio ferroviario di rilevanza storica;
- che nel 2017 è stato avviato l’intervento di recupero e valorizzazione della Stazione Museo di Trieste Campo Marzio, a seguito della sottoscrizione del protocollo di intesa del 18 luglio 2017 tra il Comune di Trieste, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, le Ferrovie dello Stato Italiane e la Fondazione Ferrovie dello Stato Italiane;
- che nel 2021, con la sottoscrizione del Disciplinare con il Ministero della Cultura (protocollo n. MIC| MIC_SG_SERV V- | 28/12/2021 | 0025732-P), Fondazione FS è divenuta Soggetto Attuatore dell’Intervento n. 12 denominato “PERCORSI NELLA STORIA – TRENI STORICI E ITINERARI CULTURALI HUB MANUTENTIVI ED ESPOSITIVI”, identificato dal CUP D63D21003520001, afferente ai Poli Museali e finanziato nell’ambito del Piano Nazionale Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 1: Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo, Componente 3: Turismo e Cultura – Next Generation EU;

DATO ATTO:

- che l'intervento sopra citato comprende attività di conversione, valorizzazione e potenziamento a fini culturali e ricettivi degli immobili storici ferroviari ed, in particolare, il progetto di recupero e valorizzazione della Stazione Museo – Trieste Campo Marzio;
- che l'aumento dei fondi relativi alle fonti di finanziamento degli interventi in argomento ha consentito alla Fondazione FS di prevedere il ripristino della storica copertura in acciaio e vetro, rimossa durante la Seconda Guerra Mondiale, insieme al potenziamento degli spazi museali, trasformando la Stazione Museo di Trieste Campo Marzio in un polo culturale di rilievo europeo;
- che il progetto in questione ha ottenuto per gli aspetti di tutela monumentale/architettonici il nulla osta previsto dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Friuli Venezia Giulia, allo stato attuale, necessita di Variante agli strumenti urbanistici, al fine di rendere urbanisticamente compatibile con la pianificazione vigente gli interventi previsti di: i) *Ripristino della preesistente copertura del piazzale di stazione*; ii) *Realizzazione della sopraelevazione lato Riva Traiana*; iii) *Realizzazione del parcheggio pertinenziale*;

CONSIDERATO che le parti di opera sopra elencate non sono ritenute conformi e compatibili con le previsioni del vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Trieste, come meglio specificato nel prosieguo dell'atto;

DATO ATTO che la Fondazione FS ha convocato con nota del 24 luglio 2025 (acquisita a protocollo PEC n. 2025-165451-A) una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto tra l'articolo 14-bis della legge n. 241/1990 e successive modifiche, l'articolo 53-bis e l'articolo 48, comma 5, del decreto-legge n. 77/2021, convertito con modifiche dalla legge n. 108/2021, con l'obiettivo di approvare il progetto definitivo relativo all'intervento e di informare tutti gli Enti coinvolti in merito alla Variante urbanistica e ai nulla osta già acquisiti;

PRESO ATTO che il procedimento è stato sospeso, a seguito della richiesta di integrazioni presentata dal Comune di Trieste in data 8 agosto 2025 (riferimento

protocollo PEC n. 2025-0175332), alla quale Fondazione FS ha fornito riscontro in data 06 settembre 2025 trasmettendo le integrazioni documentali richieste, le quali sono state conservate agli atti e acquisite al protocollo PEC n. n. 2025-195240-A;

CONSIDERATO che il **termine**, rivisto, per la **conclusione della Conferenza dei servizi** è fissato al **22 ottobre 2025**;

CONSIDERATO che, in sede della suddetta Conferenza di Servizi, il Comune di Trieste è chiamato ad esprimere il proprio parere di competenza in merito alla conformità delle parti dell'opera in questione agli strumenti urbanistici comunali vigenti;

DATO ATTO:

