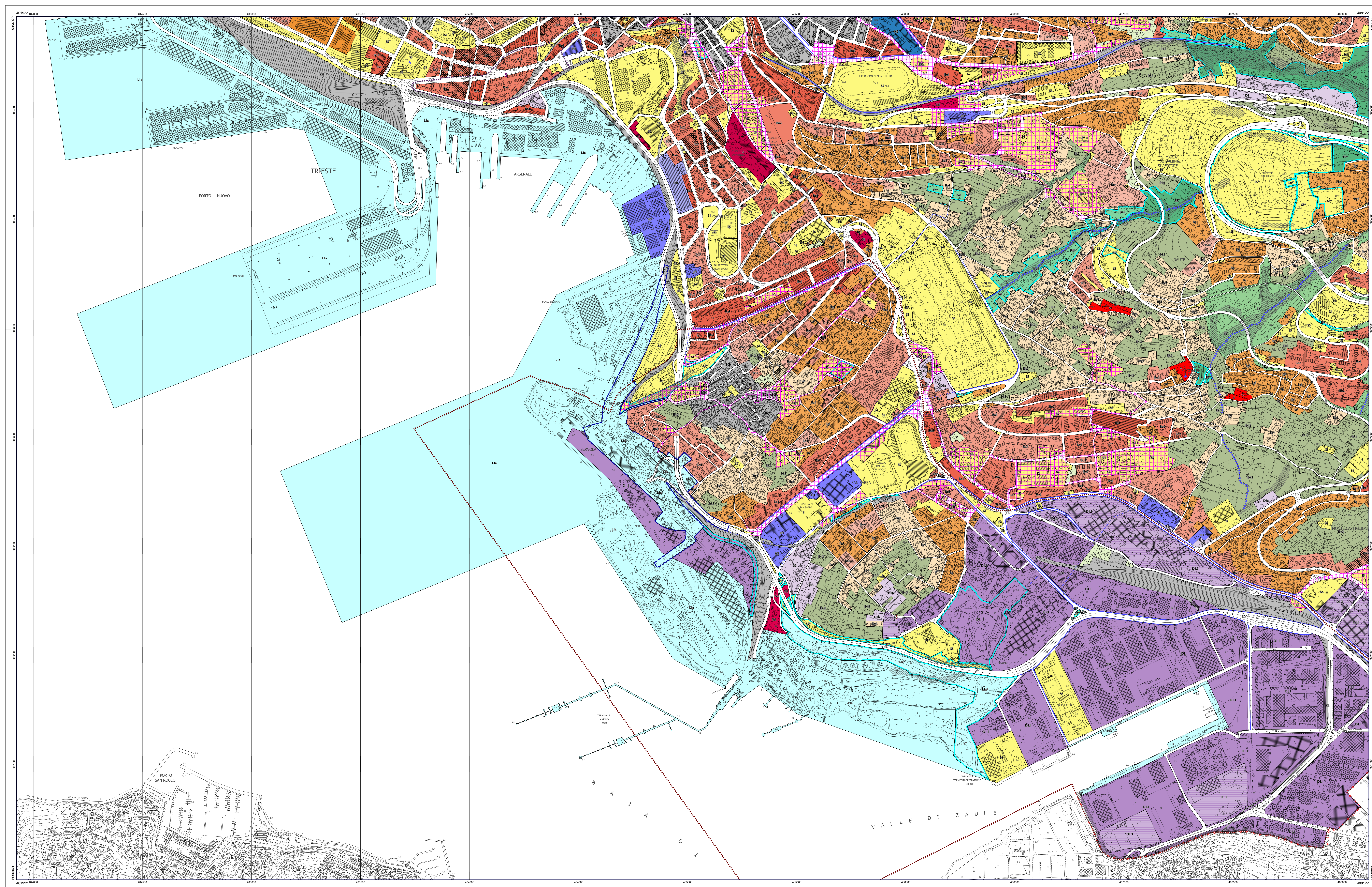
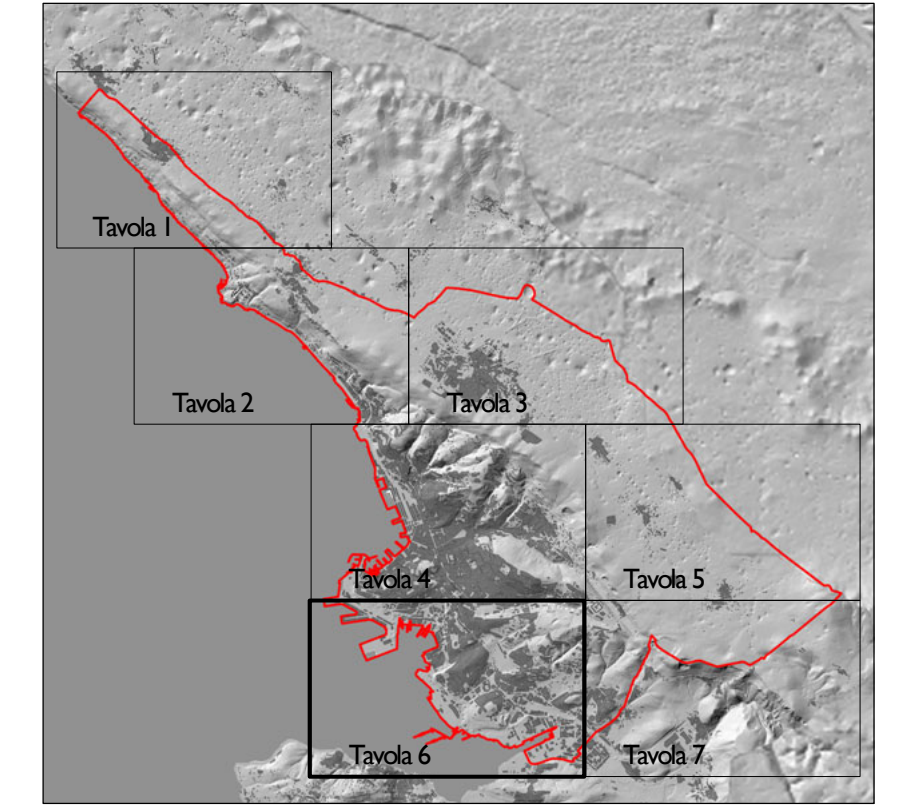




PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Dirigente Dipartimento
dott. ing. Giulio Bernetti

Direttore Servizio
dott. arch. Eddi Della Betta

Zonizzazione

Dicembre 2025

Scala 1:5.000

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30.06.2019 a cura del Comune su autorizzazione regionale

PO2

TAVOLA 6

Sistema insediativo

Arece della conservazione dei caratteri storico-architettonici

A0 - Centro storico	A0 - Centro urbano di pregio ambientale	Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A e di tipo C	B0 - Borgo originario carico e densificato	Ville ed edifici di interesse storico-ambientale
A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia	B0/PV.1 - B0/PV.2 Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Porto Vecchio	Perimetro centro storico primario

Arece della riqualificazione e trasformazione

B01 - Città degli oggetti 1	B01 - Città dei giardini	C - Nuova città dei giardini
B02 - Città degli oggetti 2	B02 - Città dei giardini del Canale	I - Direzionali
B03 - Città degli oggetti 3	B03 - Città dei giardini della costa	IPV - Direzionali nell'ambito del Porto Vecchio
B04 - Città degli oggetti 4	B04 - Città degli orti	Q1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive
		Q2 - Campi per nonni
		V - Verde privato

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

S1 - Attrezzature per la mobilità ed i trasporti	S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	S6 - Servizi tecnologici
S3 - Attrezzature per l'istruzione	S6R - Servizi tecnologici per la radiofrequenza
S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità	S6TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
	Arbitri della riqualificazione (i corredi di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio

Mosaico ambientale

E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi	E4.1 - Agricole paesaggistiche del Canale
E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-forestali	E4.2 - Agricole paesaggistiche della costa
	E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari periferiche

Presidi ambientali e corridoi ecologici

P2 - Di tutela ambientale di interesse locale	S1 - Riproduttori e corridoi ecologici puntuali	F1 - Filari di interesse ambientale esistenti
P3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-forestale	S2 - Riproduttori e corridoi ecologici lineari	F2 - Filari di interesse ambientale di progetto
P4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo paesaggistico	L1 - Laghi, stagni, risorglie sorgelificati	I - Impervi

Elementi di interesse paesaggistico

D1 - Doline	D2 - Doline con diametro superiore a 50 metri	A.A.A. - Visuali di pregio	V - Vedute e balneari	G - Grotte
-------------	---	----------------------------	-----------------------	------------

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

Arece produttive e artigianali

D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale	D3a - Attività di trattamento rifiuti
D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex EZT	D3b - Zone artigianali di Monte S. Pantalone
D3 - Insediamenti industriali ed artigianali	D4 - Attività estrattive

Arece del commercio

Hc - Commerciale destinata a grandi strutture vendita	H2 - Nuovi commerciali di interesse comunale e comprensoriale	H3 - Commerciale di interesse comunale e comprensoriale
---	---	---

Arece delle attività marittime e della logistica

L1a - Porto nuovo	N1 - Interscambio merci
-------------------	-------------------------

Arece della ricerca

R - Ricerca scientifica e tecnologica

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

Arece del turismo

G1a - Turismo-ristorante mare	G3a - Balneari turistici	G1b - Turismo-ricettivo del Canale
G1a/PV - Turismo nautico	G3c - Balneari della costa	G1c - Turismo per campeggi

Arece dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

L1b - Porto urbano - rive	L1c - Turismo Nautica	L2 - Portuali di interesse comune
L1c.1 - Dorsale a carattere sportivo	L1c.4 - Portuali passeggeri, turistici e servizi connessi	
L1c.2 - Costiera del Porto vecchio	L1c.5 - Banchine padrali	

Sistema della mobilità

Z1 - Arece riservate alla viabilità	Z2 - Zone ferroviarie	Zp - Parcheggi ed autostrada
Arece di pertinenza linea funzionale	Perimetro impianto fide	

Fasce di rispetto

Arece di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva	Fasce di rispetto della ferrovia
Fasce di rispetto orientale	Fasce di rispetto stradale

Arece della grande trasformazione

Altre indicazioni

C - Centro comunale	Arece ineditabili - art. 113 della Norme tecniche di attuazione - P.O.I.	G - Grotte	D - Dorsale
Strade campali - ripristino/ologamento			