



Direttore Dipartimento  
dott. ing. Giulio Bernetti

Direttore Servizio  
dott. arch. Eddi Dalla Betta

Zonizzazione

PO2

Trieste

Dicembre 2025

Scala 1:5.000

TAVOLA 2

CTR edizione 2003 aggiornata alla data 30.06.2019 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Sistema insediativo

A0 - Centro storico	B0 - Centro urbano di pregio ambientale
A2 - Nucleo di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Proscio, Controvallo	B0a - Borgi originari carichi di perturbazioni
A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia	B0/PV - BP/PV 1 - BP/PV 2
B01 - Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Porto Vecchio	B0/PV - BP/PV 3 - BP/PV 4
B01 - Città degli oggetti 1	C - Nuova città dei giardini
B02 - Città degli oggetti 2	D - Dresdene
B03 - Città degli oggetti 3	Bg1 - Città dei giardini del Canale
B04 - Città degli oggetti 4	Bg2 - Città dei giardini della costiera
Area della sostituzione e ristrutturazione urbana (n-scheda)	Bg3 - Città dei giardini delle orte
	Bg4 - Città dei giardini
	San Giovanni - Quartiere Smart
	V - Verde privato

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

S1 - Attrezzature per la viabilità ed i reporti	S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	S6 - Servizi tecnologici
S3 - Attrezzature per l'istruzione	S7 - Servizi tecnologici per la radiodifusione
S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità	S8 - TV - Servizi tecnologici per la radiodifusione televisiva
	Ampli di ristrutturazione II (centri di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio

Mosaico ambientale	E4.1 - Agricole paesaggistiche del Canale
	E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera
	E4.3 - Agricole paesaggistiche collinare
Presidi ambientali e corridoi ecologici	E4.4 - Corridoi e forestali incisivi negli ambienti boschivi
	I2 - Di tutta ambientale di ambienti boschivi
	I3 - Di tutta ambientale di interesse silvo-zoologico
	I4 - Di tutta ambientale di interesse agrocolto paesaggistico
Elementi di interesse paesaggistico	Stili produttivi e corridoi ecologici esistenti
	Stili produttivi e corridoi ecologici di progetto
	Fili di interesse ambientale esistenti
	Fili di interesse ambientale di progetto
	Laghi e stagni risorgivoli e sorgenti grotte
	Impulsi

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della produzione, logistica, commercio e ricerca

Arearie produttive e artigianali	D1.1 - Attività produttive industriali e artigianali
	D1.2 - Invezzamenti industriali e artigianali nel complesso ex ZIT
	D1.3 - Invezzamenti industriali e artigianali

Arearie del commercio

H1 - Commercio dettato a grandi strutture vendita	H2 - Nuovi commerci di interesse comunale e comprensoriale
	H3 - Commerciale di interesse comunale e comprensoriale

Arearie della ricerca

R - Ricerca scientifica e tecnologica	G1a - Turistico ricettive marine
	G1b - Balneari turistici

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

G1a - Turistico ricettive marine	G1b - Balneari turistici
G1a - Turistico marittima	G1c - Balneari della costiera

Arearie dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

L1a - Porto urbano - rive	L1a - Porto urbano - rive
L1c - Dopolitoria a carattere sportivo	L1c - Porto turistico passeggeri, turistico e servizi connessi

Arearie del Porto vecchio

L1c - Dopolitoria a carattere sportivo	L1c - Porto turistico passeggeri, turistico e servizi connessi
L1c - Costiera del Porto vecchio	L1c - Banchine podinali

Ambiti della ristrutturazione urbana 1


Sistema della mobilità

Z1 - Arearie riservate alla viabilità	Z2 - Zone ferroviarie
	Zp - Parcheggi ed autonumere

Fasce di rispetto

Area di salvaguardia degli impianti per la radiodifusione e la radiodifusione televisiva	Fase di rispetto della ferrovia
Area di rispetto cimettale	Fase di rispetto strade

Arearie della grande trasformazione

Area della grande trasformazione (n-scheda)	Arearie di grande trasformazione
Altre indicazioni	Altri indicazioni

Confine comunale

	Altri indicazioni
	Norme tecniche di attuazione - POI

Geodi

Drenagi