- che l'articolo 14-bis della legge n. 241/1990 e successive modifiche, stabilisce che la Conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, della medesima legge si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, salvo i casi dai commi 6 e 7. Tale articolo disciplina inoltre le modalità di svolgimento delle comunicazioni e le tempistiche della Conferenza;
- che l'articolo 53-bis del decreto-legge n. 77/2021, convertito con modifiche dalla legge n. 108/2021, prevede che *"al fine di ridurre, in attuazione delle previsioni del PNRR, i tempi di realizzazione degli interventi relativi alle infrastrutture ferroviarie, nonché degli interventi relativi alla edilizia giudiziaria e penitenziaria e alle relative infrastrutture di supporto, ivi compresi gli interventi finanziati con risorse diverse da quelle previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48, commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies"*;
- che l'articolo 48, comma 5, del decreto-legge n. 77/2021, convertito con modifiche dalla legge n. 108/2021, stabilisce che, in relazione alle procedure riguardanti gli investimenti pubblici finanziati con le risorse previste dal PNRR, dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, la stazione appaltante svolge la Conferenza di Servizi in forma semplificata, ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/1990. La determinazione conclusiva della



Conferenza approva il progetto, sostituendo di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari, anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative;

VISTO il progetto definitivo conservato in atti dell'Amministrazione;

VISTI in particolare gli elaborati relativi alla Variante urbanistica, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Allegato n. 1 – RG – Relazione Generale di Variante;
- Allegato n. 2 – RC – Relazione di coerenza col PPR;
- Allegato n. 3 – PO1 – Norme tecniche di attuazione;
- Allegato n. 4 – PO2 – Zonizzazione;
- Allegato n. 5 – PO4 – Servizi e attrezzature collettive;
- Allegato n. 6 – PO4.1 – Relazione sui servizi e reiterazione dei veicoli;
- Allegato n. 7 – PO6 – Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa;
- Allegato n. 8 – AssV – Asseverazione in ordine alla VAS;
- Allegato n. 9 – AssU – Asseverazione urbanistica;
- Allegato n. 10 – AssR – Asseverazione relativa agli impatti sulla rete stradale di primo livello;
- Allegato n. 11 – AssG – Asseverazione geologica;
- Allegato n. 12 – Assp – Asseverazione di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

VERIFICATO che gli elaborati sopra elencati sono conformi alla normativa vigente;

RILEVATO che la Stazione di Campo Marzio e l'area ad essa attigua risultano articolate, secondo il vigente PRGC, in una pluralità di zonizzazioni:



- *Zona O1 – Campo Marzio – Miste commerciali, direzionali e ricettive;*
- *Zona O1 – Ex Meccanografico – Miste commerciali, direzionali e ricettive;*
- *Zona O1 – Ex Edificio Riva Traiana – Miste commerciali, direzionali e ricettive;*
- *Zona S2 – Museo e Piazza – Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura;*
- *Zona Z2 – Ferroviaria – Aree ferroviarie;*

RILEVATO che l'intervento in oggetto richiede modifiche allo strumento urbanistico vigente, finalizzate alla riorganizzazione delle zonizzazioni esistenti, con l'obiettivo di ottimizzare l'utilizzo del suolo e consentire la realizzazione del progetto di riqualificazione dell'area interessata;

CONSIDERATO che la proposta di Variante prevede la ridefinizione delle destinazioni urbanistiche nell'ambito della *Zona O1 – Campo Marzio – Miste commerciali, direzionali e ricettive*, mediante ampliamento della superficie assegnata, compensato da una riduzione delle superfici attualmente dedicate alla *Zona O1 – Ex Meccanografico – Miste commerciali, direzionali e ricettive*, alla *Zona Z2 – Ferroviaria – Aree ferroviarie* e a una porzione della *Zona S2 – Museo e Piazza – Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura*, razionalizzando l'assetto planimetrico in funzione del nuovo complesso edilizio previsto;

CONSIDERATO in particolare che le modifiche urbanistiche principali previste dalla Variante comprendono:

- **l'ampliamento della Zona O1 – Campo Marzio – Miste commerciali, direzionali e ricettive**, al fine di rendere la porzione meridionale dell'area funzionale alla realizzazione di un parcheggio di servizio a supporto del nuovo complesso edilizio;
- **il ridimensionamento, mediante riduzione della superficie, delle zone esistenti:**
 - a) ***Zona O1 – Campo Marzio – Miste commerciali, direzionali e ricettive;***



b) Zona S2 – Museo e Piazza – Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura;

c) Zona Z2 – Ferroviaria – Aree ferroviarie;

VISTE le N.T.A. – Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC;

PRESO ATTO:

- che la Variante proposta risulta coerente con gli obiettivi di valorizzazione del patrimonio culturale e con le strategie sviluppo sostenibile del turismo, in linea con le direttive regionali e nazionali in materia di rigenerazione urbana;
- che il progetto in questione si inserisce nell'ambito delle politiche regionali di valorizzazione del patrimonio ferroviario storico, promuovendo l'economia della cultura e configurandosi come progetto pilota per iniziative analoghe di riqualificazione urbana e recupero di aree dismesse;

