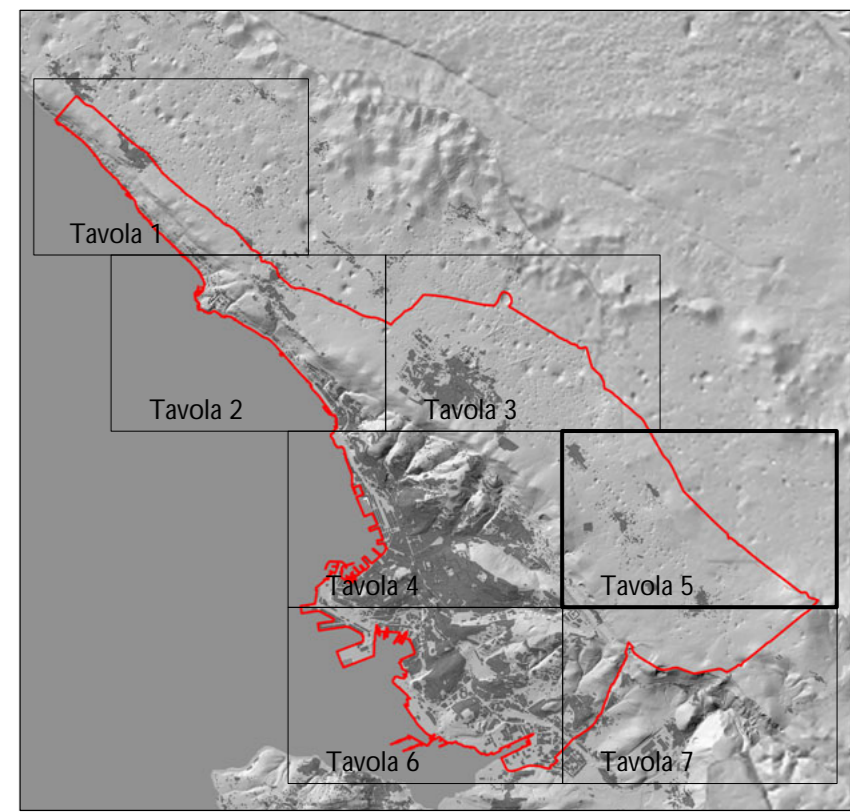


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Dirigente Dipartimento
dott. Ing. Giulio Bernetti

Direttore Servizio
dott. arch. Eadi Dalla Betta

Zonizzazione

Ottobre 2025

Scala 1:5.000

PO2

TAVOLA 5

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30.06.2019 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Sistema insediativo

Aree della conservazione dei caratteri storico-architettonici		
A0 - Centro storico	B0 - Centro urbano di pregio ambientale	Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A e di Santa Croce, Provencio, Conventuale	B0b - Borgo originari carici e caratteristici	Ville ed edifici di interesse storico-ambientale
A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia	BO.PV - BO.PV.1 - BO.PV.2 Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Porto Vecchio	Perimetro centro storico primario
Aree della riqualificazione e trasformazione		
B01 - Città degli oggetti 1	B01 - Città dei giardini	C - Nuova città dei giardini
B02 - Città degli oggetti 2	B02 - Città dei giardini del Canale	I - Direzionali
B03 - Città degli oggetti 3	B03 - Città dei giardini della costa	UPV - Direzionali nell'ambito del Porto Vecchio
B04 - Città degli oggetti 4	B04 - Città degli orti	O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive
		O2 - Campi per notabili
		V - Verde privato
Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (in-situ)		
	San Giovanni - Quartieri Smart	

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

S1 - Attrezzature per la mobilità ed i trasporti	S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	S6 - Servizi tecnologici
S3 - Attrezzature per l'istruzione	S6R - Servizi tecnologici per la radiofrequenza
S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità	S6TV - Servizi tecnologici per la radiofrequenza televisiva
	AM - Aree della riqualificazione (in-situ)

Sistema ambientale e del paesaggio

Mosaico ambientale		
E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschi	E4.1 - Agricole paesaggistiche del Canale	
E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-estivi	E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costa	
	E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari periferiche	
Presidi ambientali e corridoi ecologici		
F2 - Di tutela ambientale di ambito locale	Sir riproduttivi e corridoi ecologici puntuali	F1 - Fiumi di interesse ambientale esistenti
F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zoologico	Sir riproduttivi e corridoi ecologici lineari	F2 - Fiumi di interesse ambientale di progetto
F4 - Di tutela ambientale di interesse agrario paesaggistico	Laghi, stagni, risorglie, sorgenti, pozzi	Impervi
Elementi di interesse paesaggistico		
Dalbe	Obelisco con diametro superiore a 50 metri	A.A. - Visuali di pregio
		Vedette e belvedere
		Grotte

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca		
Aree produttive e artigianali		
D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale	D3a - Attività di trattamento rifiuti	
D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex IZT	D3b - Zone artigianali di Monte S. Pantalone	
D3 - Insediamenti industriali ed artigianali	D4 - Attività estrattive	
Aree del commercio		
Hc - Commerciali destinate a grandi strutture vendita	H2 - Nuovi commerciali di interesse comunale e comprensorio	H3 - Commerciali di interesse comunale e comprensorio
Aree delle attività marittime e della logistica		
L1a - Porto nuovo		N1 - Intercomuni merci
Aree della ricerca		
P - Ricerca scientifica e tecnologica		
Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata		
Aree del turismo		
G1a - Turismo ricettivo mare	G1b - Balnei turistiche	G1c - Turismo ricettivo del Canale
G1aPV - Turismo nautico	G1c - Balnei della costa	G1d - Turismo per campeggi
Aree dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata		
L1b - Porto urbano - rive	L1c - Turismo Nautica	L2 - Portuali di interesse comune
L1c1 - Dipartimenti a carattere sportivo	L1c4 - Portualità paesaggistica, turistica e servizi connessi	
L1c2 - Costa del Porto Vecchio	L1c5 - Bacine portuali	
		Area di riqualificazione e ricomposizione della ex terra di S. Servolo
		AM - Aree della riqualificazione urbana 1
Sistema della mobilità		
Z1 - Aree riservate alla viabilità	Z2 - Zone ferroviarie	Zp - Parcheggi ed autorimessa
Area di pertinenza linea funzionale	Pericolo impatto a fare	
Fasce di rispetto		
Area di salvaguardia degli impianti per la radiofrequenza e la radiofrequenza televisiva	Fasce di rispetto della ferrovia	
Fasce di rispetto orientale	Fasce di rispetto stradale	
Aree della grande trasformazione		
Area della grande trasformazione (in-situ)		Area della grande trasformazione
Altre indicazioni		
Confine comunale	Area ineditabili - art. 119 della Norme tecniche di attuazione - PGT	Gioielli
Strade campitane - ripristino/degolamento		Drainaggi