DATO ATTO che, considerata la natura della Variante, non sussistono i presupposti per richiedere il parere geologico previsto dall'articolo 16, comma 7, della legge regionale n. 16/2009 e successive modiche, poiché la Variante non rientra nei casi indicati al comma 1 dello stesso articolo. Pertanto, non è necessario lo studio geologico previsto dal comma 2;

ACCERTATO che l'intervento in questione risulta conforme alle disposizioni del PPR, come attestato dal rilascio del Nulla Osta Paesaggistico regionale n. 245/Pres. del 16 maggio 2025, che certifica la compatibilità paesaggistica dell'opera e ne conferma la coerenza con i valori paesaggistici e architettonici del territorio triestino;

PRESO ATTO che l'impatto dell'intervento sulla rete stradale di primo livello risulta non significativo e pienamente compatibile con le caratteristiche funzionali e la capacità portante del sistema viario esistente, non rendono necessarie opere di adeguamento infrastrutturale;

DATO ATTO che, tenuto conto del rilevante interesse pubblico delle opere previste e della loro finalità di riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico esistente,



l'intervento risulta conforme a quanto disposto dall'articolo 63-sexies, comma 1, lettere f) e l), della legge regionale n. 5/2007, e successive modifiche;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'articolo 6, comma 12, del decreto legislativo n. 152/2006 e successive modifiche, non si rende necessaria la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto l'intervento proposto non determina impatti ambientali significativi, configurandosi come un'operazione di riqualificazione sostenibile del patrimonio edilizio esistente;

CONSIDERATO che la proposta di Variante in oggetto è coerente con gli obiettivi e le strategie strutturali del vigente PRGC;

DATO ATTO che la **determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi** in oggetto comporterà l'approvazione del progetto urbanistico e **produrrà effetti di Variante n. 20 al PRGC del Comune di Trieste**, recependo i nulla osta acquisiti e le richieste di integrazione;

RITENUTO per le motivazioni sopra esposte:

- di esprimere condivisione in merito all'iniziativa progettuale promossa dalla Fondazione FS, relativa all'Intervento n. 12 – "PERCORSI NELLA STORIA – TRENI STORICI E ITINERARI CULTURALI HUB MANUTENTINI ED ESPOSITIVI", CUP D63D21003520001, afferente ai Poli Museali e finanziato nell'ambito del Piano Nazionale Complementare al PNRR, M1.C3. – Next Generation EU, finalizzato alla ricostruzione della copertura del piazzale di Stazione, alla sopraelevazione ala Riva Traiana e alla realizzazione del parco tematico ferroviario e del parcheggio pertinenziale, considerato che il Comune di Trieste è chiamato a rendere il proprio parere di competenza, in sede di Conferenza di Servizi, in materia di pianificazione urbanistica comunale, ai sensi del combinato disposto tra l'articolo 14-bis della legge n. 241/1990 e successive modifiche, l'articolo 53-bis e l'articolo 48, comma 5, del decreto-legge n. 77/2021, convertito con modifiche dalla legge n. 108/2021;

- di conferire mandato al Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale affinché provveda alla raccolta di tutti gli eventuali pareri necessari e di competenza

dei Servizi comunali interessati, a vario titolo, dagli interventi previsti dal progetto sopra menzionato, al fine di consentire l'espressione di un parere unico da parte dell'Amministrazione comunale;

- di delegare il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in qualità di Rappresentante del Comune di Trieste, a esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole in sede della suddetta Conferenza di Servizi in merito alla proposta di Variante urbanistica oggetto del presente procedimento;
- di dare mandato l'Amministrazione comunale affinché, a seguito della determinazione conclusiva positiva della Conferenza di Servizi in oggetto, provveda all'aggiornamento dei contenuti del PRGC vigente, sulla base degli elaborati relativi alla Variante urbanistica richiamati nel preambolo del presente atto;
- di incaricare il Servizio Pianificazione Territoriale a provvedere agli adempimenti tecnici ed amministrativi successivi e conseguenti alla presente deliberazione;
- di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 1, punto 19, della legge regionale n. 21/2003, come sostituito dall'articolo 17, punto 12, commi a) e b) della legge regionale n. 17/2004, ai fini dell'espressione del parere di competenza dell'Amministrazione comunale in materia di pianificazione urbanistica, nei termini previsti dalla Conferenza di Servizi, nonché dell'adozione della determinazione conclusiva positiva finalizzata all'approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto;

VISTI:

- l'articolo 42 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, che attribuisce al Consiglio comunale competenza in materia di piani territoriali e urbanistici;
- l'articolo 24 del Regolamento comunale per il funzionamento delle Circoscrizioni di decentramento, che assegna ai Consigli circoscrizionali funzione



consultiva obbligatoria in materia di Piano Regolatore Generale e alle relative varianti;

ACQUISITO il parere del Consiglio circoscrizionale IV di "Città Nuova – Barriera Nuova e San Vito – Città Vecchia" del (giorno/mese/anno);

DATO ATTO dell'applicazione del dispositivo previsto al comma 11 della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22 marzo 2018, relativa alla rideterminazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, in riferimento al contributo straordinario previsto dall'articolo 16, comma 4, lettera D-ter) del DPR 380/2001;

DATO ATTO che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente di cui non è possibile la quantificazione;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, sulla proposta di Deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare riferimento all'articolo 107, relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modificazioni, recante "Norme in materia ambientale";
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, e successive modifiche e integrazioni, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- la legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, e successive modificazioni, recante “Norme urgenti in materia di enti locali, nonché di uffici di segreteria degli Assessori regionali”;
- la legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5, e successive modificazioni, recante “Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio”;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 16, e successive modificazioni, recante “Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio”;
- il vigente Statuto del Comune di Trieste, con particolare riferimento all'articolo 131, che disciplina le caratteristiche e funzioni della dirigenza;
- il vigente Regolamento comunale per il funzionamento delle Circostrizioni di decentramento;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. Di prendere atto che la Fondazione Ferrovie dello Stato Italiane, nell'ambito dell'intervento di valorizzazione della Stazione Museo di Trieste Campo Marzio, intende realizzare l'Intervento n. 12 – “PERCORSI NELLA STORIA – TRENI STORICI E ITINERARI CULTURALI HUB MANUTENTINI ED ESPOSITIVI”, CUP D63D21003520001, afferente ai Poli Museali e finanziato attraverso il Piano Nazionale Complementare al PNRR, Missione 1, Componente 3 – Next Generation EU, che comprende il Progetto di ricostruzione della copertura del piazzale di Stazione, della sopraelevazione ala Riva Traiana e della realizzazione del parco tematico ferroviario e del parcheggio pertinenziale;
2. di prendere atto che la Fondazione Ferrovie dello Stato Italiane ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai

sensi del combinato disposto tra l'articolo 14-bis della legge n. 241/1990 e successive modifiche, l'articolo 53-bis e l'articolo 48, comma 5, del decreto-legge n. 77/2021, convertito con modifiche dalla legge n. 108/2021, con l'obiettivo di approvare il progetto definitivo relativo all'intervento e di informare tutti gli Enti coinvolti in merito alla Variante urbanistica e ai nulla osta già acquisiti;

3. di esprimere condivisione rispetto ai contenuti dell'iniziativa progettuale sopra citata, considerato che Comune di Trieste è chiamato a rendere il proprio parere di competenza, nell'ambito della sopra detta Conferenza di Servizi, in materia di pianificazione urbanistica comunale;
4. di prendere atto del progetto definitivo conservato in atti dell'Amministrazione e, in particolare, degli elaborati relativi alla Variante urbanistica, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 - Allegato n. 1 – RG – Relazione Generale di Variante;
 - Allegato n. 2 – RC – Relazione di coerenza col PPR;
 - Allegato n. 3 – PO1 – Norme tecniche di attuazione;
 - Allegato n. 4 – PO2 – Zonizzazione;
 - Allegato n. 5 – PO4 – Servizi e attrezzature collettive;
 - Allegato n. 6 – PO4.1 – Relazione sui servizi e reiterazione dei veicoli;
 - Allegato n. 7 – PO6 – Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa;
 - Allegato n. 8 – AssV – Asseverazione in ordine alla VAS;
 - Allegato n. 9 – AssU – Asseverazione urbanistica;
 - Allegato n. 10 – AssR – Asseverazione relativa agli impatti sulla rete stradale di primo livello;
 - Allegato n. 11 – AssG – Asseverazione geologica;

- Allegato n. 12 – Assp – Asseverazione di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- 5. di conferire mandato al Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale affinché provveda alla raccolta di tutti gli eventuali pareri necessari e di competenza dei Servizi comunali interessati, a vario titolo, dagli interventi previsti dal progetto sopra menzionato, al fine di consentire l'espressione di un parere unico da parte dell'Amministrazione comunale;
- 6. di delegare il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in qualità di Rappresentante del Comune di Trieste, a esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole in sede di Conferenza di Servizi in merito alla proposta di Variante urbanistica oggetto del presente procedimento;
- 7. di prendere atto che la determinazione conclusiva positiva della Conferenza di Servizi di cui al punto 2, adottata dall'Amministrazione precedente al termine della medesima Conferenza:
 - sostituisce a ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le approvazioni, i nulla osta e gli altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi statali e regionali, necessari anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica della stessa;
 - produce effetto di **Variante n. 20 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) del Comune di Trieste;**
- 8. di dare mandato l'Amministrazione comunale affinché, a seguito della determinazione conclusiva positiva della Conferenza di Servizi in oggetto, provveda all'aggiornamento dei contenuti del PRGC vigente, sulla base degli elaborati relativi alla Variante urbanistica richiamati nel preambolo del presente atto;



9. di incaricare il Servizio Pianificazione Territoriale a provvedere agli adempimenti tecnici ed amministrativi successivi e conseguenti alla presente deliberazione;
10. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 1, punto 19, della legge regionale n. 21/2003, come sostituito dall'articolo 17, punto 12, commi a) e b) della legge regionale n. 17/2004, ai fini dell'espressione del parere di competenza dell'Amministrazione comunale in materia di pianificazione urbanistica, nei termini previsti dalla Conferenza di Servizi, nonché dell'adozione della determinazione conclusiva positiva finalizzata all'approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto;
11. di dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente di cui non è possibile la quantificazione.





comune di trieste
consiglio comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Pianificazione Territoriale

Prot.n.: 2025 - 17965/1/25/11 - 5

OGGETTO: Intervento di Valorizzazione della Stazione Museo di Trieste Campo Marzio. Variante agli strumenti urbanistici per il Progetto di ricostruzione della copertura del piazzale di Stazione, della sopraelevazione ala Riva Traiana, della realizzazione del parco tematico ferroviario e del parcheggio pertinenziale (Piano Nazionale Complementare al PNRR, Missione 1 Componente 3 - Intervento n. 12 CUP D63D21003520001 - Poli Museali). Convocazione Conferenza di Servizi, ai sensi del combinato disposto tra l'articolo 14-bis della legge 241/1990, l'articolo 53-bis e l'articolo 48, comma 5 del decreto-legge 77/2021, convertito con modifiche dalla legge 108/2021 - Condivisione iniziativa.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.

- Favorevole
- Contrario per i seguenti motivi:

NB: Barrare esclusivamente quando ne ricorrano i presupposti

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina:
- spesa
 - entrata
 - riduzione di entrata
- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente:
- stimati in Euro _____
 - di cui non è possibile la quantificazione

Data: 24/09/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

arch. Eddi DALLA BETTA

Prot.n. 2025 - 17965/1/25/11 - 5



comune di trieste
consiglio comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Pianificazione Territoriale

Prot.n.: 2025 - 17965/1/25/11 - 5

OGGETTO: Intervento di Valorizzazione della Stazione Museo di Trieste Campo Marzio. Variante agli strumenti urbanistici per il Progetto di ricostruzione della copertura del piazzale di Stazione, della sopraelevazione ala Riva Traiana, della realizzazione del parco tematico ferroviario e del parcheggio pertinenziale (Piano Nazionale Complementare al PNRR, Missione 1 Componente 3 - Intervento n. 12 CUP D63D21003520001 - Poli Museali). Convocazione Conferenza di Servizi, ai sensi del combinato disposto tra l'articolo 14-bis della legge 241/1990, l'articolo 53-bis e l'articolo 48, comma 5 del decreto-legge 77/2021, convertito con modifiche dalla legge 108/2021 - Condivisione iniziativa.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.

- Favorevole
- Contrario per i seguenti motivi:

- Non dovuto in quanto non ha riflessi contabili presenti o futuri.

Data: 24/09/2025

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO
GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED
ECONOMALE

dott. Fabio CIPRIANI